

**Powiat Świecki**  
**ul. Gen. J. Hallera 9**  
**86-100 Świecie**

PZEA.251.3.2022

**ZMIANA TREŚCI**  
**SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:**  
**„Opracowanie dokumentacji na budowę internatu przy Specjalnym**  
**Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Warlubiu”**

Działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3 i 7 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (T. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający, Powiat Świecki, dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

**1. W ROZDZIALE IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ust. 5 otrzymuje brzmienie:**

„5. Zakres projektowania:

- 1) zaprojektowanie 3-kondygnacyjnego budynku internatu dla 46 wychowanków z windą. Orientacyjna powierzchnia użytkowa budynku 1.250 m<sup>2</sup>;
- 2) projektowany budynek należy w sposób harmonijny wpisać w najbliższe otoczenie. Zamawiający oczekuje uzyskania najwyższej jakości rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych, przyrodniczych, krajobrazowych i architektonicznych oraz powiązania funkcjonalnego z otoczeniem, w tym położenia obiektów użyteczności publicznej w pobliżu;
- 3) przystosowanie budynku w pełni dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami edukacyjnymi lub niepełnosprawnościami;
- 4) zakłada się, że budynek będzie wykonany w technologii tradycyjnej: fundamenty i ściany fundamentowe – w konstrukcji żelbetowej, ściany zewnętrzne – dwuwarstwowe z bloczków ceramicznych i ociepleniem z styropianu, ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe – z bloczków ceramicznych, stropy międzykondygnacyjne – żelbetowe monolityczne, konstrukcja dachu – drewniana lub stropodach w zależności od decyzji urbanistycznych pokrycie – blacha powlekana, stalowa o profilu dachówki, stolarka okienna drewniana szybka trzyszybowa;
- 5) uwzględnienie w projekcie:
  - a) instalacji fotowoltaicznej, z magazynem energii, współpracującej z instalacją elektryczną oraz instalacją c.o. i c.w.u., konstrukcja dachu i pokrycie powinny być przystosowane do montażu paneli fotowoltaicznych;
  - b) zaopatrzenia w energię cieplną - należy zaprojektować nowoczesne rozwiązanie np. pompę ciepła;
  - c) sterowanie BMS – System Zarządzania Budynkiem;

- 6) przyłącza oraz instalacje wewnętrzne w budynku, zaplanowanie zaopatrzenia w wodę, w energię elektryczną, odprowadzanie ścieków sanitarnych (należy uwzględnić przebudowę odcinka do 100 m kanalizacji ściekowej grawitacyjnej, w uzgodnieniu z właścicielem infrastruktury – Gminą Warlubie) oraz odprowadzanie wód deszczowych;
- 7) zaplanowanie sieci strukturalnych (komputerowej i telefonicznej) oraz monitoringu wizyjnego;
- 8) zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać wszystkie konieczne elementy odpowiednio do projektowanego zakresu, w tym: istniejące elementy zagospodarowania działki, dojazdy do budynku, dojazdy pożarowe, zieleń, miejsce gromadzenia nieczystości stałych, elementy małej infrastruktury oraz pozostałe niezbędne – stosownie do potrzeb.”

**2. W ROZDZIELE XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„ 1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **23 kwietnia 2022 r.**”

**3. W ROZDZIALE XV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, TERMIN OTWARCIA OFERT ust. 1 i 4 otrzymują brzmienie:**

„1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę zakupową dostępną pod adresem internetowym: **<https://platformazakupowa.pl/> do dnia 25 marca 2022 r. do godziny 10:00.**”

„4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25 marca 2022 r. o godzinie 10:30**”

Jednolity tekst Specyfikacji Warunków Zamówienia dostępny jest na Platformie zakupowej prowadzonego postępowania pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/>