

Dotyczy: postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkół nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie - hala sportowa”** – projektowane postanowienia umowy.

UMOWA ZP.273.....

zawarta w formie elektronicznej¹ / zawarta w dniu w Rypinie² pomiędzy:

1. ZAMAWIAJĄCYM: **Powiatem Rypińskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Rypinie z siedzibą w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38, w imieniu którego działa:

- 1) *mgr Jarosław Sochacki - Starosta Rypiński*
 - 2) *mgr inż. Monika Kalinowska - Wicestarosta*
- przy kontrasygnacie *mgr Joanny Fabiszewskiej - Skarbnika Powiatu*

a

2. WYKONAWCĄ:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy.

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **wielobranżową dokumentację projektową dla zadania pn. „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkół nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie - hala sportowa”**, zwaną dalej przedmiotem umowy.
2. Założenia projektowe:
 - 1) rozbiórka istniejącego budynku inwentarskiego oznaczonego na mapie zasadniczej symbolem „k1” oraz budynku gospodarczego oznaczonego symbolem „ib” zlokalizowanych w miejscu projektowanej hali sportowej,
 - 2) budowa boiska o powierzchni do 500 m²,
 - 3) budowa zalepcza sanitarno-szatniowego o powierzchni do 100 m²,
 - 4) budowa łukowego zadaszenia o powierzchni do 760 m²,
 - 5) 4-stanowiskowa mobilna strzelnica laserowa,
 - 6) w ramach zadania przewidziano również do realizacji infrastrukturę towarzyszącą obejmującą m.in. zagospodarowanie terenu (w tym miejsca postojowe), budowę przyłącza kanalizacyjnego, przebudowę przyłącza energetycznego,
 - 7) obiekt należy wyposażyć w instalacje: elektryczną, monitoringu, wodociagową, sanitarną, c.o.; instalacje na hali, w tym grzewcze, należy projektować mając na uwadze uwarunkowania lokalne, w tym dostępność poszczególnych źródeł energii. Należy przy tym brać pod uwagę rozwiązania zwiększające wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:

¹ W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, tj. podpisania umowy przez strony za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

² W przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej.

- 1) uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym mapy do celów projektowych), wykonanie ekspertyz, pomiarów i badań koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych;
 - 2) wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej zawierającej w szczególności: zagospodarowanie terenu, rzuty, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe i techniczno - instalacyjne oraz wizualizację dla zadania pod nazwą „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkół nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie - hala sportowa” i przekazanie Zamawiającemu w ciągu 14 (czternastu) dni, licząc od dnia zawarcia umowy;
 - 3) wykonanie projektu budowlanego (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny), projektu wykonawczego we wszystkich branżach, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) dla zakresu dokumentacji projektowej w każdej branży, przedmiarów robót dla każdej branży, kosztorysów inwestorskich dla każdej branży dla zadania pod nazwą „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkół nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie - hala sportowa”;
 - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego;
 - 5) niezwłoczne, jednak nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych, udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 3;
 - 6) niezwłoczne, jednak nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych, usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 3;
4. Opracowania, o których mowa w ust. 3 pkt 2-3 należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, w formach i ilościach wymienionych w ust. 7, z należytą starannością oraz zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725);
 - 2) ustawą z dnia 19.07.2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2240);
 - 3) ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.);
 - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1679 z późn. zm.);
 - 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454);
 - 6) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz. 2458);
 - 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.);
 - 8) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, aktualnym stanem wiedzy technicznej, na podstawie oględzin terenu inwestycji oraz zgodnie z przyjętą przez Zamawiającego ofertą i postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące przedmiotu umowy.
7. Opracowania, o których mowa w ust. 3 pkt 3, należy sporządzić w następujących w formach i ilościach:
- 1) projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny), projekt wykonawczy we wszystkich branżach w 5 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 egzemplarzach na elektronicznych nośnikach danych np. pendrive, CD/DVD (format: „pdf”);
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu dokumentacji projektowej w każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 egzemplarzach na elektronicznych nośnikach danych np. pendrive, CD/DVD (format: „pdf”);
 - 3) przedmiary robót dla każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 egzemplarzach na elektronicznych nośnikach danych np. pendrive, CD/DVD (format: „pdf”);

