

UA.6740.1.483.2021

DECYZJA nr 573

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.08.2021 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja w Cerekwicy,
Cerekwica 7, 88-400 Żnin

obejmujące:

**roboty budowlane związane z remontem elewacji budynku kościoła,
na terenie działki nr 33/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Cerekwica gm. Żnin,**

projekt budowlany sporządzony przez:

branża architektoniczna

mgr inż. arch. Maria Andrzejewska – Słosecka, upr. bud. nr 198/71 Bg,
zaświadczenie numer KP-0137 Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP,

sprawdzający:

mgr inż. arch. Krystyna Mischczuk, upr. bud. nr 335/72 Bg,
zaświadczenie numer KP-0030 Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) należy zachować warunki zawarte w Decyzji WZN nr 164/2021 znak: WUOZ.DB.WZN.5142.8.11.2021.AW z dnia 10.08.2021 r. Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) zobowiązuje się inwestora do zapewnienia nadzoru inwestorskiego [§ 2 ust. 1 pkt. 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001.Nr 138, poz. 1554)].
3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego;
 - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1) oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25.08.2021 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja w Cerekwicy, Cerekwica 7, 88-400 Żnin, reprezentowana przez ks. Tomasza Nawrockiego, wystąpiła do Starosty Żnińskiego o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego roboty budowlane związane z remontem elewacji budynku kościoła, na terenie działki nr 33/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Cerekwica gm. Żnin.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku, zgodnie z art. 35 Prawa budowlanego dokonano sprawdzenia kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Dołączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany są kompletne i zawierają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b), kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego, oświadczenia, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10. Ponadto sprawdzono posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Żnińskiego projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust. 4a Prawa budowlanego zatwierdzeniu podlegają trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, z których jeden egzemplarz przeznaczony jest dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za zgodność z oryginałem.

- verte -

ks. Tomasz Nawrocki
Tomasz Nawrocki
PROBOSZCZ

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami) wydanie pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków jest zwolnione z opłaty skarbowej.

z up. STAROSTY

Jerzy Barczak

INSPEKTOR

w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Otrzymała:

1. Parafia Rzymkokatołicka pw. św. Mikołaja w Cerekwicy

Cerekwica 7, 88-400 Żnin

2 a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

ul. Potockiego 1a, 88-400 Żnin

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkownika obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk wiązanie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg przeciwpowodziowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiaszt dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

STAROSTA ŻNIŃSKI

ul. Potockiego 1

88-400 Żnin

Niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 14.08.2024 r.

z up. STAROSTY

Jerzy Barczak

INSPEKTOR

w Wydziale Urbanistyki i Architektury

UA.6740.1.483.2021

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735),

postanawiam

sprostować w mojej decyzji nr 573, znak: UA.6740.1.483.2021 z dnia 27.08.2021 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego i udzielenia Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Mikołaja w Cerekwicy, Cerekwica 7, 88-400 Żnin, pozwolenia na budowę obejmującego roboty budowlane związane z remontem elewacji budynku kościoła, na terenie działki nr 33/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Cerekwica gm. Żnin,

błąd pisarski: na stronie 1 w wierszach 15 i 45,

zamiast:

na terenie działki nr 33/4

powinno być:

na terenie działki nr 33/1.

UZASADNIENIE

W decyzji własnej nr 573, znak: UA.6740.1.483.2021 z dnia 27.08.2021 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego i udzielenia Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Mikołaja w Cerekwicy, Cerekwica 7, 88-400 Żnin, pozwolenia na budowę obejmującego roboty budowlane związane z remontem elewacji budynku kościoła, na terenie działki nr 33/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Cerekwica gm. Żnin, **błędnie wpisano na stronie 1 w wierszach 15 i 45:** na terenie działki nr 33/4, **zamiast:** na terenie działki nr 33/1.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego doręczenia (art. 113 § 3, art. 141 § 1 art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kpa).

Wnieście zażalenie nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art.143 Kpa).

z up. STAROSTY

Jerry Bartczak
INSPEKTOR
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Mikołaja w Cerekwicy
Cerekwica 7, 88-400 Żnin
2. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Potockiego 1a, 88-400 Żnin

