

Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **wrzesiński**

Gmina: **Miłosław**

Obręb: **Białe Piątkowo, Biechowo, Bugaj, Chlebowo, Chrustowo, Czeszewo, Gorzyce, Kębłowo, Kozubiec, Książno, Lipie, Mikuszewo, Nowa Wieś Podgórna, Orzechowo, Palczyn, Rudki, Skotniki, Szczodrzejewo**

WARUNKI TECHNICZNE

**MODERNIZACJA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW W ZAKRESIE ZAŁOŻENIA
KARTOTEK BUDYNKÓW I LOKALI W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: BIAŁE
PIĄTKOWO, BIECHOWO, BUGAJ, CHLEBOWO, CHRUSTOWO, CZESZEWO,
GORZYCE, KĘBŁOWO, KOZUBIEC, KSIĄŻNO, LIPIE, MIKUSZEWO, NOWA WIEŚ
PODGÓRNA, ORZECHOWO, PALCZYN, RUDKI, SKOTNIKI, SZCZODRZEJEWO
POŁOŻONYCH W GMINIE MIŁOSŁAW**

Września, czerwiec 2020 r.

str. 1

SPIS TREŚCI

- I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
- II. CZAS REALIZACJI ZADANIA
- III. DANE ŹRÓDŁOWE
- IV. DANE FORMALNO-PRAWNE
- V. ZAKRES PRAC PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA
- VI. AKTUALIZACJA DANYCH BIEŻĄCYMI PRACAMI GEODEZYJNYM
- VII. SKOMPLETOWANIE OPERATU
- VIII. PRZEKAZANIE WYNIKÓW PRACY
- IX. WYŁOŻENIE PROJEKTU OPERATU OPISOWO- KARTOGRAFICZNEGO EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
- X. WYMOGI FORMALNE

WYKAZ SKRÓTÓW

BDST - baza danych systemu teleinformatycznego funkcjonującego u Zamawiającego, służąca do zarządzania PZGiK

EGiB - ewidencja gruntów i budynków określona w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

PODGiK – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej znajdujący się w Starostwie Powiatowym we Wrześni

PZGiK - Powiatowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny znajdujący się w Starostwie Powiatowym we Wrześni.

Budynek - zadaszony obiekt budowlany wraz z wbudowanymi instalacjami i urządzeniami technicznymi wykorzystywany dla potrzeb stałych, przystosowany do przebywania ludzi, zwierząt lub ochrony przedmiotów; za szczególny rodzaj budynku uważa się wiatę, która stanowi pomieszczenie naziemne, nie obudowane ścianami ze wszystkich stron lub nawet ścian pozbawione.

Budynki mieszkalne – obiekty budowlane, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych.

Budynki niemieszkalne – obiekty budowlane, w których więcej niż połowa powierzchni użytkowej wykorzystywanej jest na potrzeby inne niż mieszkalne.

Lokal - samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.

układ „1965” - państwowy układ współrzędnych płaskich prostokątnych wprowadzony do stosowania w 1968 r. - formalnie obowiązywał do 31 grudnia 2009 r.

układ „2000” - państwowy układ współrzędnych płaskich prostokątnych wprowadzony Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych z 8 sierpnia 2000 r., od 1 stycznia 2010 r. jedyny układ współrzędnych geodezyjnych obowiązujący w Polsce

WT - niniejsze Warunki Techniczne

Wykonawca - Wykonawca prac niniejszego zlecenia

Zamawiający - Powiat Wrzesiński, ul. Chopina 10 62-300 Września

PRZEPISY PRAWNE

Normy prawne w randze ustaw:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.276 z późn. zm.), UWAGA zmiana Ustawy, która wchodzi w życie 31 lipca 2020 roku,
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2020.532 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz.U.2020.443),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r. poz. 2204),

- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781),
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U.2019.1443),
- Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 z późn. zm.).

Normy prawne w randze rozporządzeń:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2019.393),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz.U.2001.84.911),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U.1999.112.1316),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864),
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. 2002.102.1122 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016r. w sprawie zakładania prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz.U.2016.312 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.263.1572),
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz.U.2012.125),
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2013.1183),
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U.2015.2028).

Uwaga: Przy realizacji zamówienia wiążące będą dla Wykonawcy również te przepisy prawa, które wejdą w życie w okresie realizacji przedmiotu umowy, nie później jednak niż 60 dni przed upływem umownego terminu jego realizacji.

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem zamówienia, którego dotyczą niniejsze WT jest modernizacja istniejącej ewidencji gruntów i budynków obejmująca uzupełnienie bazy o dane ewidencyjne budynków i lokali, w tym również o dane graficzne o budynkach oraz aktualizację użytków gruntowych w terenach zabudowanych, zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie. Do zadań Wykonawcy należy aktualizacja cyfrowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków w systemie GEO-INFO Mapa 7, zintegrowanie bazy opisowej z bazą graficzną oraz rozliczenie użytków gruntowych w działkach ewidencyjnych

i sporządzenie wykazu zmian dla następujących obrębów gminy Miłosław: Białe Piątkowo, Biechowo, Bugaj, Chlebowo, Chrustowo, Czeszewo, Gorzyce, Kębłowo, Kozubiec, Książno, Lipie, Mikuszewo, Nowa Wieś Podgórna, Orzechowo, Pałczyn, Rudki, Skotniki, Szczodrzejewo położonych w gminie Miłosław. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz art. 24a Prawa geodezyjnego i kartograficznego modernizacja ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest przez starostę w celu:

- uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia zakresu zbiorów danych w zakresie kartotek budynków i lokali zgodnie z wymogami przepisów prawa,
- modyfikacji istniejących danych w zakresie kartotek budynków i lokali do wymagań przepisów prawa,
- aktualizację użytków gruntowych w terenach zabudowanych, zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie.

Pozyskane dane zostaną dostosowane przez Wykonawcę prac do formatów systemów informatycznych, w których prowadzona jest baza ewidencji gruntów i budynków.

