

Skępe, dn. 05.06.2024 r.

UMiG-ZP.271.2.8.2024

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych
zlokalizowanych w miejscowości Wioska

Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00340020/01 z dnia 2024-05-27

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1605, ze zm.) Zamawiający – Miasto i Gmina Skępe udziela odpowiedzi na zadane pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 1

Zamawiający przedstawił do wstępnej wyceny przedmiar robot. Jednak po analizie projektu należy stwierdzić, że powyższy przedmiar robót całkowicie rozmija się z opisem w projekcie technicznym. W opisie do każdego budynku wyszczególniono prace (np. demontaż obróbek blacharskich, krat okiennych, parapetów, rynien i rur spustowych, nowe obróbki blacharskie, odgromówka). Pozycje te, jak również inne prace nie są uwzględnione w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycje zgodne z opisem w dokumentacji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do Specyfikacji Warunków Zamówienia szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa/techniczna oraz specyfikacja

techniczna wykonania i odbioru robót. Przedmiar robót/ kosztorys nakładczy stanowiący ma charakter wyłącznie pomocniczy, zaś pełny zakres robót Wykonawca zobowiązany jest określić na podstawie dokumentacji projektowej/technicznej. A zatem składając ofertę należy uwzględnić wszystkie elementy i koszty niezbędne do wykonania pełnego zakresu wynikającego z dokumentacji projektowej/technicznej.

Pytanie 2

W nawiązaniu do poprzedniego punktu na budynkach przewidziano do demontażu i ponownego montażu rynny dachowe i rury spustowe. Po obejrzeniu budynków w aplikacji Google Maps widać że rynny nie są w najlepszym stanie. Czy Zamawiający przewiduje do wymiany rynny i rury spustowe na nowe, czy też montujemy stare rynny?

Odpowiedź

Należy dokonać demontażu rynien i rur spustowych, a następnie ponownie je zamontować, z jednoczesnym wykonaniem wszystkich robót towarzyszących wynikających z dokumentacji projektowej/technicznej.

Niniejsze wyjaśnienia są integralną częścią Specyfikacji Warunków

Zamówienia dla przedmiotowego postępowania i są wiążące dla wszystkich

Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.