**UMOWA NR ………………/2021**

zawarta w dniu ………………………. 2021 r. pomiędzy:

**Gminą Bolków**, ul. Rynek 1, 59-420 Bolków, NIP 695-13-99-915,

reprezentowaną przez

Burmistrza Bolkowa – Grzegorza Kucab

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Wypych

zwana dalej **“Zamawiającym”**

a:

……………………………………………………………………………………………

z siedzibą ……………………………………………………………., NIP ………………………………………….,

reprezentowaną przez…………………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przekraczającego równowartości 130.000 złotych na usługę pn.: „Przeprowadzenie inwentaryzacji źródeł niskiej emisji na terenie Gminy Bolków” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi (przedmiotu zamówienia) pn.: **„**Przeprowadzenie inwentaryzacji źródeł niskiej emisji na terenie Gminy Bolków”, obejmującego swym zakresem w szczególności:
2. inwentaryzację i zebranie danych, w tym spis z natury, dotyczących źródeł niskiej emisji zlokalizowanych na terenie Gminy Bolków obejmujący:

* obiekty mieszkalne: jednorodzinne, wielorodzinne,
* obiekty użyteczności publicznej,
* obiekty przedsiębiorstw, handlu i usług.

1. inwentaryzacja polega na wypełnianiu ankiet papierowych przez ankieterów w terenie (spis z natury – ankieterzy wracają na nieruchomość gdzie nie było osoby udzielającej informacji 2 razy w godzinach rannych i popołudniowych), wypełnieniu ankiet elektronicznych na stronie internetowej udostępnionej przez Wykonawcę,
2. przygotowanie wstępnej wersji bazy danych w postaci pliku .exel oraz raportu z inwentaryzacji (.word, .pdf);
3. uwzględnienie uwag i wniosków Gminy Bolków oraz innych podmiotów;
4. prezentacja wyników prac na posiedzeniu Sesji/Komisji Rady Miejskiej
5. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności Uchwały Nr XXI/505/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie przyjęcia programu ochrony powietrza dla stref w województwie dolnośląskim, w których w 2018 r. zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu wraz z planem działań krótkoterminowych (kod działania DsInZe – „Szczegółowa inwentaryzacja źródeł w poszczególnych gminach, w których powinna nastąpić wymiana kotłów na paliwo stałe, a w których nie została ona do tej pory sporządzona– odpowiedzialne wszystkie samorządy gminne województwa dolnośląskiego”.
6. Integralną częścią niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
7. opis przedmiotu Zamówienia;
8. oferta;
9. Opracowania stanowiące przedmiot zamówienia mają zostać wykonane w postaci ankiet (ankieta papierowa lub elektroniczna). Wraz z nimi Wykonawca dostarczy część elektroniczną bazę danych z inwentaryzacji, zapisaną w wersji edytowalnej, na trwałym nośniku informacji (np. płyta CD lub DVD).
10. Wraz z ankietami, o których mowa powyżej Wykonawca przekaże Zamawiającemu Raport z inwentaryzacji będący podstawą do opracowania przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

**Warunki wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i standardów.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, które będą wykonywać przedmiot niniejszej umowy.

**§ 3**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy do akceptacji Zamawiającego harmonogramu rzeczowego obejmującego przedmiot umowy (§ 1 umowy), uwzględniając w szczególności terminy określone w § 4 niniejszej umowy.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do profesjonalnej realizacji zamówienia, przy użyciu swojej wiedzy i doświadczenia, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym oraz podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Terminy realizacji**

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi najpóźniej do   
 dnia 17 grudnia 2021 r.

1. Odbiór opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Zakończenie realizacji zadania zostanie potwierdzone protokołem odbioru zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy bez dodatkowej opłaty do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek, których konieczność zaistnieje w trakcie jego realizacji oraz wynikłych w trakcie procedury tworzenia ww. dokumentów.
4. Wykonawca załączy wykaz opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, wymaganiami ustaw, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel któremu mają służyć.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zasady płatności**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu  
   umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości…………………….. zł nettoplus obowiązujący podatek VAT w wysokości: 23 %, co stanowi kwotę brutto: ………………………. zł (słownie: ……………………………….. złotych).
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie prac nastąpi po przedłożeniu faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Do faktury należy załączyć protokół odbioru dokumentacji podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.

**§ 6**

**Majątkowe prawa autorskie**

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
4. prawo do korzystania opracowań wytworzonych w wyniku realizacji zamówienia;
5. wprowadzenie do pamięci komputera,
6. nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie,
7. nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu,
8. wykorzystanie do celów promocji,
9. inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie,
10. dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań,
11. prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
12. Przejście praw autorskich następuje po przekazaniu Zamawiającemu kompletnego i zgodnego z umową opracowania stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia w dniu opłacenia faktury częściowej, dotyczącej tej okoliczności i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
13. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 7**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru zamówienia i uznania zamówienia za należycie wykonane.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady prawnej przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prawne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady prawne przedmiotu niniejszej umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prawne przedmiotu niniejszej umowy przez okres 24 miesięcy licząc od daty wystawienia końcowego protokołu odbioru zamówienia i uznania zamówienia za należycie wykonane.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Strony zastrzegają stosowanie kar umownych.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
   1. za niedotrzymanie terminu zrealizowania opracowania będącego poszczególnym etapem prac, określonym w § 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy zakończony dzień zwłoki, licząc od ostatniego dnia wyznaczonego na złożenie dokumentu;
   2. za niedotrzymanie terminu wykonania zamówienia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy zakończony dzień zwłoki;
   3. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z wyjątkiem przypadków, do których ma zastosowanie § 8 ust. 3 umowy.
5. Strona, w stosunku do której zaistniały podstawy do naliczenia kary umownej, o której mowa w ustępach poprzednich, jest zobowiązana do zapłaty kary w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty wystawionego z tego tytułu przez drugą Stronę. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Strony zobowiązanej do zapłaty kary.
6. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
   1. Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, a w szczególności nie uczestniczy w wyznaczonych przez Zamawiającego naradach i nie wykazuje odpowiedniego zaawansowania prac;
   2. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi;
   3. wysokość kar umownych osiągnęła wysokość ustaloną w § 9 ust. 3 niniejszej umowy;
   4. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie w ciągu 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia z podaniem przyczyn odstąpienia staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Z chwilą skutecznego odstąpienia umowa ulega zakończeniu i z tą chwilą następują skutki odstąpienia od umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu odbioru usług sporządzonego przez Strony na dzień odstąpienia od umowy.

**§ 10**

**Zmiana umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, które zostały przewidziane w ogłoszeniu tj.: w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
2. zmiana warunków wykonania umowy będąca konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
3. w przypadku niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia się procedur administracyjnych, na etapie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień;
4. konieczność dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa, mających wpływ na wykonywanie przedmiotu zamówienia
5. w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 1 termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia ich wykonania, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
6. w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w pkt 1 ppkt b) odpowiednie zapisy umowne zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów prawa.
7. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
8. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i ust. 2 podlega unieważnieniu.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie prac Strona zobowiązana jest skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień Publicznych.

**§ 13**

Umowę niniejszą sporządza się w pięciu egzemplarzach, w tym: cztery egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**