

Sf – zużycie z przyczyn fizycznych /zużycie techniczne/
 Sw – zużycie z przyczyn wewnętrznych
 Sz – zużycie z przyczyn zewnętrznych
 K – koszt odtworzenia środka nowego

Uwzględnienie wszystkich rodzajów zużycia powoduje, że określona wartość jest bardzo zbliżona do wartości rynkowej. Nieliczne transakcje w zakresie kupna – sprzedaży maszyn i urządzeń zbliżonych do wycenianych to potwierdzają.

8.9.1 Określenie wartości silosów zbożowych wraz z maszynami i urządzeniami towarzyszącymi

Lp.	obiekt nr / nr elementu	element	jednostka obmiaru	ilość jednostek	koszt jednostkowy [zł]	wartość [zł]	zużycie techniczne	Wartość pomniejszona o zużycie techniczne [zł]
1	Inwestycja porównywalna w Strzelinie	kpl	poj zb - ton	9500	577,89	5489955	35	3568471
						Suma		3 568 471

8.10 OKREŚLENIE WARTOŚCI ODTWORZENIOWEJ BUDYNKÓW MAGAZYNOWYCH I BUDYNKU BIUROWEGO ZLOKALIZOWANYCH NA GRUNCIE DZIAŁKI NR 207/8 AM 24 OBRĘB 0012 PRZYTOCZNA

W celu określenia wartości części składowych gruntu, określono ich wartość odtworzeniową w podejściu kosztowym, metodą kosztów odtworzenia, techniką elementów scalonych.

Udział elementów scalonych oraz ceny jednostkowe przyjęto wg Biuletynu Cen Obiektów Budowlanych „SEKOCENBUD” – II kwartał 2012r.

8.10.1 Tab. Nr 11 Określenie wartości odtworzeniowej budynków

Lp.	obiekt nr / nr elementu	nr	nr obiektu, nr elementu	jednostka obmiaru	ilość jednostek	koszt jednostkowy [zł]	wartość [zł]	zużycie techniczne	Wartość pomniejszona o zużycie techniczne [zł]
1	Budynek administracyjno-socjalny z wagą		obiekt nr 1758 SEKOCENBUD	m3 kub	1430	678	969540	15	824109
2	Magazyn nawozowy		obiekt nr 2211 SEKOCENBUD	m3 kub	3036	163	494868	10	445381
						Suma			1 269 490

8.11 WARTOŚĆ RYNKOWA NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI:

$$W_N = W_B + W_G + W_M = 838.000 + 357.190 + 3.568.470 = 4.763.660,- \text{ zł}$$

REZYDENT	Data: 08.03.2016r.	Sporządził: Rzeczoznawca Majątkowy mgr inż. Edmund Gostrowski	Podpis: 
----------	--------------------	---	---

9 ZESTAWIENIE ZBIORCZE WARTOŚCI POSZCZEGÓLNYCH SKŁADNIKÓW NIERUCHOMOŚCI

- wartość zainwestowania w silosy zbożowe wraz z maszynami i urządzeniami towarzyszącymi	3.568.470,- zł
- wartość rynkowa zainwestowania w budynki magazynowe i budynek biurowy z wagą w granicach działki nr 207/8 AM 24	838.000,- zł
- wartość rynkowa gruntu w granicach działki nr 207/8 AM 24 obręb 0012 Przytoczna jako przedmiotu prawa własności	357.190,- zł
- wartość rynkowa gruntu w granicach działki nr 207/84 AM 42 obręb 0012 Przytoczna jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego	196.390,- zł
Razem	4.960.050,- zł

słownie: cztery miliony dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy pięćdziesiąt złotych


10 ANALIZA WYNIKU I WNIOSKI KOŃCOWE

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej budynkami i budowlami związanymi z przyjmowaniem i magazynowaniem oraz dystrybucją zboża położonej w Przytocznej przy ul. Dworcowej 1 w granicach działki nr 207/8 AM 24 obręb Przytoczna jako przedmiotu prawa własności oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki 207/84 AM 42 obręb 0012 Przytoczna gmina jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, w celu prawnego zabezpieczenia hipoteką kredytu bankowego, określona na dzień 08.03.2016 roku, wynosi **4.960.050,- zł** (słownie: cztery miliony dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy pięćdziesiąt złotych).

