

Wykonawcy

GM-P.271.4.2024

Szczytno, dnia 03.04.2024 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. „**Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej nr 2 w Szczytnie**”

Zamawiający - Gmina Miejska Szczytno na podstawie art. 284 ust. 6, w powiązaniu z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) przekazuje zapytania Wykonawcy do treści SWZ wniesione w dniu 02.04.2024 r. i udziela następujących odpowiedzi.

1. Rzędne, na których znajduje się istniejące boisko, wynoszą od 154,25 m do 155,35 m. Na jakie rzędnej zaprojektować projektowaną posadzkę hali?

Odpowiedź nr 1: Ostateczną rzędną posadzki hali wykonawca powinien ustalić na etapie prac projektowych – wstępna analiza wskazuje, że optymalna rzędna posadowienia budynku to ok. 154,90m n.p.m.

2. Między terenem istniejącej Szkoły a terenem projektowanej hali jest różnica terenu w wysokości ponad 2,00 m. ze względów na istniejącą Szkołę różnica ta musi być zachowana. Jakiego rozwiązania oczekuje Inwestor w związku w tą różnicą terenu? Czy wystarczą schody terenowe oraz rampa dla osób z niepełnosprawnościami?

Odpowiedź nr 2: Należy dostosować do osób niepełnosprawnych. Zamawiający potwierdza , że wystarczą schody terenowe oraz rampa dla osób z niepełnosprawnościami.

3. Czy Inwestor dopuszcza wykonanie hali w konstrukcji szkieletu aluminiowo-stalowego, łączącego w sobie wszystkie zalety hal aluminiowych i stalowych?

Odpowiedź nr 3: Tak.

4. Proszę o informację czy należy wykonać łączniki między istniejącą Szkołą a projektowaną halą?

Odpowiedź nr 4: Należy zaprojektować dojście między istniejącą szkołą a projektowaną halą według założeń PFU.

5. Jeśli należy wykonać łącznik jak w pytaniu powyższym, proszę o informację, czy chodzi tylko o ciąg komunikacyjny w postaci utwardzonej nawierzchni (chodnika)? Czy ma to być łącznik w postaci budynku, zadaszenia (wiaty), zimnego korytarza? Czy wystarczy łącznik elastyczny (tzw. namiotowy) o konstrukcji zbliżonej od projektowanej hali (tylko mniejszej rozpiętości)?

Odpowiedź nr 5: Należy wykonać ciąg komunikacyjny w postaci utwardzonej nawierzchni.

6. Czy wykonawcy mają wycenić tylko niezbędne zagospodarowanie w rejonie projektowanej hali? A jeśli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź nr 6: Zgodnie z zapisami PFU w zakresie granic inwestycji.

7. Czy wykonawcy mają wycenić większy zakres zagospodarowania terenu? A jeśli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź nr 7: Zgodnie z zapisami PFU w zakresie granic inwestycji.

8. Czy w związku z planowaną inwestycją, Inwestor przewiduje konieczność wycinki drzew? A jeśli to ilu i kto ponosi koszty opłat administracyjnych?

Odpowiedź nr 8: Zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego: Zamawiający zaleca aby Wykonawca odbył wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych, jak i przygotowania projektu do uzyskania pozwolenia na budowę. Opłaty administracyjne ponosi Wykonawca.

9. W jakim zakresie wykonawcy mają wycenić ogrodzenie? Od jakiego punktu do którego punktu?

Odpowiedź nr 9: Wzdłuż ulicy Asnyka.

10. W narożniku północno wschodnim działki nr 217/5, znajduje się stacja trafo lub jakiś mały budynek, czy należy założyć, że ten obiekt pozostaje? A ewentualne okablowanie należy przełożyć w przypadku kolizji?

Odpowiedź nr 10: Zaleca się aby Wykonawca odbył wizytację Terenu Budowy. W przypadku wystąpienia kolizji należy stosować przepisy Prawa budowlanego.

11. Prosimy o załączenie rzutów i przekrojów istniejącej Szkoły (np. plan ewakuacji p.poż), w przypadku konieczności wykonania stałej konstrukcji łączącej istniejącą Szkołę z projektowaną halą.

Odpowiedź nr 11: Na etapie projektowania rzuty i przekroje istniejącej Szkoły będą dostępne dla Wykonawcy.

12. W którym miejscu istniejącej Szkoły, Inwestor planuje połączenie szkoły z projektowanym łącznikiem? Proszę o wskazanie punktu / miejsca.

Odpowiedź nr 12: Zgodnie z PFU.

13. Proszę o zamieszczenie archiwalnych badań geologicznych dotyczący terenu planowanej inwestycji. Z informacji uzyskanych w terenie wynika, że grunty, na których ma być posadowiona hala, są bardzo słabonośne i wysadzinowe co wymaga wymiany gruntu i/lub zastosowania większych wymiarów fundamentów.

Odpowiedź nr 13: Zamawiający nie posiada badań geologicznych. Wykonawca zobowiązany jest do ich uzyskania.

14. Czy wykonawcy mają wycenić posadzkę nowo projektowanej hali zakładając grunty słabonośnie i wysadzinowe? – Skutkuje to wyższymi kosztami wszystkich warstw posadzki niż założono pierwotnie w PFU.

Odpowiedź nr 14: W zależności od wyniku badań geologicznych.

15. Zamawiający w PFU podaje, że powłoka hali powinna być przepuszczająca światło lub nieprzepuszczająca światła. Zwracamy uwagę, że przy powłoce przepuszczającej światło, korzystanie ze strzelnicy laserowej jest przy słonecznych dniach bardzo utrudnione. Z uwagi na różnice cenowe w zakresie przenikalności świetlnej powłoki, wnosimy aby Zamawiający doprecyzował i wymagał powłokę z wkładką black-out, która zapewnia nieprzejrzyistość materiału i strzelanie o każdej porze dnia.

Odpowiedź nr 15: Zamawiający dopuszcza zastosowanie nieprzejrzyistości materiału na części stałej pokrycia hali. Zwijalne dłuższe boki hali należy zaprojektować i wykonać z materiału przepuszczającego światło.

16. Prosimy o potwierdzenie, że instalację nagłośnienia należy jedynie zaprojektować. Czy należy ją również wykonać?

Odpowiedź nr 16: Instalacja nagłośnienia jest elementem projektu. Zamawiający nie będzie żądał wykonania tego elementu w ramach zadania. Nagłośnienie będzie wykonane w kolejnym etapie.

17. Czy Zamawiający posiada warunki przyłączeniowe do sieci kanalizacji sanitarnej? Jeśli tak, prosimy o ich udostępnienie. Czy wykonawcy mogą włączyć się do sieci w najbliższym punkcie w drodze ul. Adama Asnyka?

Odpowiedź nr 17: Zamawiający nie posiada warunków przyłączeniowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Wykonawca zobowiązany jest do ich uzyskania. Warunki określą punkt włączenia.

18. Czy Zamawiający posiada warunki przyłączeniowe do sieci kanalizacji deszczowej? Jeśli tak, prosimy o ich udostępnienie. Czy wykonawcy mogą włączyć się do sieci w najbliższym punkcie w drodze ul. Adama Asnyka?

Odpowiedź nr 18: Zamawiający nie posiada warunków przyłączeniowych do sieci kanalizacji deszczowej. Wykonawca zobowiązany jest do ich uzyskania. Warunki określą punkt włączenia.

19. Czy Zamawiający posiada warunki przyłączeniowe do sieci gazowej? Jeśli tak, prosimy o ich udostępnienie. Czy wykonawcy mogą włączyć się do sieci w najbliższym punkcie w drodze ul. Adama Asnyka?

Odpowiedź nr 19: Zamawiający nie posiada warunków przyłączeniowych do sieci gazowej. Wykonawca zobowiązany jest do ich uzyskania. Warunki określą punkt włączenia.

20. Czy Zamawiający posiada warunki przyłączeniowe do sieci energetycznej ? Jeśli tak, prosimy o ich udostępnienie. Czy wykonawcy mogą włączyć się do sieci w najbliższym punkcie w drodze ul. Adama Asnyka lub bezpośrednio ze stacji trafo?

Odpowiedź nr 20: Zamawiający nie posiada warunków przyłączeniowych do sieci energetycznej. Wykonawca zobowiązany jest do ich uzyskania. Warunki określą punkt włączenia.

21. Czy Zamawiający może udostępnić zdjęcia trybun przeznaczonych do rozbiórki ?

Odpowiedź nr 21: Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania zdjęcia trybun przeznaczonych do rozbiórki.

22. Czy Zamawiający może określić parametry takie jak ilość siedzisk czy powierzchnie trybun, przeznaczonych do rozbiórki ?

Odpowiedź nr 22: Zaleca się odbycie wizji w terenie.

23. Czy do wyceny należy przyjąć 4 kosze do koszykówki w wersji mobilnej czy systemowe na konstrukcji podwieszanej do konstrukcji namiotu ?

Odpowiedź nr 23: Należy przyjąć 4 kosze do koszykówki w wersji mobilnej.

24. Czy do wyceny należy przyjąć hydranty przeciwpożarowe zewnętrzne ?

Odpowiedź nr 24: Zgodnie z przepisami prawa.

25. Czy w wycenie należy uwzględnić oświetlenie zewnętrzne terenu w obrębie projektowanej hali ? Jeśli tak, prosimy o przesłanie specyfikacji dotyczących wymagań słupów i opraw oświetleniowych jakie muszą spełniać.

Odpowiedź nr 25: Tak należy zaprojektować i wykonać ten element. Zamawiający na tym etapie postępowania nie może zamieszczać żadnych specyfikacji słupów.

Ogólne wymagania:

Zasilanie słupów – kablowe

Wysokość słupów – 5m

Materiał słupów – aluminium anodowane, fundament prefabrykowany żelbetowy

Rodzaj źródła światła – oprawa uliczna na wysięgniku LED 32W 230V IP65 150lm/W + naświetlacze LED skierowane na hale w celu jej podświetlenia

Sterowanie – zegar astronomiczny

Zastępca Burmistrza

(-) Ilona Bańkowska