



**PORT
GDAŃSK**



Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.
ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk
tel.: +48 58 737 91 00
fax: +48 58 737 94 85
e-mail: info@portgdansk.pl www.portgdansk

OPC/ 250 /2024

Gdańsk, dnia 4 kwietnia 2024 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SWZ – SERIA III

dot.: postępowania nr OPC/ZIL/2024/024

Przedmiot zamówienia: „Termomodernizacja budynku administracyjnego przy ul. Na Zaspę 57 w Gdańsku.

Zamawiający, działając na podstawie § 16 ust. 3 „Regulaminu udzielania zamówień przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. na wykonanie robót budowlanych, usługi lub dostawy”, zwanego dalej *Regulaminem* przekazuje treść pytań Wykonawców (zachowano oryginalną pisownię) i treść odpowiedzi do przedmiotowych zapytań dotyczące zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, jednocześnie modyfikuje treść SWZ na podstawie § 16 ust. 5 *Regulaminu* wraz z wybranymi załącznikami.

Pytanie nr 7

Wykonawca wnosi o wskazanie dwóch okien na parterze, o których mowa w OPZ w us.3.3. Br. budowlana pkt. 3 (str.2) o odporności ogniowej EI60, które mają zostać wykonane w klasie odporności na włamanie RC2. Zgodnie z wykazem (rys. A15), na parterze jest 15 okien O1p, 1 okno (O2p) i 1 okno O4p o klasie odporności ogniowej OE60.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający informuje, że wszystkie okna na parterze będące w klasie odporności ogniowej OE60, które mają dodatkowo zostać wykonane w klasie odporności na włamanie RC2, noszą oznaczenie O1p. Ich lokalizacja zostanie wskazana wykonawcy na etapie realizacji robót. Jednocześnie Zamawiający dokonuje korekty ilości okien w klasie odporności ogniowej OE60, które dodatkowo należy wykonać w klasie odporności na włamanie RC2 z dwóch do pięciu.

Pytanie nr 8

Wykonawca wnosi o informację, w jaki sposób ma zostać wyprowadzony, jak zakończony i jakiej długości mają być przewody wyprowadzone z kontraktonów wpuszczanych, o których mowa jest w OPZ?

Odpowiedź nr 8

Przewody z kontaktronów należy wyprowadzić do górnego narożnika ościeża w warstwie tynku (obróbce wstępnej) z zapasem o długości min. 50 cm. „Zapas” przewodu należy umieścić w puszcze podtynkowej/natynkowej (umieszczonej we wnęce ościeża okna lub drzwi) w taki sposób, aby nie ograniczała szerokości otwarcia skrzydeł nowo wbudowanej stolarki.

Pytanie nr 9

W załączonych rysunkach brak jest w zestawieniach stolarki otworowej drzwi balkonowych Db1 (piętro, pomieszczenie 2.22), Db2 (piętro, pomieszczenie 2.23), Db3 (piętro II, pomieszczenie 3.45), oraz Db1p (piętro II, pomieszczenie 3.42). Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający potwierdza fakt w udostępnionej dokumentacji technicznej brak w zestawieniach stolarki otworowej drzwi balkonowych Db1 (piętro, pomieszczenie 2.22), Db2 (piętro, pomieszczenie 2.23), Db3 (piętro II, pomieszczenie 3.45), oraz Db1p (piętro II, pomieszczenie

NIP: 583-24-61-866

Konto: Bank PKO BP S.A.

Nr: 58 1020 1811 0000 0602 0094 5857

KRS: 0000040398

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku

VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy / wpłacony: 2 109 250,00 PLN

Zarząd Spółki:

Dorota Pyć – Prezes Zarządu

Krzysztof Kaczmarek – Wiceprezes Zarządu ds. Infrastruktury

3.42). W związku z powyższym, wymiary, klasę stolarki jej wyposażenie itp. należy przyjąć z OPZ oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do OPZ.

Pytanie nr10

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w pomieszczeniu 3.42 na piętrze II, drzwi balkonowe Db1p o klasie odporności ogniowej OE60, mają być wyposażone w kontrakt wpuszczany.

Odpowiedź nr10

Zamawiający potwierdza, że w pomieszczeniu 3.42 na piętrze II, drzwi balkonowe Db1p o klasie odporności ogniowej OE60, mają być wyposażone w kontrakt wpuszczany.

Pytanie nr 11

Wykonawca wnosi o sprecyzowanie i uszczegółowienie, które elementy stalowe mają zostać zdemontowane, poddane renowacji i ponownie zamontowane? OPZ ust. 3.3. Br. Budowlana pkt. 6.

Odpowiedź nr 11

Ust. 3.3 br. budowlana pkt 6 OPZ dotyczy renowacji istniejących elementów stalowych balustrad balkonów, tarasów itp. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót renowacyjnych tych elementów „na miejscu”, bez konieczności ich demontażu. Jednocześnie informujemy, że zapis w pkt 6 mówiący o wykonaniu drabin i instalacji masztów antenowych należy wykonać zgodnie z pkt 12 jest błędny i należy go zastąpić pkt 17.

Pytanie nr 12

Zgodnie z ust. 3.3 Br. budowlana pkt. 7 Istniejąca konstrukcja zadaszenia nad schodami do pomieszczenia węzła cieplnego i piwnic od strony dziedzińca ma zostać wymieniona na nową, ocynkowaną ogniowo. Czy samo zadaszenie, wykonane z blachy trapezowej i arkuszy płyty falistej PCV, oraz ścianka boczna zadaszenia z arkuszy płyty mają zostać zamontowane powtórnie na nowej konstrukcji, czy mają zostać wykonane jako nowe?

Odpowiedź nr 12

Całość konstrukcji oraz jej wszystkie elementy (m in. zadaszenia, ścianek osłonowych, odwodnienia) należy wykonać jako nowe.

Pytanie nr 13

Wykonawca wnosi o uszczegółowienie informacji na temat sposobu zasilenia nowych bram garażowych. W ocenie Wykonawcy, informacje zawarte w OPZ w pkt. 3.3 Br. budowlana ust. 13 są wzajemnie wykluczające się cyt.:

- b) Wykonanie instalacji elektrycznej niezbędnej do funkcjonowania nowych bram po stronie Wykonawcy; obecne bramy nie posiadają napędu elektrycznego,
- c) Doprowadzenie zasilania elektrycznego z Rozdzielni głównej budynku do miejsc montażu 5 szt. bram po stronie Zamawiającego.

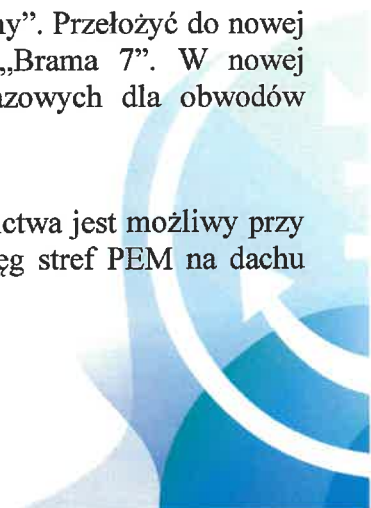
Odpowiedź nr 13

Zamawiający potwierdza sprzeczność zapisów w ust. 3.3 Br. Budowlana pkt 13 p. pkt b) i c) i otrzymują odpowiednio nowe brzmienie:

- b) Należy wymienić istniejącą rozdzielnicę 0,4kV „Wł. Prądu Bramy”. Przełożyć do nowej rozdzielni obecnie zainstalowane dwa wyłączniki „Brama 1-6” i „Brama 7”. W nowej rozdzielni należy zamontować dodatkowych pięć wyłączników 3-fazowych dla obwodów zasilających bramy 8, 9, 10, 11, 12.

Pytanie nr 14

Jak długi czas wyłączenia anten systemu radiołączności Ośrodka Ratownictwa jest możliwy przy pracach polegających na wymianie masztów antenowych? Jaki jest zasięg stref PEM na dachu budynku?



Odpowiedź nr 14

Należy założyć wymianę masztów antenowych pojedynczo. Każdy z masztów będzie indywidualnie wyłączony na czas montażu. Maksymalna moc wyjściowa nadajników nie przekracza 5 W.

Pytanie nr 15

Wykonawca wnosi o udostępnienie dokumentacji projektowej branży sanitarnej, w związku z wymienionym w OPZ br. Sanitarnej pracami, polegającymi na wymianie instalacji deszczowej na odcinku od budynku (wszystkie odpływy z rynien) do poszczególnych studni rewizyjnych.