Uzasadnienie wyniku: Określona w niniejszym operacie wartość odpowiada przeciętnym cenom transakcyjnym podobnych nieruchomości uzyskiwanych na rynku lokalnym.

11 ANALIZA RYZYKA ZWIĄZANEGO Z NIERUCHOMOŚCIĄ

Obszary ryzyka związanego z nieruchomością podlegającą wycenie, stwierdzone podczas oględzin i badania stanu prawnego.
<ul style="list-style-type: none"> Ryzyko techniczne: nie występuje, uzasadnienie: z uwagi na fakt, iż stan techniczny budynków jest dobry Ryzyko nie dokończenia budowy: nie występuje, uzasadnienie: z uwagi na fakt, iż jest to nieruchomość eksploatowana Ryzyko nie osiągnięcia szacunkowej wartości rynkowej po zakończeniu inwestycji: nie występuje uzasadnienie: Ryzyko to nie występuje ponieważ jest to inwestycja zakończona i oddana do użytkowania. <p>Ryzyko prawne: występuje, uzasadnienie: W Dziale III brak wpisów. W Dziale IV wpisano hipotekę. Inne ryzyka – nie zidentyfikowano. Nie zidentyfikowano ryzyk związanych z kredytobiorcą – to zadanie należy do wyłącznych kompetencji Wierzyciela.</p>
Przewidywane zmiany na danym rynku nieruchomości:
<p>Ryzyko zmian preferencji rynkowych: nie stwierdzono, uzasadnienie: Nieruchomość należy do tej kategorii nieruchomości, których bezkolizyjna lokalizacja na granicy miejscowości Przytoczna przy drodze krajowej należą do jednych z bardziej poszukiwanych na rynku. Działalność związana z magazynowaniem i suszeniem oraz dystrybucją zbóż w nowych technologiach mimo wpływu koniunkturalnego jest trwałym elementem rynku gospodarczego kraju.</p> <p>Ryzyko zmian trendu rynkowego: nie występuje, uzasadnienie: Branża rolna nie podlega wahaniom koniunkturalnym, jednak ze względu atrakcyjną lokalizację (droga krajowa nr 24 relacji Pniewy-Gorzów Wielkopolski, poza terenem zwartej zabudowy mieszkaniowej) oraz standard wykończenia budynków i zagospodarowania terenu a także łatwość zmiany przeznaczenia budynków oraz nieograniczona możliwość rozbudowy gwarantuje umiarkowaną stabilizację na rynku nieruchomości podobnych.</p>

REZYDENT	Data: 08.03.2016r.	Sporządził: Rzeczoznawca Majątkowy mgr inż. Edmund Gostrowski	Podpis: 
----------	--------------------	--	---

Nieruchomość zabudowana w granicach działki nr 207/8 AM 24 obręb 0012 Przytoczna i niezabudowana w granicach działki 207/84 AM 42 obręb 0012 Przytoczna, gmina Przytoczna, powiat międzyrzecki

Zlecenie: „Osadkowski” S.A

49

Ryzyko związane z oceną danej nieruchomości przez inwestorów: Największym atutem nieruchomości jest to, że znajduje się ona poza miastem w pobliżu drogi krajowej i w niewielkim oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej (łatwy dostęp do rynku pracy). Wartość nieruchomości będąca przedmiotem wyceny nie powinna ulec zmniejszeniu w okresie kilku najbliższych lat.

