

UMOWA Nr/WliZP/...../2021

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Strzegom z siedzibą
w Strzegomiu, Rynek 38
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

działającym/ą na podstawie

zwanym/ą dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w dniu Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo - kosztorysową w ramach zadania pn.: „**Jaroszów droga dojazdowa do gruntów rolnych**” w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do zaproszenia do złożenia propozycji cenowej, zwaną w dalszej części umowy dokumentacją.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
 - a) opracowanie projektów zagospodarowania terenu, projektów architektoniczno-budowlanych i projektów technicznych,
 - b) sporządzenie przedmiarów robót,
 - c) wykonanie kosztorysów inwestorskich,
 - d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujących wyłącznie zakres prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru zaliczanego do dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją materiałową,
 - e) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
 - f) pozyskanie dokumentów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej, tj.: mapy do celów projektowych, uzgodnień i opinii, wypisów i wrysów, warunków technicznych i wszelkich innych wymaganych dokumentów, koniecznych do właściwego sporządzenia dokumentacji projektowej i uzyskania dokumentu stanowiącego pozwolenie na wykonanie robót budowlanych w przedmiotowym zakresie zgodnie z przepisami prawa,
 - g) uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wydanych przez Starostę Świdnickiego,
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację w następującej liczbie egzemplarzy:
 - 1) w wersji papierowej:
 - projekty zagospodarowania terenu - 5 egz.,
 - projekty architektoniczno-budowlane - 5 egz.,
 - projekty techniczne – 3 egz.
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- 6 egz.,
 - STWiORB - 2 egz.
 - przedmiar robót - 2 egz.

- kosztorys - 2 egz.
 - mapa do celów projektowych- 1 egz.
- 2) w wersji elektronicznej- 2 egz. na płycie CD w formacie PDF i DWG (ath- przedmiar, kosztorys),
 - 3) niezbędne uzgodnienia, decyzje, odstępstwa, opinie z użytkownikami infrastruktury technicznej i instytucjami oraz prowadzona z nimi korespondencja (m.in.: pisma, wnioski, itp.) – 1 egz.
4. Przedmiot umowy obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji zadania objętego dokumentacją projektowo - kosztorysową, do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w ust.1.
 5. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z wymaganiami obowiązujących ustaw, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa Unii Europejskiej i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, opisem przedmiotu zamówienia oraz niniejszą umową. Projekty zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne powinny być wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) oraz z ustawą Prawo budowlane i innymi niezbędnymi przy przygotowaniu dokumentacji przepisami.
 6. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać na rzecz Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę bądź zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wydane przez Starostę Świdnickiego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy i ponieść wszelkie koszty związane z ich uzyskaniem oraz koszty uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do opracowania dokumentacji, o których mowa w §1 ust. 1.
 7. Dokumentacja ma być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć tj. jako podstawa do wykonania robót budowlanych oraz do użytkowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem.
 8. Opracowana dokumentacja nie może wskazywać na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta. Wykonawca powinien, opisywać materiały i produkty podając parametry charakterystyczne dopuszczające zastosowanie produktów lub materiałów równoważnych.
 9. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania zapewnią najlepszą jakość wykonania przy jak najniższych kosztach.
 10. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia, a w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania wykonawców na etapie postępowania przetargowego oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych, udzielania wyjaśnień w sprawie dokumentacji projektowych i zawartych w nich rozwiązaniach w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Wymienione czynności Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.
 11. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie zmian, uzupełnień oraz poprawek, wynikłych z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędów

Projektanta. Wszelkie prace wynikłe z przyczyn, o których mowa powyżej, wykonane będą w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.

