

Złotoryja, dn. 24.06.2024r

Zn. spr.: ZG.270.12.2024

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym o udzielenie zamówienia publicznego „Usługa sprzątnięcia pomieszczeń biura i posesji Nadleśnictwa Złotoryja w latach 2024-2027”

Zamawiający informuje, iż w ww. postępowaniu przetargowym wpłynęło zapytanie od Wykonawcy o następującej treści:

Wnosimy o modyfikację zapisów dotyczących treści umowy w zakresie możliwości i podstaw waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy. Z uwagi na przepisy ustawy PZP a w tym przypadku znowelizowany art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, który określa, że umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, musi zawierać postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W tym konkretnym przypadku i zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, w umowie muszą znaleźć się postanowienia określające zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w sytuacji wzrostu:

- 1) wysokości stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
- 5) wzrostu cen ogłoszonego przez GUS

Umowa o zamówienie publiczne zawierana w jakimkolwiek trybie powinna spełniać wymogi ustawowe zawarte w ustawie Pzp. W związku z powyższym

wnosimy o modyfikację treści zapisów umowy tak by były one zgodne z przepisami ustawy.

Odpowiedź:

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) Nadleśnictwo Złotoryja wprowadza modyfikację w treści SWZ polegającą na zmianie § 13 i § 17 w Załączniku nr 3 do SWZ – wzór umowy:

A) W § 13 Kary umowne dopisuje się pkt 1 lit. i) o następującym brzmieniu:

i) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP w wysokości 2 000 zł za każdy taki przypadek.

B) § 17 Waloryzacja otrzymuje brzmienie:

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu kwoty miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 pkt. 1.

2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 ze zm.).

3. Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia każdorazowo po ogłoszeniu Wskaźnika GUS z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może najwcześniej po ogłoszeniu Wskaźnika GUS za 2024 rok.

4. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O zwaloryzowanym wynagrodzeniu Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę pisemnie podając jego nową wysokość oraz sposób obliczenia.

5. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15% Wartości Przedmiotu Umowy.

6. Waloryzacja wynagrodzenia nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

C) Wprowadza się § 17a o następującym brzmieniu:

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:

(i) zmiany stawki:

- (a) podatku od towarów i usług oraz
- (b) podatku akcyzowego,

(ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, począwszy od zmian, które wejdą w życie od 2025 r.,

(iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub

(iv) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach

kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 468)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia, o których mowa w ust. a będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

(1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (i) lit. (a) cena brutto danego elementu Przedmiotu Umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny netto danego elementu Przedmiotu Umowy nie ulegną zmianie.

(2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (i) lit. (b) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany wynikającej ze zmiany podatku akcyzowego,

(1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (ii) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 6, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.

(2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (iii) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 6, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

(3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (iv) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 6, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (ii), (iii) lub (iv) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:

(a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:

- imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte Przedmiotem Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób,
- wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub

wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,

- określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.

(b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w lit. (a) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt (ii), (iii) i (iv) wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (i) lit. (b) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

5. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 i 4 powyżej:

1) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt (i) lit. (b), (ii) lub pkt (iii) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

2) Dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt (iv) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

6. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt (i) lit. b oraz (ii) - (iv) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.

7. Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 2 pkt (2) - (5), pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w ust. 2-4, nastąpi począwszy zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 1 pkt (i) lit. (b), (ii), (iii) lub (iv). Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.

Zdzisław Obuchowicz
Zastępca Nadleśniczego
/dokument podpisany elektronicznie/