

Egz. pojedynczy  
Wrocław, dnia. 10 sierpnia 2023 r.



**AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH**  
imienia generała Tadeusza Kościuszki  
ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław  
tel. 261-658-222, 261-658-110; fax 261-658-425

**reprezentowana przez Pełnomocnika:**  
**Bogdana Malinowskiego**  
prowadzącego działalność  
gospodarczą pod firmą:  
**Malinowski & Partners Bogdan Malinowski**  
ul. Stanisława Staszica 42  
05-220 Zielonka

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**W postępowaniu pn.: Przebudowa i docieplenie budynku koszarowego nr 9 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu. Numer sprawy: WNP/460/PN/2023.**

**Zamawiający, AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH** imienia generała Tadeusza Kościuszki, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław, w imieniu którego na podstawie art. 37 ust. 2, 3 i ust. 4 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) dalej zwanej „ustawą Pzp”, działa jako pełnomocnik **Bogdan Malinowski** prowadzący działalność firmą: **Malinowski & Partners Bogdan Malinowski**, na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Pzp, udziela odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania.

Odpowiedzi są kontynuacją odpowiedzi na pytania z dnia 10.08.2023 r., w których jako ostatniej udzielono odpowiedzi na **pytanie 419**

#### **Pytanie nr 420**

W udostępnionym przedmiarze robót nie ujęto rozbiórek warstw wykończeniowych istniejących posadzek wykładziny PVC. Projekt zakłada wymianę warstw posadzkowych na wszystkich kondygnacjach. Prosimy o wyjaśnienie.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 420**

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

#### **Pytanie nr 421**

W udostępnionej dokumentacji jest informacja o wymianie istniejących parapetów zewnętrznych, brakuje natomiast informacji czy wymianie/renowacji mają podlegać istniejące parapety lastrykowe wewnętrzne. Prosimy o informację czy należy ująć w wycenie wymianę istniejących parapetów wewnętrznych?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 421**

Zamawiający potwierdza, że należy ująć demontaż i wymianę na nowe parapety wewnętrzne laminowane MDF.

#### **Pytanie nr 422**

Jeśli należy ująć w wycenie istniejące parapety wewnętrzne to prosimy podać rodzaj materiału z jakiego mają być wykonane nowe parapety.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 422**

Zamawiający potwierdza, że należy ująć demontaż i wymianę na nowe parapety wewnętrzne laminowane MDF

#### **Pytanie nr 423**

W przedmiarze robót brak pozycji dotyczących wymiany elementów drewnianych więźby dachowej. Czy Zamawiający potwierdza, że istniejąca więźba dachowa nie podlega w żadnym stopniu wymianie?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 423**

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć częściową wymianę oraz wykonanie miejscowych wzmocnień istniejących elementów więźby dachowej.

#### **Pytanie nr 424**

Jeśli należy założyć wymianę elementów więźby dachowej, prosimy o szacunkowe określenie ile m<sup>3</sup> elementów należy założyć do wymiany, ponieważ projekt nie zawiera inwentaryzacji elementów drewnianych więźby.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 424**

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć częściową wymianę oraz wykonanie miejscowych wzmocnień istniejących elementów więźby dachowej.

#### **Pytanie nr 425**

W przedmiarze brak pozycji, dotyczących wykończenia istniejących lukarn według detalu A.39. Prosimy o wyjaśnienie.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 425**

Zamawiający informuje, że zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

#### **Pytanie nr 426**

Udostępniona dokumentacja nie zawiera informacji dotyczącej cokołów przy posadzkach żywicznych. Czy należy uwzględnić w wycenie wykonanie cokołów?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 426**

Zamawiający informuje, że cokoły należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową - Opis do PW pkt. 8 ppkt. 8.1

#### **Pytanie nr 427**

Jeśli należy uwzględnić wykonanie cokołów z żywicy to bardzo prosimy o podanie jaką wysokość mają mieć te elementy.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 427**

Zamawiający informuje, że cokoły należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową - Opis do PW pkt. 8 ppkt. 8.1

#### **Pytanie nr 428**

Czy potwierdzają Państwo, że w ofercie należy ująć posadzkę poliuretanową grubości 2 mm? W dokumentacji jest rozbieżność w tym zakresie.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 428**

Zamawiający informuje, że posadzkę grubowarstwową poliuretanową należy wykonać o grubości 0,2 cm.

#### **Pytanie nr 429**

W udostępnionych przez Państwa dokumentach jest informacja, że projekt powstał w 2019 roku, kiedy to obowiązywały inne normy dotyczące współczynnika U przegród dla ścian, stropów, okien, drzwi zewnętrznych, stąd należy teraz te parametry dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów. Prosimy o informację jaką grubość styropianu należy przyjąć do ocieplenia ścian zewnętrznych naziemnych i podziemnych, aby spełnić wymogi dotyczące współczynnika U dla ścian zewnętrznych?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 429**

Zamawiający informuje, że zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

#### **Pytanie nr 430**

Prosimy o informację jaką grubość wełny mineralnej – ocieplenia dachu w warstwie D1 i D2 należy przyjąć do wyceny, aby spełnić wymogi dotyczące współczynnika U dla dachu?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 430**

Zamawiający informuje, że zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

#### **Pytanie nr 431**

Prosimy o informację jaką grubość styropianu należy uwzględnić dla podłogi na gruncie, aby spełniała ona obowiązujące przepisy?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 431**

Zamawiający informuje, że zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

#### **Pytanie nr 432**

W projekcie część okien PVC zaprojektowano o współczynniku  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Czy w związku z zapisem o dostosowaniu okien do obowiązujących norm potwierdzają Państwo, iż wszystkie okna powinny mieć współczynnik  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 432**

Zamawiający informuje, że wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty znajdują się w dokumentacji projektowej. Do przygotowania dokumentacji projektowej przyjęto:

- współczynnik przenikania okien -  $0,9 \text{ [w(m}^2\text{K)]}$ ,

Dopuszcza się zastosowanie materiałów izolacyjnych o lepszych właściwościach przenikalności cieplnej oraz okien o niższych współczynnikach przenikania ciepła po wcześniejszym uzgodnieniu i akceptacji materiałów zamiennych przez zamawiającego oraz pod warunkiem, że zmiany nie będą

stanowiły istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a Prawa Budowlanego.

#### **Pytanie nr 433**

Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać poziomą izolację ścian wszystkich ścian przyziemia?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 433**

Zamawiający potwierdza, że należy wykonać poziomą izolację ścian wszystkich ścian przyziemia.

#### **Pytanie nr 434**

W udostępnionym przedmiarze robót ujęto tylko 11,168 m<sup>2</sup> nowych ścian grubości 12 cm. Według naszych obliczeń powinno być 176 m<sup>2</sup>. Prosimy o wyjaśnienia.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 434**

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

#### **Pytanie nr 444**

W udostępnionym przedmiarze ujęto 846 m<sup>2</sup> tynków na nowych ścianach, a według naszych obliczeń powinno być 1146 m<sup>2</sup>. Prosimy o wyjaśnienia.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 444**

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

#### **Pytanie nr 445**

W udostępnionym przedmiarze nadproży NSB 120/120 jest 6 mb, a powinno być 27 mb. Prosimy o wyjaśnienia.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 445**

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

#### **Pytanie nr 446**

W udostępnionym przedmiarze przyjęto 37,20 mb nadproży NSB 72/120, a powinno być 45 mb. Prosimy o wyjaśnienia.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 446**

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

#### **Pytanie nr 447**

W udostępnionym przedmiarze robót - podłoga na gruncie nie ujęto wykończenia posadzek z płytek. Prosimy o uzupełnienie

#### **Odpowiedź na pytanie nr 447**

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

#### **Pytanie nr 448**

W udostępnionym przedmiarze robót błędnie policzono posadzki poddasza użytkowego i nieużytkowego, biorąc wprost powierzchnię użytkową pomieszczeń. Posadzki tych kondygnacji należy policzyć po powierzchni podłogi – prosimy o poprawienie.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 448**

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

#### **Pytanie nr 449**

W udostępnionym przedmiarze robót ujęto tylko 766 m<sup>2</sup> okładzin ściennych z płytek. Według naszych obliczeń powinno być 1193 m<sup>2</sup>. Prosimy o wyjaśnienie

#### **Odpowiedź na pytanie nr 449**

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

#### **Pytanie nr 450**

Udostępniony przedmiar nie zawiera pozycji, dotyczącej obudowy kanałów wentylacyjnych z płyt GK – według projektu jest to około 500 m<sup>2</sup> zabudów. Prosimy o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 450**

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

#### **Pytanie nr 451**

Prosimy o informację czy i ewentualnie jaką odporność ppoż powinny mieć zabudowy kanałów wentylacyjnych.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 451**

Zamawiający informuje, że zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

#### **Pytanie nr 452**

Zgodnie z § 4 Umowy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie rozliczane w formie ryczału. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie w jakim celu Zamawiający oczekuje przedstawienia szczegółowych kosztorysów ofertowych.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 452**

Zamawiający odstąpił od wymagania kosztorysów ofertowych na etapie składania ofert. Kosztorysy ofertowe będą wymagane od wykonawcy którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejsza.

#### **Pytanie nr 453**

Proszę o informację czy sufity powyżej sufitów podwieszanych należy malować

#### **Odpowiedź na pytanie nr**

Zamawiający informuje, że sufitu powyżej sufitów podwieszanych **nie należy** malować.

#### **Pytanie nr 454**

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu w par. 15 ust. 3c poprzez nadanie nowego brzmienia: „Waloryzacji podlegać będą również robot zafakturowane do dnia złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia.”

#### **Odpowiedź na pytanie nr 454**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowienia umowy w zakresie waloryzacji robót już zafakturowanych.

#### **Pytanie nr 455**

Wykonawca wnosi o wskazanie przez Zamawiającego punktów dostępu do mediów, w celu skalkulowania kosztów.

### **Odpowiedź na pytanie nr 455**

Zamawiający informuje, że na działce przy budynku objętym remontem znajdują się media niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku, gdy udzielone powyższe odpowiedzi pozostają w sprzeczności z postanowieniami SWZ lub też precyzują lub uzupełniają postanowienia SWZ, należy przyjąć, że stanowią one zmianę SWZ, dokonaną przez Zamawiającego w myśl art. 137 ust. 1 Ustawy Pzp i będą stanowić podstawę dla oceny zgodności oferty z SWZ, przy czym w przypadku gdy:

- 1) postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SWZ, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
- 2) postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SWZ, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonych odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SWZ.

**Powyższe zmiany należy uwzględnić przy składaniu ofert. Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.** Udzielone odpowiedzi nie wpływają na zmianę ogłoszenia o zamówieniu .

Pełnomocnik Zamawiającego  
Bogdan Malinowski