Ogólna opinia na temat wpływu powyższych informacji na poziom wartości wycenianej nieruchomości w przyszłości:

Ogólna opinia na temat wpływu powyższych informacji na poziom wartości wycenianej nieruchomości w przyszłości:

Na przełomie 2015 i 2016r. sytuacja na rynku nieruchomości podobnych nie uległa zmianie w stosunku do lat 2010-2014, w którym nastąpiła stabilizacja cen wszystkich rodzajów nieruchomości zurbanizowanych. W najbliższych latach po przezwyciężeniu kryzysu ogólnoswiatowego można spodziewać się nieznacznego trendu wzrostowego cen i nieco większe ożywienie na rynku nieruchomości komercyjnych. Aktualnie nie ma jednak przesłanek, aby można było już dzisiaj kategorię stwierdzić, że mamy do czynienia z początkiem okresu wzrostu cen. Wydłużyły się okresy negocjacyjne, powróciła względna równowaga pozycji sprzedających i kupujących. W sytuacji sprzedaży nieruchomości w przyszłości nie powinno jednak pojawić się ryzyko dłuższej niż dotychczas ekspozycji na rynku. Elementy opisane powyżej (lokalizacja, mobilność mieszkańców) wskazują, że wartość nieruchomości powinna nadążać za ewentualnie rosnącymi cenami na rynku. Nie powinny też wystąpić w najbliższym czasie trudności w sprzedaży nieruchomości z nią związanych, w przypadku podjęcia decyzji o jej zbyciu.

12 KLAUZULE

1. Niniejszy operat szacunkowy nie może być udostępniany osobom trzecim ani publikowany w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
2. Niniejszy operat szacunkowy może być wykorzystywany jedynie w celu określonym w operacie.
3. Wartość rynkowa określona w niniejszym operacie szacunkowym nie zawiera podatku VAT.
4. Niniejszy operat sporządzono zgodnie z przepisami prawa oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych, a jego wyciąg zostanie przekazany organowi prowadzącemu kataster nieruchomości, w terminie ustawowym.
5. Autor wyceny przyjął w dobrej wierze dane dotyczące stanu prawnego nieruchomości, w tym informacje zawarte w udostępnionych dokumentach oraz przekazane przez zainteresowane strony, niezbędne do wykonania niniejszego opracowania

13 ZAŁĄCZNIKI

1. Protokół z badania Księgi Wieczystej nr GW1M/00032047/4, GW1M/00039010/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Przytocznej – Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 207/8 AM 24, 207/84 AM 42 obręb 0012 Przytoczna, gmina Przytoczna
3. Fragment mapy ewidencyjnej dla działki nr 207/8 AM 24, 207/84 AM 42 obręb 0012 Przytoczna, gmina Przytoczna
4. Zaświadczenie Urzędu Gminy Przytoczna o przeznaczeniu działki nr 207/84 obręb Przytoczna w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna zatwierdzonym Uchwałą nr XL/107/97 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 grudnia 1997r. oraz oznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XVI/100/99 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30.12.1999r działki gruntu nr 207/8 obręb Przytoczna – pismo nr B.6724.XI.1.2012 z dnia 07-11-2012r – uaktualnione na dzień wyceny.

AUTOR WYCENY:



REZYDENT

Data: 08.03.2016r.

Sporządził: Rzeczoznawca Majątkowy
mgr inż. Edmund Gostrowski

Podpis:

PROTOKÓŁ Z BADANIA KSIĘGI WIECZYTEJ NR GW1M/00032047/4
Prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu - V Wydział Ksiąg Wieczystych
Badanie przeprowadzono w dniu 08.03.2016r. godz. 10.00

DZIAŁ PIERWSZY: OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Położenie: Przytoczna, gm. Przytoczna, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie
Opis i mapa: działka nr 207/8
Sposób korzystania: zabudowana nieruchomość
Obszar: 1,1800 ha

DZIAŁ PIERWSZY: SPIS PRAW

Brak wpisów

DZIAŁ DRUGI: WŁASNOŚĆ

Wzmianka nr GW1M/4973/15/1 z dnia 26-11-2015r
„OSADKOWSKI” Raiffeisen Sp. z o.o. z siedzibą Września

DZIAŁ TRZECI: CIĘŻARY I OGRANICZENIA

Brak wpisów.

