



RI.271.8.2021

Krzymów, dnia 11.05.2021r.

**ROZEZNANIE CENOWE RYNKU W CELU USTALENIA WARTOŚCI
SZACUNKOWEJ ZAMÓWIENIA
KTÓREGO PRZEDMIOTEM JEST:**

**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pn.
Budowa drogi gminnej wraz z odwodnieniem Paprotnia- Stare
Paprockie Holendry-Kątek- Adamów, gm. Krzymów łączącej drogę
krajową DK 92 z drogą gminną wraz z włączeniem do DK 92.”**

Zamawiający – Gmina Krzymów – planuje udzielenie zamówienia na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji inwestycji Zamawiającego.

W celu wyboru właściwej procedury postępowania niezbędne jest oszacowanie wartości zamówienia. Mając na uwadze Państwa doświadczenie, Zamawiający zwraca się z uprzejmą prośbą o pomoc w tym zakresie i przesłanie informacji dotyczących szacunkowych cen i kosztów, które będą pomocne w szacowaniu wartości przedmiotu zamówienia.

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Gmina Krzymów z siedzibą Urzędu Gminy w Krzymowie, ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów
NIP: 665-27-37-020
REGON: 311019183
tel. 63 241-32-80
fax 63 241-30-91 lub 63 241-37-81
Internet: www.krzymow.pl
Adres poczty elektronicznej: krzymow@op.pl
Godziny urzędowania: Pn, śr, czw 7:30-15:30,
Wt 7:30-17:00,
Pt 7:30-14:00

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia będzie pełnienie nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pn.: „Budowa drogi gminnej wraz z odwodnieniem Paprotnia- Stare Paprockie Holendry-Kątek-Adamów, gm. Krzymów łączącej drogę krajową DK 92”.
2. Obowiązkiem wykonawcy będzie reprezentowanie Zamawiającego i sprawowanie w jego imieniu nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego.
3. Krótki opis inwestycji:



RI.271.8.2021

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej wraz z odwodnieniem Paprotnia- Stare Paprockie Holendry- Kałek- Adamów, gm. Krzymów łączącej drogę krajową DK 92 z drogą gminną wraz z włączeniem do DK 92 o całkowitej długości 2819,42 m. Inwestycja obejmuje swoim zakresem:

- wykonanie jezdni z mieszanki mineralno- asfaltowej,
- wykonanie zjazdów publicznych z mieszanki mineralno- asfaltowej,
- wykonanie zjazdów indywidualnych z kostki betonowej,
- wykonanie zjazdów indywidualnych z kruszywa łamanego 0÷31,5 mm,
- wykonanie regulacji wysokościowej istniejących zjazdów indywidualnych,
- wykonanie zmiany nawierzchni istniejących zjazdów indywidualnych na nawierzchnię z mieszanki mineralno- asfaltowej,
- wykonanie wyspy dzielącej z kostki betonowej koloru czerwonego,
- wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej koloru szarego,
- wykonanie regulacji wysokościowej istniejącego chodnika,
- wykonanie wzmocnionych poboczy z kruszywa łamanego 0÷31,5 mm,
- wykonanie utwardzonych poboczy z mieszanki mineralno- asfaltowej,
- wykonanie jezdni z mieszanki mineralno- asfaltowej,
- wykonanie zjazdów publicznych z mieszanki mineralno- asfaltowej,
- wykonanie zjazdów indywidualnych z kostki betonowej,
- wykonanie zjazdów indywidualnych z kruszywa łamanego 0÷31,5 mm,
- wykonanie regulacji wysokościowej istniejących zjazdów indywidualnych,
- wykonanie zmiany nawierzchni istniejących zjazdów indywidualnych na nawierzchnię z mieszanki mineralno-asfaltowej,
- wykonanie wyspy dzielącej z kostki betonowej koloru czerwonego,
- wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej koloru szarego,
- wykonanie regulacji wysokościowej istniejącego chodnika,
- wykonanie wzmocnionych poboczy z kruszywa łamanego 0÷31,5 mm,
- wykonanie utwardzonych poboczy z mieszanki mineralno- asfaltowej.

