UMOWA Nr …… .ZAM.2023

zawarta w dniu …….2023 r. w Słupsku pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000050232, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-56-23, z kapitałem zakładowym w wysokości 16.922.196,00 zł, reprezentowaną przez:

Elżbietę Rokita - Prezes Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

*a*

1. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Ze względu na wartość nie przekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

1. **PRZEDMIOT UMOWY.**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się, na warunkach i w terminach określonych Umową, do wykonania robót budowlanych, polegających na:

*Remoncie pomieszczeń biurowych budynku A na terenie Zakładu Utrzymania Czystości w Słupsku ul. Bałtycka 11a w Słupsku*, zgodnie z zapytaniem ofertowym, złożoną ofertą Wykonawcy i kosztorysem ofertowym, które stanowią załącznikido Umowy - dalej jako ***„Przedmiot Umowy”.***

1. Wytyczne Zamawiającego - stanowiące podstawę dla wykonania Przedmiotu Umowy określone zostały w Załączniku nr 4do Umowy.
2. **OŚWIADCZENIA.**
3. Wykonawca oświadcza, że obejrzał i sprawdził teren budowy/obiekt/budynek/inne, którego dotyczy Umowa, jego otoczenie i zaplecze, a także uwarunkowania techniczne, jak również inne dostępne informacje, oraz jako profesjonalista ocenił wszelkie ryzyka i ich wpływ na zakres swoich zobowiązań wynikających z Umowy, a także uznał je za wystarczające, dla prawidłowego i terminowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i wiedzę, zasoby techniczne, wykwalifikowany personel niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi w tym w zakresie BHP i p. poż., specyfikacjami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, przy zastosowaniu najwyższej dbałości i staranności w szczególności:
6. z zachowaniem terminu określonego Umową,
7. z wykorzystaniem najlepszych, nowoczesnych technologii i rozwiązań w zakresie wykonania prac budowlanych w tym systemów stanowiących Przedmiot Umowy,
8. w sposób zapewniający przyszłą bezpieczną, ekonomiczną i efektywną eksploatację Przedmiotu Umowy,
9. w sposób, który zapewni, iż Przedmiot Umowy oraz każda jego część będą odpowiadały celom, do których są one przeznaczone, określonym lub wynikającym z uregulowań Umowy oraz oczekiwań Zamawiającego.
10. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych.
11. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 4 powyżej, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne dot. materiałów lub urządzeń.
13. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
14. **TERMIN WYKONANIA UMOWY.**
15. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **do 6 tygodni od daty zawarcia Umowy.**
16. Za dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 powyżej uważa się datę podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
17. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. z takim, które uwzględnia zakończenie wszystkich czynności odbiorowych i sporządzenie protokołu odbioru końcowego z zachowaniem trybu wskazanego w § 5 Umowy, tj. przed terminem oznaczonym w § 3 ust.

1 Umowy.

1. **WYNAGRODZENIE.**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za terminowe i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, wynosi: **……………..zł brutto** (słownie: ……………………….) w tym należny podatek od towarów i usług VAT*.*
3. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie kosztorysowe.** Stawki cen jednostkowych podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w ciągu realizacji zamówienia.
4. Wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z kosztorysu ofertowego odpowiada zakresowi robót, przy czym zarówno zakres robót jak i kosztorys ofertowy zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane, wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, specyfikacji technicznej wykonania robót, o ile takie istnieją dla Przedmiotu Umowy oraz ofercie Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty składające się na pełną i terminową realizację Przedmiotu Umowy, takie jak m.in. robocizna, materiały, urządzenia, testy, próby, badania, uzgodnienia, wpięcia, nadzory, sprzęt budowlany również wszelkie koszty administracyjne, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, wykonania dokumentacji powykonawczej nawet gdy Wykonawca ich nie przewidział lub nie ujął w ofercie.
6. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
7. Ilość faktycznie wykonanych robót zostanie określona wykonanymi i potwierdzonymi przez Przedstawiciela Zamawiającego: (1) obmiarami powykonawczymi robót nie wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy oraz sporządzonymi na ich podstawie zatwierdzonymi przez Przedstawiciela Zamawiającego (2) kosztorysami powykonawczymi robót podstawowych i (3) kosztorysami powykonawczymi robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych.
8. W przypadku konieczności **wykonania robót dodatkowych**, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50% wartości Przedmiotu Umowy, których wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i po wcześniejszym sporządzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego protokołu konieczności wykonania takich robót wraz z kalkulacją ich wykonania, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty po dokonaniu dodatkowego zamówienia Zamawiającego, na podstawie odrębnej umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 powyżej podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (R,M,S,Ko,Z) z kosztorysu ofertowego robót podstawowych. Gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o dane z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny czynników produkcji (M,S) zostaną przyjęte z informatora Sekocenbudu (jako średnie) dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, natomiast w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR -ach, odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) zatwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego.
10. W przypadku **wystąpienia robót zamiennych**, rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysów różnicowych sporządzonych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego z zastosowaniem cen czynników produkcji (R,M,S,Ko,Z), na podstawie których został sporządzony kosztorys ofertowy robót podstawowych. Gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o dane z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny czynników produkcji (M,S) zostaną przyjęte z informatora Sekocenbudu (jako średnie) dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, natomiast w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR -ach, odpowiednie KNR zatwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego.
11. Kosztorys różnicowy należy wykonać w następujący sposób:
12. określić cenę roboty podstawowej,
13. określić cenę roboty zamiennej,
14. wyliczyć różnicę pomiędzy ceną roboty podstawowej i roboty zamiennej.
15. W przypadku ograniczenia zakresu robót, (obniżenie ceny umownej) rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w ust. 9 powyżej.
16. Roboty zamienne o których mowa w ust. 9 powyżej wymagają uprzedniego zaakceptowania, we wcześniej sporządzonym przez Przedstawiciela Zamawiającego protokole konieczności wykonania takich robót wraz z kalkulacją ich wykonania.
17. Wynagrodzenia będzie płatne za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
18. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
19. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia spełnienia warunków jego wypłaty i dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym do niej protokołem odbioru Przedmiotu Umowy, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. **REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY**
21. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren prowadzenia robót budowlanych w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy.

Z przekazania Wykonawcy terenu budowy zostanie sporządzony w formie pisemnej protokół przekazania.

1. Od momentu przekazania terenu robót budowlanych, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za teren budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przygotować teren budowy do realizacji robót (ze szczególnym uwzględnieniem wymogów przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującymi w tym p.poż. i BHP) oraz zapewnić odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy oraz terenu sąsiadującego z terenem budowy.
3. Od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca zapewni w szczególności:
4. zabezpieczenie terenu budowy, w szczególności przed wstępem na jego teren osób nieupoważnionych,
5. tymczasowe drogi, przejścia, osłony i ogrodzenia, które są konieczne dla wygody i ochrony właścicieli i użytkowników terenów przyległych i innych osób.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wszystkie koszty pobieranych mediów (woda, energia elektryczna, itp.) zużytych przy wykonywaniu robót, na podstawie faktur, w oparciu o uzgodnienia w trakcie wprowadzenia na budowę (ryczałt lub licznik).
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za media zgodnie z fakturą wystawioną przez Zamawiającego w terminie do14 dni od daty wystawienia faktury. Do należności będzie doliczany podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Przedmiot Umowy podlega następującym odbiorom, zgłaszanym Zamawiającemu przez Wykonawcę, każdorazowo w formie pisemnej:
9. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - dokonywane przy obowiązkowym udziale Przedstawiciela Zamawiającego, zgłoszone na dwa dni przed zakryciem;
10. odbiór końcowy, który nastąpi po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiący podstawę do dokonania końcowych rozliczeń finansowych z Wykonawcą;
11. odbiór pogwarancyjny, który nastąpi po zakończeniu okresu gwarancji.
12. Przedmiot Umowy podlega odbiorowi końcowemu, który nastąpi po wykonaniu Przedmiotu Umowy, odbiór końcowy dokonany przez Zamawiającego stanowi podstawę do dokonania końcowych rozliczeń finansowych z Wykonawcą.
13. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru. Gotowość do odbioru osiągnięta jest z chwilą odpowiednio:
14. w przypadku odbioru robót zanikających: przed terminem wykonania robót ulegających zakryciu/robót zanikających, celem sprawdzenia tych robót przez inspektora nadzoru Zamawiającego, w tym prawidłowości ich wykonania. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o robotach ulegających zakryciu lub zanikających, na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego, odkryje te roboty, a następnie na własny koszt przywróci je do stanu poprzedniego;
15. w przypadku końcowego odbioru: zakończenia przez Wykonawcę wszystkich robót stanowiących Przedmiot Umowy, przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym niezbędnych przeglądów, pomiarów, prób i sprawdzeń, które pozwolą na przekazanie Zamawiającemu kompletu wymaganych do odbioru dokumentów w tym wszelkich atestów i certyfikatów i przekazaniu dokumentu gwarancyjnego.
16. Końcowy odbiór robót nastąpi w terminie do **5 dni kalendarzowych** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót co najmniej na **5 dni kalendarzowych** przed terminem zakończenia Przedmiotu Umowy.
17. Czynności odbioru będą dokonywane przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
18. Z przeprowadzenia czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, w którym zostaną opisane wszystkie działania i ustalenia Stron mające miejsce w czasie odbioru końcowego (”***Protokół Odbioru Końcowego***”). Protokół Odbioru Końcowego zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę.
19. Wykonawca do odbioru końcowego robót dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna w formacie pdf), wraz z niezbędnymi protokołami z wyników pomiarów, niezbędnymi atestami, w tym CE oraz obmiary powykonawcze robót i sporządzone na ich podstawie kosztorysy powykonawcze - oba sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
20. Bieg terminów dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi bądź gwarancji rozpoczyna się z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego lub z chwilą usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wymienionych w protokole usterek i wad, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego (w przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru warunkowego).
21. Jeżeli w trakcie Odbioru Końcowego Zamawiający uzna, iż Wykonawca osiągnął zakończenie realizacji robót w sposób zasadniczo zgodny z niniejszą Umową, lecz stwierdzi istnienie drobnych (według oceny Zamawiającego) wad, to do Protokołu Odbioru Końcowego zostanie załączona lista stwierdzonych wad. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia tych wad w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym nie dłuższym niż 14 dni.
22. Jeżeli czynności Odbioru Końcowego (lub powtórzone czynności Odbioru Końcowego) nie potwierdziły, iż zakończenie realizacji robót zostało osiągnięte w sposób zasadniczo zgodny z niniejszą Umową, lub Wykonawca nie dostarczy dokumentacji oraz pozostałych, o których mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o odmowie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego oraz może wedle własnego uznania:
23. wyznaczyć Wykonawcy kolejny termin do usunięcia wad lub
24. odpowiednio obniżyć Wykonawcy Wynagrodzenie lub
25. obciążyć Wykonawcę kosztami usunięcia wad w tym wszelkimi niezbędnymi działaniami i pracami, które Zamawiający zleci na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu, celem doprowadzenia Przedmiotu Umowy do oczekiwań Zamawiającego.
26. Wystawienie Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności

z tytułu rękojmi ani też z obowiązku usunięcia nieprawidłowości i braków stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego.

1. **ODSTĄPIENIE OD UMOWY.**
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy (poza przypadkami wynikającymi z przepisów k.c. oraz innych powszechnie obowiązujących), jeżeli:
3. Wykonawca opóźnia się z odebraniem od Zamawiającego terenu budowy,
4. w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy,
5. gdy opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekracza 5 dni roboczych,

Strony wyjaśniają, że każdy z powyższych a) -c) przypadków opóźnień traktują jako skutkujący brakiem możliwości wykonania Przedmiotu Umowy w terminie,

1. Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub w należyty sposób, lub zgodnie z poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, pomimo że Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i Wykonawca nie zastosował się do wezwania,
2. wystąpią zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, której to okoliczności nie można było przewidzieć przy zawieraniu Umowy,
3. Wykonawca korzysta z podwykonawców,
4. Wykonawca uniemożliwia lub utrudnia Zamawiającemu, jego przedstawicielom lub przedstawicielom organów budowlanych realizację uprawnień kontrolnych,
5. Wykonawca nie zgłosił robót ulegających zakryciu lub zanikających.
6. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z tego prawa.
7. Strony postanawiają, że odstąpienie od Umowy, pozostaje bez znaczenia dla obowiązku Wykonawcy zapłaty Zamawiającemu innych niż z tytułu odstąpienia, kar umownych określonych Umową - Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę pozostałych kar umownych określonych Umową, w tym kar umownych za opóźnienie.
8. **KARY UMOWNE.**
9. Strony ustalają następujące kary umowne:
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto wskazanego § 4 ust. 1 Umowy,
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1. Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek Przedmiotu Umowy stwierdzonych wtoku czynności odbioru;
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek Przedmiotu Umowy stwierdzonych w Okresie Gwarancyjnym,
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn wskazanych w Umowie lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
14. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % Wynagrodzenia brutto wskazanego w§4 ust. 1. Umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada.
15. Jeżeli kwota kar umownych nie pokryje wyrządzonej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
16. Wykonawca zapłaci karę umowną przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wysłania przez Zamawiającego wezwania do zapłaty kary umownej.
17. Kary umowne mogą być naliczone łącznie z różnych tytułów, w tym za opóźnienia, o których mowa w ust. 1 powyżej i odstąpienie od Umowy.
18. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kary umownej z Wynagrodzeniem Wykonawcy, chociażby kary te nie były jeszcze wymagalne.
19. **GWARANCJA. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY.**
20. Na wykonane roboty budowalne Wykonawca udziela gwarancji na okres **24 miesięcy** (**„Okres Gwarancyjny”**).
21. Zainstalowane urządzenia obejmuje gwarancja producenta tych urządzeń, dokumenty gwarancyjne przekazane zostaną przez Wykonawcę w dniu odbioru końcowego.
22. Okres Gwarancyjny rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.
23. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady jawne i ukryte.
24. Strony ustalają okres rękojmi równy Okresowi Gwarancji.
25. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub braków, ustala się następujący tryb ich usunięcia: Wykonawca przystąpi do usunięcia wady lub usterki nie później niż w okresie 3 (trzech) dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy i zakończy usuwanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
26. Wszelkie koszty związane z bezpośrednio lub pośrednio z usunięciem wad, usterek lub uzupełnieniem braków obciążają wyłącznie Wykonawcę, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
27. W przypadku, gdy Wykonawca:
28. nie rozpocznie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie prac niezbędnych dla usunięcia wad lub szkód wyrządzonych taką wadą lub z niej w sposób pośredni lub bezpośredni wynikających, bądź
29. rozpocznie prace niezbędne dla usunięcia wady lub szkód, lecz jest wstrzyma lub też nie ukończy ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

