

UMOWA NR/UG/2022

w dniu roku, pomiędzy
Gminą Murów z siedzibą przy ul. Dworcowej 2, 46-030 Murów (NIP: 991-049-49-72; REGON: 531413171), zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Michała Golenia - Wójta Gminy Murów

przy kontrasygnacie:

Teresę Kuca – Skarbnik Gminy Murów

a

..... z siedzibą przy
(NIP:, REGON:), zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach inwestycji pn. **„Zagospodarowanie przestrzeni placu w Nowych Budkowicach poprzez budowę ciągu pieszo-jezdnego i wyposażenie w infrastrukturę promującą dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze”**.

§ 2

Zakres umowy

Zakres robót budowlanych został wskazany w dokumentacji projektowej sporządzonej na potrzeby przedmiotowej inwestycji, na którą została wydana decyzja nr 1226/2019 Starosty Opolskiego z dnia 22 listopada 2019 roku zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

§ 3

Termin wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 2022 roku.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **13 maja 2022 roku**.

§ 4

Wartość przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie zgodnej z ofertą z dnia:
 - netto:
 - podatek VAT – 23%:
 - brutto:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu przez Zamawiającego i stanowił podstawę do określenia ceny ofertowej. Zakres robót zawiera ponadto następujące koszty:
 - materiałów,
 - wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych,
 - obsługi geodezyjnej,

- organizacji placu budowy,
 - utrzymania zaplecza budowy,
 - kierownika budowy,
 - związane z odbiorami wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń,
 - sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - inne wynikające z niniejszej umowy.
3. Płatność za wykonane roboty nastąpi w terminie 30 dni (od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury), na podstawie faktury końcowej przelewem na wskazany rachunek bankowy.
 4. Roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do przewidzenia w chwili składania ofert, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na podstawie odrębnie podpisanej przez strony umowy o roboty dodatkowe.
 5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Płatności

1. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe.
2. Wynagrodzenie będzie płatne częściami w następujący sposób:
 - 1) faktury częściowe wystawione w oparciu o protokoły odbioru wykonanych robót,
 - 2) faktura końcowa wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.
3. Faktura końcowa nie może być wystawiona na kwotę mniejszą niż 10% kwoty całkowitej brutto o której mowa w §4 ust. 1 umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do **30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
7. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi panującymi na placu budowy i uwzględnił je w złożonej ofercie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych odpowiadających wymogom materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami).
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone materiały są nieużywane, nieregenerowane, fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż na 12 miesięcy przed terminem montażu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT oraz posiada numer identyfikacyjny podatkowej NIP:
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT oraz posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 9910494972.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy: siłami własnymi.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie pełnego nadzoru wykonawczego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji regulowanych tą ustawą.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w wyznaczonym terminie odbioru robót.

§ 6

Odbiór robót

1. Zamawiający odbiera roboty częściowe stanowiące kompletne wykonanie obiektu, zanikające lub ulegające zakryciu po zgłoszeniu przez Wykonawcę.
2. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Strony przeprowadzają czynności odbiorowe, wpisując w protokole wszelkie ujawnione wady, zaś Zamawiający wyznacza Wykonawcy stosowny termin do usunięcia wad. Po usunięciu wad przez Wykonawcę, strony zobowiązane są do sporządzenia dodatkowego (uzupełniającego) protokołu w celu potwierdzenia prawidłowego zrealizowania zobowiązania Wykonawcy;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.
4. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu rękojmi oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót (bez uwag), podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) oświadczenia kierownika budowy;
 - 3) kompletną dokumentację powykonawczą.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiący** gwarancji na roboty budowlane oraz wbudowane materiały. Okres gwarancji liczy się od daty protokolarnego, bezusterkowego końcowego odbioru robót.
2. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego;
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
- 3) w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym;
- 4) ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu, do naprawy należy przystąpić niezwłocznie w ciągu 24 godzin od zgłoszenia wady;
 - b) w przypadku awarii zastosowanych urządzeń, których konieczna staje się wymiana lub oddanie do serwisu naprawczego Wykonawca zainstaluje tymczasowe urządzenia zamiennie umożliwiające użytkowanie obiektu o parametrach nie gorszych niż pierwotnie zastosowane urządzenie;
 - c) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
3. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia rozpoczęcia robót przez okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ustalonego wynagrodzenia całkowitego brutto.
2. W razie przerwania robót przez okres dłuższy niż 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego) oraz w przypadku wykonywania prac w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia, ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ustalonego całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w formie kar umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05% niezapłaconej kwoty brutto za każdy dzień zwłoki w wypłacie wynagrodzenia.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawcy przysługuje prawo do zwrotu poniesionych kosztów związanych z wykonaniem części robót a ponadto Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% ustalonego wynagrodzenia brutto.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Postanowienia dodatkowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymienione wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

2. Integralnymi częściami niniejszej umowy są: oferta Wykonawcy z dnia roku wraz z załącznikami.
3. Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA