

	<p>MMK KONCEPT Małgorzata Mozgawa – Kicia ul. Wojciechowska 25c 20-704 Lublin</p>		
<p>Zleceniodawca</p>	<p>SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ NR 1 W BEŁŻYCACH</p>		
<p>Przedsięwzięcie  Obiekt</p>	<p><b>REMONT CZĘŚCI ZACHODNIEJ DACHU BUDYNKU SZPITALA POWIATOWEGO UL. LUBELSKA 90 24-200 BEŁŻYCE</b> Dz. Nr 1043 Jednostka ewidencyjna 060901_4 Obręb Bełżyce Centrum Kategoria obiektu budowlanego: XI</p>		
<p>Stadium</p>	<p><b>PROJEKT WYKONAWCZY</b></p>		
<p>Egzemplarz</p>	<p><b>1/2</b></p>		
<p>Tom</p>	<p><b>TOM I</b></p>		
<p>Branża</p>	<p><b>ARCHITEKTURA</b></p>		
<p>Funkcja</p>	<p>Imię i nazwisko, uprawnienia</p>	<p>Data</p>	<p>Podpis</p>
<p>Opracował</p>	<p>mgr inż. Grzegorz Kicia upr. bud. LUB/0009/OWOK/03</p>	<p>07.2024</p>	

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- a. Część opisowa.
- b. Część rysunkowa.

Rys. 01	Plan sytuacyjny.	1:500.
Rys. 02	Rzut dachu.	1:100
Rys. 03	Szczegół nr 1.	1:25.
Rys. 04	Szczegół nr 2.	1:25.
Rys. 05	Szczegół nr 3.	1:25.
Rys. 06	Szczegół nr 4.	1:25.

# **I. Część opisowa – w zakresie architektury**

## **1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane w budynku Szpitala Powiatowego im. Dr. Wojciecha Oczki zlokalizowanego w Bełżycach przy ul. Lubelskiej 90. Zakres prac obejmuje remont pokrycia dachowego części zachodniej kompleksu.

## **2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ STAN TECHNICZNY**

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się w Bełżycach przy ul. Lubelskiej 90 na nieruchomości o numerze ewidencyjnym nr 1043. Budynek pięciokondygnacyjny, cztery kondygnacje nadziemne oraz jedna podziemna. Budynek tworzą trzy połączone funkcjonalnie bloki (wschodni, środkowy, zachodni). Dach w formie stropodachu wentylowanego z przykryciem z płyt korytkowych. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, dodatkowo malowanej farbą olejną. Kominy murowane, otynkowane z czapami kominowymi betonowymi. W części zachodniej dach jednospadowy w odwodnieniu za pośrednictwem rynny z blachy stalowej ocynkowanej i odprowadzeniem wody na przyległy teren rurami spustowymi fi 110 z pvc. Ogólny stan średni. Pokrycie w stanie dobrym, bez widocznych nieszczelności, uszkodzeń mechanicznych. Obróbki z papy na ścianach oraz kominach, nieszczelne, odstające od przegród z widocznymi szczelinami. Kominy z uszkodzonymi czapami, niekompletnymi kratkami, nieszczelnymi obróbkami oraz złuszczoną malaturą. Pas podrynnowy i nadrynnowy nieszczelny. Pod rynną umiejscowiony gzyms obrobiony blachą płaską. Na dachu znajdują się ponad to jednostki zewnętrzne klimatyzacji, centrala wentylacyjna, wywiewki kanalizacji oraz rurowe przewody wentylacji.

## **4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zakres prac obejmuje:

- roboty rozbiórkowe tj. usunięcie starych obróbek blacharskich, krutek kominów, skucie luźnych tynków, rozbiórka obróbek z papy ścian, demontaż zwodów poziomych;
- uzupełnienie tynków kominów oraz ścian kolankowych;
- obróbka czap kominowych z blachy płaskiej oraz papy termozgrzewalnej;
- wymiana obróbek blacharskich ścian oraz gzymsu;
- wymiana krutek wentylacyjnych kominów;
- montaż kołnierzy uszczelniających na okrągłych przejściach przez dach;
- wykonanie pokrycia jednowarstwowego z papy termozgrzewalnej;
- wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej;
- wymiana rynien oraz rur spustowych;
- odtworzenie instalacji odgromowej.

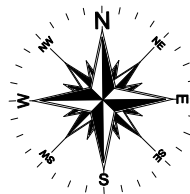
## **5. OPIS WYKONANIA ROBÓT**

### **5.2 OCIEPLENIE STROPODACHU.**

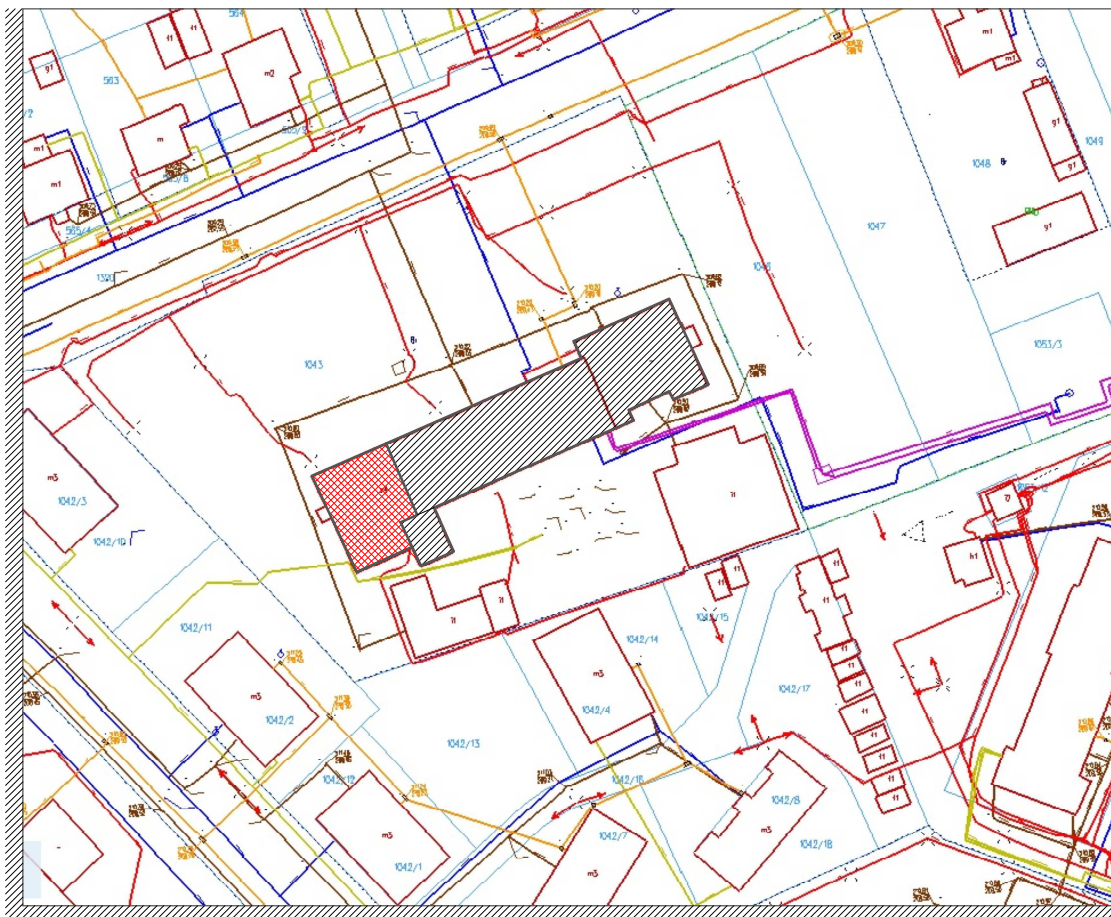
Przed przystąpieniem do wykonania prac usunąć stare obróbki z papy oraz blachy płaskiej, zmurszałe tynki, kratki wentylacyjne, kominki wentylacyjne itp.

Kominy poddać naprawie. Ściany kominów oczyścić, zagruntować, uzupełnić tynki, ubytki, rysy, a następnie pomalować dwukrotnie farbami silikonowymi. Czapy kominów po uzupełnieniu obrobić części pionowe blachą płaską nadając po obwodzie kapinos, poziomą

4



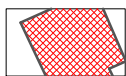
Plan sytuacyjny  
skala 1:500



## LEGENDA



Budynek szpitala



Zakres objęty  
opracowaniem

MMK KONCEPT  
ul. Wojciechowska 25c; 20-704 Lublin  
mmk-koncept@wp.pl



TYTUŁ OPRACOWANIA:

**PROJEKT WYKONAWCZY**

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**BUDYNEK SZPITALA POWIATOWEGO  
im. dr. WOJCIECHA OCZKI  
ul. LUBELSKA 90  
24-200 BEŁŻYCE**

ZAMAWIAJACY:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
nr 1 w Bełżycach  
ul. Przemysłowa 44, 24-200 Bełżyce**

SPECJALNOŚĆ: **ARCHITEKTURA**

DATA: **07.2024**

OPRACOWANIE:

**mgr. inż. Grzegorz Kicia  
LUB/0009/OWOK/03**

TYTUŁ:

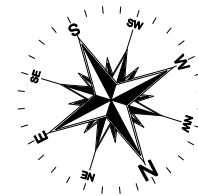
**PLAN SYTUACYJNY**

SKALA:

