

Załącznik nr 6 do SWZ**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.: „**Wieże widokowe wokół Zatoki Puckiej**” poprzez wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj.

Zamówienie współfinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Część I – Zaprojektowanie i budowa wieży widokowo – nawigacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Puck.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa wieży widokowo-nawigacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie części działki nr 99/2 położonej przy ul. Łąkowej w miejscowości Puck, obręb 2.1. Planowana inwestycja pełnić ma również funkcję wieży nawigacyjnej (nabieżnik) umiejscowionej w osi toru wodnego prowadzącego od pławy P-K w kierunku portu.

Ogólny zakres:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz niezbędnymi uzgodnieniami;
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę;
3. Budowę wieży widokowo-nawigacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym z dwiema zjeżdżalniami w tym: montaż elementów tj.: oświetlenie, lunety widokowej z nakładką 3D;
4. Urządzenie terenu wokół wieży widokowej w tym m. in.: dojścia, montaż elementów tj.: ławki, stojaki rowerowe, kosze na śmieci, oświetlenie;
5. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Część II – Zaprojektowanie i budowa wieży widokowej w formie platformy widokowej wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Osady Łowców Fok w miejscowości Rzucewo.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa wieży widokowej w formie platformy widokowej wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Osady Łowców Fok w miejscowości Rzucewo, Gmina Puck, obręb Osłonino, działka nr 223/12 oraz działka nr 166/15. Inwestycja poprzedzona rozbiórką istniejącej platformy widokowej.

Ogólny zakres:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz niezbędnymi uzgodnieniami;
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę;
3. Rozbiórka istniejącej platformy widokowej;
4. Budowę wieży-platformy widokowej oraz remont istniejących dojść pieszych łączących muzeum usytuowane na działce nr 166/15 z platformą i modernizacją istniejącego oświetlenia zewnętrznego oraz montaż elementów tj.: ławki, stojaki rowerowe, kosze na śmieci, oświetlenie, lunet widokowych z nakładką 3D;
5. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Część III – Zaprojektowanie oraz wykonanie inwestycji polegającej na przebudowie oraz niewielkiej rozbudowie wieży widokowej wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Władysławowo.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie inwestycji polegającej na przebudowie oraz niewielkiej rozbudowie wieży widokowej wraz z niezbędną infrastrukturą usytuowanej na terenie działki nr 322/5 położonej przy ul. Gen. J. Hallera w miejscowości Władysławowo, obręb Władysławowo 03. Planowana inwestycja ma na celu dostosowanie obiektu do aktualnych warunków ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Planowana przebudowa istniejącej wieży widokowej w zakresie funkcjonalno-użytkowym obejmować będzie:

- przeznaczenie piwnicy na pomieszczenia techniczne (m.in. pompownia i centrala przeciwpożarowe)
- przebudowę parteru z przeznaczeniem na toalety publiczne.

Ogólny zakres:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz niezbędnymi uzgodnieniami;
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę;
3. Przebudowa obiektu (wykaz robót poniżej w tabeli)
4. Powiększenie wiatrołapu przed nowym wejściem do windy
5. wykonanie nowych schodów zewnętrznych wraz z pochylnią do nowego wejścia do windy i planowanych toalet publicznych.
6. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Opis zakresu robót budowlanych planowanych w budynku

Lp.	Zakres robót budowlanych
1	Przebudowa kondygnacji parteru na toalety publiczne wg. projektu aranżacji wnętrz arch. J. Sikora
2	Wymiana windy(dźwigu) na dostosowaną dla osób niepełnosprawnych oraz ekip ratunkowych wraz z wykonaniem wiatrołapu
3	Wykonanie schodów zewnętrznych wraz z pochylnią przy nowym wejściu do windy oraz do toalety publicznej
4	Przebudowa piwnicy z wydzieleniem pomieszczeń technicznych, w tym: - wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją termiczną oraz przeciwwodną, - sufit naprawa tynków i pomalowanie, - zbitcie tynków, - osuszenie i zabezpieczenie ścian metodą iniekcyjną, - wykonanie nowych tynków wraz z ich pomalowaniem, - demontaż balustrad z poziomu parteru do piwnicy z montażem nowego pochwytu
5	Klatka schodowa remont od wejścia z poziomu parteru do poziomu piwnicy, w tym: - wykonanie niezbędnych napraw tynków oraz ich wyrównanie i wymalowanie