DZIAŁ CZWARTY – HIPOTEKI

Hipoteka umowna łączna w kwocie 22500000,00 zł (dwadzieścia dwa miliony pięćset) na rzecz Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – hipoteka łączna z KW nr GW1M/0039010/5.

kredyt, odsetki, prowizje i inne koszty uboczne kredytu wynikające z umowy kredytowej, umowa z dnia 30-04-2013R NR 2013/90/DDF.

wzmianki: GW1M/5462/15/1 z dnia 23-12-2015r

GW1M/5143/15/1 z dnia 04-12-2015r

GW1M/4973/15/1 z dnia 26-11-2015r



REZYDENT

Data: 08.03.2016r.

Sporządził: Rzeczoznawca Majątkowy
mgr inż. Edmund Gostrowski

Podpis:

PROTOKÓŁ Z BADANIA KSIĘGI WIECZYSTEJ NR GW1M/00039010/5
Prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu - V Wydział Ksiąg Wieczystych
Badanie przeprowadzono w dniu 08.03.2016r. godz. 10.00

DZIAŁ PIERWSZY: OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Położenie: Przytoczna, gm. Przytoczna, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie

Opis i mapa: działka nr 207/84

Sposób korzystania: działka gruntu przeznaczona pod budowę przemysłową dla działalności wytwórczo-usługowej

Obszar: 1,2073 ha

DZIAŁ PIERWSZY: SPIS PRAW

Działka gruntu w użytkowania wieczystym do dnia 05.12.2089r. oraz budynki stanowiące odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności

DZIAŁ DRUGI: WŁASNOŚĆ

Właściciel - Skarb Państwa

Wzmianka nr GW1M/4974/15/1 z dnia 26-11-2015r

Użytkownik wieczysty - „Osadkowski Raiffeisen” Sp. z o.o. Września jako użytkownik wieczysty gruntu i właściciel budynków stanowiących odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiące odrębny przedmiot własności

DZIAŁ TRZECI: CIĘŻARY I OGRANICZENIA

Brak wpisów.

DZIAŁ CZWARTY – HIPOTEKI

Hipoteka umowna łączna w kwocie 22500000,00 zł (dwadzieścia dwa miliony pięćset) na rzecz Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – hipoteka łączna z KW nr GW1M/00032047/4.

kredyt, odsetki, prowizje i inne koszty uboczne kredytu wynikające z umowy kredytowej, umowa z dnia 30-04-2013R NR 2013/90/DDF.

wzmianki: GW1M/5462/15/1 z dnia 23-12-2015r

GW1M/5143/15/1 z dnia 04-12-2015r

GW1M/4973/15/1 z dnia 26-11-2015r



REZYDENT

Data: 08.03.2016r.

Sporządził: Rzeczoznawca Majątkowy
mgr inż. Edmund Gostrowski

Podpis:

STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2
66-300 MIĘDZYRZECZ
tel. 95 742 84 10 fax 95 742 84 11

Województwo : lubuskie
Powiat : międzyrzecki
Jednostka ewidencyjna : 080303_2 PRZYTOCZNA
Obręb : 0012 PRZYTOCZNA

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2016-03-08

Jednostka rejestrowa : G.300

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	"OSADKOWSKI" S.A. KOLEJOWA 6; 56-420 BIERUTÓW; Korespondencja: Osadkowski S.A. Oddział Przytoczna ul. Dworcowa 1 66-340 Przytoczna	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
207/8	24	DWORCOWA 1	tereny przemysłowe	Ba	1.18	1.18	GW1M/00032047/4

Id działki: 080303_2.0012.207/8

Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

Słownie : jeden ha. osiemnaście ar.

1.18 ha

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2016-03-08

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków
i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Starostwo Powiatowe nie odpowiada
za zgodność numeru księgi wieczystej

Sporządził : Monika Woźniak

PODINSPEKTOR

mgr *Monika Woźniak*

[Signature]
Lp. STAROSTY
inż. Zygfryd Kowalewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Handwritten notes at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten section header or title in the upper middle part of the page.

Main body of the page containing a large table with multiple columns and rows of handwritten text.

Vertical handwritten text along the right edge of the page, possibly a margin or a separate column of notes.

STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2
66-300 MIĘDZYRZECZ
tel. 95 742 84 10 fax 95 742 94 11

Województwo : lubuskie
Powiat : międzyrzecki
Jednostka ewidencyjna : 080303_2 PRZYTOCZNA
Obręb : 0012 PRZYTOCZNA

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2016-03-08

Jednostka rejestrowa : G.391

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	"OSADKOWSKI" S.A. KOLEJOWA 6; 56-420 BIERUTÓW; Korespondencja: Osadkowski S.A. Oddział Przytoczna ul. Dworcowa 1 66-340 Przytoczna	Użytkowanie wieczyste	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
207/84	42	1.2073	grunty rolne zabudowane	Br-RV	0.0659	1.2073	GW1M/00039010/5
			grunty rolne zabudowane	Br-RVI	1.1414		

Id działki: 080303_2.0012.207/84

Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

Słownie : jeden ha. dwa tysiące siedemdziesiąt trzy m. kwadr.

1.2073 ha

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2016-03-08

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków
i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Sporządził : Monika Woźniak

PODIINSPEKTOR

mgr *Monika Woźniak*

Starostwo Powiatowe nie odpowiada
za zgodność numeru księgi wieczystej

Z up. STAROSTY
inż. Zygfryd Kowalewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Handwritten title or header text at the top of the page.

Handwritten text block below the title, possibly a date or location.

Handwritten title for a specific section or entry.

Main body of handwritten text, possibly a list or detailed notes.

Table with multiple columns and rows of handwritten entries, possibly a ledger or record book.

Handwritten text block below the table, possibly a summary or continuation of notes.

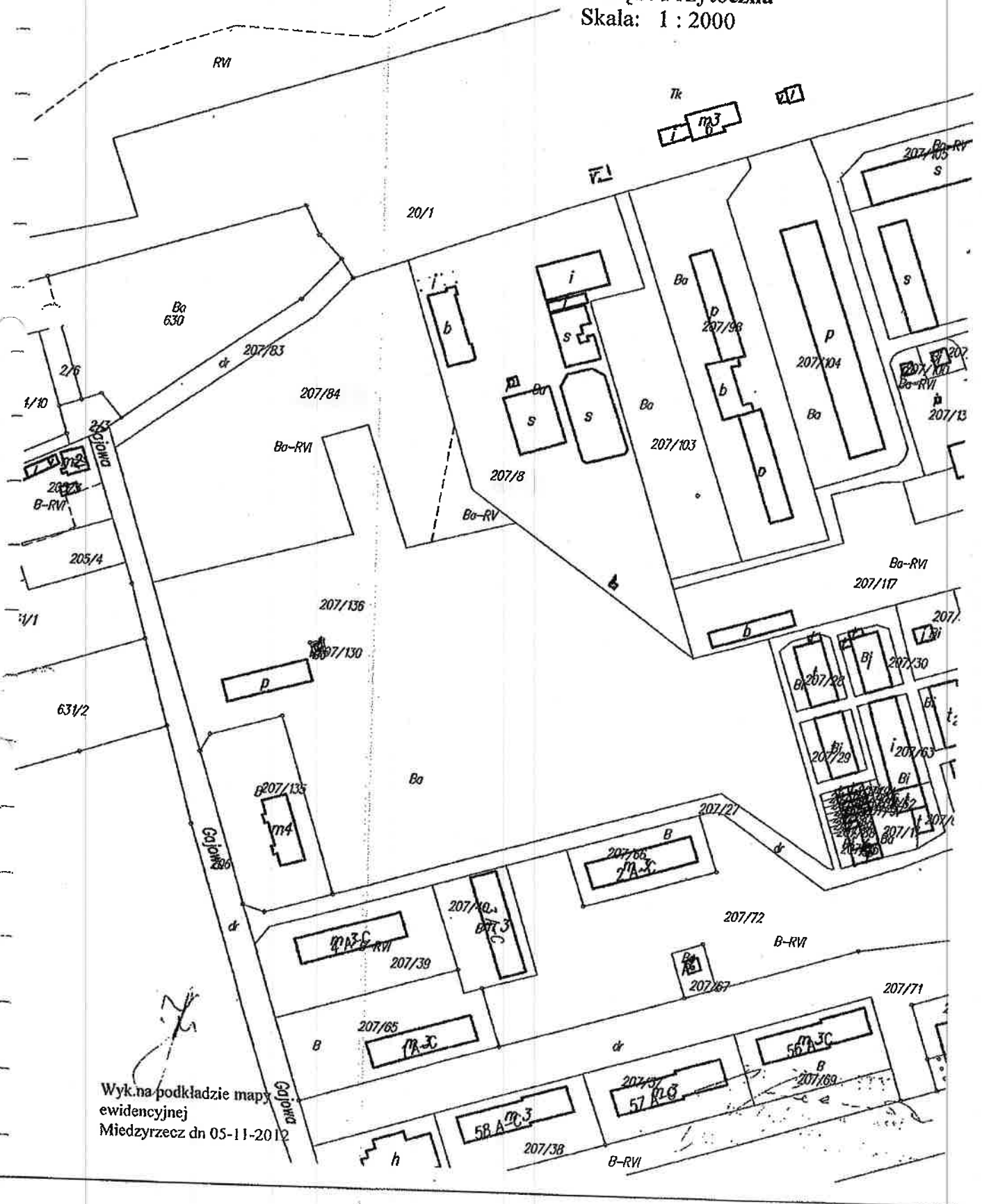
Handwritten text block, possibly a signature or concluding remarks.