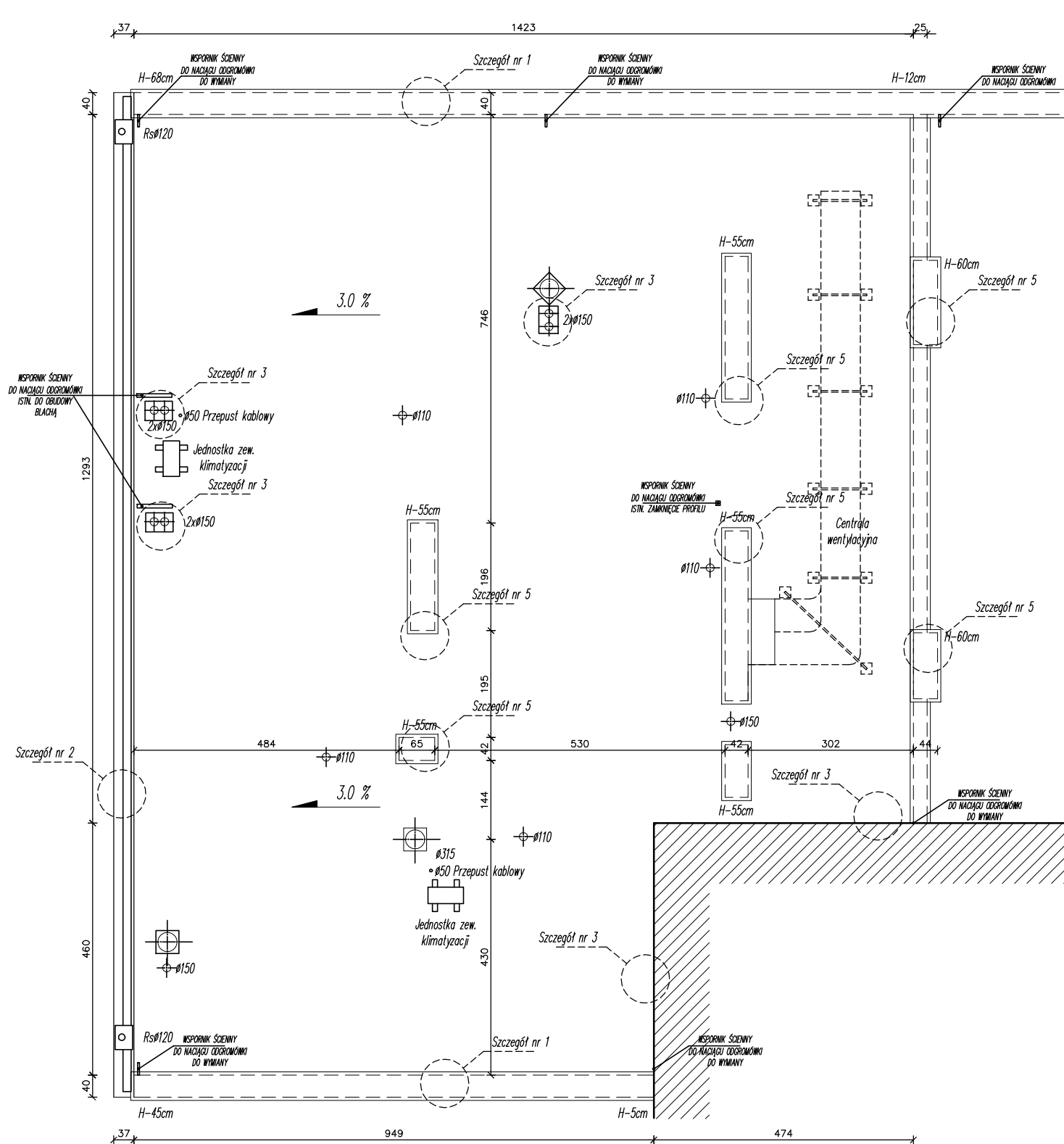
**1:100**

NR RYSUNKU:

**01**



RZUT DACHU  
skala 1:100



- L  
E  
G  
E  
N  
D  
A
-  Kominy murowane
  -  10.5 % Spadek dachu
  -  Rura wywiewna
  -  Wywietrzak dachowy
  -  Rura spustowa- średnica

MMK KONCEPT  
ul. Wojciechowska 25c; 20-704 Lublin  
mmk-koncept@wp.pl



TYTUŁ OPRACOWANIA:  
**PROJEKT WYKONAWCZY**

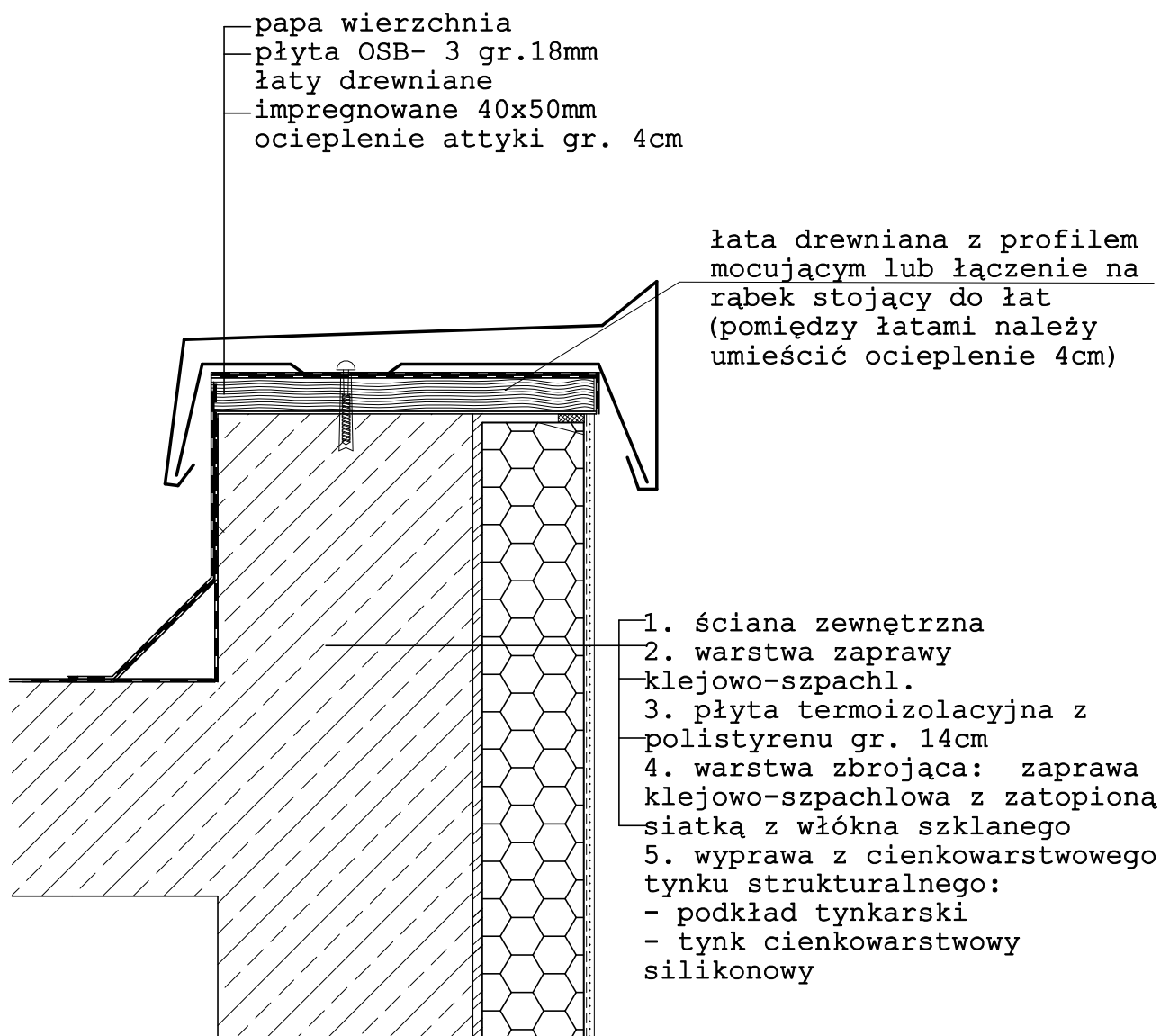
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
**BUDYNEK SZPITALA POWIATOWEGO  
im. dr. WOJCIECHA OCZKI  
ul. LUBELSKA 90  
24-200 BEŁŻYCE**

