

Wzór umowy

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Miasto Elbląg**, w imieniu której działa **Zarząd Budynków Komunalnych z siedzibą w Elblągu przy ul. Ratuszowej 4**, zwany dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

1. - Dyrektor
2. - Główny Księgowy

a firma: z siedzibą w przy ul., posiadającą NIP..... oraz Regon, zwanym w treści umowy Wykonawcą, którego reprezentuje :

1. -

o następującej treści:

Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość jest mniejsza niż kwota 130 000,00 złotych.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Część nr 1: Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych i urządzeń gazowych w zasobach administrowanych przez Punkt Obsługi Najemców Nr I znajdujący się przy ul. Jaśminowej 3-5-7 w Elblągu.

Część nr 2: Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych i urządzeń gazowych w zasobach administrowanych przez Punkt Obsługi Najemców Nr II znajdujący się przy ul. Malborskiej 32 w Elblągu.

*) wpisać właściwą część zamówienia

2. Przeglądy instalacji gazowych oraz urządzeń gazowych należy wykonywać zgodnie z aktualnymi aktami prawnymi oraz zakresem określonym w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wykaz budynków i lokali objętych okresową kontrolą stanu technicznego instalacji gazowych i urządzeń gazowych określają **Załącznik nr 2/ Załącznik nr 3*)** do niniejszej umowy. Zmiany dokonywane w zasobie gminnym nie stanowią zmiany przedmiotu umowy.

*) wpisać właściwy w zależności od części zamówienia

4. Termin realizacji usługi na jedną część zamówienia strony określiły na:
 - **rozpoczęcie robót : data udzielenia zamówienia**
 - **zakończenie robót : 90 dni od daty udzielenia zamówienia.**

§ 2

1. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z nieruchomościami i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca przeprowadzi kontrolę przy użyciu sprawnych urządzeń z ważnymi certyfikatami na dzień podpisania umowy i na czas realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia w oparciu o sporządzony i uzgodniony z Zamawiającym **harmonogram przeglądów**, który zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do każdorazowego etapu wykonywania prac, ustali z Zamawiającym tj. z **Punktem Obsługi Najemców Nr I / lub Punktem Obsługi Najemców Nr II *)**, aktualny wykaz budynków i lokali.
- *) wpisać właściwy PON
3. Ogłoszenie o planowanym przeglądzie instalacji i urządzeń gazowych w budynku Wykonawca zobowiązany jest umieścić w widocznym i ogólnie dostępnym miejscu na 7 dni przed rozpoczęciem przeglądu.
4. Wykonawca ma obowiązek dokonania przeglądu urządzeń gazowych we wskazanych lokalach mieszkalnych i dostarczenia protokołu Zamawiającemu zgodnie z **Załącznikiem 4c** do umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek kontroli każdego lokalu (mieszkalnego i użytkowego) w każdym budynku mieszkalnym i użytkowym zgodnie z **Załącznikiem nr 4b** do umowy. Lokale zostaną uznane za niedostępne, w przypadku podjęcia przez Wykonawcę co najmniej trzech prób wejścia do lokalu, potwierdzonych przez administratora albo współmieszkańców klatki schodowej, w okresie trwania umowy.

6. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje dostęp do pomieszczeń technicznych i wspólnego użytku w poszczególnych budynkach. Wykonawca ma bezwzględny obowiązek wykonania przeglądu instalacji gazowej w częściach wspólnych we wszystkich budynkach zgodnie z **Załącznikiem nr 4a** do umowy.
7. W przypadku odmowy udostępnienia lokalu, Wykonawca pisemnie powiadomi o tym fakcie odpowiedni Punkt Obsługi Najemców, który podejmie niezbędne działania w celu udostępnienia lokalu lub pomieszczenia Wykonawcy. Wykaz nieudostępnionych lokali Wykonawca składa w formie pisemnej raz na 7 dni.
- 8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania protokołów z dokonanych przeglądów instalacji gazowych, w których stwierdzono pilną konieczność usunięcia nieszczelności na instalacji gazowej celem podjęcia stosownych działań przez Zamawiającego.**

§ 4

W przypadku powstania w czasie realizacji zamówienia przerwy w dostawie gazu, będącej następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy - wszelkie skutki wynikające z tego tytułu ponosi Wykonawca, łącznie z ponownym przywróceniem instalacji do eksploatacji i wznowieniem dostawy gazu. Nie usunięcie niezwłocznie przyczyn i skutków w/w przerwy, będzie traktowane jednoznacznie z upoważnieniem udzielonym Zamawiającemu do zlecenia tych robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i rozwiązaniem z nim umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub nieprawidłowości w działaniu przyboru wraz z podejściami w lokalach Wykonawca sporządzi na tę okoliczność, w dwóch egzemplarzach protokołów - **nakaz usunięcia usterek (Załącznik nr 6)**, którego jeden egzemplarz za pokwitowaniem wręczy użytkownikowi, a kopie prześle niezwłocznie do właściwego PON-u.
2. W przypadku stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa użytkownika Wykonawca zobowiązany jest do odcięcia dopływu gazu, zaplombowania zaworu odcinającego oraz niezwłocznego powiadomienia, o tym fakcie Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w części instalacji, której naprawa i konserwacja leży po stronie Zamawiającego, Wykonawca powiadomi:
 - a) telefonicznie firmę: HYDROKOP Dawid Gawron z siedzibą w Elblągu przy ul. Słonecznikowej 10E, świadcząca usługi konserwacyjne i w zakresie instalacji budynkowych, całodobowo pod numerem telefonu 536-220-820.
 - b) Telefonicznie bądź drogą elektroniczną właściwy Punkt Obsługi Najemców:
 - PON I – 55 221-20-10, email:pon1@zbk.elblag.pl
 - PON II – 55 221-20-20, email:pon2@zbk.elblag.pl

§ 6

1. Ustala się cenę za przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w wysokości ryczałtowej:

1. Wykonanie przeglądu technicznego instalacji gazowej i urządzeń*):

a. budynki mieszkalne	– cena jednostkowa netto	zł/szt. x	szt. =	zł
b. lokale mieszkalne	– cena jednostkowa netto	zł/szt. x	szt. =	zł
c. przegląd kotła gazowego	– cena jednostkowa netto	zł/szt. x	szt. =	zł
	wartość netto		 zł
	+ VAT w wys. :%		 zł
	wartość brutto		 zł

(słownie:

2. Wykonanie przeglądu technicznego instalacji gazowej*):

a. budynki użytkowe	– cena jednostkowa netto	zł/szt. x	szt. =	zł
	wartość netto		 zł
	+ VAT w wys. :%		 zł
	wartość brutto		 zł

(słownie:

*) wpisać zakres usług dla właściwej części zamówienia

Ustalona cena obejmuje zakres usług określony w **Załączniku nr 1*) lub Załączniku nr 2*)** oraz zawiera wszelkie narzuty składnikotwórcze związane z realizacją tego zakresu usług.

3. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest*) płatnikiem VAT i do wynagrodzenia doliczy podatek od towarów i usług.
4. Nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia przez okres trwania umowy.

§ 7

1. Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w przypadku nieterminowego wykonania zleconych robót.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku całkowitego niewykonania usług określonych w § 1 w wysokości 20% wartości umownej określonej w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku częściowego niewykonania usług określonych w § 1 w wysokości 1% wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, bez względu na zaawansowanie w wykonaniu prac.
4. Zamawiającemu, w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przysługuje prawo wynajęcia innego podmiotu i obciążenie równowartością poniesionych kosztów, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych za niewykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca, za szkody wynikłe na skutek nie podjęcia prac w terminie określonym dla realizacji umowy, którego skutkiem będzie skorzystanie z ust. 3 niniejszego paragrafu, jak również wadliwego lub nieterminowego wykonania prac, ponosić będzie pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Rozliczenie usługi nastąpi po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Rozliczenie usługi będzie następowało przy zachowaniu zasady: ilość lokali faktycznie wykonanych przeglądów objętych kontrolą pomnożona przez stawkę ryczałtową brutto.
3. Termin zapłaty za przedmiot umowy ustala się do 30 dni od daty dostarczenia dokumentów rozliczeniowych.
4. Podstawę do złożenia faktury stanowią: protokół końcowego odbioru usługi podpisany przez wszystkich członków komisji odbiorowej oraz komplet dokumentów rozliczeniowych stanowią:
 - a) protokoły (**Załącznik nr 4a**) z przeglądów instalacji gazowych dla każdego budynku osobno.
 - b) protokoły (**Załącznik nr 4b**) z przeglądów instalacji gazowych dla każdego lokalu osobno.
 - c) protokoły (**Załącznik nr 4c**) z przeglądów urządzeń gazowych dla każdego lokalu osobno.
 - d) zbiorcze zestawienie robót (**Załącznik nr 5**) potwierdzone przez inspektora nadzoru oraz PON-y.
5. Zamawiający informuje, że faktury, które zostaną wystawione w na rzecz Zamawiającego, muszą być wystawiona na Gminę Miasto Elbląg jako podatnika danego świadczenia. W związku z tym w wystawianych fakturach należy uwzględnić sekcję „podatnik” oraz „odbiorca”, w sposób następujący:

Podatnik:
Gmina Miasto Elbląg
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg
NIP: 5783051446

Odbiorca:
Zarząd Budynków Komunalnych
ul. Ratuszowa 4
82-300 Elbląg

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy będą podlegać rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd w Elblągu.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach , dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1

do umowy nr z dnia

1. Zakres wykonywania przeglądów instalacji gazowych.

- 1) W ramach przeglądów instalacji gazowej w budynkach i lokalach należy dokonać:
 - przeglądu instalacji w piwnicach, w których zlokalizowane są instalacje,
 - przeglądu dostępu do zaworów i kurków,
 - sprawdzenia przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynków,
 - sprawdzenia stężenia gazu w piwnicach,
 - kontroli szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
 - sprawdzenia stężenia gazu przy pomocy eksplozometru na górnych piętrach w budynkach wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze,
 - sprawdzenia stężenia gazu we wnękach gazomierzy, szczelności połączeń,
 - sprawdzenia stanu wewnętrznej instalacji gazowej i aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu,
 - sprawdzenia stanu elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami,
- 2) Dla budynków mieszkalnych użytkowanych powyżej 15 lat, oprócz czynności wymienionych w p-kcie 1 należy wykonać uproszczoną próbę szczelności.
- 3) Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokoły z oceny stanu technicznego osobno dla lokalu i osobno dla budynku, według wzoru określonego **w Załączniku nr 4a i Załączniku nr 4b** do wzoru umowy.
- 4) Protokół z dokonanej oceny stanu technicznego instalacji podpisują odpowiednio: jedna osoba posiadająca co najmniej uprawnienia dozoru oraz jedna osoba posiadająca najmniej uprawnienia eksploatacyjne. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oryginał protokołu Zamawiającemu.

2. Zakres przeglądu kotłów gazowych w lokalach mieszkalnych:

- 1) W ramach przeglądu należy w szczególności dokonać :
 - kontroli części spalinowych kotła i podzespołów,
 - kontroli i czyszczenia palnika,
 - kontroli i czyszczenia filtrów wody i filtra gazu,
 - kontroli czujników,
 - kontroli i sprawdzenia ciśnienia wstępnego w naczyniu wzbiorczym,
 - czyszczenia i konserwacji wymiennika ciepła,
 - sprawdzenia stanu pompy obiegowej, zabezpieczeń i regulatorów,
 - sprawdzenia szczelności instalacji odprowadzającej spaliny,
 - sprawdzenia instalacji gazowej i ścieżki gazowej w kotle,
 - sprawdzenia szczelności przepustów kablowych w obudowie urządzenia,
 - analizy gazów spalinowych,
- 2) Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół, według wzoru określonego **w Załączniku nr 4c** do wzoru umowy.

3. Przegląd instalacji gazowych należy wykonać wg:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
- Wytycznych Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie wykonania przeglądów instalacji gazowej w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Polską Normą PN-M-34507 z listopada 2002 roku i innymi obowiązującym przepisami.

Załącznik nr 2
do umowy nr z dniar.

WYKAZ BUDYNKÓW 100% GMINNYCH - PON I

Lp.	Nr budynku	Adres budynku	Ilość lokali w budynku	Ilość lokali do przeglądu	Uwagi
1	1200	ALEJA ODRODZENIA 17	9	8	w tym dwa pustostany - lokale nr 3 i 7
2	3010	BEMA 25	6	6	
3	3012	BEMA 33	10	10	
4	3017	BEMA 41	6	6	
5	3022	BEMA 52	4	4	
6	1040	BROWARNA 2	10	10	
7	1041	BROWARNA 4	5	5	
8	1046	BROWARNA 22	7	7	
9	1342	BROWARNA 29	32	32	
10	1074	BROWARNA 98	6	6	
11	1079	BROWARNA 102	8	8	
12	1080	BROWARNA 104	4	4	
13	1084	BROWARNA 108	14	14	
14	1085	BROWARNA 112-113	4	4	
15	2040	CZĘSTOCHOWSKA 11-13	5	5	
16	2044	CZĘSTOCHOWSKA 38	4	4	
17	1254	DOLNA 13-14-15-16-17	39	38	lokal ul. Dolna 13/10A wyłączony z użytkowania
18	3068	GÓRNOŚLĄSKA 7	13	13	
19	1326	JAŚMINOWA 18	2	2	mieszkalny + użytkowy (piekarnia)
20	1201	KASPRZAKA 13	14	11	w tym trzy pustostany - lokale nr 1, 2, 6
21	3196	KOŚCIUSZKI 22	4	4	
22	3198	KOŚCIUSZKI 24	5	4	w tym jeden pustostan - lokal nr 3
23	3202	KOŚCIUSZKI 32	9	9	
24	3220	KOŚCIUSZKI 82	2	1	w tym jeden pustostan - lokal nr 2
25	1089	KRAKUSA 3	8	8	
26	1090	KRAKUSA 5	6	4	w tym dwa pustostany - lokale nr 4 i 5
27	2007	KRÓLEWIECKA 103	10	10	
28	2012	KRÓLEWIECKA 117	8	8	
29	3224	KWIATOWA 2	13	13	
30	3225	KWIATOWA 3	13	13	
31	3226	KWIATOWA 4	12	12	
32	1308	MAZURSKA 21-21A	8	8	
33	1238	NISKA 25	9	9	
34	1267	NISKA 28	11	10	lokal nr 10 brak gazu

35	1127	OBR.POKOJU 15	8	8	
36	1129	OBR.POKOJU 17-17A	10	10	
37	1136	OBR.POKOJU 37	4	4	
38	1125	OBR.POKOJU 7A	7	7	w tym jeden lokal użytkowy
39	3312	PIECHOTY 2	4	4	
40	3313	PIECHOTY 3	8	8	
41	1023	PŁK.DĄBKA 60A	13	13	
42	1024	PŁK.DĄBKA 62	11	11	
43	1030	PŁK.DĄBKA 128	5	5	
44	1273	PŁYWACKA 1	7	7	
45	1274	PŁYWACKA 1A	13	13	
46	1275	PŁYWACKA 2	8	8	
47	1140	POPRZECZNA 14	1	1	
48	1142	POPRZECZNA 17	10	10	
49	1148	POPRZECZNA 26	7	7	
50	1151	POPRZECZNA 29	1	1	
51	1162	ROBOTNICZA 10A	6	6	
52	1184	ROBOTNICZA 160A	3	3	
53	1166	ROBOTNICZA 51A	6	6	
54	1173	ROBOTNICZA 84	7	7	
55	1174	ROBOTNICZA 91	9	9	
56	1304	SKWER OFIAR SPRAWY ELBLĄSKIEJ 1	4	2	lokale nr 3 i 4 nie posiadają instalacji gazowej
57	2138	SZCZYGLA 9	1	1	
58	3379	ŚLEPA 3A	7	7	
59	1298	TEATRALNA 6	6	6	
60	2181	TRAUGUTTA 66	12	12	
61	1219	WIEJSKA 32	9	9	
62	2257	ŻEGLARSKA 23	1	1	
63	2190	ŻEGLARSKA 24	3	3	
	*****	Ogółem:		499	

Lokale użytkowe

L.p.	Nr ewid.	Adres budynku	Ilość lokali w budynku	Uwagi
1	6003	Robotnicza 79	1	KER s.c. - II piętro pokoje nr 329, 330, 331
2	6005	Bema 80	1	Piwnica - odcinek od przyłącza do kotłowni
		Ogółem:	2	

Wykaz urządzeń gazowych PON I

Lp.	Adres	Rodzaj kotła gazowego
1	Browarna 99/1	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny
2	Browarna 112/1	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny
3	Jaśminowa 17/14	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny
4	Robotnicza 51A/3	kocioł gazowy 2-funkcyjny
5	Robotnicza 51A/4	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny
6	Wiejska 31/4	kocioł gazowy 2-funkcyjny
7	Żeglarska 41/2	kocioł gazowy 2-funkcyjny
8	Browarna 108/14	kocioł gazowy 2-funkcyjny
9	Poprzeczna 27/5	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny
10	Robotnicza 10A/1	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny
11	Robotnicza 70/1	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny
12	Struga 48/2	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny
13	Szczecińska 22/1	kocioł gazowy 2-funkcyjny
14	Świerkowa 3/1	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny
15	Próchnika 8/2	kocioł gazowy 1-funkcyjny cw
16	Okrzei 2/1	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny
17	Świerkowa 25/4	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny
18	Beniowskiego 36/2	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny
19	Pionierska 13/3	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny
20	Szczecińska 8/2	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny
21	Fałata 7/3	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny

Załącznik nr 3

do umowy nr z dniar.

WYKAZ BUDYNKÓW 100% GMINNYCH - PON II

Lp.	Nr budynku	Adres budynku	Ilość lokali	Ilość lokali do przeglądu	UWAGI
1	4024	ORLA 1	15	15	
2	4030	CZERNIAKOWSKA 10	9	9	
3	4032	CZERNIAKOWSKA 14	10	10	
4	4042	CZERNIAKOWSKA 30	10	10	
5	4049	FABRYCZNA 10	2	2	
6	4052	FABRYCZNA 19	11	11	
7	4053	FABRYCZNA 20	9	9	
8	4058	FABRYCZNA 25	13	13	
9	4083	FRETA 3	8	8	
10	4109	GROCHOWSKA 20	7	7	
11	4113	GROCHOWSKA 35	10	9	lokal nr 9 pustostan
12	4114	GROCHOWSKA 35A	12	10	lokal nr 9,11 pustostan
13	4126	HETMAŃSKA 38	6	6	
14	4127	HETMAŃSKA 41	5	5	
15	4129	HETMAŃSKA 43	5	5	
16	4130	HETMAŃSKA 45	5	5	
17	4149	LOTNICZA 37	5	5	
18	4174	MALBORSKA 55	14	14	
19	4176	MALBORSKA 58	2	2	
20	4177	MALBORSKA 59	10	10	
21	4178	MALBORSKA 61	14	13	lokal nr 7 posiada tylko inst. Elektryczną
22	4180	MALBORSKA 63	9	9	
23	4182	MALBORSKA 65	1	1	
24	4183	MALBORSKA 67	7	7	
25	4184	MALBORSKA 75	3	2	lokal nr 1 pustostan
26	4185	MALBORSKA 77	9	6	
27	4187	MALBORSKA 81	10	10	
28	4201	NARCIARSKA 18	12	12	
29	4206	NOWODWORSKA 6	3	2	lokal na strychu wyłączony z zamieszkania
31	4223	OSTROŁĘCKA 4	9	9	
32	4232	PANIĘŃSKA 15	2	2	
33	4233	PANIĘŃSKA 16	6	5	lokal nr 6 pustostan
34	4249	STAWIDŁOWA 25	5	5	
35	4250	STAWIDŁOWA 27	9	9	
36	4255	WARSZAWSKA 99	4	4	
37	4265	ZAGONOWA 5	11	11	
38	4269	ZAGONOWA 14	9	9	
39	4281	TAMKA 3	5	2	lokal 2,3,4 pustostan
40	4282	TAMKA 9-10	20	19	lokal nr 5 pustostan

41	4283	TAMKA 15	5	5	
42	4289	CZERNIAKOWSKA 41	6	6	
43	5024	KRÓLEWIECKA 25	6	6	
44	5035	KRÓLEWIECKA 45	7	7	
45	5064	KOSYNIERÓW GDYŃSKICH 46	6	6	
46	5067	KOSYNIERÓW GDYŃSKICH 54	10	10	
47	5073	12-GO LUTEGO 10	3	3	
48	5165	TRAUGUTTA 19	8	8	lokal nr 1 i 2 scalone
49	5181	TRAUGUTTA 33	20	19	są 2 klatki, lokal 16 bez inst. Gazowej
50	5214	WYSPIAŃSKIEGO 27	7	6	lokal 2 pustostan
51	5236	ZW. JASZCZURCZEGO 20	9	9	
52	3096	GRUNWALDZKA 12	7	1	do sprawdzenia lokal 4
53	3098	GRUNWALDZKA 14	6	4	pustostan lokal nr 4,5
54	3134	GRUNWALDZKA 79	7	7	
55	3135	GRUNWALDZKA 81	7	7	
56	3142	GRUNWALDZKA 87	4	4	
57	3143	GRUNWALDZKA 89	3	3	
58	3145	GRUNWALDZKA 91	14	14	scalone 2 lokale
59	3150	GRUNWALDZKA 101	13	13	
60	3151	GRUNWALDZKA 103	14	14	
61	3249	MICKIEWICZA 9	5	5	
62	3268	MICKIEWICZA 24A	4	3	lokal nr 4 pustostan
63	3272	MICKIEWICZA 56	7	7	
64	3284	OGRODOWA 1	6	5	lokal nr 2 pustostan
65	3319	POLNA 4	6	6	
66	3326	POLNA 12	4	4	
67	3328	POLNA 15	6	6	
68	3330	POLNA 16	3	3	
69	3332	POLNA 20	8	1	Do sprawdzenia lokal nr 6
70	3390	STEF CZYKA 1	9	9	
71	3391	STEF CZYKA 1A	2	2	
72	3398	STEF CZYKA 5	9	9	
73	3399	STEF CZYKA 6	5	5	
74	3402	STEF CZYKA 10	8	6	Pustostan lokal nr 5, 6
75	3408	WIDOK 8	8	8	
76	3409	WIDOK 9	9	9	
77	3411	WIDOK 12	10	9	lokal nr 4 pustostan
78	3424	ŻEROMSKIEGO 4	4	4	
79	3428	ŻEROMSKIEGO 6	8	8	
80	3443	OGRODOWA 2	6	3	lokal nr 2,4,6 pustostan
			605	566	

Wykaz urządzeń gazowych PON II

Lp	Adres	Rodzaj kotła gazowego
1	Fabryczna 17/14	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny
2	Kochanowskiego 1/3	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny
3	Przyjaźni 23/1	kocioł gazowy 2-funkcyjny
4	12 Lutego 10/1	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny
5	Grochowska 38/6	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny
6	Narciarska 12/5	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny
7	Przyjaźni 23/2	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny
8	Ogrodowa 23A/3	kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny

Załącznik nr 4a
do umowy nr z dniar.

P R O T O K Ó Ł

z przeglądu technicznego instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji w mieszkaniach i lokalach użytkowych

Adres Nr budynku

Właściciel budynku – Gmina Miasto Elbląg

Zarządca – Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu

1. Data ostatniego przeglądu:
2. Liczba mieszkań: lokali użytkowych: Liczba klatek schodowych:
4. Liczba przyłączy do budynku:
3. Miejsce lokalizacji kurków głównych (ewentualne uwagi):
.....
5. Miejsce lokalizacji gazomierzy:
.....
6. Ocena szczelności gazomierzy:
.....
7. Ilość pionów:
8. Ocena pionów instalacji gazowej (sposób prowadzenia pionów):
.....
9. Ocena rurociągów gazowych w piwnicach:
.....
10. Szczelność instalacji gazowej:
.....
11. Zgodność instalacji gazowej z przepisami:
.....
12. Rodzaj gazu:
.....
13. Uwagi i zalecenia pokontrolne:
.....
14. Data następnego przeglądu:

Skład zespołu i podpisy osób dokonujących przeglądu*)

1. -
2. -

*) w skład zespołu wchodzi co najmniej dwie osoby, co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienie typu E oraz jedna osoba posiadająca uprawnienia typu D

Załącznik nr 4b
do umowy nr z dniar.

PROTOKÓŁ

przeгляdu technicznego i badania szczelności w mieszkaniu (lokalu użytkowym)

Adres

Lokator

Data przeglądu

1. Zgodność instalacji gazowej z przepisami:

.....

2. Szczelność instalacji oraz kuchenki gazowej

.....

3. Szczelność połączeń z gazomierzem (w mieszkaniu) .

.....

4. Ocena stanu technicznego instalacji gazowej i podłączonych urządzeń

.....

.....

ZALECENIA:

.....

.....

.....

DOKONANA KONTROLA UJAWNIŁA, ŻE INSTALACJA GAZOWA :

- JEST/NIE JEST*) BEZPIECZNA I NADAJE SIĘ/ NIE NADAJE SIĘ DO UŻYTKOWANIA.

Skład zespołu i podpisy osób dokonujących przeglądu*)

1. -

2. -

*) w skład zespołu wchodzi co najmniej dwie osoby, co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienie typu E oraz jedna osoba posiadająca uprawnienia typu D

Załącznik nr 4c

do umowy nr z dniar.

PROTOKÓŁz przeglądu okresowego urządzenia gazowego zainstalowanego w lokalu mieszkalnym

1. Data przeglądu:
2. Adres lokalu:
3. Dane zainstalowanych urządzeń:
Typ:..... nr:.....
4. Wykonane czynności:

Lp.	Czynności	Parametry	Stan
1	Kontrola części spalinowych kotła i podzespołów		
2	Kontrola palnika		
3	Kontrola filtrów wody		
4	Kontrola filtra gazu		
5	Kontrola czujników		
6	Kontrola ciśnienia wstępnego w naczyniu zbiorczym		
7	Czyszczenie i konserwacja wymiennika ciepła		
8	Czyszczenie palnika		
9	Czyszczenie filtrów wody		
10	Czyszczenie filtra gazu		
11	Sprawdzenie stanu pompy obiegowej, zabezpieczeń i regulatorów		
12	Sprawdzenie ciśnienia wstępnego w naczyniu zbiorczym		
13	Sprawdzenie szczelności instalacji odprowadzającej spalinę		
14	Sprawdzenie instalacji gazowej i ścieżki gazowej w kotle		
15	Sprawdzenie szczelności przepustów kablowych w obudowie urządzenia		
16	Analiza gazów spalinowych		

4. Uwagi eksploatacyjne:

.....

Skład zespołu i podpisy osób dokonujących przeglądu*)

1. -
2. -

*) w skład zespołu wchodzi co najmniej dwie osoby, co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienie typu E oraz jedna osoba posiadająca uprawnienia typu D

Załącznik nr 5
do umowy nr z dniar.

Zbiorcze zestawienie robót dotyczące wykonanych przeglądów instalacji gazowych w lokach i częściach wspólnych

L.p.	Nr ewid. budynku	Adres	Cena Jednostkowa (zł/lokal)	Wartość (zł)
Razem:				

Wykonawca

Inspektor Nadzoru

.....
(pieczęćka i podpis)

.....
(pieczęćka i podpis)

Załącznik nr 6
do umowy nr z dniar.

Elbląg dniar.

Pan/Pani

.....

.....

NAKAZ USUNIĘCIA USTEREK

W wyniku przeprowadzonej okresowej kontroli instalacji gazowej i zamontowanych urządzeń odbiorczych w zajmowanym lokalu mieszkalnym/ użytkowym stwierdzono następujące nieprawidłowości, stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników, których obciążają koszty usunięcia usterek – art. 6b ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r.

o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

1. Na odcinku instalacji pomiędzy kurkiem odcinającym a przyborem gazowym
-
2. W funkcjonowaniu i ze względu na stan techniczny kuchenki gazowej
-
3. W funkcjonowaniu i ze względu na stan techniczny gazowego podgrzewacza wody, kotła, piecyka
-
4. Inne nieprawidłowości wymagające naprawy
-

W związku z powyższym nakazuje się **w trybie pilnym** usunąć wyżej wymienione nieprawidłowości i dostarczyć do właściwego Punktu Obsługi Najemców pisemne oświadczenie o usunięciu w/w usterek.

Do czasu usunięcia nieprawidłowości zakazuje się eksploatacji urządzenia gazowego.

W przypadku nie wywiązania się z powyższego w wyznaczonym terminie Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu wystąpi do Zakładu Gazowniczego o odcięcie dostawy gazu na koszt użytkownika.

.....
kontrolni dokonał

.....
podpis lokatora/użytkownika