Udokumentowanie pozyskanych przez Wykonawcę danych ewidencyjnych nastąpi poprzez wykonanie projektu operatu opisowo - kartograficznego, zawierającego w szczególności:

- 1) arkusze budynków i lokali w formie papierowej oraz w postaci plików wsadowych do systemu GEO-INFO Mapa 7 w wersji 20.2.0.0 - giv,
- 2) wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynków, lokali, użytków w formie papierowej oraz w postaci plików wsadowych do systemu GEO-INFO Mapa 7 w wersji 20.2.0.0 - giv,
- 3) mapy wywiadu terenowego,
- 4) mapy uzupełniające,
- 5) sprawozdanie techniczne,
- 6) dzienni pomiarowe,
- 7) obliczenia powierzchni użytków gruntowych,
- 8) raporty z porównania części graficznej z częścią opisową pod względem liczby działek oraz powierzchni użytków w zakresie użytków gruntowych zabudowanych i zurbanizowanych.

Przedmiot prac obejmuje wykonanie następujących czynności:

- 1) Porównanie numerycznej mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie zmian budynkowych i lokalowych oraz użytków gruntowych.
- 2) Pomiar budynków i użytków w przypadku rozbieżności.
- 3) Sporządzenie operatu technicznego.
- 4) Sporządzenie kartotek budynków i lokali oraz wykazów zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynków, lokali i użytków gruntowych zabudowanych i zurbanizowanych.
- 5) Wyłożenie projektu operatu opisowo - kartograficznego z modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz uczestnictwo w rozpatrywaniu zgłaszanych uwag do operatu.
- 6) Zasilenie bazy danych Zamawiającego oraz redakcja opisów w skali 1:1000.

Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac.

II. CZAS REALIZACJI ZADANIA

Za ostateczny termin zakończenia zadania przyjmuje się datę **29 październik 2021 r.**, gdzie termin ten uwzględnia wystawienie pozytywnego protokołu końcowego z odbioru prac oraz wyłożenie projektu opisowo – kartograficznego do wglądu zainteresowanych podmiotów a także rozpatrzenie uwag i zastrzeżeń. Operat wraz z bazą przekazane po tym terminie nie będą rozpatrywane. Przekroczenie przez Wykonawcę powyższego terminu uznane będzie za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.

III. DANE ŹRÓDŁOWE

1. Informacje ogólne

Gmina Miłosław, w skład której wchodzi 18 obrębów wiejskich, jest to gmina miejsko - wiejska położona w województwie wielkopolskim, w południowo - zachodniej części powiatu wrzesińskiego. Numer statystyczny gminy: 303002_5.

Powierzchnia ewidencyjna obszaru objętego modernizacją wynosi ok. **12 802 ha** i składa się na nią ok. **6 138** działek ewidencyjnych. Zabudowa wymienionego terenu w przeważającej części ma charakter zagrodowy oraz zabudowy jednorodzinnej. Modernizacją ewidencji gruntów i budynków na ww. terenie zostanie objętych ok. 5314 budynków (ok. $\pm 10\%$).

Baza EGiB zasilana jest na bieżąco wynikami prac wykonawców geodezyjnych, zatem dla modernizowanych obrębów gminy Miłosław kartoteki założone są dla pojedynczych budynków i lokali. Ponadto w bazie ewidencji gruntów i budynków ujawniane są budynki i lokale na wnioski właścicieli. Podstawowe dane dotyczące poszczególnych obrębów zawarto w poniżej tabeli według danych z operatu ewidencji gruntów i budynków na dzień 7 maja 2020 roku

Nr i nazwa obrębu	Pow. Obrębu /ha/	Ilość działek /szt./	Szacunkowa ilość budynków /szt./	Szacunkowa ilość budynków do pomiaru /szt./	Szacunkowa ilość lokali /szt./	Pow. terenów zabudowanych /ha/	Pow. terenów rolnych i leśnych /ha/	Tereny pozostałe /ha/
001 Białe Piątkowo	499	262	230	46	19	14	467	18
002 Biechowo	621	387	215	43	41	17	591	13
003 Bugaj	2555	368	290	58	157	37	2486	32
004 Chlebowo	356	261	267	53	0	10	338	8
005 Chrustowo	342	85	26	5	14	4	332	6
006 Czeszewo	2359	910	737	147	7	31	2288	40
007 Gorzyce	813	228	123	25	41	12	786	15
008 Kębłowo	518	137	68	14	37	7	496	15
009 Kozubiec	436	189	71	14	11	6	417	13
010 Książno	446	249	184	37	2	13	381	52
011 Lipie	420	158	168	34	40	13	396	11
012 Mikuszewo	557	306	345	69	9	22	519	16

013 Nowa Wieś Podgórna	574	234	140	28	5	11	550	13
014 Orzechowo	530	1349	1554	311	138	87	393	50
015 Pałczyn	663	355	322	64	17	20	624	19
016 Rudki	243	111	157	31	1	12	226	5
017 Skotniki	690	454	306	61		18	647	25
018 Szczodrzejewo	180	95	111	22	2	4	171	5
Razem:	12802	6138	5314	1062	541	338	12108	356

Uwaga: Ww. dane są wartościami szacunkowymi, w przypadku ich przekroczenia nie wpłyną na wartość zamówienia, a Wykonawca zadania nie będzie mógł starać się o zmianę podpisanej umowy.

2. System informatyczny

Do prowadzenia PZGiK w powiecie wrzesińskim wykorzystywany jest system GEO-INFO 7 Mapa . Dla obszaru opracowania prowadzona jest baza EGIB w części opisowej oraz graficznej. Wszystkie bazy na bieżąco aktualizowane są o dane wynikające z operatów technicznych przyjmowanych do PZGiK prowadzonego przez Wydział - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrześni.

3. Charakterystyka zasobu

3.1 Baza danych ewidencji gruntów i budynków.

Aktualnie funkcjonujący operat ewidencji dla gminy Miłosław został założony w latach 1964-1966. W latach 1995-1997 utworzono numeryczną mapę ewidencyjną prowadzoną w systemie GEO-INFO, oraz elektroniczne rejestry dla części opisowej prowadzone w systemie EGB 2000. Natomiast w 2016 roku przeprowadzono konwersję z systemu EGB2000 do zintegrowanego systemu GEO-INFO 6 INTEGRA oraz GEO-INFO 6 Mapa. Obecnie część opisowa i graficzna ewidencji gruntów i budynków dla gminy Miłosław prowadzona jest w zintegrowanym systemie GEO- INFO 7 Mapa.