Large block of handwritten text at the bottom of the page, possibly a long note or entry.



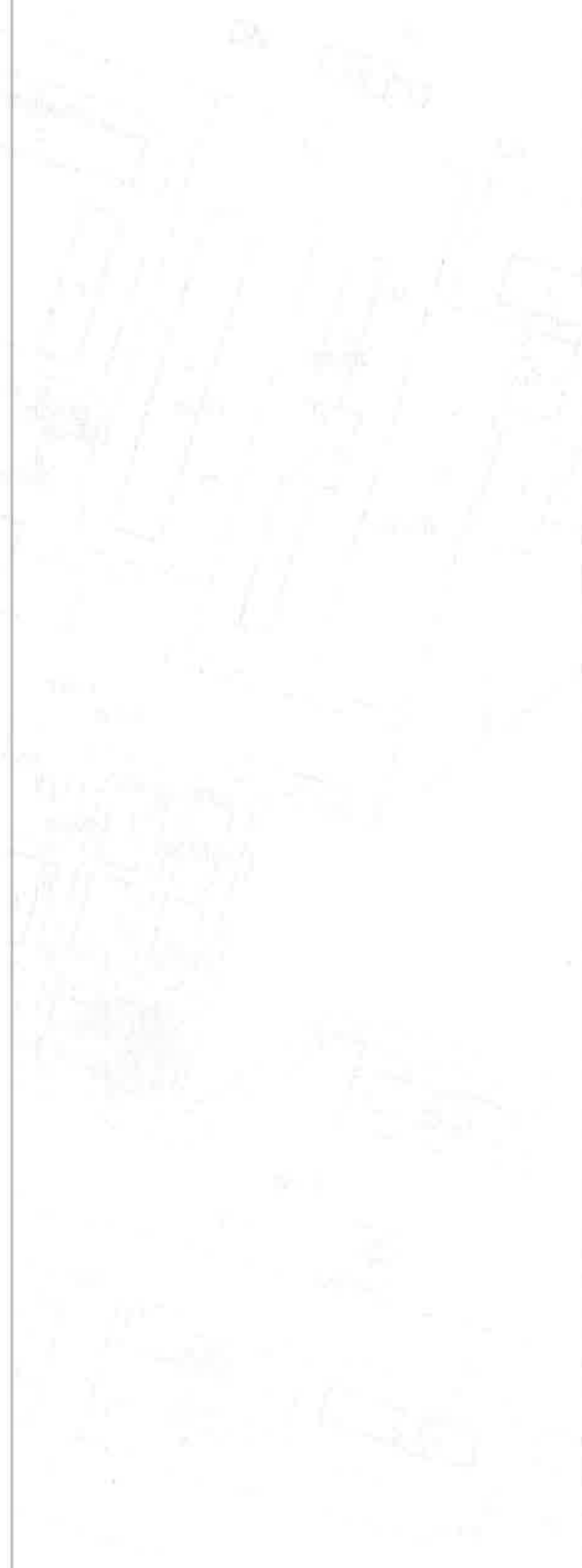
STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2
56-300 MIĘDZYRZECZ
tel. 95 742 84 10, fax 95 742 84 11

Kopia
Mapy ewidencyjnej
Gmina: Przytoczna
Obręb: Przytoczna
Skala: 1 : 2000



Wyk.na podkładzie mapy
ewidencyjnej
Międzyrzecz dn 05-11-2012

Handwritten text, possibly a title or header, located at the top of the page. The text is faint and difficult to read.



A vertical column of text on the far right edge of the page, possibly a list or index. The text is extremely faint and mostly illegible, but appears to be organized in a structured manner.

URZĄD GMINY

ul. Rokitniańska 4
66-340 Przytoczna
tel. 95 7494310

B.6724.XI.1.2012

Przytoczna, dnia 07.11.2012 r.

ZASWIADCZENIE

Urząd Gminy w Przytocznej informuje, że działka nr 207/84 w obrębie Przytoczna znajduje się w aktualnie opracowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna i oznaczona jest symbolem:

„P” – „Teren przemysłu”

Podstawa prawna:

1. Uchwała Nr XL/170/97 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna.

Działka nr 207/8 w obrębie Przytoczna znajduje się poza opracowaniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna.

W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego” gminy Przytoczna w/w nieruchomość oznaczona jest jako obszary o dominacji funkcji wytwórczo-usługowej.

Podstawa prawna:

1. Uchwała Nr XVII/100/99 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30.12.1999 r. z późn. zm. (Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Przytoczna).

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł
na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
część II pkt 21

Z UP. WOJTA
Wojta
mgr *Wioletta Pietrzak*
SEKRETARZ GMINY

NINIEJSZY DOKUMENT
JEST AKTUALNY
NA DZIEŃ WYCENY

08. MAR. 2015

.....
data



... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

Województwo : lubuskie
STAROSTWO POWIATOWE Powiat międzyrzecki
w Międzyrzeczu
Jednostka ewidencyjna : PRZYTOCZNA
66-300 MIĘDZYRZECZ
tel. 95 742 84 10, fax 95 742 84 11

Str. 1

Zawiadomienie o zmianie z dnia :2016-03-08

Numer zmiany w Dz. : 68/2016

Podstawa : wniosek z 08.03.2016 r. z dnia: 2016-03-08

Opis zmiany : zmiana nazwy właściciela działki o nr 207/8(G.300) oraz użytkownika wieczystego działki o nr 207/84(G.391)

Przed zmianą:

Nazwa pełna: "OSADKOWSKI RAIFFEISEN"sp. z o.o.
w Obłaczkowicie

Nazwa skrócona: "OSADKOWSKI RAIF..."sp. z o.o.

NIP 5251556826

REGON: 012279518

Adres OBŁACZKOWO 144a
62-300 WRZEŚNIA

Po zmianie:

Nazwa pełna: "OSADKOWSKI" S.A.

Nazwa skrócona: "OSADKOWSKI" S.A.

NIP 9111898977

REGON 020134357

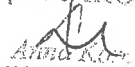
Adres KOLEJOWA 6
56-420 BIERUTÓW

Jednostki rejestrowe: 12-G.300
12-G.391

Sporządził : Anna Korol

Otrzymują :

Z up. STAROSTY


Anna Korol
INSPEKTOR

Account No. 123456789
Branch Name: ABC Bank Ltd.
City: New York, NY

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

January 15, 1912

REPORT OF THE

COMMISSIONERS OF THE DEPARTMENT OF TAXATION

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1911

ALBANY:

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

PRINTING OFFICE, 1912

123

123456789
ABC Bank Ltd.
New York, NY
January 15, 1912
STATE OF NEW YORK
IN SENATE
REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE DEPARTMENT OF TAXATION
FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1911
ALBANY:
THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK
PRINTING OFFICE, 1912