wówczas Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie wady lub wyrządzonej szkody bądź usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając poniesionymi kosztami Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu poniesione przez niego koszty w terminie 7 (siedem) dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego.

1. W przypadku wad nie dających się usunąć, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania wykonania Przedmiotu Umowy ponownie w całości w określonym przez Zamawiającego terminie bądź zlecenia wykonania całego Przedmiotu Umowy ponownie w całości podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Postanowienie dotyczące zwrotu Zamawiającemu poniesionych kosztów, o których mowa w ust. 7. stosuje się odpowiednio.
2. **KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW.**
3. Strony nie przewidują korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania zatrudnianych przez siebie osób związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, jak za swoje własne w zakresie Umowy.
5. **KOORDYNATORZY i ZAWIADOMIENIA.**
6. Osobą uprawnioną do reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy jest:

Przedstawiciel Zamawiającego - Jarosław Borecki

tel.: 696478364, email: [jaroslaw.borecki@pgkslupsk.pl](mailto:jaroslaw.borecki@pgkslupsk.pl)

1. Osobą uprawnioną do reprezentowania interesów Wykonawcy przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy jest:

…………………………………..

tel.: ……………….. ; e-mail: ………………………..

1. Koordynatorzy uprawnieni są w szczególności do:
2. nadzorowania wykonywania przez każdą ze Stron jej obowiązków wynikających z Umowy,
3. przekazywania drugiej Stronie formalnych dyspozycji i wyjaśnień na piśmie,
4. monitorowania wykonywania Przedmiotu Umowy,
5. dokonywania odbiorów przewidzianych niniejszą Umową oraz podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych.
6. **REGULACJE RODO.**

Strony zgodnie ustalają, iż zobowiązują się wzajemnie informować osoby reprezentujące stronę umowy, pełnomocników, pracowników, którzy są osobami kontaktowymi a także inne zidentyfikowane osoby fizyczne, których dane będą przekazywane w trakcie realizacji umowy o treści klauzuli informacyjnej przekazanej przez drugą stronę umowy, przy czym treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego znajduje się poniżej:

* + - 1. Administratorem przekazanych danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112, 76-200 Słupsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000050232, posiadająca numer identyfikacji podatkowej 839-000-56-23, z kapitałem zakładowym w wysokości 16.922.196,00 zł,
      2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. w Słupsku jest możliwy pod adresem do korespondencji: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112, 76-200 Słupsk lub adresem e-mail: [iod@pgkslupsk.pl](mailto:iod@pgkslupsk.pl)
      3. Administrator danych przetwarza dane osobowe w celu prowadzenia dokumentacji związanej z zawarciem i wykonaniem umowy oraz w celu ewentualnego zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
      4. Podstawą przetwarzania danych osobowych związanych z zawarciem oraz wykonaniem umowy oraz osób reprezentujących stronę umowy lub jej pełnomocników jest art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanej dalej RODO.
      5. Podstawą przetwarzania danych osobowych pracowników oraz zidentyfikowanych w trakcie realizacji umowy osób fizycznych a także dokonywaną w celu zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń jest art. 6 ust. 1 lit f RODO.
      6. Dane osobowe mogą być powierzane do przetwarzania następującym odbiorcom uprawnionym z mocy przepisów prawa lub z którymi administrator zawrze umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

1. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
2. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres wynikający z zawartej umowy oraz z przepisów dotyczących rachunkowości oraz dodatkowo prawa cywilnego w zakresie dotyczącym wykonywania umowy oraz dochodzenia roszczeń z niej wynikających.
3. Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo dostępu do danych osobowych dotyczących tej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
4. Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Podane dane osób zidentyfikowanych w trakcie zawierania i realizacji umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
6. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**
7. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Ewentualne spory, Strony poddają pod rozstrzygniecie Sądu właściwego ze względu siedzibę Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**

Załączniki:

1) zapytanie ofertowe

2) oferta wykonawcy

3) kosztorys ofertowy

4) STWiORB