

-Projekt-

UMOWA nr/2020/ZP
zawarta w Pile w dniu 2020 roku

pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym w Pile im. Stanisława Staszica
64–920 Piła, ul. Rydygiera 1

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego KRS – Sąd Rejonowy Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON 001261820 NIP 764-20-88-098

który reprezentuje:

Wojciech Szafrąński – Dyrektor
zwanym dalej „Wynajmującym”

a

.....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego KRS – Sąd Rejonowy
w , Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
kapitał zakładowy w wysokości zł
REGON NIP

wpisanym do rejestru osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Rzeczypospolitej Polskiej (CEIDG)

REGON: NIP:

którą reprezentuje:

.....

zwanym dalej „Najemcą”, którego oferta została przyjęta w trybie przetargu nieograniczonego pod hasłem „Świadczenie usług kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w pomieszczeniach szpitalnych i administracyjnych, utrzymania terenów zielonych, transportu wewnętrznego, współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem wraz z przejęciem pracowników w trybie art. 23¹ KP Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica” przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

1. W związku z zawarciem pomiędzy stronami w dniu _____ umowy nr _____, której przedmiotem jest świadczenie usług kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w pomieszczeniach szpitalnych i administracyjnych, utrzymania terenów zielonych, transportu wewnętrznego, współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem wraz z przejęciem pracowników w trybie art. 23¹ KP Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica Wynajmujący zobowiązuje się do wynajęcia Najemcy wyposażenia szczegółowo określonego w **załączniku nr 1 i 2 do umowy**.
2. Wynajmujący oświadcza, że wyposażenie jest wolne od jakichkolwiek wad, obciążeń, jest wolne do praw osób trzecich jak również, że posiada wymagane przez obowiązujące regulacje prawne przeglądy, walidacje, zaświadczenia i certyfikaty dopuszczające do używania na terenie Polski, co Najemca niniejszym potwierdza.
3. Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny wyposażenia, które w najem przyjmuje z dniem zawarcia niniejszej umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia zakończenia umowy nr _____, której przedmiotem jest świadczenie przez Najemcę na rzecz Wynajmującego usług kompleksowego utrzymania czystości i higieny oraz transportu wewnętrznego i czynności pomocowych na terenie Wynajmującego.

§ 3

1. Za przedmiot umowy określony w zał. nr 1 Najemca będzie płacił Wynajmujący czynsz najmu w wysokościmiesięcznie, płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego.
2. Za przedmiot umowy określony w zał. nr 2 Najemca będzie płacił Wynajmujący czynsz najmu w wysokościza każdą godzinę użytkowania, płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego. Wskazana stawka godzinowa nie obejmuje kosztów paliwa.
3. Wskazane w ust. 1 i 2 kwoty najmu powiększone będą o podatek od towarów i usług, według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Czynsz będzie naliczany od dnia wydania wyposażenia Najemcy.

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt szkoleń swojego personelu w zakresie obsługi użytkowej i obsługi techniczno serwisowej wyposażenia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 5.

1. Najemca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt przedmiot umowy oraz ponosić wszystkie wydatki związane z bieżącą eksploatacją wyposażenia, wszelkimi jego remontami, przeglądami i naprawami.
2. Strony postanawiają, iż w okresie obowiązywania umowy Najemca zobowiązuje się również do realizowania, we własnym zakresie i na własny koszt, czynności serwisowych polegających na usuwaniu wad i usterek poszczególnych urządzeń wchodzących w skład wyposażenia w celu utrzymywania ich w stanie umożliwiającym używanie zgodnie z właściwościami i przeznaczeniem oraz pozostałych czynności konserwacyjnych, zgodnych z wymaganiami producentów poszczególnych urządzeń wchodzących w skład wyposażenia, polegających na wykonywaniu okresowych przeglądów technicznych w odstępach czasowych zalecanych przez producentów, sprawdzających poprawność działania poszczególnych urządzeń.

§ 6.

Najemca zobowiązuje się nie podnajmować ani w jakikolwiek sposób obciążać przedmiotu umowy prawami osób trzecich bez zgody Wynajmującego.

§ 7

Tytułem zabezpieczenia praw Wynajmującego wynikających z niniejszej umowy Najemca wniesie na rachunek Wynajmującego kaucję w wysokości 1.000,00 złotych brutto. Kaucja będzie zwrócona Najemcy po zakończeniu umowy, po potrąceniu z niej ewentualnych należności czynszowych, bądź kosztów naprawy wyposażenia. Kaucja nie podlega waloryzacji ani umownej, ani ustawowej.

§ 8

1. Wynajmującego może rozwiązać umowę w razie zalegania przez Najemcę z należnym czynszem przez okres jednego miesiąca, lub gdy Najemca naruszy postanowienia § 6.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, Wynajmujący może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

§ 9.

Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia, a w przypadkach w których zachodzi konieczność zastąpienia sprzętu najmowanego nowym z uwagi na całkowite zużycie w okresie najmu, dostarczony sprzęt zamienny stanie się własnością Wynajmującego z dniem zakończenia niniejszej umowy. Wysokość czynszu najmu, o której mowa w § 3 niniejszej umowy w takiej sytuacji nie będzie ulegać zmianom.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA