

Łódź, 19.06. 2024 r.

## PROTOKÓŁ Z OGŁĘDZIN

### Opinia techniczna:

Dotyczy: Stanu technicznego budynku gospodarczego (lewej oficyny) o nr geod. 478 (dz. 368/3, 367/1, ob. G-12) przy ul. Piasecznej 28

Budynek gospodarczy lewej oficyny parterowy częściowo z poddaszem nieużytkowym. Obecnie nie jest użytkowany. Wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej. Strop drewniany. Dach w konstrukcji drewnianej jednospadowy, kryty papą na deskowaniu. Podłoga drewniana z desek na wylewce betonowej. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek jest w stanie awaryjnym, grożącym zawaleniem. Ściany zewnętrzne posiadają pęknięcia konstrukcyjne, głównie w obrębie otworów drzwiowych i okiennych. Pojedyncze ubytki cegieł i fug. Duże ubytki tynków na całej powierzchni ścian. Brak części stolarki drzwiowej powoduje, że budynek nie jest zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Dach w stanie awaryjnym, częściowo pozarywany. Zarówno elementy więźby dachowej jak i deskowanie w dużym stopniu przegnite wskutek długotrwałego zalewania przez nieszczelne pokrycie dachowe. Pokrycie w stanie awaryjnym. Papa jest zniszczona i nieszczelna. Orynnowanie zniszczone, stolarka okienna i drzwiowa w stanie awaryjnym.

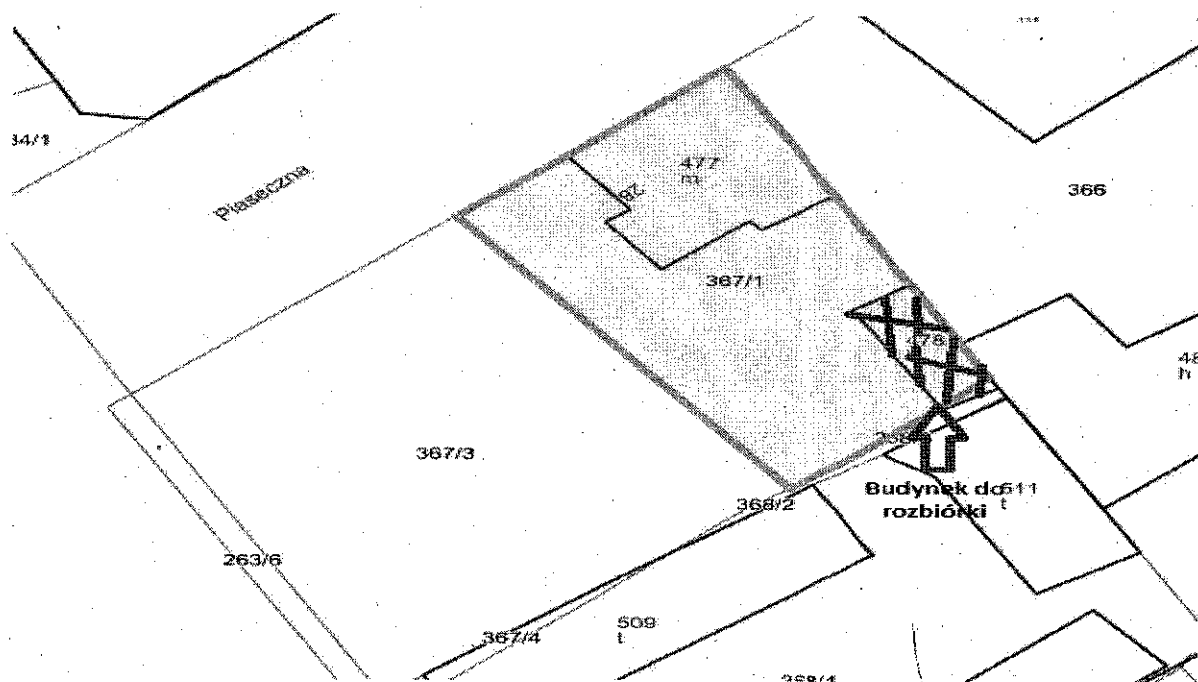
### Wnioski i zalecenia:

Budynek w obecnym stanie absolutnie nie nadaje się do użytkowania ani do remontu.

**Ze względu na pojawienie się poważnych uszkodzeń budynku zasadnym jest niezwłoczne przystąpienie do prac rozbiórkowych na podstawie art. 31a Ustawy o Prawie Budowlanym, gdyż budynek stanowi bezpośrednie zagrożenie życia dla osób przebywających w jego otoczeniu.**

**Stopień zużycia określam na 90 %. Kubatura obiektu: 45 m<sup>3</sup>.**

### Mapka poglądowa:



ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH  
90-514 Łódź, Al. T. Kościuszki 47  
tel. 42 628-70-64; 42 628-70-65  
NIP 7252122232 REG. 362750040

INSPEKTOR NADZORU  
INWESTORSKIEGO  
Andrzej Lorentowicz