- 4) kosztorysy inwestorskie dla każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 egzemplarzach na elektronicznych nośnikach danych np. pendrive, CD/DVD (format: „pdf”);
8. Z uwagi na fakt, iż opracowana przez Wykonawcę dokumentacja, będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, prowadzonym w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanej dokumentacji z art. 34 i 99 - 103 ustawy, a także wszelkimi wymogami zawartymi w przepisach wymienionych w ust. 4 pkt 5 i 6.
9. W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Wykonawca może użyć w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie ma możliwości opisanie przedmiotu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Jeżeli Wykonawca opisał przedmiot zamówienia w sposób określony w zdaniu poprzednim, zobowiązany jest wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności oraz przedstawić Zamawiającemu pisemne uzasadnienie, wskazujące na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów. Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową pod rygorem nieodebrania tej dokumentacji. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do dokumentacji projektowej załącznika z informacją o zastosowanych znakach towarowych wskazującego na miejsce ich ujęcia oraz zawierającego uzasadnienia ich zastosowania i wskazanie kryteriów równoważności.
10. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania etykiety, (przez co rozumie się każdy dokument, w tym zaświadczenie lub poświadczenie) potwierdzającej, że obiekt budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają wymagania konieczne do uzyskania tej etykiety, jedynie w przypadku elementów o szczególnych cechach, przy czym muszą być wówczas spełnione następujące warunki:
- 1) wymagania etykiety dotyczą wyłącznie kryteriów, które są związane z przedmiotem zamówienia, i są odpowiednie dla określenia cech robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem tego zamówienia;
 - 2) wymagania etykiety są oparte na obiektywnie możliwych do sprawdzenia i niedyskryminujących kryteriach;
 - 3) wymagania etykiety są opracowywane i przyjmowane w drodze otwartej i przejrzystej procedury, w której mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, partnerzy społeczni, producenci, dystrybutorzy oraz organizacje pozarządowe;
 - 4) etykiety oraz wymagania etykiety są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron;
 - 5) wymagania etykiety są określane przez podmiot trzeci, na który wykonawca ubiegający się o etykietę nie może wywierać decydującego wpływu.
- Wykonawca używając etykiet składa wraz z dokumentacją odrębne oświadczenie o tym, że użyte etykiety spełniają ww. wymogi pod rygorem nieodebrania tej dokumentacji. Obowiązkiem wykonawcy jest dołączenie do dokumentacji projektowej załącznika z informacją o zastosowanych etykietach wskazującego na miejsce ich ujęcia oraz zawierającego uzasadnienie ich zastosowania.
11. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność [(jednostkę wykonującą działania z zakresu oceny zgodności, w tym kalibrację, testy, certyfikację i kontrolę, akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającym wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008, str. 30)] lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub kryteriami oceny ofert lub warunkami realizacji zamówienia. W przypadku wymagania przedstawienia certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność, wykonawca dopuszcza certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.
12. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:
- 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności robót budowlanych, w tym

- wymagań środowiskowych, pod warunkiem, że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
- 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
 - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
 - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
 - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
 - e) norm międzynarodowych,
 - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
 - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
 - 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
 - 4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
13. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
 14. Naruszenie przez Wykonawcę wymogów zawartych w ust. 8-13 spowoduje odmowę odbioru dokumentacji projektowej z winy Wykonawcy do momentu jej poprawienia zgodnie z tymi wymaganiami. Jeżeli odmowa spowoduje zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy.
 15. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami jej treści udzielonymi w trybie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia
 - 3) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - 4) dokumentacja archiwalna (wyciąg z projektu technicznego budynku chlewni);
 16. Zadanie pod nazwą „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkół nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie - hala sportowa” jest dofinansowane ze środków budżetu państwa w ramach *Programu Olimpia – programu budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich*.