	- wykończenie schodów płytkami gres
6	Klatka schodowa remont
7	Podwyższenie i odnowienie istniejącej balustrady w klatce schodowej do wysokości 1,1 m wraz z wymianą drewnianego pochwyty na nowy (z wyłączeniem fragmentu balustrady opisanej w pkt 4)
8	Wydzielenie przedsionków przeciwpożarowych
9	Wymiana drzwi w obrębie klatki schodowej oraz przedsionków przeciwpożarowych
10	Montaż siatki zabezpieczającej w arkadach na poziomie tarasu widokowego
11	Wykonanie wentylacji mechanicznej dla całego obiektu - wieży
12	Wymiana pionów instalacji c.o. wraz z grzejnikami w klatce schodowej
13	Wymiana pionów instalacji wod-kan i c.o. od poziomu piwnicy do poziomu 1 piętra
14	Wymiana poziomów kanalizacyjnych na kondygnacji piwnicy
15	Wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej na odcinku od wyjścia z budynku do pierwszej studzienki
16	Naprawy zdegradowanych elementów konstrukcyjnych na poziomie piwnicy
17	Naprawy budowlane ponadnormatywnych otworów ściennych i sufitowych
18	Niezbędne poszerzenia otworów stolarki drzwiowej
	Roboty budowlane i usługi związane z dostosowaniem do przepisów ochrony przeciwpożarowej
20	Rozdzielnia pożarowa, wydzielone pomieszczenie (kondygnacja piwnicy)
21	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
22	Rezerwowego źródła zasilania-agregat
23	Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
24	Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa: ·hydrantów wewnętrznych o przekroju 25 z węzłem półsztywnym w częściach ZL, · zawory hydrantowe 52 na każdej kondygnacji (w przedsionkach przeciwpożarowych prowadzących do klatki schodowej), przy czym na kondygnacji podziemnej oraz kondygnacjach powyżej 25 metra po dwa zawory 52. · pompownia przeciwpożarowa na kondygnacji piwnicy
25	Dźwig dla ekip ratowniczych - patrz pkt 2 tabeli: ·Dźwig przystosowany do potrzeb ekip ratowniczych o nośności co najmniej 1000 kilogramów i kabina o wymiarach poziomych nie mniejszych niż 1,1 x 2,1 metra.
26	SSP system sygnalizacji pożarowej

	· z podłączeniem urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych z obiektem wskazanym przez Komendanta Powiatowego PSP w Pucku
27	DSO dźwiękowy system ostrzegawczy
28	Instalacja zapobiegająca zadymianiu: · W szybie dźwigu dla ekip ratowniczo-gaśniczych, klatce schodowej oraz przedsionkach przeciwpożarowych
29	Zbiornik przeciwpożarowy: · pojemność czynna 6 m ³ , zbiornik wewnętrzny z tworzywa sztucznego · zasilane z zewnętrznej sieci wodociągowej o minimalnej wydajności 10 dm ³ /s
30	Wydzielenia przeciwpożarowe m. innymi: · wymiana stolarki drzwiowej · obudowa szachtów instalacyjnych · klapy odcinające sterowane z SSP · przejścia przeciwpożarowe instalacji
31	Ekspertyza techniczna – obligatoryjnie uzgodnienie z: · zamawiającym · Pomorskiego Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku
32	symulację CFD rozwoju pożaru bądź symulację ewakuacji obiektu · w razie projektowych konieczności wykonawca wykona symulację CFD rozwoju pożaru bądź symulację ewakuacji obiektu (np. Dla potrzeb ekspertyzy)
33	Uzgodnienie: całego projektu PT, PW, scenariusz pożarowy z rzeczoznawcą ppoż.