ZAMAWIAJACY:  
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
nr 1 w Bełżycach  
ul. Przemysłowa 44, 24-200 Bełżyce**

SPECJALNOSC:	ARCHITEKTURA	DATA:	07.2024
OPRACOWANIE:	mgr. inż. Grzegorz Kicia LUB/0009/OWOK/03		
TYTUŁ:	RZUT DACHU	SKALA:	1:100
		NR RYSUNKU:	02

## SZCZEGÓŁ NR 1

skala 1:100



MMK KONCEPT  
ul. Wojciechowska 25c; 20-704 Lublin  
mmk-koncept@wp.pl



TYTUŁ OPRACOWANIA:

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

BUDYNEK SZPITALA POWIATOWEGO  
im. dr. WOJCIECHA OCZKI  
ul. LUBELSKA 90  
24-200 BEŁŻYCE

ZAMAWIAJACY:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
nr 1 w Bełżycach  
ul. Przemysłowa 44, 24-200 Bełżyce

SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA

DATA: 07.2024

OPRACOWANIE:

mgr. inż. Grzegorz Kicia  
LUB/0009/OWOK/03

TYTUŁ:

SZCZEGÓŁ NR 1

SKALA:

1:100

NR RYSUNKU:

03

## SZCZEGÓŁ NR 2

skala 1:100


Istniejąca obróbka i  
rynna z blachy  
stalowej ocynkowanej

Zbiornik z blachy  
stalowej ocynkowanej

obróbka z blachy stalowej  
ocynkowanej łączona na  
rąbek stojący, na papie  
termozgrzewalnej

Istniejąca ściana zewnętrzna  
ocieplona w technologii Etics.

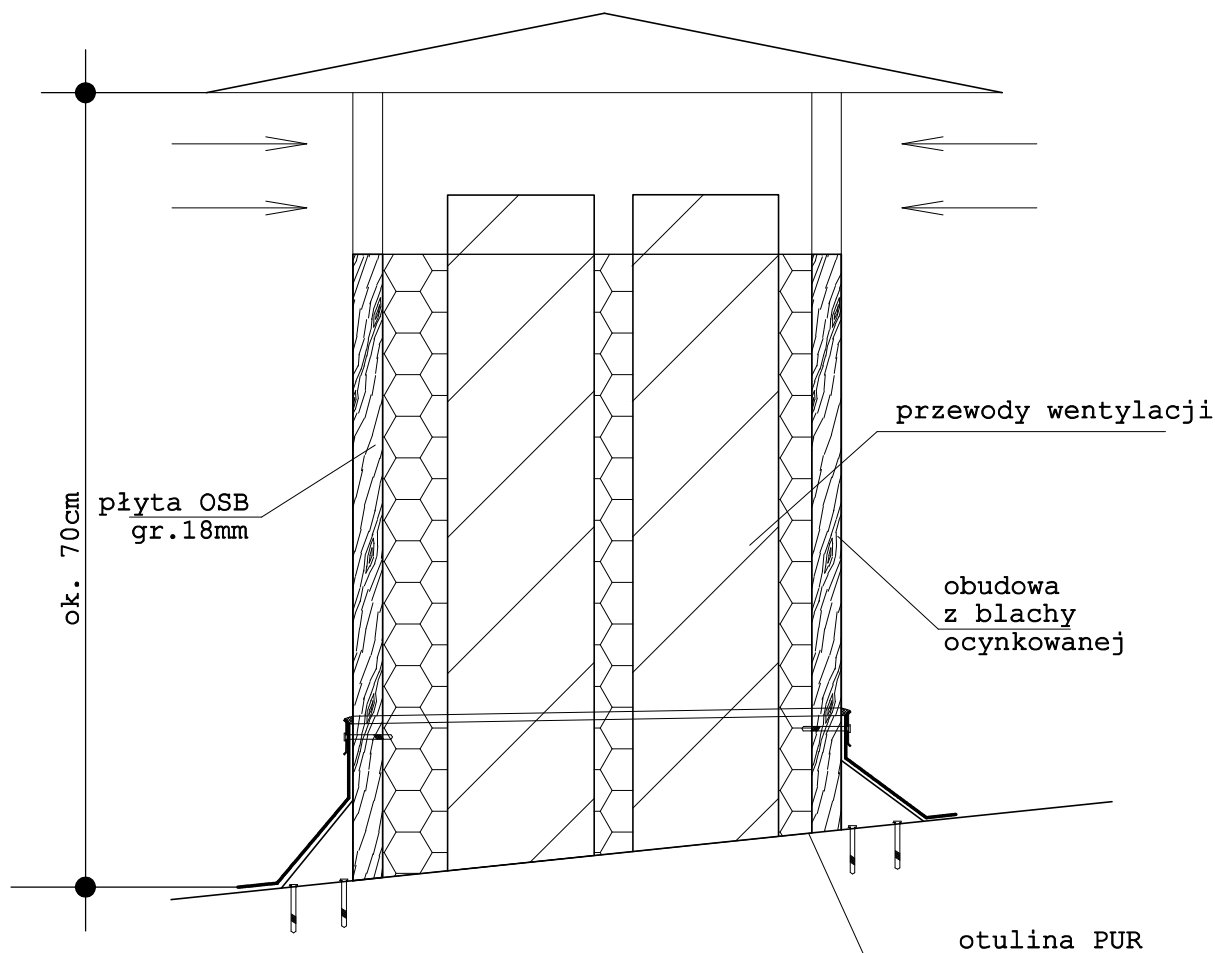
Rura spustowa z  
blachy stalowej  
ocynkowanej Ø150mm

MMK KONCEPT ul.Wojciechowska 25c; 20–704 Lublin mmk–koncept@wp.pl			
TYTUŁ OPRACOWANIA:  PROJEKT WYKONAWCZY			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:  BUDYNEK SZPITALA POWIATOWEGO im. dr. WOJCIECHA OCZKI ul. LUBELSKA 90 24-200 BEŁŻYCE			
ZAMAWIAJACY:  Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej nr 1 w Bełżycach ul.Przemysłowa 44, 24-200 Bełżyce			
SPECJALNOŚĆ:     ARCHITEKTURA		DATA:     07.2024	
OPRACOWANIE:  mgr. inż. Grzegorz Kicia LUB/0009/OWOK/03			
TYTUŁ:  SZCZEGÓŁ NR 2		SKALA:  1:100	NR RYSUNKU:  04



