

UMOWA NR

zawarta w dniu w Wejherowie pomiędzy:

Powiatowym Zespołem Szkół nr 4 im. Jakuba Wejhera z siedzibą w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 344, NIP 5881661950, reprezentowanym przez:

Cezarego Lewandowskiego – Dyrektora,

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** lub **SZKOŁĄ**,

a

.....
reprezentowanym przez

1.

2.

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.
Rozbudowa Powiatowego Zespołu Szkół nr 4 im. J. Wejhera w Wejherowie o kompleks pracowni zawodowych branży mechanicznej i elektroenergetycznej.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ofertą wykonawcy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), a także zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącymi integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1).
3. W ramach wykonania przedmiotu umowy wykonawca w szczególności:
 - 1) wykona roboty budowlane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową stanowiącą integralną część umowy i zakresem wynikającym ze złożonej oferty;
 - 2) wykona dokumentację powykonawczą zgodnie ust. 5 poniżej;
 - 3) wykona świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;
 - 4) wykona instrukcję p.poż. oraz instrukcji obsługi i eksploatacji budynku;
 - 5) w zastępstwie inwestora i w oparciu o udzielone pełnomocnictwo uzyska decyzję o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie.

- 6) zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 11 umowy;
- 7) udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 umowy na warunkach określonych w § 12 umowy;
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowo - terminowym (zwanym dalej: harmonogramem), uzgodnionym z Zamawiającym, a stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
5. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 3 pkt 2 umowy obejmuje:
 - 1) dokumentację budowy (w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną i prowadzony przez cały okres wykonywania prac dziennik budowy;
 - 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
 - 3) dokumenty potwierdzające;
 - 4) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
6. Roboty zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
8. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji całości zamówienia wynosi: 17 miesięcy od protokolarnego przekazania placu budowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 20 maja 2024 r. (zwany dalej: „Terminem wykonania zamówienia”), z zastrzeżeniem ust. 2, przy czym:
 - 1) za wykonanie przedmiotu umowy Strony uznają uzyskanie ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie rozbudowywanej części budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji robót najpóźniej w dniu roboczym następującym po dniu przekazania terenu budowy przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 2 umowy.
2. Terminy poszczególnych elementów, które mogą stanowić odrębny element odbioru częściowego, określa harmonogram.

3. Zamawiający może polecić wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia wykonawcy do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót zdaniem zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi na polecenie zamawiającego działaniami obciążają wykonawcę.
4. Z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 3 umowy, termin wykonania przedmiotu umowy nie może ulec zmianie.
5. Strony dopuszczają zmianę terminów realizacji poszczególnych etapów realizacji robót określonych w harmonogramie, która to zmiana nie wpływa na wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy. Taka zmiana w obrębie Harmonogramu nie stanowi zmiany umowy oraz wymaga zgodnego oświadczenia Stron wyrażonego w formie pisemnej.
6. Nierozpoczęcie w terminie lub przerwanie rozpoczętych robót daje prawo Zamawiającemu do odstąpienia od umowy, zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 1 umowy, z winy wykonawcy w trybie natychmiastowym ze skutkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5 umowy.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:**
 - 1) wprowadzenie wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 5 ust. 2 umowy;
 - 2) obligatoryjne ustanowienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 umowy;
 - 4) zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy;
 - 5) udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej umowy
 - 6) stała współpraca z wykonawcą na wszystkich etapach realizacji przedmiotu niniejszej umowy w tym w szczególności zapewnienia nadzoru autorskiego, podejmowania decyzji co do proponowanych rozwiązań czy zmian.
3. **Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:**
 - 1) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
 - 2) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
 - 3) doprowadzenie na własny koszt energii elektrycznej (odrębne przyłącze) i wody na teren budowy stosownie do potrzeb, podłączenia liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót;
 - 4) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót, a po zakończeniu prac likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy po zakończeniu robót, nie później niż w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego;

- 5) Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do wykonania oznakowania na czas budowy, oraz bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót;
- 6) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 7) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowli znajdujących się na terenie robót i w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
- 8) opracowanie i wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu na okres realizacji zadania wraz z jego zatwierdzeniem przez uprawnione instytucje, realizacja czasowej organizacji ruchu oraz ponoszenie wszystkich kosztów czasowej organizacji ruchu;
- 9) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy (w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu);
- 10) opracowanie przed rozpoczęciem robót planu BIOZ, który zostanie przedstawiony do akceptacji Inspektorowi Nadzoru i przestrzeganie jego zasad;
- 11) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
- 12) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 13) wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadających stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty wydane przez upoważnione instytucje;
- 14) uzyskania akceptacji Zamawiającego co do materiałów wykorzystanych przy realizacji zamówienia;
- 15) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz zapisami SWZ;
- 16) posiadania wszystkich wymaganych prawem uprawnień i zezwoleń;
- 17) zapewnienie, aby sprzęt budowlany posiadał aktualne przeglądy i badania;
- 18) udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb);
- 19) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do

- sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 20) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - 21) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, przy czym niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 22) Wykonawca niezwłocznie będzie informował Zamawiającego o przewidywanych opóźnieniach w realizacji przedmiotu umowy i o jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy, a także na wniosek Zamawiającego winien informować o postępie realizacji umowy;
 - 23) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
 - 24) dokonywanie w odpowiednim czasie wszystkich niezbędnych sprawdzeń i pomiarów, które powinny być prowadzone zgodnie z właściwymi normami i procedurami, sztuką budowlaną oraz dokumentacją projektową;
 - 25) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
 - 26) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt obsługi geologicznej, o ile wystąpi taka konieczność;
 - 27) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym czasie;
 - 28) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów z rozbiórki, bieżące uporządkowanie terenu robót i bezpośredniego sąsiedztwa terenu robót po zakończeniu realizacji poszczególnych robót, przy czym w przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywiezienia materiałów z budowy;
 - 29) zagospodarowanie i usuwanie odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tj. Dz. U. z 2022 poz. 699 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2022 poz. 2556 ze zm.), przy czym Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru robót przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy;
 - 30) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach);
 - 31) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów we własnym zakresie;
 - 32) zabezpieczenie zdemontowanych urządzeń i materiałów w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich;
 - 33) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi;

- 34) po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy do uporządkowania na własny koszt i ryzyko terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót;
 - 35) udział w przeglądzie pogwarancyjnym;
 - 36) usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót,
 - 6) gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą Prawo Ochrony Środowiska.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej, którzy w porozumieniu z projektantem podejmą decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do informowania Zamawiającego na piśmie o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót w terminie 5 dni roboczych od powstania przyczyny pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony zamawiającego:

a) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

c) PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

2) ze strony wykonawcy:

a) KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

b) KIEROWNICY BRANŻOWI:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

2. Kierownik budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a) umowy jest odpowiedzialny za kontakt z zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Przedstawiciele stron, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy, protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy.
5. Przedstawiciele zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 13 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
6. Zmiana przedstawicieli wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków oraz kryteriów wynikających z niniejszej umowy i SWZ oraz w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

§ 5 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbiory części robót budowlanych** – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 2) **odbiór końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 3) **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy;
 - 4) **odbiór ostateczny.**
2. Wprowadzenie wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust. 13 i 14.

5. Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa ust. 3, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Rozliczenie odbioru części robót będzie następować nie częściej niż 1 raz na dwa miesiące w okresie obowiązywania umowy. Rozliczenie końcowe nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy. Gotowość do odbioru końcowego oznacza, że wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy, oraz skompletował dokumentację, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 2-5 umowy.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust. 13 i 14.
9. Pozytywny odbiór, o którym mowa w ust. 8, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
10. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
11. Wykonawca zgłosi zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
12. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z ust. 11. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
13. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
14. W razie stwierdzenia podczas odbioru robót wad Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin, z prawem naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 4 umowy; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, terminem odbioru w takiej sytuacji będzie termin usunięcia wad określony we właściwym protokole ich usunięcia,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od umowy z winy wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub

gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

15. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w ust. 7, o ile protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 9, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 9.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych: 00/100).
Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w ramach ustalonego ryczałtu po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Wykonawca oświadcza że:
 - 1) że jest / nie jest podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług.*
(* pkt 2 i 3 dotyczy tylko podatników czynnych podatku od towarów i usług)
 - 2) numer rachunku bankowego właściwy do rozliczeń metodą podzielonej płatności
.....
 - 3) w przypadku zwrotu przelewu za fakturę przez bank Wykonawcy z powodu braku wydzielonego rachunku VAT, wskaże pisemnie właściwy numer rachunku do rozliczeń metodą mechanizmu podzielonej płatności.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie umownego terminu płatności na skutek braku wydzielonego rachunku VAT podatnika, a termin płatności ulegnie wydłużeniu o co najmniej 7 dni od dnia wskazania właściwego numeru rachunku przez Wykonawcę do rozliczeń metodą podzielonej płatności.

6. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-2 umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:
 - 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części robót, zgodnie z § 5 ust. 5 umowy, wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbiorów części robót budowlanych, **nie może przekroczyć 90 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1;**
 - 2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze, zgodnie z § 5 ust. 8 umowy, wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbioru końcowego robót budowlanych, **nie może być niższa niż 10 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1;**
8. Płatności, o których mowa w ust. 7, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie części robót, jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, potwierdzający pozytywny i zgodny z harmonogramem odbiór części robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 2) podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy, potwierdzający pozytywny odbiór etapu, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Płatności, o których mowa w ust. 7, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
10. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
11. W przypadku faktury końcowej wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 i 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Przed dokonaniem zapłaty Zamawiający zastosuje art. 465 ustawy Pzp.

14. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
15. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 8 umowy,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 umowy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego robót..
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za zakres opisany w § 1 ust. 2 umowy w wysokości przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi obowiązywać w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
8. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 9 umowy;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy.
10. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku: numer rachunku: tytuł przelewu:

11. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w innej formie niż pieniężna musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go nienależycie lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależycie.
13. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
14. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, a okres zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia lub niezwłocznie po wystąpieniu zdarzenia, mającego wpływ wydłużenie okresu ważności zabezpieczenia, jak np. wydłużenie terminu realizacji umowy.
15. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 14 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Wypłacone środki zostaną zwrócone Wykonawcy po dostarczeniu przez niego Zamawiającemu nowego zabezpieczenia lub w terminie zwrotu zabezpieczenia.
16. Wypłata, o której mowa w ust. 12, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku przestoju w robotach budowlanych trwającego powyżej 10 dni roboczych, kara umowna w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przestoju w wykonaniu robót, licząc powyżej 10 dni przestoju, chyba że wynika to z procesu technologicznego lub zostało to uzgodnione z Zamawiającym,
 - 3) za zwłokę w rozpoczęciu robót w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy.
 - 4) za zwłokę w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu o którym mowa w § 12 ust. 9 umowy lub od dnia wyznaczonego na

- usunięcie usterek/wad do dnia faktycznego usunięcia usterek/wad i odbioru usunięcia zgłoszonych usterek/wad,
- 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 6) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcą;
 - 7) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w stosunku do terminu, ustalonego w umowie o podwykonawstwo, w wysokości 0,04 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - 10) za nieprzedłożenie wymaganych dokumentów, w terminach i zgodnie z § 11 ust. 4 umowy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 0,02 % za każdy dzień zwłoki w dokonaniu przedmiotowej zmiany, liczony od dnia następującego po dniu wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany umowy;
 - 12) za brak dalszej waloryzacji umów podwykonawców w przypadku zwaloryzowania umowy wykonawcy w wysokości 0,04 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 13) za brak udziału w radach budowy przedstawicieli Wykonawcy, w tym kierownika budowy lub kierowników odpowiednich branż – 500 zł za każdy przypadek nieobecności danej osoby;
 - 14) za nieprzedstawienie w wyznaczonym terminie dokumentów wymienionych w § 10 ust. 5 umowy dla wszystkich osób wykonujących wskazane w § 10 ust. 1 umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 15) w przypadku wykonywania czynności wskazanych w § 10 ust. 1 umowy przez osoby, które nie są zatrudnione na umowę o pracę w wysokości 2 000,00 zł za każdą osobę.
2. Zamawiającemu, oprócz wyżej wymienionych kar umownych przysługuje również prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, a także dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia wad trwałych w wykonanym przedmiocie umowy, w tym usterek o charakterze technologicznym lub estetycznym kara umowna wyniesie 30% wartości brutto zakwestionowanego elementu.
5. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
6. Kara umowna płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
7. Za dzień zapłaty kary umownej strony uznają datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
- 9.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi z wyjątkiem robót w zakresie:
 - 1)
 -
 - 2)
 -
 - 3)
 -
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w poprzednim zdaniu.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
4. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

6. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
7. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem;
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 9, rozpoczyna bieg na nowo.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
14. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
15. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Procedurę, o której mowa w ust. 15 i 16, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
19. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 10

Wymóg zatrudniania osób w ramach umowy o pracę

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące prace:
 - 1) rozbiórkowe w zakresie budynków oraz zagospodarowania terenu;
 - 2) betoniarskie;
 - 3) brukarskie;
 - 4) blacharskie;
 - 5) elektryczne i teletechniczne, telekomunikacyjne;
 - 6) hydrauliczne;
 - 7) instalacyjne cwu, co;
 - 8) murarskie;
 - 9) izolacyjne;
 - 10) tynkarskie;
 - 11) malarskie;
 - 12) szklarskie;
 - 13) montażowe okładzinowych i wykładzinowych z płytek ceramicznych, PCV, posadzek przemysłowych;
 - 14) ślusarsko-kowalskie;
 - 15) montażowe rusztowań zewnętrznych;
 - 16) montażowe stolarki otworowej;
 - 17) dekarские;
 - 18) ciesielskie;
 - 19) zbrojarskie;
 - 20) wentylacyjne;
 - 21) operatorów sprzętu: do prac ziemnych, drobnego sprzętu budowlanego, giętarek, prościarek, zgrzewarek, spawarek, żurawi i innego sprzętu;
 - 22) kierowców samochodów osobowych, dostawczych, ciężarowych w tym specjalistycznych.
2. Zatrudnienie osób na umowę o pracę do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania tych prac.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę określonego w opisie przedmiotu zamówienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 5,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Nieudowodnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
6. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
7. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 14 i 15 umowy.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim (odpowiedzialność deliktowa) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) bez ograniczenia sumy gwarancyjnej przez podlimity.

2. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia budowy i robót w zakresie ryzyka budowlano-montażowego na pełną wartość prac kontraktowych.
3. Kopię opłaconych aktualnych polis lub innych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca posiada wymagane ubezpieczenie Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
4. Jeżeli polisa w tym okresie wygaśnie (upłynie okres jej obowiązywania) Wykonawca wykupi nową polisę i przedłoży ją z dowodem opłacenia Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni wcześniej niż utrata ważności poprzedniej polisy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w aktualności polis, o których mowa powyżej, w terminie realizacji robót.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż termin gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W przypadku, gdy producent materiałów, urządzeń i wyposażenia udziela dłuższej gwarancji niż wskazana w ust. 1 obowiązuje okres gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas, w ciągu którego Wykonawca dokonywał usunięcia wad przedmiotu Umowy.
5. Gwarancja dotyczy wszystkich robót budowlanych, materiałów, urządzeń i wyposażenia.
6. Wykonawca oświadcza, że winda oraz inne urządzenia będą konserwowane przez serwis gwarancyjny autoryzowany przez producenta, na koszt Wykonawcy.
7. Wszelkie przeglądy techniczne w okresie gwarancji i rękojmi będą przeprowadzane na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o konieczności wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
9. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
10. W przypadku wystąpienia wad fizycznych lub wad jakościowych Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie.
11. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 6, powinno ono nastąpić w innym terminie ustalonym z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że usunięcie wady nie jest możliwe w określonym terminie.
12. W przypadku, gdy Wykonawca usunie wad w terminie określonym w ust. 6 Zamawiający może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem należytego wykonania umowy.

13. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wymiany elementów i urządzeń zamontowanych i wbudowanych na placu budowy niezależnie od okresu gwarancyjnego tych elementów podanych przez producenta.
14. Do biegu terminu gwarancji i rękojmi stosuje się art. 581 Kodeksu Cywilnego.
15. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część w zakresie dotyczącym urządzeń obcych dwukrotnie będzie przedmiotem reklamacji, to przy trzeciej reklamacji podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy.
16. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
17. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie:**
 - 1) **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) w przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”). Sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, będzie następujący:
 - i. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - ii. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowo – terminowym obliczenie wartości niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
 - iii. Wartość robót zaniechanych nie może być wyższa niż 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy
 - c) W przypadku, gdyby zamawiający zlecił wykonawcy wykonanie dodatkowych robót budowlanych (zwanym dalej: robotami dodatkowymi”) nie uwzględnionych w zamówieniu podstawowym, to ustala się następujące zasady ich zlecenia i rozliczania:
 - i. rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu

zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez strony umowy. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi;

ii. rozliczenie robót dodatkowych odbywało się będzie fakturami wystawionymi po ich wykonaniu (i bezusterkowym odebraniu przez inspektora nadzoru), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, a ilość wykonanych w tym okresie robót z książki obmiaru;
- w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie stanowiącym załącznik nr 4 do umowy cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem powyżej, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie powyżej, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wybudowania;
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

2) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:

- a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- b) wystąpienia koniecznych robót zamiennych podyktowanych obiektywną koniecznością zmiany technologii wykonania robót budowlanych potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- c) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;

- d) wprowadzenia zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego;
- e) rezygnacji z wykonania części (elementów) przedmiotu umowy;
- f) zlecenia wykonawcy wykonania robót dodatkowych;

3) zmiany terminu realizacji o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w przypadku:

- a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- b) podjęcia przez zamawiającego decyzji o zmianie rodzaju materiałów budowlanych;
- c) podjęcia przez zamawiającego decyzji o rezygnacji z wykonywania pewnych robót;
- d) konieczności wykonania robót dodatkowych a zakres tych robót ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
- e) wystąpienia siły wyższej, przy czym pod pojęciem siły wyższej zamawiający rozumie w szczególności burze, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, epidemię lub inną katastrofę naturalną, wojnę zamieszki, działania wroga, sabotaż, inwazję, ograniczenia wynikające z kwarantanny, strajków, lockdownów, działania władz naczelnych lub lokalnych, jeśli strona wywodząca wystąpienie siły wyższej powiadomiła drugą stronę po wystąpieniu okoliczności siły wyższej w terminie 7 dni od dnia jej wystąpienia. Okoliczności siły wyższej nie będą brane pod uwagę, jeżeli nie powiadomiono o nich drugiej strony na piśmie jak określono powyżej.
- f) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, o czas trwania przeszkody. Przesunięcie może nastąpić maksymalnie o tyle dni, ile było dni, w których wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne i dotyczy wyłącznie robót, co do których wystąpiła konieczność wstrzymania spowodowana danymi warunkami. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem Bhp, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry ($v > 16$ m/s) – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej;
- g) wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót;
- h) znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót;

- i) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia.
 - j) wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy, pomimo zachowania należytej staranności;
 - k) braku wymaganej współpracy ze strony Zamawiającego .
2. Zmiany określone w ust. 1 pkt 2 lit. b-d nie mogą spowodować zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy.
 3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić Wykonawca jak i Zamawiający.
 4. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 następować będzie na wniosek jednej ze stron w formie pisemnej. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny czy zachodzą przesłanki dokonania zmiany.
 5. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 6. Zamawiający przewiduje możliwość zmian również w przypadkach zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wartości netto pozostaną bez zmian, a nowe kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostaną wyliczone na podstawie nowych przepisów;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych przez Wykonawcę zatrudniającego osoby bezpośrednio wykonujące Zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może mieć miejsce wyłącznie wtedy, gdy zmiany, o których mowa w ust. 4 będą mieć wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4 następować będzie na wniosek Wykonawcy w formie pisemnej. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia umownego wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego czy zmiany, o których mowa wyżej, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wynagrodzenia umownego.
9. Niezależnie od postanowień ust. 4, Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy zgodnie z poniższymi zasadami (tzw. Klauzula waloryzacyjna).
 - 1) zmiana wynagrodzenia musi być związana ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz jest możliwa raz na 6 miesięcy w oparciu wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej „Budowa budynków” publikowany co miesiąc przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej „wskaźnik GUS”);
 - 2) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie;
 - 3) waloryzacja może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy;
 - 4) zwiększenie wynagrodzenia nastąpi w przypadku gdy skumulowany wzrost cen (liczony miesiąc do poprzedniego miesiąca) począwszy od miesiąca bezpośrednio następującego po miesiącu w którym zawarto umowę na moment złożenia wniosku przez stronę, będzie większy niż 10%;
 - 5) zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi w przypadku gdy skumulowany spadek cen (liczony miesiąc do poprzedniego miesiąca), począwszy od miesiąca bezpośrednio następującego po miesiącu w którym zawarto umowę na moment złożenia wniosku przez stronę, będzie większy niż 10%;
 - 6) waloryzacją nie zostaną objęte roboty które zostały wykonane przed złożeniem wniosku o dokonanie waloryzacji wartości umowy;
 - 7) w przypadku wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi ono w kwocie odpowiadającej procentowemu wzrostowi ponad ustalony poziom od którego przewiduje się waloryzację (np. w przypadku gdy wzrost cen osiągnie 11%, wartość umowy zostanie powiększona o 1% wartości robót objętych waloryzacją);
 - 8) w przypadku obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi ono w kwocie odpowiadającej procentowemu;
 - 9) zmniejszeniu poniżej ustalonego poziomu od którego przewiduje się waloryzację (np. w przypadku gdy spadek cen osiągnie 11%, wartość umowy zostanie pomniejszona o 1% wartości robót objętych waloryzacją);
 - 10) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień ust. 9 wynosi 5% wynagrodzenia całkowitego brutto. Zapłata wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany dokonanej na podstawie klauzuli waloryzacyjnej dotyczy tylko robót które zostaną wykonane po waloryzacji umowy.

- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, o ile przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy, pod rygorem kary umownej o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 12 umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni od zawarcia aneksu do zaktualizowania i uzgodnienia z zamawiającym harmonogramu, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego - terminowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni od dnia ponownego wprowadzenia wykonawcy na teren robót.
11. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 Pzp.
2. Poza innymi przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, ustawie Pzp, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody zamawiającego, przy czym termin na odstąpienie rozpoczyna swój bieg odpowiednio: w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej termin na podjęcie robót lub w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej okres przerwy w realizacji robót;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne, w szczególności wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z umową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do niezaniechania lub usunięcia skutków nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, przy czym określony powyżej termin na odstąpienie, rozpoczyna swój bieg w dniu następującym po dniu, w którym upłynął termin wskazany w wezwaniu;
 - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania zamówienia;
 - 4) Wykonawca powierzył wykonywanie robót lub innych czynności objętych przedmiotem umowy podwykonawcom z naruszeniem postanowień Umowy;
 - 5) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy albo jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 6) W razie konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy;
 - 7) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w

- stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
3. W przypadku wygaśnięcia umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze stron, wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wydania całości efektów prawidłowo wykonanych robót i innych czynności objętych przedmiotem Umowy;
 - 2) wstrzymania realizacji robót i innych czynności objętych przedmiotem umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
 4. W przypadku wygaśnięcia umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze stron, strony sporządzą protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót i innych czynności według stanu na dzień wygaśnięcia umowy.
 5. Protokoły wskazane w ust. 4 powyżej zostaną sporządzone w trzech egzemplarzach, po jednym dla wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zakończenia odstąpienia, przy czym konkretny dzień i godzina zostanie wyznaczona przez zamawiającego. W razie, gdyby wykonawca nie stawił się w wyznaczonym terminie, zamawiający wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Sporządzony w powyższy sposób protokół wymaga doręczenia wykonawcy.
 6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wykonawca udziela zamawiającemu na wykonaną i przejętą przez zamawiającego część robót gwarancji zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy, prawidłowo wykonane i przejęte przez zamawiającego roboty i inne czynności objęte przedmiotem umowy zostaną rozliczone pomiędzy stronami, z zastrzeżeniem możliwości potrącenia przez zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonych kar umownych oraz dochodzenia od wykonawcy zapłaty kwot tytułem naprawienia szkody w zakresie przewyższającym wysokość naliczonych kar umownych, które mają wówczas charakter zaliczeniowy.
 8. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie postanowień umowy dotyczących warunków przysługującej zamawiającemu rękojmi oraz udzielonej gwarancji. Postanowienia te będą obowiązywały do dnia zakończenia odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Powiatowy Zespół Szkół nr 4 im. Jakuba Wejhera w Wejherowie.
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.

3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia na ostatni wskazany adres.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) dokumentacja projektowa wraz z STWiORB – załącznik nr 1,
 - 2) harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy – załącznik nr 2,
 - 3) oferta wykonawcy – załącznik nr 3,
 - 4) kosztorys – załącznik nr 4,
 - 5) kopia umowy ubezpieczenia OC – załącznik nr 5.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY