

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU D. HYDROForni PRZY UL. ZAPOLSKIEJ 47 W ŁODZI

ZAMAWIAJĄCY:	Miasto Łódź Ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź
ADRES OBIEKTU:	93-256 Łódź, ul. Zapolskiej 47, dz. nr ew. 317/93, obręb G-17
TEMAT:	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU D. HYDROForni PRZY UL. ZAPOLSKIEJ 47 W ŁODZI
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Przemysław Zawadzki – upr. nr OPL/0096/POOK/04



Fundacja „also mine. Heritage”

Nowy Świat 54/56/33

00-363 Warszawa

Tel. 530 660 823

Warszawa, 30 listopada 2022

NR. EGZ.

Zawartość opracowania:

Oświadczenie o kompletności dokumentacji.....

Uprawnienia.....

Zaświadczenie z izby.....

I Część opisowa.

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu
 - 1.1 Przedmiot projektu
 - 1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu
 - 1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 1.4 Informacje dodatkowe
2. Opis do projektu rozbiórki budynków
 - 2.1. Opis konstrukcji budynku
 - 2.2. Opis rozbiórki budynku
 - 2.3. Oddziaływanie wywołane projektowaną rozbiórką
 - 2.4. Roboty przygotowawcze i zabezpieczające
 - 2.5. Zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki
 - 2.6. Zalecenia organizacyjne oraz związane z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia
 - 2.7. Uwagi końcowe
3. Informacja BIOZ

II Część rysunkowa

Projekt zagospodarowania terenu.....

Rzut parteru.....

Rzut I piętra.....

Rzut II piętra.....

Rzut więźby.....

Rzut dachu.....

Przekrój poprzeczny A-A.....

Przekrój podłużny B-B.....

Elewacje wschodnia i północna.....

Elewacje zachodnia i południowa.....

Rzut przyziemia – budynek gospodarczy.....

Rzut dachu – budynek gospodarczy.....

Przekrój A-A, Przekrój B-B – budynek gospodarczy.....

Elewacje – budynek gospodarczy.....

Oświadczenie o kompletności dokumentacji

Dotyczy: wykonania projektu rozbiórki dla budynku gospodarczego położonego przy ul. Zapolskiej 47 w Łodzi, obręb ewidencyjny G-17, dz. nr ew. 317/93.

Oświadczam, że projekt rozbiórki dla budynku gospodarczego położonego przy ul. Zapolskiej 47 w Łodzi, obręb ewidencyjny G-17, dz. nr ew. 317/93 została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

I Część opisowa.

1.1. Przedmiot projektu.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki dla budynku położonego przy ul. Zapolskiej 47 w Łodzi, obręb ewidencyjny G-17, dz. nr ew. 317/93.

Dane ewidencyjne.

1.4.1.Obiekt	Budynek gospodarczy
1.4.2.Adres:	93-256 Łódź, ul. Zapolskiej 47, dz. nr ew. 317/93, obręb G-17
1.4.3.Właściciel	Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
1.4.4.Kubatura	194,41 m³
1.4.5.Pow. Użytkowa	38,29 m²
1.4.6.Pow. Zabudowy	44,56 m²
1.4.7.Liczba kondygnacji	1 kondygnacja nadziemna

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Obiekty znajdują się na osiedlu Dąbrowa, przy ul. Zapolskiej 47 w Łodzi, obręb ewidencyjny G-17, dz. nr ew. 317/93. Na terenie działki znajduje się nieużytkowany budynek gospodarczy dawnej hydroforni. Obiekt oznaczono na szkicu sytuacyjnym.

Obiekt zlokalizowany w północno-wschodniej części działki. Obsługa komunikacyjna od strony ul. Zapolskiej.

Budynek na planie prostokąta o wymiarach 8,02m x 7,05m o jednej kondygnacji nadziemnej, kryty dachem płaskim jednospadowym o kącie nachylenia 3°.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Przed wykonaniem rozbiórki projektuje się wykonanie wygradzenia strefy bezpiecznej oznaczonej na projekcie zagospodarowania terenu, wraz z bramą wjazdową o szerokości 2,5m na teren rozbiórki w sposób przedstawiony na rysunku S-01. Brama powinna być otwierana tylko na czas wjazdu i wyjazdu sprzętu oraz środków transportowych.

1.4. Informacje dodatkowe.

Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Projektowana rozbiórka nie zakłóca charakteru zabudowy, usuwa natomiast zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców nieruchomości lub przypadkowo znajdujących się na niej ludzi.

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska należy bezzwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a obiekt ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Rozbiórka będzie realizowana z zapewnieniem poszanowania występujących uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja rozbiórki nie będzie naruszać przepisów art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomości i w budynkach sąsiednich.

Inwestor zapewni ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną będzie ona usunięta w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Opis do projektu rozbiórki budynku.

2.1. Opis konstrukcji budynku.

Budynek mieszkalny

Fundamenty.

Budynek niepodpiwniczony. Poziom posadowienia znajduje się na poziomie ok 1,70m poniżej poziomu terenu.

Ściany nośne.

Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane z cegły pełnej, grubości 25cm. Nadproża okienne płaskie, żelbetowe. Nadproża drzwiowe płaskie, żelbetowe.

Stropodach.

Stropodach z płyt betonowych, kryty papą, o kącie nachylenia 3°.

Schody.

Schody zewnętrzne betonowe na gruncie.

Opis elementów wykończeniowych.

Tynki zewnętrzne i elementy wykończenia elewacji.

Cokoły tynkowane tynkiem cementowo-wapienny. Powyżej cokołów cegła wapienno-piaskowa.

Tynki wewnętrzne.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.

Podłogi i posadzki.

Posadzka cementowa na gruncie.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna drewniana. Drzwi zewnętrzne stalowe.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Obróbki blacharskie z blachy płaskiej.

Instalacje.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodną,
- kanalizacji ogólnospławnej.

2.2. Opis rozbiórki budynków.

Rozbiórkę prowadzić ręcznie lub przy użyciu lekkich elektronarzędzi, w kolejności:

- pokrycie dachu i obróbki blacharskie,
- stropodach,
- ściany konstrukcyjne.
- schody zewnętrzne,
- podłogi na gruncie,
- ściany i ławy fundamentowe,

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności.

2.3. Oddziaływanie wywołane projektowaną rozbiórką.

Rozbiórka nie będzie oddziaływała na sąsiednie obiekty. W celu wykonania robót należy wygrodzić strefę bezpieczną wokół obiektu.

2.4. Roboty przygotowawcze i zabezpieczające.

Odłączyć na trwałe zasilanie budynku w media, zlecając te czynności właścicielom, lub zarządcom tych sieci.

Na czas rozbiórki wykonać tymczasowe ogrodzenie budowlane wysokości 2,20m. W ogrodzeniu wykonać bramę szer. 2,50m.

Ogrodzenie i bramę wyposażyć w stosowne tablice ostrzegawcze.

Brama powinna być otwierana tylko na czas wjazdu i wyjazdu sprzętu, oraz środków transportowych.

2.5. Zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki.

Materiały rozbiórkowe należy składować na terenie działki, a następnie ładować bezpośrednio do środka transportu.

Materiały wywozić na wysypisko lub w inne miejsce wskazane przez służby komunalne miasta.

2.6. Zalecenia organizacyjne oraz związane z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia

Roboty rozbiórkowe prowadzić sposobem ręcznym z użyciem wyłącznie lekkich narzędzi i urządzeń. Zabrania się stosowania sprzętu budowlanego i ciężkich elektronarzędzi.

Nie wolno gromadzić gruzu i zdemontowanych elementów na stropach niższej kondygnacji. Po odspojeniu transportować rynnami na ziemię i załadowywać na środki transportu.

Podczas rozbiórki kondygnacji wyższych, przebywanie pracowników na kondygnacjach niższych jest zabronione.

Pracownicy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, taki jak – kaski, rękawice, liny oraz mieć jednoznacznie ustalony sposób porozumiewania się.

Roboty rozbiórkowe prowadzić tak, aby elementy konstrukcyjne więźby dachowej i stropów podparte były zgodnie z regułami statyki, a wolnostojące ściany pozostawały bez usztywnienia na wysokość nie większą niż 1,00m.

2.7. Uwagi końcowe.

Podczas całego czasu trwania robót rozbiórkowych, kierownikiem budowy musi być osoba posiadająca uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce przed rozpoczęciem robót należy przeszkolić w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą posiadać aktualne badania, dopuszczające do pracy na wysokości.

Tablicę informacyjną i tablice ostrzegawcze należy umieścić w widocznym miejscu. Muszą być one zgodne z wymaganiami obowiązujących przepisów.

Na terenie rozbiórki w miejscu dostępnym i zabezpieczonym musi znajdować się dziennik budowy – dla osób uprawnionych do dokonywania wpisów.

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZAMAWIAJĄCY:	<i>Miasto Łódź Ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź</i>
ADRES OBIEKTU:	<i>93-256 Łódź, ul. Zapolskiej 47, dz. nr ew. 317/93, obręb G-17</i>
TEMAT:	<i>PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU D. HYDROFORNI PRZY UL. ZAPOLSKIEJ 47 W ŁODZI</i>
OPRACOWAŁ:	<i>mgr inż. Przemysław Zawadzki – upr. nr OPL/0096/POOK/04</i>

1. Opis robót

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki obiektu.

2. Zakres i kolejność wykonania robót

- Zabezpieczenie konstrukcji dachu przed zawaleniem i ustawienie rusztowań
- Rozbiórka pokryć
- Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej oraz słupów podtrzymujących
- Rozbiórka ścian i kominów
- Rozbiórka posadzek
- Rozbiórka fundamentów
- Zasypanie powstałych zagłębień i uporządkowanie terenu

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- niezabezpieczone obiekty, zapadające się stropy, luźne cegły w ścianach

4. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

a) Prace na wysokości: na drabinach i rusztowaniach. - skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej oraz środków ochrony indywidualnej, - rodzaj zagrożenia - upadek pracownika, upadek narzędzi, przedmiotów, - czas wystąpienia – cały okres prowadzenia rozbiórki

b) Roboty rozbiórkowe ciesielskie - skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku stosowania środków ochrony indywidualnej, wyposażenia i narzędzi - rodzaj zagrożenia – upadek z wysokości, upadek przedmiotów, narzędzi, uderzenie elementami konstrukcji, skaleczenia gwoździami - czas występowania – okres prowadzenia rozbiórki konstrukcji więźby dachowej, ścian szczytowych powyżej muru, pozostałych elementów konstrukcyjnych drewnianych

c) Roboty wyburzeniowe murów i fundamentów - skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej, - rodzaj zagrożenia - upadek z wysokości, zaprószenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu - czas wystąpienia – przez okres prowadzenia wyburzenia ścian i fundamentów.

d) Wykopy szerokoprzestrzenne - skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej, - rodzaj zagrożenia - upadek do wykopy, uderzenie wysięgnikiem koparki, uderzenie odłamkami urobku - czas wystąpienia – przez okres prowadzenia odkopywania fundamentów

e) Załadunek gruzu - skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej, - rodzaj zagrożenia - zaprószenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu, skaleczenia ostrymi krawędziami odłamków, stłuczenia - czas wystąpienia – przez okres załadunku

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych oraz kontroli rusztowań.

a) Teren budowy będzie ogrodzony i oznakowany stosownymi tablicami i znakami

b) Plac składowy materiałów z rozbiórki będzie oznaczony i zlokalizowany w miejscu nieutrudniającym ruchu pojazdów

c) Miejsce wykonania wykopów będzie dodatkowo ogrodzone i oznakowane

- d) Codziennie przed rozpoczęciem robót na budowie kierownik robót lub majster sprawdzi stan rusztowań, ich stabilność w zakresie niewystępowania podmycia lub utraty stabilności lub zmiany nośności rusztowania lub podłoża, na którym pracuje.
- e) W okresie opadów kontrola stanu podłoża i nośności rusztowania będzie wykonywana kilkakrotnie w ciągu jednego dnia.
- f) W przypadku wystąpienia zagrożenia wypadkowego ludzi lub sprzętu kierownik robót lub majster wstrzymuje prace powiadamiając kompetentne osoby, dokonuje wpisu do stosownych dokumentów nie podejmując dalszych robót do czasu usunięcia zagrożenia.

6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż ogólny i stanowiskowy prowadzi kierownik robót lub kierownik budowy przed rozpoczęciem robót w zakresie prowadzonych robót, szkolenie podstawowe wprowadzi współpracująca na stałe firma z uprawnieniami do prowadzenia szkoleń bhp i ppoż lub zatrudniona w firmie osoba ds. BHP i Ppoż. Zaświadczenia z szkoleń bhp w posiadaniu kierownika robót.

Instruktaż obejmuje przede wszystkim:

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Materiały produkcyjne, części eksploatacyjne do sprzętu i inne składować w oryginalnych opakowaniach producenta w wyznaczonych i oznakowanych miejscach.

8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Kierownik robót nadzoruje prace sprzętu oraz prowadzenie prac niebezpiecznych na terenie budowy. Kierownictwo budowy posiada środki łączności do komunikowania się ze służbami powiatowymi. Zachowane są drogi do ewakuacji lub dojazdu służb ratowniczych i technicznych na odcinakach, gdzie prowadzone są prace. Punkt pierwszej pomocy znajduje się na budowie – odpowiedzialny kierownik robót. Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Dokumentację budowy, eksploatacji maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy przechowuje kierownik budowy na terenie budowy.

10. Występujące roboty budowlane szczególnie niebezpieczne

- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m
- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m

- Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,

11. Obowiązki nadzoru i pracowników przy prowadzeniu prac budowlanych na terenie budowy.

a) Obowiązkiem kierownika budowy i kierownika robót jest:

- zapoznanie się z projektem technicznym i organizacji robót dotyczącym;
 - sposobu prowadzenia robót,
 - sposobu zabezpieczenia terenu budowy,
 - trasy przebiegu urządzeń podziemnych a w szczególności instalacji elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, wodociągowej, kanalizacyjnej,
 - kategorii gruntu, poziomu wód gruntowych i sposobu odwodnienia wykopów
- omówienie z brygadami trasy przebiegu urządzeń podziemnych i naziemnych oraz oznakowanie ich wyraźnie na terenie prowadzenia robót
- określenie bezpiecznej ich odległości od rusztowań,
- dokonania oceny zgodności prowadzenia robót z dokumentacją techniczną,
- wstrzymania robót napotkania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi lub środowiska.

b) Obowiązkiem majstra i brygadzysty jest:

- dobór właściwych narzędzi pracy i sprawdzenie ich stanu technicznego,
- odpowiednie rozmieszczenie zabezpieczeń,
- instruowanie pracowników o bezpiecznych metodach pracy,
- nadzorowanie przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad BHP,
- wstrzymania robót napotkania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi lub środowiska.

c) Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni:

- być dopuszczeni do pracy po odbyciu przeszkolenia w zakresie bhp,
- posiadać orzeczenie lekarskie z aktualnym wpisem dotyczącym stanu zdrowia,
- używać odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej zgodnie z przeznaczeniem.

12. Szacowane ryzyko przy wykonawstwie budowlanym na terenie budowy

Ocena ryzyka wykonana przed rozpoczęciem robót według PN 18002 jest akceptowalna i na poziomie ryzyka małego w skali pięciostopniowej. Bazowana na założeniu spełnienia wyżej opisanych deklarowanych i możliwych do spełnienia wymagań formalno-prawnych. Ocenę wykonano według stanu wiedzy posiadanej przed rozpoczęciem robót, zakładając przy przewidywaniu zagrożeń przeciwdziałanie im i dostosowaniu technologii, maszyn i urządzeń budowlanych do wymogów formalno-prawnych polskich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Ocenie poddano:

1. Organizację robót i prac.
2. Zasoby ludzkie.
3. Sprzęt i maszyny.
4. Przygotowanie na awarie, wypadek oraz nieprzewidziane sytuacje.
5. Przewidziane sposoby, terminy i metody aktualizacji zagrożeń i oceny ryzyka. W trakcie postępu robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zostanie rozszerzony na nowopowstałe zagrożenia i problemy zmierzające do zmniejszenia ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

13. Postępowanie na wypadek katastrofy na placu budowy

Za katastrofę budowlaną uważa się niezamierzone gwałtowne zniszczenie wykonywanego obiektu budowlanego lub jego części jak również zniszczenie konstrukcyjnych elementów rusztowań lub innych pomocniczych elementów. W razie katastrofy budowlanej kierownik budowy obowiązany jest do:

- jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych.
- zabezpieczenia miejsca katastrofy przed zmianą stanu jaki powstał w wyniku katastrofy.
- niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie właściwych organów nadzoru budowlanego.
- powołać niezwłocznie komisje w celu ustalenia okoliczności i przyczyn katastrofy.
- po otrzymaniu protokołu z prac komisji przystąpić do likwidacji skutków katastrofy.

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.)