Dla objętych opracowywaniem obrębów prowadzona jest numeryczna mapa ewidencyjna w pełnym zakresie odnośnie działek i klasoużytków w układzie współrzędnych 2000. Dla modernizowanych obrębów operat ewidencji gruntów i budynków nie zawiera w pełni danych dotyczących budynków i lokali, tak aby można było tworzyć podstawowe raporty, tzn. rejestr budynków, rejestr lokali, kartotekę budynków i kartotekę lokali.

3.2 Mapa zasadnicza

Teren obrębów Bugaj, Czeszewo, Lipie, Orzechowo i Szczodrzejewo objęty jest numeryczną mapą zasadniczą (baza GESUT – inicjalna) na bieżąco aktualizowaną przez PODGIK na podstawie jednostkowych operatów technicznych. Dla terenu obrębów Chlebowo, Chrustowo, Gorzyce, Kębłowo, Kozubiec, Mikuszewo, Nowa Wieś Podgórna, Pałczyn, Rudki aktualnie prowadzone są prace w celu utworzenia bazy BDOT500 oraz inicjalnej bazy GESUT poprzez wprowadzenie brakujących elementów oraz atrybutów na podstawie materiałów zgromadzonych w PZGiK. W przypadku przekazania wyników swojej pracy przez Wykonawcę zajmującego się ww. zadaniem w trakcie trwania niniejszego zlecenia Zamawiający przekaze zaktualizowaną bazę danych w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków. Pozostałe obręby gminy

Miłosław (Białe Piątkowo, Biechowo, Książno, Skotniki) nie posiadają pełnej mapy zasadniczej w formie numerycznej.

3.3 Osnowa pozioma

Obręby podlegające opracowaniu leżą w obszarze 6 strefy układu współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000. Rozmieszczenie punktów w terenie jest równomierne.

L.p.	Obręb	Liczba punktów osnowy poziomej			
		podstawowej 1 kl.	podstawowej 2 kl.	szczególnej 3 kl.	pozaklasowej
1	Białe Piątkowo	0	2	34	78
2	Biechowo	0	0	24	130
3	Bugaj	0	0	99	437
4	Chlebowo	0	0	23	67
5	Chrustowo	0	0	18	41
6	Czeszewo	0	0	64	370
7	Gorzyce	0	1	64	109
8	Kęblowo	0	0	24	53
9	Kozubiec	0	0	25	85
10	Książno	0	0	21	87
11	Lipie	0	0	25	71
12	Mikuszewo	0	0	40	54
13	Nowa Wieś Podgórna	0	1	26	163
14	Orzechowo	0	1	34	166
15	Pałczyn	0	0	46	87
16	Rudki	0	0	19	25
17	Skotniki	0	0	36	109
18	Szczodrzejewo	0	0	10	81
RAZEM		0	5	576	2080

3.4 Operaty techniczne

Podziały nieruchomości, rozgraniczenia oraz inne opracowania geodezyjno-prawne wykonane dla pojedynczych nieruchomości są kompletowane w operatach jednostkowych. Operaty techniczne zawierające dane o położeniu punktów granicznych były podstawą wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków zarówno w trakcie przeprowadzenia odnowienia ewidencji gruntów, jak również w trakcie bieżącej aktualizacji danych.

IV. DANE FORMALNO-PRAWNE

1. Praca podlega zgłoszeniu do Starosty Wrzesińskiego, Wydział – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrześni. Kierownik roboty wpisany

- na zgłoszeniu pracy powinien posiadać uprawnienia geodezyjne w zakresie 1 i 2 (art. 43 ust. 1 PGiK).
2. Wykonawca pracy zobowiązany jest do założenia i bieżącego prowadzenia Dziennika Robót, w którym zostaną zawarte informacje dotyczące przebiegu prac, uwag i zaleceń kontroli wewnętrznej i zewnętrznej oraz ustalenia ze Zleceniodawcą poczynione w trakcie realizacji zadania.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się z Warunkami Technicznymi. Modyfikacja warunków w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie dopuszczalna jedynie w przypadku zaistnienia zmian w przepisach prawa skutkujących przebudową istoty zamówienia. Zakres zmian musi zostać uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym i opisany w Dzienniku Robót.
 4. W przypadkach wystąpienia wątpliwości w trakcie realizacji prac co do sposobu ich przeprowadzenia lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawa i w WT Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym, potwierdzonych zapisami w Dzienniku Robót. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań niezgodnionych.
 5. Zamawiający powoła Inspektora, który działając z ramienia Zamawiającego będzie sprawował nadzór nad pracami oraz dokona kontroli opracowania końcowego. O fakcie powołania takiego podmiotu Wykonawca zostanie poinformowany niezwłocznie drogą pisemną.
 6. Wykonawca pracy zobowiązany jest do udostępnienia opracowanych materiałów do kontroli na każdym etapie realizacji prac oraz do stosowania się do zaleceń Geodety Powiatowego lub przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora, działających na zlecenie Starosty Wrzesińskiego.
 7. Inspektor będzie sporządzał comiesięczny raport z postępu prac.
 8. Wykonawca pracy zobowiązany jest do przekazywania Inspektorowi do kontroli wyników bieżących prac oraz operatu technicznego wraz z bazą w formacie .giv.
 9. Warunki Techniczne sporządzone dla Inspektora, określające zakres jego prac stają się wiążące również dla Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Warunkami Technicznymi dla Inspektora i będzie się do nich stosował.
 10. Oprogramowanie, w jakim Zamawiający prowadzi BDST to GEO - INFO 7 Mapa wersja 20.2.0.0. W czasie trwania zamówienia wersja systemu może ulec zmianie, w szczególności ze względu na aktualizację.
 11. Prace służące utworzeniu obiektów oraz uzupełnieniu atrybutów w BDST mogą być wykonane za pośrednictwem narzędzi i oprogramowania dostępnego na rynku, które Wykonawca prac pozyska we własnym zakresie. Zamawiający przekaże Wykonawcy eksport z BDST w formacie .giv. Działania służące modyfikacji danych w BDST opisane w niniejszych WT należy wykonać stosując funkcje interfejsu dedykowanego do obsługi BDST zalecane przez producenta, w tym funkcje do modyfikacji jednostkowych. Wykonawca prac w nazwie operatora używa nazwy własnej jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
 12. Wykonawca lub jego przedstawiciel uczestniczy w wyłożeniu projektu operatu oraz przy rozpatrywaniu uwag i zastrzeżeń.
 13. Poprawne zasilenie bazy danych Systemu PZGiK należy do zadań Wykonawcy.
 14. Wszystkie terminy zawarte w WT są wyrażone w dniach roboczych.

V. ZAKRES PRAC PRZEWDZIANYCH DO WYKONANIA

1. Pozyskanie materiałów z PZGiK oraz analiza możliwości i zakresu ich wykorzystania w pracach modernizacyjnych

- 1.1. Pozyskanie danych cyfrowych i analogowych zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz dokumentów prawnych z PZGiK.
- 1.2. Analiza dokumentacji geodezyjno-prawnej znajdującej się w PZGiK pod kątem możliwości i zakresu jej wykorzystania w pracach modernizacyjnych.
- 1.3. Zebranie i analiza materiałów geodezyjno-prawnych dla działek, na których występują w numerycznej mapie ewidencyjnej kolizje konturów budynków z granicami działek (położenie budynku na dwóch nieruchomościach).
- 1.4. Analizę jakości (wiarygodności oraz standardów technicznych) materiałów źródłowych PZGiK oraz zakresu możliwego ich wykorzystania dokonuje Wykonawca. W przypadku uzasadnionych wątpliwości dotyczących sposobu i/lub zakresu wykorzystania materiałów źródłowych PZGiK, Wykonawca dokonuje stosownych uzgodnień w tym zakresie z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru. Wykonawca dokumentuje wyniki analizy materiałów źródłowych PZGiK oraz ewentualnych uzgodnień poczynionych w tym zakresie z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru.

2. Weryfikacja i uzupełnienie istniejącej w PZGiK bazy danych ewidencji gruntów i budynków w oparciu o wyniki przeprowadzonych analiz

- 2.1. Uzupełnienie, weryfikacja i ewentualna korekta istniejących danych ewidencyjnych dotyczących budynków i lokali w oparciu o wyniki prac przeprowadzonych zgodnie z pkt. V.1 niniejszych Warunków Technicznych.

3. Weryfikacja terenowa

- 3.1. Weryfikacja terenowa w zakresie aktualności ewidencji gruntów i budynków w zakresie budynków, lokali oraz użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych.
- 3.2. Sporządzenie mapy z wynikami wywiadu terenowego w zakresie założenia ewidencji budynków.

4. Założenie ewidencji budynków i lokali.

- 4.1. Pozyskanie danych geometrycznych dotyczących budynków.
- 4.2. Pozyskanie danych opisowych dla budynków i lokali.
- 4.3. Przygotowanie danych numerycznych oraz raportów podstawowych i pomocniczych ewidencji gruntów i budynków do wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego.
- 4.4. Kompleksowa kontrola danych ewidencyjnych przed wyłożeniem operatu do publicznego wglądu.

5. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rozpatrzenie uwag zgłoszonych przez strony

- 5.1. Udział Wykonawcy prac geodezyjnych w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu na podstawie art. 24a ust. 4 i ust. 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 5.2. Rozpatrzenie uwag i wprowadzanie wynikłych z nich zmian do operatu opisowo-kartograficznego.
- 5.3. Zaimplementowanie danych ewidencyjnych z roboczej bazy danych do bazy danych Zamawiającego prowadzonej w systemie GEO-INFO 7 Mapa po zakończeniu procedury wyłożenia operatu opisowo-kartograficznego.
- 5.4. Sporządzenie operatu opisowo-kartograficznego z założenia ewidencji budynków i lokali.
- 5.5. Kompleksowa kontrola bazy danych ewidencyjnych po zaimplementowaniu danych do bazy danych Zamawiającego.

VI. AKTUALIZACJA DANYCH BIEŻĄCYMI PRACAMI GEODEZYJNYMI

1. Po udostępnieniu Wykonawcy bazy danych PODGiK na bieżąco prowadzi aktualizację obiektów w zakresie treści mapy ewidencyjnej.
2. W Dzienniku Robót Wykonawca ustala z Geodetą Powiatowym termin ostatniego pobrania bazy danych w celu jej aktualizacji na podstawie prac geodezyjnych wprowadzonych przez PODGiK w czasie od pierwszego wydania bazy Wykonawcy.
3. Po ostatnim wydaniu danych, do czasu zasilenia przez Wykonawcę wyników prac PODGiK nie prowadzi aktualizacji EGiB systemie GEO-INFO 7 Mapa.
4. Wykonawca aktualizuje swoją bazę danych i wykonuje końcową redakcję dla obiektów EGIB wraz z redakcją opisów w celu ucytelnienia mapy.
5. Aktualizację EGiB w systemie GEO-INFO 7 Mapa należy przeprowadzić w siedzibie Zamawiającego.

VII. SKOMPLETOWANIE OPERATU

Operat zawierający rezultaty wykonanych prac z założenia ewidencji budynków i lokali ma składać się z operatu technicznego oraz operatu opisowo-kartograficznego.

1. Operat techniczny powinien zawierać następujące dokumenty:

- 1) sprawozdanie techniczne,
- 2) szkice polowe z pomiaru budynków,
- 3) dzienniki obserwacji terenowych i obliczenia współrzędnych lub pliki tekstowe raportów z obserwacji i obliczeń (w przypadku rejestracji danych),
- 4) mapa przeglądowa szkiców polowych z pomiaru,
- 5) mapa wywiadu terenowego,
- 6) inne dokumenty istotne dla wykonywanej pracy,
- 7) analiza materiałów źródłowych wykorzystanych do założenia ewidencji budynków i lokali,
- 8) arkusze danych ewidencyjnych dotyczące budynków i lokali,

- 9) arkusze zmian danych ewidencyjnych dotyczące budynków i lokali,
- 10) projekt operatu opisowo-kartograficznego z założenia ewidencji budynków i lokali,
- 11) plik eksportu w formacie GIV,
- 12) dziennik roboty,

Operat geodezyjno-prawny zostanie poddany kontroli przez Inspektora nadzoru. Pozytywny protokół wystawiony przez Inspektora nadzoru rozpocznie prace związane w wyłożeniem projektu.

2. Operat opisowo-kartograficzny powinien zawierać następujące dokumenty:

- 1) rejestr budynków,
- 2) rejestr lokali,
- 3) kartoteki budynków,
- 4) kartoteki lokali,
- 5) mapę ewidencyjną.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu operat opisowo-kartograficzny stanowiący całość dokumentacji tworzącej operat ewidencji budynków i lokali po upływie okresu wyłożenia projektu operatu. Wykonawca umieszcza na dokumentach operatu adnotacje o ich zatwierdzeniu. Wynikowe zbiory danych bazy ewidencji budynków i lokali zostaną przygotowane w postaci plików eksportu zgodnym z formatem GEO-INFO i zaimportowane przez Wykonawcę do bazy danych Zamawiającego. Wersja bazy roboczej Wykonawcy na dzień odbioru opracowania przedmiotu zamówienia musi być identyczna z wersją bazy Zamawiającego i jednocześnie zgodne z modelem pojęciowym obowiązującego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Plik eksportu należy wykonać w formacie GIV. Pliki należy przekazać na płycie DVD oznaczonej cechami niniejszego zlecenia (Id zgłoszenia, nazwa) oraz nazwą firmy Wykonawcy. Import plików eksportu do bazy danych Zamawiającego należy wykonać w trybie zmiany w siedzibie Zamawiającego z udziałem Inspektora nadzoru.

Odbiór zleconych prac nastąpi po upływie okresu wyłożenia projektu operatu, rozpatrzeniu uwag do projektu operatu i wprowadzaniu wynikłych z nich zmian do operatu opisowo-kartograficznego oraz skutecznym zaimplementowaniu przez Wykonawcę danych do bazy Zamawiającego w wersji programu posiadanej przez Zamawiającego w dniu dokonywania importu, a kontrole nie wykażą błędów. Odbiór prac zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego prac i poprawnego zaimportowania danych do powiatowej bazy danych,

VIII. PRZEKAZANIE WYNIKÓW PRACY

1. Wykonawca przekaze wyniki pracy do kontroli Inspektorowi w postaci operatu opisowo - kartograficznego oraz operatu technicznego z roboczą bazą, ze zbiorem danych nowo utworzonych, modyfikowanych lub usuniętych wraz z obiektami połączonymi relacyjnie w postaci plików w formacie .giv w dowolnym terminie, z takim wyprzedzeniem, aby dokonać kontroli, poprawy usterek i wyłożenia projektu, nie przekraczając terminu końcowego tj. 29 października 2021 roku.

2. Inspektorowi nadzoru przysługuje 5 dni na kontrolę.

Brak błędów krytycznych z zasilenia BDST, pozytywny raport z walidacji dostosowanej do aktualnych przepisów prawnych oraz pozytywny protokół odbioru końcowego prac i poprawnego zaimportowania danych do powiatowej bazy danych, stanowiąc będą o poprawności wykonania zadania. W przypadku negatywnego wyniku kontroli Wykonawca zobligowany jest do usunięcia wskazanych usterek w czasie nie dłuższym niż 7 dni.

1) W przypadku drugiego negatywnego protokołu z przekazania przez Wykonawcę Inspektorowi wyników zleconej pracy, inspektorowi nadzoru przysługuje 5 dni na kontrolę.

2) Trzecia próba zakończona negatywnym protokołem skutkować będzie niedopuszczeniem opracowania do odbioru.

3. Po dokonaniu kontroli przez Inspektora nadzoru operat techniczny wraz z bazą roboczą przekazany zostanie przekazany przez Inspektora nadzoru do Biura Obsługi Interesanta w Starostwie Powiatowym we Wrześni w terminie 3 dni.

4. Każdy dzień opóźnienia dotyczącego powyższych ustaleń skutkować będzie karami dla Wykonawcy przewidzianymi w Umowie.

5. Pozytywny wynik kontroli będzie stanowić podstawę do wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków do publicznego wglądu. Projekt operatu należy utworzyć na podstawie informatycznych baz danych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego z systemu GEO-INFO 7 Mapa, w formie elektronicznej i papierowej.

6. Po przeprowadzonym wyłożeniu projektu operatu opisowo - kartograficznego ewidencji gruntów i budynków Wykonawca zasila bazę danych Zamawiającego w siedzibie Starostwa Powiatowego.

7. Wykonawca ma obowiązek wyeliminować wszystkie niespójności powstałe w czasie od ostatniego pobrania bazy danych do jej zasilenia.

8. Po zaktualizowaniu bazy danych Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego prac i poprawnego zaimportowania danych do powiatowej bazy danych,

IX. WYŁOŻENIE PROJEKTU OPERATU OPISOWO- KARTOGRAFICZNEGO EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

1. Starosta może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych.

2. Starosta podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

3. Informacje, o których mowa w ust. 2, podlegają wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego.

4. Projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego.

5. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia, o którym mowa w ust. 4, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego

- i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.
6. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.
 7. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.
 8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.
 9. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.
 10. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.
 11. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
 12. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

X. WYMOGI FORMALNE

1. Wykonawca prac w Dzienniku Robót wskaże osobę odpowiedzialną za wykonanie zadania, tj.: Kierownika roboty posiadającego uprawnienia geodezyjne z zakresu 1 i 2. Przy każdej zmianie Kierownika należy niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego. Brak takiej informacji skutkować będzie karą dla Wykonawcy zapisaną w Umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Kierownik roboty wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany do podpisania operatu technicznego z wykonanych prac i parafowania każdej strony operatu.
3. Kierownik roboty wraz z Wykonawcą i Inspektorem nadzoru zobowiązani są do uczestnictwa w odbiorze pracy.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zadania podwykonawcom (innym jednostkom wykonawstwa geodezyjnego) Wykonawca jest odpowiedzialny za działalność podwykonawcy jak za własną.

5. W sprawach nieuregulowanych sposób rozwiązania problemu uzgodnić należy z Geodetą Powiatowym, a w przypadku jego nieobecności z osobą zastępującą go w formie wpisu do Dziennika Robót prowadzonego przez Wykonawcę.

Załączniki:

1. Projekt modernizacji
2. Wyniki analizy materiałów PZGIK
3. Arkusz danych ewidencyjnych budynku
4. Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki
5. Wykaz rozbieżności dotyczącej numeracji porządkowej budynków

Opracowanie: Małgorzata Nowaczyk

Geodeta Powiatowy

Małgorzata Nowaczyk

23.06.2020

Sprawdził:

Zatwierdził:

Naczelnik
Wydziału – Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Karolina Czerwik

STAROSTA

Dionizy Jaśniewicz

STAROSTA WRZESIŃSKI

**PROJEKT MODERNIZACJI EWIDENCJI
GRUNTÓW I BUDYNKÓW
Założenie kartotek budynków i lokali**

jednostka ewidencyjna: Miłosław - obszar wiejski

powiat: wrzesiński

województwo: wielkopolskie

Września czerwiec 2020 r.

ZAKRES TREŚCI PROJEKTU

- I.** Cel i przedmiot opracowania.
- II.** Charakterystyka obiektu.
- III.** Źródła danych ewidencyjnych.
- IV.** Zakres przewidywanych prac do wykonania.
- V.** Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego dowglądu zainteresowanych podmiotów oraz rozpatrzenie uwag i zastrzeżeń.
- VI.** Zatwierdzenie operatu opisowo-kartograficznego.
- VII.** System prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.
- VIII.** Termin realizacji zadania.
- IX.** Sposób wyłonienia wykonawcy.
- X.** Przewidywany koszt i sposób finansowania przedsięwzięcia.
- XI.** Mapa pogładowa

I. Cel i przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przedstawienie niezbędnych działań technicznych, organizacyjnych i administracyjnych, które należy wykonać w celu dostosowania obecnej ewidencji gruntów i budynków w zakresie uzupełnienia bazy o dane ewidencyjne budynków i lokali, w tym również aktualizację użytków gruntowych w terenach zabudowanych w odniesieniu do następujących obrębów: **Białe Piątkowo, Biechowo, Bugaj, Chlebowo, Chrustowo, Czeszewo, Gorzyce, Kębłowo, Kozubiec, Książno, Lipie, Mikuszewo, Nowa Wieś Podgórna, Orzechowo, Palczyn, Rudki, Skotniki, Szczodrzejewo** położonych w gminie Miłosław - obszar wiejski zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393 z późniejszymi zm.), zwanego dalej *rozporządzeniem*, z uwzględnieniem przepisów art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późniejszymi zm.).

Technologia opracowania uwidoczniiona będzie w warunkach technicznych opracowanych zgodnie z aktualnymi przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego przez służbę geodezyjną Powiatu Wrzesińskiego.

II. Charakterystyka obiektu

Jednostka ewidencyjna Miłosław - obszar wiejski składa się z 18 obrębów ewidencyjnych, opracowaniu podlegać będą wszystkie obręby jednostki ewidencyjnej: Miłosław - obszar wiejski.

Numer statystyczny gminy: 303002_5. Obręby podlegające opracowaniu: **Białe Piątkowo, Biechowo, Bugaj, Chlebowo, Chrustowo, Czeszewo, Gorzyce, Kębłowo, Kozubiec, Książno, Lipie, Mikuszewo, Nowa Wieś Podgórna, Orzechowo, Palczyn, Rudki, Skotniki, Szczodrzejewo.**

Położenie: gmina Miłosław położona jest w południowo - zachodniej części powiatu wrzesińskiego.

Powierzchnia ewidencyjna: **12802 ha**

Zainwestowanie: na terenie gminy zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i wielorodzinna zajmują powierzchnię **338 ha**, tereny rolne i leśne to obszar o powierzchni **12108 ha**, tereny pozostałe – **356 ha**.

Liczba działek ewidencyjnych: **6138**

Szacunkowa ilość budynków: **5314**

Szacunkowa ilość budynków do nowego pomiaru: **1062**

Szacunkowa ilość lokali: **541**

Podstawowe dane dotyczące poszczególnych obrębów zawarto w poniżej tabeli według danych z operatu ewidencji gruntów i budynków na dzień 7 maja 2020 roku.

Nr i nazwa obrębu	Pow. Obrębu /ha/	Ilość działek /szt./	Szacunkowa ilość budynków /szt./	Szacunkowa ilość budynków do pomiaru /szt./	Szacunkowa ilość lokali /szt./	Pow. terenów zabudowanych /ha/	Pow. terenów rolnych i leśnych /ha/	Tereny pozostałe /ha/
001 Białe Piątkowo	499	262	230	46	19	14	467	18
002 Biechowo	621	387	215	43	41	17	591	13
003 Bugaj	2555	368	290	58	157	37	2486	32
004 Chlebowo	356	261	267	53		10	338	8
005 Chrustowo	342	85	26	5	14	4	332	6
006 Czeszewo	2359	910	737	147	7	31	2288	40
007 Gorzyce	813	228	123	25	41	12	786	15
008 Kębłowo	518	137	68	14	37	7	496	15
009 Kozubiec	436	189	71	14	11	6	417	13
010 Książno	446	249	184	37	2	13	381	52
011 Lipie	420	158	168	34	40	13	396	11
012 Mikuszewo	557	306	345	69	9	22	519	16
013 Nowa Wieś Podgórna	574	234	140	28	5	11	550	13
014 Orzechowo	530	1349	1554	311	138	87	393	50
015 Palczyn	663	355	322	64	17	20	624	19
016 Rudki	243	111	157	31	1	12	226	5
017 Skotniki	690	454	306	61		18	647	25
018 Szczodrzejewo	180	95	111	22	2	4	171	5
Razem:	12802	6138	5314	1062	541	338	12108	356

Zasięg opracowania przedstawiony jest na załączniku nr 1 do niniejszego projektu.

III. Źródła danych ewidencyjnych

1. Pozioma osnowa geodezyjna

Gmina Miłosław leży w obszarze IV strefy układu współrzędnych prostokątnych płaskich 1965 (PUWG 1965) i należy do 18 pasa odwzorowaniu układu 2000 (PUWG 2000). Rozmieszczenie punktów w terenie jest równomierne. Ilość punktów osnowy w danym obrębie przedstawia poniższa tabela:

L.p.I.	Obręb Cel i przedmiot opracowania Gminy Miłosław	Liczba punktów osnowy poziomej			
		1 kl.	2 kl.	3 kl.	pozaklasowej
1	001 Białe Piątkowo	0	2	34	78
2	002 Biechowo	0	0	24	130
3	003 Bugaj	0	0	99	437
4	004 Chlebowo	0	0	23	67
5	005 Chrustowo	0	0	18	41
6	006 Czeszewo	0	0	64	370
7	007 Gorzyce	0	1	64	109
8	008 Kębłowo	0	0	24	53
9	009 Kozubiec	0	0	25	85
10	010 Książno	0	0	21	87
11	011 Lipie	0	0	25	71
12	012 Mikuszewo	0	0	40	54
13	013 Nowa Wieś Podgórna	0	1	26	163
14	014 Orzechowo	0	1	34	166
15	015 Pałczyn	0	0	46	87
16	016 Rudki	0	0	19	25
17	017 Skotniki	0	0	36	109
18	018 Szczodrzejewo	0	0	10	81
Razem:		0	5	576	2080

W roku 2013 dokonano transformacji współrzędnych punktów z układu współrzędnych płaskich prostokątnych 1965 w odwzorowaniu quasi-stereograficznym do układu współrzędnych prostokątnych 2000 w odwzorowaniu Gaussa-Kruggera dla elipsoidy GRS 80 przy użyciu programu Trans65 2000PKT. Punkty osnowy posiadają współrzędne w państwowym układzie współrzędnych 1965 i 2000.

2. Mapa zasadnicza

Teren obrębów Bugaj, Czeszewo, Lipie, Orzechowo i Szczodrzejewo objęty jest numeryczną mapą zasadniczą (baza GESUT – inicjalna) na bieżąco aktualizowaną przez PODGIK na podstawie jednostkowych operatów technicznych. Dla terenu obrębów Chlebowo, Chrustowo, Gorzyce, Kębłowo, Kozubiec, Mikuszewo, Nowa Wieś Podgórna, Pałczyn, Rudki aktualnie prowadzone są prace w celu utworzenia bazy BDOT500 oraz inicjalnej bazy GESUT poprzez wprowadzenie brakujących elementów oraz atrybutów na podstawie materiałów zgromadzonych w PZGiK. W przypadku przekazania wyników swojej pracy przez Wykonawcę zajmującego się ww. zadaniem w trakcie trwania niniejszego zlecenia Zamawiający prześle zaktualizowaną bazę danych w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków. Pozostałe obręby gminy Miłosław nie posiadają pełnej mapy zasadniczej w formie numerycznej.

3. Operat ewidencji gruntów i budynków

Aktualnie funkcjonujący operat ewidencji dla gminy Miłosław został założony w latach 1964-1966. W latach 1995-1997 utworzono numeryczną mapę ewidencyjną prowadzoną w systemie GEO-INFO, oraz elektroniczne rejestry dla części opisowej prowadzone w systemie EGB 2000. Natomiast w 2016 roku przeprowadzono konwersję z systemu EGB2000 do zintegrowanego systemu GEO-INFO 6 INTEGRA oraz GEO-INFO 6 Mapa. Obecnie część opisowa i graficzna ewidencji gruntów i budynków dla gminy Miłosław prowadzona jest w zintegrowanym systemie GEO- INFO 7 Mapa.

Dla objętych opracowywaniem obrębów prowadzona jest numeryczna mapa ewidencyjna w pełnym zakresie odnośnie działek i klasoużytków w układzie współrzędnych 2000. Dla modernizowanych obrębów operat ewidencji gruntów i budynków nie zawiera w pełni danych dotyczących budynków i lokali, tak aby można było tworzyć podstawowe raporty, tzn. rejestr budynków, rejestr lokali, kartotekę budynków i kartotekę lokali.

4. Ocena przydatności istniejących materiałów geodezyjnych i kartograficznych, w tym:

- dokładność poziomej osnowy geodezyjnej odpowiada wymogom rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnow geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012r. poz. 352). Inne osnowy poziome można wykorzystać po uprzednim wykonaniu analizy, o której mowa w § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572),
- stopień aktualności danych w zakresie użytków gruntowych szacuje się ca 80%,
- stopień aktualności części opisowej ewidencji gruntów i budynków w zakresie budynków i lokali szacuje ca 6%.

5. Wnioski z dokonanych analiz

Istniejący stan ewidencji gruntów i budynków oraz brak w niej danych dotyczących budynków i lokali kwalifikuje ją do przeprowadzenia kompleksowej modernizacji w myśl przepisów ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Starosta zarządza przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków podając ten fakt do publicznej wiadomości przez wywieszenie jej na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrześni.

IV. Zakres przedwidzianych prac do wykonania

W ramach prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla gminy Miłosław baza części opisowej i graficznej ewidencji gruntów i budynków zostanie dostosowana do wymagań obowiązujących przepisów o dane ewidencyjne dotyczące budynków i lokali.

1. Pozyskanie danych ewidencyjnych budynków i lokali

Wszystkie kontury budynków, dla których w istniejącej dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej brak jest danych jednoznacznie określających ich położenie w terenie lub dane te nie odpowiadają obowiązującym standardom technicznych zostaną pomierzone bezpośrednio w terenie w oparciu o istniejącą osnowę geodezyjną.

Dane ewidencyjne dotyczące budynków, wymienione w § 63 i § 64 rozporządzenia oraz dane ewidencyjne dotyczące lokali, wymienione w § 70 rozporządzenia, wprowadzone zostaną do bazy na podstawie dokumentów wyszczególnionych w § 35 rozporządzenia oraz informacji uzyskanych z wywiadu w terenie.

V. Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu zainteresowanych podmiotów oraz rozpatrzenie uwag i zastrzeżeń.

Opracowany w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrześni. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrześni i Urzędu Miasta i Gminy Miłosław, co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu zgłaszać uwagi do tych danych.

Z czynności wyłożenia zostanie sporządzony protokół, który zostanie dołączony do operatu geodezyjno-prawnego.

Upoważniony pracownik starostwa, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, przy udziale wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego rozstrzygał będzie o przyjęciu bądź odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole (art. 24a pkt 7 ustawy).

Niestawienie się zainteresowanych stron w terminie i miejscu podanym w informacji nie będzie stanowić przeszkody do kontynuowania postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

VI. Zatwierdzenie operatu opisowo-kartograficznego

Po upływie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego projekt operatu staje się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informacje o tym Starosta ogłasza w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego we Wrześni. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego informacji, że projekt operatu stał się operatem ewidencji gruntów i budynków, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

Zarzuty zgłoszone po terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

VII. System prowadzenia ewidencji gruntów i budynków

Część opisowa i graficzna ewidencji gruntów i budynków dla obiektu prowadzona jest w zintegrowanym systemie GEO-INFO 7 Mapa. Baza danych aktualizowana jest na bieżąco. System umożliwia eksport danych zintegrowanych w formacie SWDE.

VIII. Termin realizacji zadania

Termin zakończenia realizacji zadania polegającego na modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie budynków i lokali zostaje określony na dzień **29 października 2021 roku** i zawiera w tej dacie również wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego do wglądu zainteresowanych podmiotów oraz rozpatrzenie uwag i zastrzeżeń.

IX. Cel i przedmiot opracowania

Wykonawca pracy zostanie wyłoniony zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843).

X. Sposób finansowania przedsięwzięcia

Środki finansowe przewidywane na realizację przedsięwzięcia pochodzą będą ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu WRP0 2014+ do poddziałania 2.1.2 Cyfryzacja geodezyjnych rejestrów publicznych, w którym Powiat Wrzesiński będzie uczestniczyć. Nazwa projektu: **"Cyfryzacja geodezyjnych rejestrów publicznych Powiatu Wrzesińskiego"**

opracowała: Małgorzata Nowaczyk, Września dnia 9 czerwca 2020 roku

PRZEGLĄDOWA MAPA GMINY MIŁOŚLAW

SKALA 1:100 000



WYNIKI ANALIZY MATERIAŁÓW PZGIK

L.p.	identyfikator materiału zasobu	Rodzaj materiału ¹⁾	Osnowa geodezyjna wykorzystana do pomiaru		Układ współrzędnych	Materiał nadaje się do wykorzystania:			Określenie zakresu wykorzystania materiału, w przypadku, gdy materiał nadaje się do wykorzystania w części lub uzasadnienie uznania materiału za nieprzydatny do wykorzystania
			nie	tak		tak	w części	nie	

Analizę przeprowadził w okresie od do

....., nr uprawnień

/ imię i nazwisko/

.....

/podpis/

¹⁾Gdzie: rodzaj materiału, np. operat techniczny założenia EGiB, operat techniczny odnowienia EGiB, operat techniczny scalenia gruntów, operat techniczny wymiany gruntów, operat techniczny podziału nieruchomości, operat techniczny aktualizacji mapy zasadniczej, mapa zasadnicza, mapa ewidencyjna, mapa scaleniowa.

Arkusz danych ewidencyjnych budynku

Identyfikator budynku	(uzupełnia organ)					
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których zlokalizowany jest budynek:						
Adres budynku	miejsowość i identyfikator TERYT miejscowości:					
	dzielnica					
	ulica i identyfikator TERYT ulicy					
	numer porządkowy					
Status budynku	wybudowany				objęty nakazem rozbiórki	
	w budowie				projektowany	
Główna oraz inne funkcje budynku (FSB):						
Rodzaj budynku według KŚT:			Klasa budynku według PKOB:			
Wartość budynku w zł:		Informacja o materiale:	mur		drewno	inne
Data zakończenia budowy (rrrr.mm):						
Stopień pewności ustalenia daty zakończenia budowy:		data wynikająca z dokumentu		data ze źródeł niepotwierdzonych		data szacowana
Budynek oddany do użytkowania:	w całości				w części	
Oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania:						
Data oddania do użytkowania (rrrr.mm):						
Informacje o zakresie przebudowy	przebudowa w ramach dotychczasowej kubatury				nadbudowa ze zmianą powierzchni zabudowy	
	nadbudowa bez zmiany powierzchni zabudowy				częściowa rozbiórka ze zmianą powierzchni zabudowy	
	częściowa rozbiórka bez zmiany powierzchni zabudowy				inne	
Data rozbiórki (rrrr.mm):	w całości				w części	
Przyczyna rozbiórki:	zły stan budynku			kolizja z nową inwestycją		inna przyczyna
Liczba kondygnacji:	nadziemnych				Numer w rejestrze zabytków:	
	podziemnych					
Pole powierzchni zabudowy [m ²]:			Pole powierzchni użytkowej budynku [m ²] 0.00 ustalone na podstawie:		obmiarów	
					informacji z projektu	
Łączne pole powierzchni użytkowej [m ²]:			lokali stanowiących odrębne nieruchomości			
			lokali niewyodrębnionych			
			pomieszczeń przynależnych do lokali			
Liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali:						
Liczba mieszkań według dokumentacji budowy w budynku mieszkalnym:	1-izbowych				2-izbowych	
	4-izbowych				5-izbowych	
	7-izbowych				8-izbowych	
	10-izbowych				9-izbowych	
Łączna liczba izb w budynku mieszkalnym:			składających się z więcej niż 10 izb			

.....
data sporządzenia.....
podpis i pieczęć geodety uprawnionego

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Jednostka ewidencyjna:

Obręb ewidencyjny:

Nazwa i identyfikator

Nazwa i identyfikator

STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY						Uwagi
L.P.	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce	
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
Razem stan dotychczasowy							Razem stan nowy						

Sporządził(a) dnia

* OFU, OZU, OZK atrybuty użytków gruntowych i klas gleboznawczych, o których mowa w ust. 18, 21, 22 i 23 aneksu nr 2 do Instrukcji.

OFU (użytek), OZU (kontur klasyfikacyjny), OZK (klasa gleboznawcza)

WYKAZ ROZBIEŻNOŚCI DOTYCZĄCEJ NUMERACJI PORZĄDKOWEJ BUDYNKÓW

L.p.	Identyfikator budynku	Adres budynku (nazwa ulicy, numer porządkowy) ustalony na podstawie:		Uwagi
		ewidencji gruntów i budynków	wywiadu w terenie	