Odpowiedź nr 15

Odpowiedz na w/w pytanie Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 16

Wykonawca wnosi o informację, czy istniejące obecnie rolety okienne mają zostać zdemontowane, czy pozostawione?

Odpowiedź nr 16

Nie jest planowany demontaż Istniejących rolet okiennych.

Pytanie nr 17

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w związku z ograniczonym do termomodernizacji zakresem prac do wykonania w ramach niniejszego postępowania, zapis w Projekcie Budowlanym, zobowiązujący Wykonawcę do uzyskania Pozwolenia na użytkowanie pomieszczeń dla poszczególnych etapów prac go nie dotyczy ("Wykonawca robót jest zobowiązany do wykonania prac w sposób gwarantujący uzyskanie pozwolenia na użytkowanie pomieszczeń dla poszczególnych etapów prac wraz z uzyskaniem tych pozwoleń.")

Odpowiedź nr 17

Zamawiający potwierdza brak konieczności uzyskania Pozwolenia na użytkowanie pomieszczeń dla poszczególnych etapów prac.

Pytanie nr 18

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w celu wykonania izolacji przewilgociowej zewnętrznych ścian piwnic od strony budynku "B" (hali garażowej), należy odsłonić w/w ścianę, co wiąże się ze skuciem posadzki i podłogi wewnątrz hali garażowej, w celu uzyskania dostępu do ściany fundamentowej piwnicy od zewnątrz.

Odpowiedź nr 18

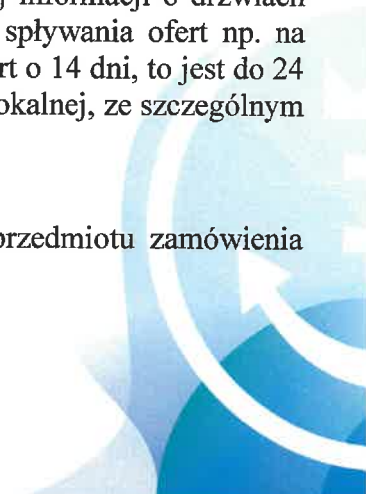
Zamawiający informuje, że przedmiotowe roboty polegające na odtworzeniu hydroizolacji poziomej i pionowej należy wykonać zgodnie z rys. nr A-10 Projektu Wykonawczego stanowiącego załącznik nr 1B do OPZ. Zakres realizacji robót hydroizolacyjnych, od wewnątrz budynku, należy ograniczyć tylko do kompleksowego wykonania robót iniekcyjnych.

Pytanie nr 19

W związku z dużą ilością niewiadomych w zakresie oszacowania prac nie ujętych w Przedmiarze, a wynikających z OPZ oraz z brakiem w zestawieniu stolarki otworowej informacji o drzwiach balkonowych, oraz z przerwą świąteczną skutkującą wydłużeniem czasu spływania ofert np. na stolarkę otworową. Wykonawca wnosi przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni, to jest do 24 kwietnia 2024 r. Wykonawca wnosi także o możliwość ponowienia wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem dostępu do piwnic i hali garażowej.

Odpowiedź na pytanie 19

Zamawiający zorganizuje dodatkową wizję lokalną miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w dniu 09.04.2024 r. o godz. 10:00.



Zamawiający, działając na podstawie § 16 ust. 5, ust. 6 i ust. 7 „Regulaminu udzielania zamówień przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. na wykonanie robót budowlanych, usługi lub dostawy”, zwanego dalej Regulaminem modyfikuje treść ogłoszenia o Zamówieniu - w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 24.04.2024 r.

Wykreśla się dotychczasowy zapis punktu 11.1.1 SWZ:

„Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 10.04.2024, do godz. 10:00”

I w to miejsce wpisuje się:

„Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **24.04.2024 r. do godz. 10:00**”

Wykreśla się dotychczasowy zapis punktu 11.2.1 SWZ:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.04.2024 o godzinie 10:30”

I w to miejsce wpisuje się:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.04.2024 o godzinie 10:30**”

Załączniki:

- 1K-Parter przekrój budynku
- 1L-Rzut parteru - zasilanie bram

Z poważaniem

Przewodnicząca Komisji Przetargowej


Krystyna Gniza

sporządziła: Ewa Woda