Przedmiotowa droga gminna przebiega w południowo- wschodniej części gminy Krzymów. Teren ma charakter słabo zabudowany. Przeważają w większości lasy, pojedyncze drzewa, krzewy oraz pola uprawne. Istniejąca nawierzchnia projektowanej drogi jest w większości gruntowa. Początek opracowania drogi rozpoczyna się w obrębie działek nr 95 i 97 natomiast kończy się przy działce drogowej nr 71/1. Projektowana ulica Kupiecka rozpoczyna przy działkach nr 97 oraz 725 a kończy się przy działkach nr 163/3, 163/1 oraz 36. Szerokość istniejącej drogi wynosi 3,5-8 m.

W pobliżu budowanej drogi występują sieci:

- energetyczna
- teletechniczna
- wodociągowa
- kanalizacyjna



RI.271.8.2021

Parametry projektowanej drogi gminnej:

- Kategoria drogi- KR4 (droga krajowa)
- Kategoria drogi- KR3 (droga gminna)
- Kategoria drogi- KR3 (ul. Kupiecka)
- Klasa drogi- L (droga gminna)
- Klasa drogi- L (ul. Kupiecka)
- Klasa drogi- GP (droga krajowa)
- Kategoria geotechniczna- I
- nośność 100 kN/oś,
- prędkość projektowa: 50 km/h,
- przekrój poprzeczny: 1x2
- typ przekroju: drogowy, półuliczny
- szerokość jezdni: 6,0 m
- szerokość jezdni na poszerzeniach: 6,25-7,0 m
- szerokość jezdni na drodze krajowej: 10,5 m
- szerokość chodnika: 2,0 m
- szerokość wzmocnionego pobocza z kruszywa: 1,00 m,
- szerokość wzmocnionego pobocza z kruszywa przy drodze krajowej: 1,0 m,
- szerokość utwardzonego pobocza z mieszanki mineralno- asfaltowej przy drodze krajowej: 1,50 m
- pochylenie jezdni: jedno i dwustronne 2-4%
- pochylenie jezdni na drodze krajowej: dwustronne 2,5%
- pochylenie chodnika: jednostronne 2%

Planowany termin robót budowlanych: do dnia 31.05.2022 r.

Planowany termin zakończenia projektu: do dnia 30.06.2022 r.

Orientacyjna wartość projektu: 6 830 000 PLN netto

Projekt pn.: „Budowa drogi gminnej wraz z odwodnieniem Paprotnia-Stare Paprockie Holendry-Kątek-Adamów, gm. Krzymów łączącej drogę krajową DK 92 z drogą gminną wraz z włączeniem do DK 92 oraz z włączeniem do drogi powiatowej Brzeźno-Wyszyna” jest dofinansowany w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

4. Do głównych zadań inspektora nadzoru w ramach zamówienia należeć będzie świadczenie kompleksowych usług nadzoru budowlanego nad realizacją Zadania inwestycyjnego z ramienia Zamawiającego.
5. Do prawidłowego wykonania usług niezbędne będzie posiadanie:
 - 5.1. Inspektora nadzoru robót budowlanych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej,



RI.271.8.2021

- 5.2. Inspektora nadzoru robót budowlanych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 5.3. Inspektora nadzoru robót budowlanych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci teletechnicznych i telekomunikacyjnych.
6. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego objętego Umową, zgodnie z art. 25 ustawy Prawo budowlane, należy:
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
 - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
 - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
8. Do szczegółowych obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli nad zgodnością jej realizacji z dokumentacją techniczną,



RI.271.8.2021

- pozwoleniem na budowę, przepisami BHP i obowiązującymi Polskimi Normami Technicznymi,
- b) doradztwo w przygotowaniu dokumentacji przetargowej oraz wyborze oferty,
 - c) udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące przetargu na roboty budowlane,
 - d) współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą robót w zakresie dokonania zgłoszenia o rozpoczęciu robót budowlanych do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego,
 - e) zarejestrowanie w Starostwie Powiatowym i przekazanie kierownikowi budowy dziennika budowy wraz z wypełnioną częścią tytułową,
 - f) protokolarne przekazanie placu budowy dla zadania inwestycyjnego, wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami, przy udziale Zamawiającego,
 - g) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, książek obmiarów i dokonywanie wpisów przez inspektorów branżowych,
 - h) sporządzanie i przechowywanie dokumentacji dotyczącej prowadzonego nadzoru,
 - i) udzielanie wykonawcy robót/dostaw/usług w ramach zadania inwestycyjnego wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących danego zadania,
 - j) współdziałanie z autorem dokumentacji projektowej w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwanie od projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego,
 - k) powiadomienie organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót, z załączeniem oświadczeń kierownika budowy i inspektorów nadzoru, potwierdzających przejęcie obowiązków na budowie;
 - l) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
 - m) informowanie z wyprzedzeniem i uzgadnianie z Zamawiającym odstępstw od zakresu podstawowego zadania inwestycyjnego (np. zmian technicznych czy robót dodatkowych, w szczególności powodujących wzrost kosztów i zakres inwestycji w szczególności w związku z otrzymanym dofinansowaniem i związanymi z tym ograniczeniami),
 - n) identyfikowanie wszędzie, gdzie jest to możliwe ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy robót/usług/dostaw i stron trzecich i bezzwłoczne informowanie o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom i ewentualnych ich rozwiązań oraz wsparcie Zamawiającego przy rozpatrywaniu tych roszczeń,
 - o) kontrolowanie właściwej realizacji postanowień umów zawartych z wykonawcami robót budowlanych/usług/dostaw;



RI.271.8.2021

- p) informowanie Zamawiającego o pojawieniu się na placu budowy podwykonawców i dalszych podwykonawców
- q) prowadzenie ewidencji korespondencji, decyzji, rozstrzygnięć dotyczących zadania inwestycyjnego,
- r) prowadzenie zadania inwestycyjnego od strony finansowej z dołożeniem najwyższej staranności i w zgodzie z zasadami gospodarowania środkami publicznymi,
- s) rozliczenie rzeczowe i finansowe zadania inwestycyjnego,
- t) koordynowanie i nadzorowanie procesu inwestycyjnego, zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym,
- u) sprawowanie kontroli przebiegu budowy w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego,
- v) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- w) organizowanie, przeprowadzanie i dokonywanie po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, czynności odbiorów częściowych oraz wstępnego i końcowego, sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu podpisanych protokołów odbiorów częściowych oraz końcowych robót/dostaw/ usług wraz ze sprawdzonym rozliczeniem finansowym tych prac, dokumentacji rzeczowo-finansowej oraz powykonawczej w sposób zapewniający sprawne i terminowe płatności wykonawcy robót/usług/dostaw,
- x) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikowi, uczestniczenie w próbach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów i przekazanie ich do użytkowania,
- y) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad oraz kontrolowanie rozliczeń budowy,
- z) analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub po wykonaniu prac budowlanych,
- aa) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji zgłoszonych przez wykonawcę robót i wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek, uszczegółowień, rozwiązań projektowych i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, oraz przebiegu procesu inwestycyjnego,
- bb) koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami oraz rozwiązywanie problemów w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań dodatkowych,



RI.271.8.2021

- cc) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz dokonywanie ich wyceny wstępnej oraz sprawdzenie wycen dokonywanych przez Wykonawcę,
 - dd) opracowanie protokołów konieczności oraz opinii i uzasadnień,
 - ee) kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z Harmonogramem realizacji projektu, Harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz jego monitorowanie we współpracy z przedstawicielami Zamawiającego oraz z Wykonawcą robót,
 - ff) udział w radach budowy, w terminach podanych przez Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu,
 - gg) udział w spotkaniach koordynacyjnych z Zamawiającym, współpraca z Zamawiającym, oraz z Wykonawcą w zakresie realizacji inwestycji zgodnie z poszczególnymi wytycznymi dotyczącymi dofinansowania,
 - hh) reprezentowanie przed instytucjami i urzędami związanymi z wdrażaniem Zadania inwestycyjnego (PINB, Straż Pożarna, Państwowy powiatowy i wojewódzki Inspektorat Sanitarny, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.) i każdą inną instytucją oraz z miejscową ludnością, jeżeli będzie taka konieczność,
 - ii) prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej z realizacji umowy o roboty budowlane,
 - jj) przygotowanie Zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego, w tym niezbędnych dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - kk) przyjęcie od Wykonawcy inwentaryzacji powykonawczej oraz skompletowanie całościowej dokumentacji powykonawczej,
 - ll) nadzorowanie złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli wynika to z decyzji pozwolenia na budowę),
 - mm) uczestniczenie w przeglądach wynikających z okresu gwarancji i rękojmi, z tym, że ewentualny nadzór nie będzie obciążał finansowo zamawiającego,
 - nn) kontrola w okresie gwarancji i rękojmi usunięcia przez wykonawcę wad i usterek,
 - oo) Wykonawca zapewni we własnym zakresie transport w celu dotarcia na budowę,
 - pp) Zamawiający wymaga, by osoba pełniąca funkcje inspektora nadzoru na każde telefoniczne, mailowe wezwanie, stawiła się w siedzibie Zamawiającego bądź miejscu przez niego wskazanym,
 - qq) Zamawiający bezwzględnie wymaga by osoba pełniąca funkcje inspektora nadzoru była w pełni dyspozycyjna telefonicznie w godzinach pracy Urzędu Gminy.
 - rr) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności i nie udostępniania osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania następujących raportów:



RI.271.8.2021

- a) raportu otwarcia – w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych (na podstawie przekazanej dokumentacji przez Zamawiającego);
 - b) raportu końcowego, zawierającego pełne podsumowanie wszystkich działań podjętych podczas realizacji zadania inwestycyjnego – w terminie 10 dni od dnia zakończenia zadania,
 - c) raportów, sprawozdań i informacji na etapie realizacji inwestycji wymaganych przez inne jednostki, np. GUS itp., w okresie do upływu roku po zakończeniu ostatnich prac budowlanych i podpisaniu protokołów końcowych.
10. Zamawiający wymaga, aby odpowiedni inspektor nadzoru był obecny na terenie budowy oraz w siedzibie Zamawiającego odpowiednio do potrzeb wynikających z toku budowy, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo musi odnotować swój pobyt w rejestrze prowadzonym przez koordynatora projektu wyznaczonego przez Zamawiającego.
 11. Zamawiający wymaga ponadto uczestnictwa Wykonawcy w ewentualnych kontrolach i udzielania odpowiedzi na pytania takich instytucji jak m.in. Ministerstwo Infrastruktury, Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, w okresie do upływu 5 lat po zakończeniu ostatnich prac budowlanych i podpisaniu protokołów końcowych.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do wsparcia rzeczowego przy rozliczaniu projektu.
 13. Zaleca się, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, zapoznał się z miejscem robót budowlanych tj.: poprzez dokonanie wizji lokalnej, zadaniem wszelkich pytań związanych z realizacją zamówienia.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Okres pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Budowa drogi gminnej wraz z odwodnieniem Paprotnia-Stare Paprockie Holendry-Kałek-Adamów, gm. Krzymów łączącej drogę krajową DK 92 z drogą gminną wraz z włączeniem do DK 92” uzależniony jest od terminu wykonania robót budowlanych, przez Wykonawcę Robót Budowlanych. Przewidywany okres świadczenia usługi: do dnia **31.05.2022 roku**.
2. Przewidywany harmonogram wykonywania usługi:
 - a) Okres nadzorowania robót budowlanych – od dnia podpisania umowy do dnia **31.05.2021** roku. Planowany termin podpisania umowy na roboty budowlane określa się na **czerwiec/lipiec 2021** roku;
 - b) Termin sporządzenia Protokołu Końcowego wraz z rozliczeniem finansowym wykonanych robót – do 30 dni od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.



RI.271.8.2021

3. Wykonawca obowiązany będzie do świadczenia usług w przypadku przedłużenia realizacji zadania do czasu faktycznego zakończenia robót i rozliczenia końcowego zadania. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Propozycje cenowe prosimy składać za pomocą platformy zakupowej Gminy Krzymów: https://platformazakupowa.pl/pn/ug_krzygow uzupełniając elektroniczny formularz w terminie do dnia **20 maja 2021 r. do godziny 10:00.**

V. POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający informuje, że przedmiotowa wycena nie będzie stanowić oferty w rozumieniu art. 66 KC ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.), a niniejsza informacja nie jest ogłoszeniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).

Wójt Gminy Krzymów

/-/ Danuta Mazur