§2 Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie oraz posiada lub dysponuje osobami posiadającymi wymagane przepisami prawa kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do prawidłowego

- wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Autorzy dokumentacji projektowej:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 i 3, przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane i w tym celu wyznaczy:
 - a) projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie Pana/i
 - b) projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w osobie Pana/i
 - c) projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w osobie Pana/i
 - 2) Zmiana którejkolwiek z osób o których mowa w pkt 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania propozycji zmiany wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w pkt 1, winna być potwierdzona pisemnie i nie stanowi podstawy do zmiany umowy.
 3. Zakres nadzoru autorskiego określa się odpowiednio według przepisów rozdziału 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
 4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapoznania się z koncepcją architektoniczno-budowlaną, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, dokonania akceptacji lub zwrotu Wykonawcy wraz z pisemnymi uwagami w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od jej przekazania;
 - 2) zapoznania się z dokumentacją projektową dla zadania pod nazwą „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkół nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie - hala sportowa”, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3, dokonania akceptacji lub zwrotu Wykonawcy wraz z pisemnymi uwagami w ciągu 14 (czternastu) dni roboczych od ich przekazania;
 - 3) dokonania protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkół nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie - hala sportowa”, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3;
 - 4) do czynności wymienionych w punktach 1 i 3 Zamawiający wskazuje zespół w składzie: Dyrektor Zespołu Szkół nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie, przedstawiciel Zarządu Powiatu w Rypinie, pracownik Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Rypinie;
 - 5) do czynności wymienionych w pkt 2 Zamawiający wskazuje zespół w składzie: Dyrektor Zespołu Szkół nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie, przedstawiciel Zarządu Powiatu w Rypinie, pracownik Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Rypinie i pracownik ds. zamówień publicznych;
 - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie protokolarnie odebranego przedmiotu umowy,
 - 7) współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy, zgodnie z przepisami, o których mowa w § 1 ust. 4;
 - 2) przekazania Zamawiającemu w ciągu 14 (czternastu) dni, licząc od dnia zawarcia umowy i uzyskania akceptacji koncepcji architektoniczno-budowlanej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, a w przypadku przekazania przez Zamawiającego pisemnych uwag niezwłocznego ich uwzględnienia i dokonania niezbędnych poprawek w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia przekazania uwag;
 - 3) przekazania Zamawiającemu i uzyskania akceptacji dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkół nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie - hala sportowa”, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3, a w przypadku przekazania przez Zamawiającego pisemnych uwag niezwłocznego ich uwzględnienia i dokonania niezbędnych poprawek w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia przekazania uwag;
 - 4) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 5) przeniesienia praw autorskich zgodnie z § 7 umowy oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;

- 6) pisemnego informowania Zamawiającego o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania sądowego, egzekucyjnego lub innego postępowania, które może mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 7) współdziałania z Zamawiającym przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

§3 Terminy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie dni, licząc od dnia zawarcia umowy, z tym że sprawowanie nadzoru autorskiego na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy będzie realizowane od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez uwag przez zespół, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 4, z uwzględnieniem treści ust. 1.

§4 Gwarancja i rękojmia

1. Strony oświadczają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 3 (trzy) lata od dnia skutecznego odbioru przedmiotu umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wady fizyczne przedmiotu umowy, której bieg rozpoczyna się od dnia skutecznego odbioru przedmiotu umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
3. Gwarancja zostaje udzielona na okres i warunkach określonych we wzorze karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do Umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wypełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną zgodną z wzorem stanowiącym załącznik do Umowy w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§5 Kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy;
 - 2) zwłokę we wprowadzeniu poprawek, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 2 i 3, w wysokości 0,1% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad);
 - 3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) zł, za każdy dzień zwłoki (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad wskazanego w § 4 ust. 5);
 - 4) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Strony postanawiają, że Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku braku należności Wykonawcy z której Zamawiający może dokonać potrącenia, zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

§6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: (słownie:) złotych brutto, w tym podatek od towarów i usług (VAT).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, szczególności: wszelkie niezbędne opłaty administracyjne i koszty uzgodnień, składania wniosków, uzyskiwania decyzji administracyjnych, koszty za przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej i zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawę roszczeń o zmianę wynagrodzenia i / lub zmianę terminu oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru i kosztów prac.
5. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez uwag, podpisanego przez zespół, o którym mowa w § 3 ust. 2.
6. Faktura powinna zostać wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin NIP 8921481530,
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Rypinie, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin.
7. Faktura powinna zawierać jednoznaczne wskazanie wartości poszczególnych elementów stanowiących przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2-4.
8. Zapłata należności wynikającej z faktury, o której mowa w ust. 5, zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany, w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będzie dokonana na rachunek wskazany w tej fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 8, jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie jest ujęty na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego na tej liście. Jeżeli powyższe czynności spowodują opóźnienie w dokonaniu płatności, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek z tego tytułu.
11. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
12. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
13. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
14. Jeżeli umowa wykonywana jest przez konsorcjum wykonawców to fakturę wystawia Lider Konsorcjum, a zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej przez Lidera Konsorcjum fakturze. Zapłata wynagrodzenia na wskazany przez Lidera Konsorcjum rachunek bankowy stanowi spełnienie świadczenia należnego Wykonawcy.

§ 7 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - 1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych do wszelkich dokumentów, przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy i stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2509);
 - 2) jego prawa autorskie, o których mowa w pkt 1, nie będą w żaden sposób obciążone ani ograniczone prawami osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy;
 - 3) korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich nabytych na podstawie niniejszej umowy w zakresie nią objętym nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej i dóbr osobistych osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego, przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji objętej odbiorem, na

wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności określonych w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym zwłaszcza na następujących polach:

- 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji w całości lub części do wszelkiego rodzaju inwestycji budowlanych realizowanych przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek inny podmiot, w tym budowania według dokumentacji;
 - 2) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji w całości lub części do wszelkiego rodzaju przypadków przebudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu;
 - 3) utrwalanie dokumentacji w całości lub w części dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;
 - 4) zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub części wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach;
 - 5) wprowadzenie utrważeń dokumentacji w całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci na całym świecie;
 - 6) wprowadzanie do obrotu uzyskanej dokumentacji;
 - 7) publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie dokumentacji w całości lub części;
 - 8) najem i użyczenie uzyskanej dokumentacji;
 - 9) udostępnianie dokumentacji we wszelkich materiałach promocyjnych i reklamowych Zamawiającego oraz mediach (prasa, radio, telewizja, Internet);
 - 10) publiczne udostępnianie dokumentacji w całości lub części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych oraz w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym w szczególności w sieci Internet oraz w sieciach telefonii komórkowej.
3. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji przechodzi ona na własność Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe.
5. Przeniesienie wszystkich praw, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w niniejszym paragrafie.
7. Dokumentacja budowy i inne dokumenty dostarczone przez Zamawiającego nie mogą być używane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem, gdy jest to niezbędne dla wykonania umowy.

§ 8 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
 - 1) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:
 - a) zaistniałych okoliczności, których przewidzenie nie było możliwe zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę na etapie sporządzania specyfikacji warunków zamówienia i przygotowania oferty;
 - b) działania siły wyższej uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu zawarcia umowy, w szczególności wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władz i administracji publicznej,
 - 2) zajdzie konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia:
 - a) niezależna od Wykonawcy konieczność zrealizowania przedmiotu umowy według innych założeń niż wskazane w SWZ wraz załącznikami, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

- b) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
- 3) w przypadkach nie wymienionych w pkt 1-2 to jest w razie:
 - a) konieczności dokonania sprostowania omyłki pisarskiej,
 - b) zmiany formy prawnej stron umowy,
 - c) zmian adresowych.
- 3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności z wymienionych w ust. 2 pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 4. Wystąpienie przesłanki uzasadniającej konieczność zmiany umowy Wykonawca musi udokumentować, a dokumenty uzasadniające zmianę załączyć do wniosku o zmianę umowy.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może na każdym etapie realizacji odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie sądowe (z wyjątkiem postępowania upadłościowego), egzekucyjne lub inne postępowanie, które w ocenie Zamawiającego może mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia terminu do rozpoczęcia lub podjęcia kontynuowania realizacji umowy, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 14 (czternaście) dni, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia upływu czternastodniowej zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 1, wszelka dokumentacja projektowa dla zadania pn. „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkół nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie - hala sportowa” będzie uważana za własność Zamawiającego i pozostanie do jego dyspozycji. Zamawiający dokona inwentaryzacji i odbioru wykonanej dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia za dokumentację, która została wykonana od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 2-4, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru wykonanej dotychczas dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkół nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie - hala sportowa”. W takim przypadku Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca wyda Zamawiającemu wykonany do chwili odstąpienia przedmiot zamówienia i wszelkie pozyskane dokumenty potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 10 Podwykonawstwo

1. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
2. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani są do stosowania wszystkich przepisów wynikających z niniejszej umowy.
3. Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował przedmiot

umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał podwykonawcy był deklarowany do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 11 Zawiadomienia

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane pocztą elektroniczną, faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu.
3. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej, numeru faksu w terminie 3 (trzech) dni od dnia dokonania tej zmiany, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, adres poczty elektronicznej lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.
4. Powiadomianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy w szczególności:
 - 1) Kodeksu cywilnego;
 - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
2. Spory mogące wynikać z tej umowy będą rozstrzygały sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wszelkie spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne Strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowę sporządzono z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Data złożenia ostatniego z wymaganych kwalifikowanych podpisów elektronicznych stanowi datę zawarcia umowy.¹Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 (trzy) egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca.²

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr
do umowy nr z dnia

Karta gwarancyjna

GWARANCJA JAKOŚCI

W związku z realizacją umowy nr zawartej w dniu..... w Rypinie pomiędzy Powiatem Rypińskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Rypinie z siedzibą w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38,

nazywanym w dalszym ciągu umowy Zamawiającym, a

.....

nazywanym w dalszym ciągu umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez

której przedmiotem jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkół nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie - hala sportowa”, zwanej dalej "Umową",

my niżej podpisani (imiona i nazwiska):

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy/Gwaranta oświadczamy:

§ 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektową opracowaną w ramach umowy nr z dnia (dalej: „Umowa” lub „umowa”) a także zapewnia, że dokumentacja projektowa stanowiąca Przedmiot Umowy została wykonana z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, specyfikacją warunków zamówienia z dnia r. (dalej SWZ) wraz z załącznikami, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.

2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady i usterki dokumentacji projektowej, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej na warunkach określonych w niniejszej Karcie gwarancyjnej.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonaną dokumentację projektową niezależnie od tego, czy wykonał ją sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców.

4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej i kończy się z upływem okresu rękojmi dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o Przedmiot Umowy przez wykonawców robót budowlanych.

§ 2

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad i usterek Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty i trudności.

§ 3

1. Za wadę/usterkę Strony uznają w szczególności:

1) jawne lub ukryte właściwości tkwiące w dokumentacji projektowej powodujące niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem z Przedmiotu Umowy,

- 2) niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie oraz SWZ wraz z załącznikami,
- 3) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy,
- 4) sytuację w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
- 5) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji projektowej.

§ 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady i usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

Usunięcie wady i usterki powinno być stwierdzone protokołem.

§ 8

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które powstały w wyniku ujawnionych wad i usterek, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad lub usterek.

WYKONAWCA