12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie w wyznaczonym terminie opracowania wynikające z poprawiania błędów i uzupełniania o oczywiste braki dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowych.
13. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie jedną aktualizację kosztorysu inwestorskiego przed ogłaszaniem postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski osobiście w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.).
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku realizacji inwestycji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1) lit. g) niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami i normami;
 - 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowych oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 1, zgłaszanych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego wniosku;
 - 4) udział Wykonawcy w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych na każde żądanie Zamawiającego.
3. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego.
4. Strony zgodnie ustalają, że formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub elektroniczną.
5. Wykonawca przewidywany termin pobytu na budowie będzie uzgadniał telefonicznie lub drogą elektroniczną ze wskazanym przedstawicielem Zamawiającego.
6. Podjęcie czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę nastąpi każdorazowo w terminie do 2 dni roboczych od zawiadomienia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu na budowie, stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów - autorów poszczególnych opracowań branżowych, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji.
9. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 2 przewiduje się 3 pobyty Wykonawcy na budowie w ramach nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi na podstawie dokumentacji. Ilość pobytów może ulec zwiększeniu w zależności od ilości sytuacji, w których zajdzie konieczność podjęcia czynności nadzoru autorskiego.
10. Zwiększenie ilości nadzorów autorskich nie będzie wymagało sporządzenia aneksu do umowy, natomiast zostanie udokumentowane protokołem konieczności uzasadniającym

konieczność świadczenia dodatkowych nadzorów. Dodatkowe nadzory autorskie zostaną rozliczone według stawki określonej za 1 nadzór w § 4 ust.1 pkt 2.

11. Potwierdzeniem wykonania nadzoru na budowie będą wpisy w dziennikach budowy lub podpisy na protokołach z narad koordynacyjnych i na protokołach końcowych odbioru robót.
12. W przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektami budowlanymi Wykonawca nadzorów autorskich zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie po wykryciu niezgodności.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dnia **30 czerwca 2022 r.** przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wydane przez Starostę Świdnickiego.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych.
3. W przypadku wydłużania się toku czynności administracyjnych spowodowanych niezależnymi od Wykonawcy działaniami lub brakiem działań organów administracji publicznej termin realizacji wskazany w ust.1 może ulec zmianie, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego o zachodzących trudnościach.
4. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2 i sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego jest Urząd Miejski w Strzegomiu.
5. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, zgłoszoną do odbioru Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
6. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonania. O wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia, a Wykonawca winien je usunąć na swój koszt w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że usunięcie wad w dokumentacjach jest konieczne do wykonania w terminie krótszym, niż wskazany w ust.6, wówczas Zamawiający określi krótszy czas na usunięcie wad adekwatnie do zaistniałej sytuacji, nie krótszy jednak niż 5 dni.
8. Jeżeli w szczególnie uzasadnionych przypadkach usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust.6 lub 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego, uzasadniając taką sytuację. Zamawiający wyznaczy wówczas nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej.
10. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci usunięcie wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 4

1. Strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości zł netto plus podatek VAT

- zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości zł, razem **brutto** **zł (słownie złotych:**) , w tym:
- 1) za wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości zł, **razem brutto – zł (słownie złotych:**),
 - 2) za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości **zł netto** plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości zł **razem brutto** **zł (słownie złotych:**) – kwota wynagrodzenia obejmuje 3 nadzory (cena jednostkowa nadzoru:zł brutto za pobyt na budowie), kwota ta obejmuje wszelkie koszty związane z pobytem, a także koszty czynności wykonywanych poza terenem budowy, a będące konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie.
2. Ustala się następujący sposób zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust.1 pkt 1:
 - 1) **zł brutto** płatne na podstawie wystawionej faktury VAT po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
 - 2) **zł brutto** płatne na podstawie wystawionej faktury VAT po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wydanym przez Starostę Świdnickiego i przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w §1ust.3.
 3. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego ustalonego w §4 ust.1 pkt 2 nastąpi w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji zadania objętego projektem.
 4. Kwota wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o której mowa w §4 ust.1 pkt 2 może ulec zwiększeniu w zależności od ilości wystąpienia sytuacji, w których zajdzie konieczność podjęcia czynności nadzoru autorskiego.
 5. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym także koszty pozyskania dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 umowy oraz wszelkie opłaty w tym opłaty skarbowe.
 6. W przypadku stwierdzenia przez organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę braków w projektach budowlanych Wykonawca usunie je i dokona poprawek we wszystkich egzemplarzach przekazanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust.1 pkt 1.
 7. Podstawą do wystawienia faktury za złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych będzie dostarczone potwierdzenie złożenia wniosku w Starostwie Powiatowym. Podstawą do wystawienia faktury za opracowanie dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo - odbiorczy przekazywanej dokumentacji.
 8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
 9. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej, o którym mowa w §4 ust.1 pkt 1 oraz za pełnienie nadzorów autorskich, o których mowa w §4 ust.1 pkt 2, nie obejmuje czynności związanych z koniecznością wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian wynikających z sytuacji, których nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem robót budowlanych, a niewynikających z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 10. Za sporządzenie zmiany dokumentacji, o której mowa w ust. 9 Zamawiający zapłaci Wykonawcy jak za prace dodatkowe według odrębnego zamówienia i uzgodnionego wynagrodzenia.