## SZCZEGÓŁ NR 3

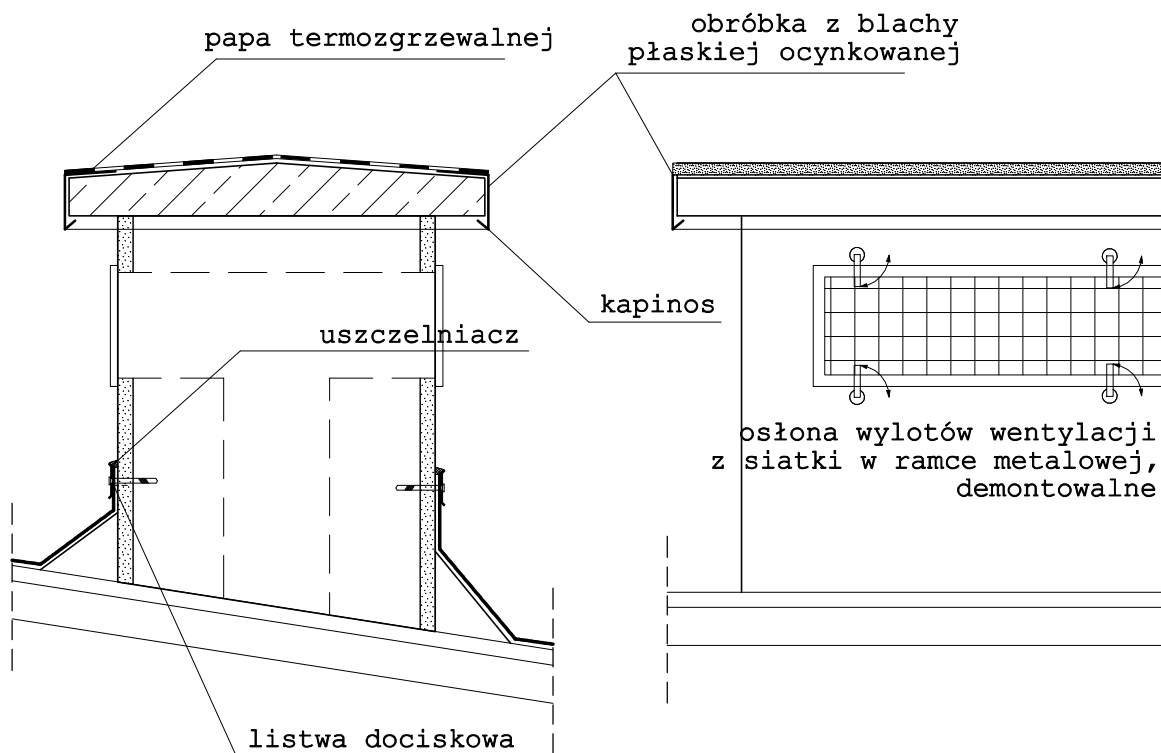
skala 1:100



MMK KONCEPT ul.Wojciechowska 25c; 20–704 Lublin mmk–koncept@wp.pl			<div>MMK KONCEPT</div>	
TYTUŁ OPRACOWANIA:  PROJEKT WYKONAWCZY				
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:  BUDYNEK SZPITALA POWIATOWEGO im. dr. WOJCIECHA OCZKI ul. LUBELSKA 90 24-200 BEŁŻYCE				
ZAMAWIAJACY:  Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej nr 1 w Bełżycach ul.Przemysłowa 44, 24-200 Bełżyce				
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA			DATA: 07.2024	
OPRACOWANIE:  mgr. inż. Grzegorz Kicia LUB/0009/OWOK/03				
TYTUŁ:  SZCZEGÓŁ NR 3			SKALA:  1:100	NR RYSUNKU:  05

## SZCZEGÓŁ NR 4

skala 1:100



MMK KONCEPT  
ul. Wojciechowska 25c; 20-704 Lublin  
mmk-koncept@wp.pl



TYTUŁ OPRACOWANIA:

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

BUDYNEK SZPITALA POWIATOWEGO  
im. dr. WOJCIECHA OCZKI  
ul. LUBELSKA 90  
24-200 BEŁŻYCE

ZAMAWIAJACY:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
nr 1 w Bełżycach  
ul. Przemysłowa 44, 24-200 Bełżyce

SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA

DATA: 07.2024

OPRACOWANIE:

mgr. inż. Grzegorz Kicia  
LUB/0009/OWOK/03

TYTUŁ:

SZCZEGÓŁ NR 4

SKALA:

1:100

NR RYSUNKU:

06