

OPIS PROJEKTU **ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przebudowa pomieszczeń magazynowych z dostosowaniem na potrzeby archiwum w budynku administracyjnym.

Kategoria obiektu budowlanego: XII.

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Po realizacji inwestycji budynek będzie pełnił nadal funkcję administracyjną, a pomieszczenia poddane przebudowie nadal będą pełniły funkcję magazynową (archiwum).

Obiekt z trzema kondygnacjami nadziemnymi i przedmiotowym podpiwniczeniem.

Niniejsze opracowanie służy jako projekt wykonawczy w celu dostosowania pomieszczeń na potrzeby archiwum oraz ogólny remont pomieszczeń magazynowych.

Technologia projektowanych pomieszczeń:

1.1 KORYTARZ

- posadzka z terakoty antypoślizgowej
- ściany malowane farbami emulsyjnymi zmywalnymi z cokołem, wys. 0,12m
- sufit malowany farbami emulsyjnymi zmywalnymi
- kanał techniczny pokryty pokrywami z terakoty
- drzwi malowane farbami olejnymi

1.2 POMIESZCZENIE TECHNICZNE

- brak prac remontowych

1.3 MAGAZYN

- brak prac remontowych

1.4 MAGAZYN

- posadzka malowana
- ściany malowane farbami emulsyjnymi zmywalnymi z cokołem, wys. 0,12m
- sufit malowany farbami olejnymi
- drzwi malowane farbami olejnymi

1.5 MAGAZYN

- posadzka malowana
- ściany malowane farbami emulsyjnymi zmywalnymi z cokołem, wys. 0,12m
- sufit malowany farbami emulsyjnymi
- drzwi malowane farbami olejnymi

1.6 MAGAZYN

- posadzka malowana
- ściany malowane farbami emulsyjnymi zmywalnymi z cokołem, wys. 0,12m

- sufit malowany farbami emulsyjnymi
- drzwi malowane farbami olejnymi

1.7 MAGAZYN

- posadzka z wykładziny dywanowej
- ściany malowane farbami emulsyjnymi zmywalnymi z cokołem wykładzinowym, wys. 0,12m
- sufit malowany farbami emulsyjnymi
- drzwi drewniane dźwiękoszczelne
- wentylacja grawitacyjna

1.8 MAGAZYN - ARCHIWUM

- posadzka z terakoty
- ściany malowane farbami emulsyjnymi zmywalnymi z cokołem, wys. 0,12m
- sufit malowany farbami emulsyjnymi
- drzwi stalowe
- wentylacja nawiewno-wywiewna
- klimatyzacja
- system wykrywania ognia i dymu

1.9 MAGAZYN - ARCHIWUM

- posadzka z terakoty
- ściany malowane farbami emulsyjnymi zmywalnymi z cokołem, wys. 0,12m
- sufit malowany farbami emulsyjnymi
- drzwi stalowe
- wentylacja nawiewno-wywiewna
- klimatyzacja
- system wykrywania ognia i dymu

1.10 WĘZEL CIEPLNY

- brak prac remontowych

1.11 MAGAZYN

- posadzka z terakoty
- ściany malowane farbami emulsyjnymi zmywalnymi z cokołem, wys. 0,12m
- sufit malowany farbami emulsyjnymi

1.12 POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

- posadzka z terakoty
- ściany malowane farbami emulsyjnymi zmywalnymi z cokołem, wys. 0,12m
- sufit malowany farbami emulsyjnymi

UWAGA:

1. Podłogę wykonać z terakoty gresowej, antypoślizgowej (wymiar ok. 30/30cm) w kolorach jasnych szarych i fugą elastyczną, gr. 3mm w kolorze szarym.
2. Cokoły wykonać z terakoty zastosowanej na podłodze (wys. cokołu 0,12m).
3. Ściany i sufity malowane dwukrotnie farbami emulsyjnymi, zmywalnymi w kolorze

białym.

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄCY CHARAKTERYSTYCZNE WYKOŃCZENIE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIENI LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.

Brak prac budowlanych w elewacji budynku.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

a) kubatura: 8 886,85m³

b) zestawienie powierzchni:

- powierzchnia użytkowa – 2 880,00m²
- powierzchnia zabudowy – 768,00m²

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę:

- wysokość budynku – 12,00m,
- długość budynku – 50,40m,
- szerokość budynku – 14,50m
- średnica – nie dotyczy,

d) liczba kondygnacji:

- liczba kondygnacji projektowanego budynku – 4 kondygnacje,

e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

- brak

5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Ze względu na brak prac gruntowych, nie przeprowadzono badań geologicznych gruntu
Uwaga!

Obiekt posadowiony bezpośrednio na gruncie za pomocą ław betonowych – bez zmian.
Kategoria geotechniczna posadowienia budynku I.

6 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

Lokale użytkowe: brak lokali mieszkalnych.

7 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH.

Nie dotyczy.

8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE.

Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych, poprzez bezpośredni, bezprogowy dostęp z poziomu terenu. Dodatkowo w budynku istniejący dźwig osobowy oraz miejsca postojowe dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Budynek zasilany z sieci wodociągowej – bez zmian.

Budynek posiada odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

Wody odprowadzone bezpośrednio do kanału deszczowego – bez zmian.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Ze względu na funkcję budynku (biura i pom. magazynowe) nie przewiduje się jakiegokolwiek emisji szkodliwych gazów.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Przewiduje się typowe odpady bytowe, wynikające z formy użytkowania budynku. Brak odpadów niebezpiecznych.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Brak urządzeń emitujących drgania oraz jakiegokolwiek promieniowanie.

Brak zasięgu rozprzestrzeniania emisji drgań i promieniowania.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe:

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę i wody powierzchniowe.

10 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOTYCZĄCYCH ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICZE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA.

Ze względu na brak prac wpływających na energię budynku, odstąpiono od analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce

wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

11 W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608).

Bez zmian.

12 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Wyposażenie budynku:

- instalacja wewnętrzna wody użytkowej – bez zmian.
- instalacja kanalizacji sanitarnej – bez zmian.
- instalacja elektryczna - wg projektu technicznego.
- instalacja centralnego ogrzewania - wg projektu technicznego.
- instalacja klimatyzacji – wg projektu technicznego.

13 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNE DO ZAKRESU PROJEKTU.

Budynek z materiałów budowlanych NRO- nie rozprzestrzeniających ogień.

Szczegółowe dane wg opisu technicznego ochrony przeciwpożarowej.

14 CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO ZAWIERA INFORMACJĘ O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961).

Nie dotyczy.

opracowanie:

mgr inż. arch. Anita Rogowska, nr upr. bud. 158/GD/01