11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie ujawniony na fakturze jest zgodny z rachunkiem rozliczeniowym ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za wystawione przez Wykonawcę faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split-payment*.
13. Podzieloną płatność, tzw. *split-payment* stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.
14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego płatności w schemacie podzielonej płatności.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany na fakturach, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2020r., poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
16. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP 884-236-52-55.
18. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi do niego uwag, dokonał oględzin obiektów i terenów, których dotyczy przedmiot umowy, oraz zapoznał się z miejscowymi warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4.
3. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich którymi będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji z tytułu rękojmi, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz wady ujawnione po dokonaniu odbioru, zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności odpowiada za rozwiązania przyjęte w dokumentacjach projektowych niezgodne z przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującym prawem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowych wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości na roboty wykonywane na podstawie tych projektów.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za wady dokumentacji polegające na niezgodności rozwiązań projektowych z obowiązującymi przepisami lub parametrami ustalonymi w normach, warunkach technicznych lub innych przepisach koniecznych do zastosowania przy projektowaniu w wysokości w wysokości 500,00 zł za każdą ujawnioną wadę,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) za przekroczenie terminu wskazanego w § 1 ust. 11, 12 – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - f) za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w §2 ust. 6 i 7 w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony mają prawo do kary umownej i odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych. W razie powstania szkody przenoszącej wartość kar umownych Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 pkt 1 i 2 umowy.

§ 8

1. Pracami stanowiącymi przedmiot umowy kieruje Wykonawca osobiście.
2. Do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Marcina Głód, tel. (74) 8560-533.
3. Strony podają adres do korespondencji:
 - a) Zamawiający: Gmina Strzegom, ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom, strzegom@strzegom.pl, fax: 748560516,
 - b) Wykonawca:
4. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę o tej zmianie w terminie dwóch dni.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 4, korespondencja wysłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

§ 9

1. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ilości egzemplarzy określonej w §1 ust.3. do Urzędu Miejskiego w Strzegomiu.
2. Za dodatkowe egzemplarze ponad ustalenia umowy Zamawiający zapłaci według uzasadnionych nakładów ich wykonania.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa związane z projektem. Projekt stanowiący przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich, oraz że nie istnieją przeszkody do przeniesienia praw na rzecz Zamawiającego.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający nabywa od Wykonawcy własność egzemplarzy dokumentacji projektowej i nieograniczone w zakresie

czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do projektu na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD i DVD,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
 - a) użytkowanie opracowań na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym szczególności przekazywanie opracowania lub ich dowolnej części, a także kopii:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
- 3) wykorzystania opracowania lub jego części do prezentacji,
- 4) zwielokrotniania opracowania lub jego części dowolną techniką.

§ 10

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.

§ 11

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach w umowie uregulowanych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) w razie niewypłacalności Wykonawcy lub zagrożenia niewypłacalnością, lub likwidacji Wykonawcy,
 - 2) Wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
 - 4) Wykonawca nie przystąpi do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego w ciągu 14 dni od chwili wezwania,

- 5) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa lub w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
 - 6) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy,
 - 7) jeżeli Wykonawca wykonuje opracowania wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania oraz wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy oraz nie sprawuje nadzoru autorskiego zgodnie z § 2 umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, o których mowa w ust. 2
 5. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy, z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnie stwierdzonego zaawansowania prac.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz.1333 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
2. Ze względu na to, że wartość zamówienia publicznego nie przekracza kwoty 130 000 zł, do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz.1129 z późn. zm. - art.2 ust.1 pkt 1 ustawy).
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana w zakresie ilości świadczonych nadzorów autorskich nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zamawiający:

Wykonawca: