Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Obsługa serwisowo-konserwacyjna oraz przeglądy urządzeń wentylacyjno - klimatyzacyjnych”, sygn. CZIiTT-ZP02/2023

**Umowa nr CZIiTT-ZP02/2023**

zawarta w dniu ………………… r. pomiędzy:

**Politechniką Warszawską – Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii PW**, ul. Rektorska 4, 00-614 Warszawa, NIP: 5250005834, REGON: 000001554, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez p. Annę Rogowską, p.o. Dyrektora, na podstawie pełnomocnictwa NR …………… z dnia ……………… udzielonego przez Rektora Politechniki Warszawskiej, prof. dr. hab. inż. Krzysztofa Zarembę,

a

**[w przypadku spółek handlowych]**

………………………… z siedzibą w ………………………… (……-………), ul. …………………………, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w …………………………, …… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: …………………………, NIP: …………………………, REGON: …………………………, o kapitale zakładowym w wysokości ………………………… zł [w przypadku spółek kapitałowych oraz spółki komandytowo-akcyjnej], w całości wpłaconym [w przypadku spółki akcyjnej i komandytowo-akcyjnej], zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez …………………………, …………………………, uprawnionego do samodzielnej reprezentacji spółki, zgodnie z wydrukiem stanowiącym informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS (Identyfikator wydruku: ………………………………) stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy

**[w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą]**

…………………………….. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ………………………………, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, z której wydruk stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, z adresem głównego miejsca wykonywania działalności w ………………… (……-………), ul. ………………………………………, NIP: …………………………, REGON: …………………………, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, zastępowanym przez pełnomocnika, …………………………, na mocy pełnomocnictwa/upoważnienia nr ………………………… z dnia ………………………… r.

**[w przypadku spółek cywilnych]**

…………………………….. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ………………………………, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, z której wydruk stanowi **załącznik nr 1.1** do niniejszej umowy, z adresem głównego miejsca wykonywania działalności w ………………… (……-………), ul. ………………………………………, NIP: …………………………, REGON: ………………………,

i

…………………………….. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ………………………………, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, z której wydruk stanowi **załącznik nr 1.2** do niniejszej umowy, z adresem głównego miejsca wykonywania działalności w ………………… (……-………), ul. ………………………………………, NIP: …………………………, REGON: …………………………,

działającymi łącznie jako wspólnicy spółki cywilnej pod firmą ……………………………, z siedzibą w ………………………… (……-………), ul. …………………………, NIP: ………………………………………, REGON:

………………………………………, zwanymi dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej **„Stronami”**, lub każdy z nich z osobna **„Stroną”**.

1. **Podstawa zawarcia umowy**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Obsługa serwisowo-konserwacyjna oraz przeglądy urządzeń wentylacyjno - klimatyzacyjnych”, sygn. postępowania: CZIiTT-ZP02/2023, przeprowadzonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710, dalej „ustawa Pzp”), wszczętego na podstawie ogłoszenia o zamówienia opublikowanego w Dz.U WE w dniu …. Pod nr ………………………..

1. **Przedmiot umowy** 
   * + 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest obsługa serwisowo-konserwacyjna oraz przeglądy urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynku Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Rektorskiej 4.
       2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 2**, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz w ofercie Wykonawcy z dnia …………… r. (dalej „Oferta”), która stanowi **załącznik nr 3**.
       3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
       4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez 24 miesiące od podpisania umowy.

1. **Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**
2. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. skierować do wykonania przedmiotu umowy osoby posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie, przeszkolone pod względem BHP i ppoż.;
   2. zapewnić, aby osoby, o których mowa w pkt 1 zapoznały się z Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR), instrukcjami i zaleceniami producenta urządzeń określonych w OPZ, przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy;
   3. zapewnić bezpieczeństwo pracy osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy;
   4. utrzymywać ład i porządek w miejscu wykonywania wszelkich czynności oraz przestrzegać przepisów BHP i ppoż.;
   5. w celu umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy zawierający imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz markę i numer rejestracyjny pojazdu(ów);
   6. zobowiązać osoby skierowane do wykonania przedmiotu umowy do posiadania dokumentu tożsamości.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za straty spowodowane przez pracowników Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawiania powstałej szkody na koszt własny, a w przypadku braku możliwości naprawienia, do finansowego zrekompensowania wszelkich powstałych szkód, zdarzeń spowodowanych przez jego pracowników. Wysokość wyrządzonej szkody określona zostanie na podstawie faktury/dowodu księgowego dokumentującego wartość zniszczonego/uszkodzonego mienia, przedstawionej(go) przez Zamawiającego, a w przypadku ich braku, na podstawie wyceny rzeczoznawcy. Ewentualne koszty oszacowania szkód ponosi Wykonawca.
6. W przypadku, gdy szkoda nie zostanie naprawiona w terminie 30 dni, Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty równoważnej wartości szkody z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wypadku, któremu uległ pracownik Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 tys. zł – przez cały okres trwania umowy.
9. Poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 7 powyżej, stanowią **załącznik nr 4**.
10. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać oryginały dokumentów potwierdzających przedłużenie okresu ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 7 powyżej, co najmniej trzy dni robocze przed upływem okresu ubezpieczenia.
11. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.
12. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, spowodowane w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.
13. W przypadku niewykonania przeglądu w uzgodnionym przez Strony terminie lub nieusunięcia awarii przez Wykonawcę w terminie określonym w „Protokole awarii”, którego wzór stanowi **załącznik nr 5**, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przeglądu lub usunięcie awarii podmiotowi trzeciemu, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

1. **Obowiązki i odpowiedzialność Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

* 1. zapewnienia dostępu do pomieszczeń i części budynku będących przedmiotem niniejszej umowy;
  2. zapewnienia kontaktu z pracownikami Zamawiającego odpowiedzialnymi za obsługę budynku;
  3. zapewnienia nieodpłatnego dostępu do źródeł poboru energii elektrycznej i wody.

1. **Wynagrodzenie i warunki płatności**
2. Maksymalne łączne wynagrodzenie umowne (za przeglądy i awarie) wynosi:
   * wartość netto: ……………… zł (słownie: ……………………………), w tym:
   * podatek VAT w stawce …% w kwocie ………………… zł (słownie: …………………………),
   * wartość brutto: ………………… zł (słownie: …………………………);
3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania jednego przeglądu wynosi:

- wartość netto: ……………… zł (słownie: ……………………………), w tym:

- podatek VAT w stawce …% w kwocie ………………… zł (słownie: …………………………),

- wartość brutto: ………………… zł (słownie: …………………………);

zgodnie z kalkulacją ceny oferty zawartą w **załączniku nr 3**.

1. Wynagrodzenie z tytułu 1 roboczogodziny usuwania awarii wynosi:

- wartość netto: ……………… zł (słownie: ……………………………), w tym:

- podatek VAT w stawce …% w kwocie ………………… zł (słownie: …………………………),

- wartość brutto: ………………… zł (słownie: …………………………);

zgodnie z kalkulacją ceny oferty zawartą w **załączniku nr 3**.

1. Kwota, o której mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania danej czynności i obejmuje wszelkie koszty związane z jej wykonaniem.
2. Wynagrodzenie z tytułu usuwania awarii stanowi iloczyn stawki za roboczogodzinę i faktycznej liczby roboczogodzin w celu usunięcia awarii potwierdzonej w „Protokole przeglądu/naprawy/awarii” oraz udokumentowanych (faktury, paragony) cen części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych.
3. Materiały użyte w ramach czynności konserwacyjnych lub w ramach usuwania awarii będą finansowane przez Zamawiającego, bez kosztów zakupu, na zasadzie refakturowania po wcześniejszym zaakceptowaniu ich cen przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Podstawą rozliczenia będą faktury wystawiane przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron „Protokołu przeglądu / naprawy” bez zastrzeżeń, którego wzór stanowi **załącznik nr 6**.
5. Faktura będzie zawierała następujące dane:
6. nazwa Zamawiającego:

Politechnika Warszawska – Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii PW;

1. adres: 00-614 Warszawa, ul. Rektorska 4;
2. NIP: 5250005834;
3. adnotacja o treści: *Usługa zrealizowana na podstawie umowy nr CZIiTT-ZP02/2023 z dnia ……* ;
4. rachunek bankowy Wykonawcy, ujawniony w wykazie podatników VAT.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku, gdy w momencie dokonywania płatności okaże się, iż wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie jest ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w tym wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez niego, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Strony zobowiązują się do pisemnego wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, adres, numer konta, numer NIP itp. Zmiana danych, o których mowa powyżej następuje poprzez pisemne (podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji) powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

1. **Reprezentacja**
2. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
   1. po stronie Zamawiającego:
      1. …………………, adres poczty elektronicznej: ……………………………, nr tel.:………………;
   2. po stronie Wykonawcy:
      1. …………………, adres poczty elektronicznej: ……………………………, nr tel.:……………….
3. Osoby wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu są uprawnione do uzgadniania sposobu świadczenia usług, udzielania niezbędnych informacji i podejmowania innych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym do podpisywania protokołów.
4. Zmiana osób i danych, o których mowa w ust. 1 następuje poprzez pisemne (podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji) powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
5. Awarie i usterki będą zgłaszane telefonicznie pod nr tel. ……………………………… , a następnie potwierdzane poprzez wysłanie zgłoszenia awarii lub usterki pocztą elektroniczną na adres e-mail ………………………… .
6. Za godzinę zgłoszenia uznaje się faktyczną godzinę zgłoszenia telefonicznego.
7. Korespondencja w formie papierowej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w ramach niniejszej umowy będzie zawierać nazwę i numer niniejszej umowy oraz będzie doręczana osobiście lub wysyłana pocztą/kurierem na adresy wymienione poniżej:
   1. do Zamawiającego:

Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii PW

ul. Rektorska 4, 00-614 Warszawa

Dział Organizacyjny

* 1. do Wykonawcy:

…………………………………………………

…………………………………………………

…………………………………………………

1. **Kary umowne**
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
   1. niewykonania przeglądu w uzgodnionym przez Strony terminie, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
   2. przekroczenia terminu przystąpienia do usuwania awarii, o którym mowa w OPZ, w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
   3. niewypełnienie obowiązku określonego w § 3 ust. 9 umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
   4. gdy Zamawiający wypowie umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub gdy Wykonawca wypowie umowę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 25% wynagrodzenia brutto z tytułu niezrealizowanej części umowy.
3. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącone z płatności za wykonany przedmiot umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Karę, o której mowa w ust. 1 pkt 4 powyżej, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.

1. **Wypowiedzenie umowy**
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach:
   1. gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub niezgodnie z niniejszą umową, a wezwanie Wykonawcy do należytego wykonywania umowy jest nieskuteczne,
   2. gdy Wykonawca skieruje do wykonywania przedmiotu umowy osoby nieposiadające wymaganych kwalifikacji, a wezwanie Zamawiającego do należytego wykonania umowy w tym zakresie jest nieskuteczne,
   3. w przypadku likwidacji Wykonawcy lub gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszeniu jego upadłości lub w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Wypowiedzenie umowy musi nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.
4. **Ochrona danych osobowych**
5. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
6. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do wypełnienia obowiązku informacyjnego względem swoich pracowników w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Stosownie do ust. 1 niniejszego paragrafu, brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Zamawiającego określa **załącznik nr 7** do niniejszej umowy.
8. Stosownie do ust. 1 niniejszego paragrafu, brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Wykonawcę określa **załącznik nr 8** do niniejszej umowy.
9. **Zmiany umowy i waloryzacja wynagrodzenia**
10. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
11. Określona w § 5 ust. 2 wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonywania przeglądów oraz określona § 5 ust. 3 stawka za roboczogodzinę z tytułu usuwania awarii może zostać zwaloryzowana na podstawie informacji Głównego Urzędu Statystycznego (dalej „GUS”) pn. „Przeciętne zatrudnienie i wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw” publikowanej co miesiąc (ok. 20. dnia każdego miesiąca) na stronie internetowej GUS: <https://stat.gov.pl/sygnalne/informacje-sygnalne/>, plik w formacie .xlsx, tablica „Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw w według rodzaju działalności PKD 2007”, „Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna”, zwanej dalej „Wskaźnikiem”.
12. Na dzień zawarcia umowy, wartość Wskaźnika wynosi …………. zł i stanowi wartość bazową (100) względem której wynagrodzenie z tytułu wykonywania przeglądów oraz stawka za 1 roboczogodzinę z tytułu usuwania awarii może zostać zwaloryzowana.
13. W celu zwaloryzowania wynagrodzenia Wykonawcy stosuje się Wskaźnik obowiązujący w dniu złożenia przez Wykonawcę stosownego wniosku.
14. Waloryzacja wynagrodzenia może zostać dokonana wyłącznie na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy i staje się skuteczna od początku miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Strony zawrą stosowny aneks.
15. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy okresu realizacji niniejszej umowy, a każda kolejna może zostać dokonana nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy okresu realizacji niniejszej umowy licząc od dnia zawarcia aneksu, którego przedmiotem jest zmiana wysokości wynagrodzenia.
16. Maksymalna wartość wynagrodzenia ustalona w wyniku zastosowania postanowień o waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć wartości maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
17. Zmiany niedotyczące postanowień umownych, np. zmiana danych teleadresowych określonych w umowie, zmiana osób, o których mowa w § 6, nastąpią poprzez przekazanie drugiej Stronie pisemnego oświadczenia Strony, której te zmiany dotyczą.

**Inne postanowienia**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany niedotyczące postanowień umownych, np. zmiana danych teleadresowych określonych w umowie, nastąpią poprzez przekazanie drugiej Stronie pisemnego oświadczenia Strony, której te zmiany dotyczą.
3. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory, które wynikną z tytułu realizowania niniejszej umowy będą rozwiązywane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji, wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez ostatnią ze Stron.

1. **Załączniki do umowy**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Dokument rejestrowy Wykonawcy,
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
3. Załącznik nr 3 – Formularz oferty Wykonawcy z dnia …………………,
4. Załącznik nr 4 – kopia polisy OC Wykonawcy,
5. Załącznik nr 5 – wzór „Protokołu awarii”,
6. Załącznik nr 6 – wzór „Protokołu przeglądu / naprawy”,
7. Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna Zamawiającego,
8. Załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna Wykonawcy.