

**Usługowy Zakład
Projektowania i Nadzoru budowlanego
Zenon Siutkowski 77-310 Debrzno ul. Przechodnia 10**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU DZIAŁKI PLUS OPIS TECHNICZNY**

Przedmiot: Projekt zagospodarowania działki **nr 193/31**
przebudowy ciągu pieszo jezdni polegających na demontażu
płyt drogowych i wykonaniu nawierzchni z kostki polbruk.

Adres budowy: 77-310 Debrzno ul. Ogrodowa. Działka nr 193/31

Inwestor: Miasto i Gmina Debrzno
ul. Traugutta 2
77-310 Debrzno

Projektant: Tech. Bud. Zenon Siutkowski
77-310 Debrzno
ul. Przechodnia 10A

ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. Projekt zagospodarowania działki.
2. Opis projektu zagospodarowania działki.
3. Oświadczenie o prawie do dysponowania gruntem.
4. Opis do projektu Rzut plus szczegóły

**Oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami i
wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst
jednolity Dz. U. z 2016r poz. 290 zm: Dz.U. z 2016 poz. 1165, poz. 1250 i poz
2255).**

Specjalność	Imię i Nazwisko projektanta	Nr uprawnień	Data podpis
Architektoniczno Konstrukcyjne Technik budowlany	Zenon Siutkowski 77-310 Debrzno ul. Przechodnia 10A	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności tech. bud. AN/8346/374/82Czerwiec	Maj 2018r

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1 Przedmiot inwestycji

Na terenie działki nr 193/31 projektuje się przebudowę ciągu pieszo jezdnego polegającego na demontażu płyt drogowych i wykonaniu nawierzchni z kostki polbruk. Teren w/w działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzna występuje jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka zlokalizowana jest w miejscowości Debrzna przy ul. Ogrodowej zabudowana osiedlem mieszkaniowym wielorodzinnym wybudowanym w latach siedemdziesiątych. Istniejący stan nawierzchni dróg został wykonany z płyt drogowych 3,00 x 1,20 x 0,12 oraz nawierzchni żużlowych bez okrawężnikowania. Główne ciągi komunikacyjne zostały wymienione na nawierzchnię z kostki polbruk, natomiast drogi wewnętrzne wymagają sukcesywnej naprawy i wymianie.

1.3 Projekt zagospodarowania działek

Projekt zagospodarowania działki przewiduje demontażu płyt drogowych i wykonaniu nawierzchni z kostki polbruk ciągu pieszo jezdnego. W trakcie przebudowy drogi ul. Ogrodowej i drogi wewnętrznej osiedlowej zostały wykonane zjazdy docelowe do projektowanego ciągu pieszo jezdnego. Projektowany ciąg pieszo jezdny jest skomunikowana z drogą wewnętrzną gminną i drogą ul. Ogrodowej.

1.4 Zestawienie nawierzchni

90,0 x 3,0 = 270,0m²

1.5 Ochrona konserwatorska

Działka nr 193/31 nie jest wpisana do rejestru ochrony konserwatora zabytków i nie podlegają ochronie archeologicznej.

1.6 Wpływ eksploatacji górnictwa

Działka nie znajdują się w zasięgu eksploatacji górnictwa.

1.7 Ochrona środowiska

Przebudowa dróg nie pogorszy stanu na środowisko.

1.10 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu w trakcie wykonywania robót. Działka nr 193/31 i 193/13.

ROZWIAZANIA PROJEKTOWE

1. Parametry ciągu pieszo jezdnego

Długość 90,0m

Szerokość 3,0

Spadek poprzeczny 2%

2. Urządzenia w pasie ciągu pieszo jezdnego

- sieć energetyczna
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć kanalizacji deszczowej
- kanały instalacji c.o.

3. W zakres inwestycji wchodzi:

- roboty rozbiórkowe płyt żelbetowych drogowych
- roboty ziemne - wykorytowanie
- profilowanie i zagęszczenie pod warstwy konstrukcyjnego
- wykonanie podsypki piaskowej
- wykonanie warstwy konstrukcyjnej z mieszanki kruszywa łamanego 0-31,5 mm
- wykonanie podsypki cementowo piaskowej 1:4 gr 3-5cm
- wykonanie nawierzchni z kostki polbruk szarej gr 8cm
- wykonanie kanalka ściekowego
- wykonanie okrawężnikowania na ławie betonowej z opornika drogowego 100 x 12 x 25
- przełożenie wjazdu z płyt drogowych
- regulacja istniejących pokryw i wpustów deszczowych
- niwelacja terenu wg stanu istniejącego nawierzchni

4. Odwodnienie

Część wód opadowych sprowadzona do istniejących wpustów ulicznych pozostały odcinek spływ na drogę wewnętrzną posiadającą odwodnienie uliczne

5. Niweleta

Niweletę ciągu pieszo jezdnego wykonać po istniejącym ciągu pieszo jezdnym wykonanym z płyt drogowych.

Wysokość projektowanej nawierzchni wyznaczono o :

- rzędne istniejące wykonanych zjazdów
- rzędne wysokościowe przyległego terenu

UWAGA

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy bezwzględnie zinwentaryzować i dokonać odkrywek ręcznie istniejącego uzbrojenia podziemnego. Do robót podstawowych przystąpić po zinwentaryzowaniu. Przestrzegać dokonanych uzgodnień z użytkownikami sieci.

Sporządził
Tech. Bud. Zenon Siutkowski
upr AN/8346/374/82