



**ZARZĄD  
LOKALI  
MIEJSKICH.**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

45111100 – 9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA  
45111220 – 6 ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU  
71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali  
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych  
45262300-4 Betonowanie  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

**INWESTOR:** **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

**ADRES**

**INWESTYCJI:** **ul. Krucza 29 w Łodzi (działka nr 155, obręb G-3)**

**OPRACOWAŁ:**

Ignacy Bednarz  
Specjalista

**Łódź, lipiec 2024 r.**

# OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## Przedmiotem Zamówienia jest:

Zabezpieczenie nieużytkowanego budynku gospodarczego zaewidencjonowanego pod dwoma numerami geodezyjnymi 694 oraz 693 do poziomu terenu.

Kubatura obiektów łącznie ~ 700,00 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy ~ 200,00 m<sup>2</sup>

W ramach realizowanych prac należy uprzątnąć pozostałości drewnianej zabudowy gospodarczej oraz ustawić na terenie nieruchomości wiatę stalową z podziałem na 3 części jako miejsce do składowania opału zgodnie ze specyfikacją poniżej:

**Rodzaj zamówienia:** roboty rozbiórkowe

## Zakres robót do wykonania:

1. Z uwagi na awaryjny stan techniczny należy rozebrać nieużytkowany budynek gospodarczy (numer geod. 694 oraz 693) usytuowany na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kruczej 29 podstawę prowadzonych działań stanowi art. 31a. Prawa budowlanego.
  - zabezpieczenie miejsca rozbiórki – wygrozdzenie strefy niebezpiecznej, konieczne jest zamknięcie drogi w celu wykonania rozbiórki.
  - Odpięcie – odcięcie ew. przyłączy, instalacji, itp.
  - zabezpieczenie obiektu poprzez wykonanie częściowej rozbiórki max. 0,30 m nad poziom gruntu, z wywiezieniem i utylizacją odpadów rozbiórkowych,
  - wywóz gruzu i rumowia po rozebranych obiekcie na wysypisko i utylizacja odpadów
  - Uzupełnienie ubytków oraz tynków w miejscu rozebranego obiektu
  - Prace należy prowadzić tak aby umożliwić dalsze bezpieczne eksploataowanie budynków na działkach sąsiednich.
  - W ramach działań na terenie nieruchomości uprzątnąć pozostałości zabudowy gospodarczej znajdującej się na terenie nieruchomości oraz postawić wiatę (pergole stalową) w podziale na 3 części zgodnie z Treścią pod wiatą należy utwardzić. Szczegółowa specyfikacja wykonania prac znajduje się poniżej.

**UWAGA! PRACE PROWADZIĆ W UZGODNIENIU Z INSPEKTOREM NADZORU INWESTORSKIEGO ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO**

**Przed przystąpieniem do rozbiórki należy zapoznać się z opinią techniczną dotyczącą przedmiotowego budynku.**

Przedmiotem Zamówienia jest: Wiaty stalowe z podziałem wewnętrznym na 3 równe części.

1. Wykonanie i ustawienie wiat stalowych. Konstrukcja, wykonana z profili stalowych – kształtowniki zamknięte kwadratowe (lub inne zapewniające odpowiednią sztywność, nośność i stabilność konstrukcji) zabezpieczone antykorozyjnie, obłożone blachą stalową, ocynkowaną lub powlekana trapezową gr min.0,50mm. Przewiduje się wykonanie i ustawienie wiat stalowych na terenie następujących nieruchomości:

- stalowa o wymiarach: szerokość 3,00 m, głębokość 2,00 m, wysokość od 2,10 m do 2,30 m, z podziałem wewnętrznym na 3 części. Drzwi wejściowe o szer. 0,90 m i wysokość min. 2,00 m. We wszystkich ścianach należy zostawić wolną przestrzeń od góry, która winna zostać zabezpieczona siatką / prętami przed dostępem od zewnątrz. Wiata nie może posiadać pełnych ścian.

- W przypadku lokalizacji przedmiotowej wiaty bezpośrednio przy istniejącym budynku należy pozostawić pomiędzy obiektami przestrzeń (szerokość odsunięcia należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym).

- Wiatę należy, w sposób zgodny ze sztuką budowlaną, zapewniający stabilność oraz bezpieczeństwo konstrukcji i jej użytkowania, posadowić.

2. Utwardzenie fragmentu nawierzchni bezpośrednio pod przedmiotową wiatą oraz w obszarze ok. 40 cm wykraczającym poza obrys wiaty.

3. Transport wiaty zgodnie z wskazaną lokalizacją.

4. Przygotowanie miejsca montażu,

5. Ustawienie i montaż wiaty na uprzednio przygotowanej nawierzchni, we wskazanym miejscu.

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane,

Zakres robót do wykonania:

1. Wiata:

Wykonanie stalowej wiaty do zmontowania na miejscu przeznaczenia. Poszczególne segmenty mogą zostać wykonane w modułach.

Wiatę stalową należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający wymaganą dla rodzaju i lokalizacji wznoszonego obiektu nośność, sztywność i trwałość a także bezpieczeństwo konstrukcji i jej użytkowania. Konstrukcja wiaty winna zostać wykonana z profili stalowych o parametrach zapewniających spełnienie w/w warunków. W szczególności należy przewidzieć wpływ dodatkowych obciążeń wywołanych oddziaływaniem wiatru i śniegu na konstrukcję. Konstrukcja wiaty winna być zabezpieczona antykorozyjnie i pokryta blachą stalową, trapezową, ocynkowaną lub powlekaną, 1 gatunku o grubości min. 0.50mm. Przewiduje się wykonanie i ustawienie wiat stalowych na terenie następujących nieruchomości:

- ul. Kruczej 29            wymiary pojedynczej wiaty: szerokość 3,00 m, głębokość 2,00m, wysokość od 2,10 m do 2,30 m, z podziałem wewnętrznym na 3 równe części.

Wiatę należy podzielić na równe części zgodnie z załączonym szkicem / rysunkiem. Drzwi do wiaty szerokości 0.90 m. wysokości min. 2,00 m w stalowej ościeżnicy (z kątowników) zintegrowanej z konstrukcją ściany. Drzwi winny być wyposażone w zamek podklamkowy z wkładką YALE, i klamkę. Komplet kluczy do zamka. Skrzydło drzwi i ościeżnica winny być dodatkowo wyposażone w „uszy” dla dodatkowego zamknięcia kłódką umieszczone w 1/5 wysokości drzwi od dołu i od góry. Zawiasy toczone wspawane naprzemiennie tak by uniemożliwić demontaż drzwi.

Należy skalkulować wszystkie niezbędne czynności - roboty oraz materiały związane z wykonaniem komórek w warsztacie.

We wszystkich ścianach wiaty, zostawić wolną przestrzeń od góry min. 30 cm., w celu przewietrzania. Wolną przestrzeń należy zabezpieczyć siatką/prętami przed dostępem z zewnątrz. Ściany nie mogą być pełne.

2. Utwardzenie fragmentu nawierzchni bezpośrednio pod przedmiotową wiatą oraz w obszarze ok. 40 cm wykraczającym poza obrys wiaty.

Usunąć warstwę ziemi urodzajniej, wyprofilować podłoże uzyskując 2% spadek (spadek należy wykonać w kierunku od budynków sąsiednich), wykonać rowki pod krawężniki. Ustawić obrzeża betonowe. Ułożyć podbudowę z betonu C20/25 gr. 12 cm, a następnie izolację przeciwwilgociową z papy. Wykonać wierzchnią warstwę posadzki betonowej.

3. Transport: Przygotowaną wiatę lub moduły wiaty należy przetransportować we wskazane miejsce zgodnie z docelową lokalizacją.
4. Montaż w miejscu wcześniej przygotowanego podłoża:

Wiatę należy zmontować i trwale połączyć w jeden zespół w miejscu przeznaczenia (preferowany sposób to spawanie elementów konstrukcyjnych oraz zabezpieczenie antykorozyjne połączeń). O ile będzie taka możliwość Zamawiający udostępni źródło prądu w miejscu przeznaczenia. Jednak należy przewidzieć pracę agregatu prądotwórczego dla potrzeb wykonania zamówienia. Wiatę trzeba odpowiednio zakotwić do przygotowanego wcześniej podłoża, w sposób zgodny ze sztuką budowlaną, zapewniający stabilność oraz bezpieczeństwo konstrukcji i jej użytkowania.

#### **Zdjęcie poglądowe:**



**Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. Wykonania zabezpieczenie obiektu poprzez jego częściową rozbiórkę do wysokości + 30 cm. nad poziom gruntu.
2. Wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i SST
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (gruzu, sadzy, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.

**Odbiór robót:**

Roboty odbierane są przez Inspektora Nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru (po wykonaniu całości robót rozbiórkowych i projektowych).

**Rozliczenie robót:**

Ostateczny Protokół Odbioru Robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.

**Płatności:**

Zgodnie z zawartą umową

**Poglądowe zdjęcie obiektu do rozbiórki.**





Drewniana zabudowa:







Lokalizacja obiektu:



Uzbrojenie:



