

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepony poziomej w budynku gorzelni w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym w Chorzenicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA SULMIERZYCE

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648184

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Urzędowa 1

1.4.2.) Miejscowość: Sulmierzyce

1.4.3.) Kod pocztowy: 98-338

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia_publiczne@sulmierzyce.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://sulmierzyce.info/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dcb66916-a78e-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00271655

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2023-06-22

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00088015

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich. Europa inwestuje w obszary wiejskie.

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepony poziomej w budynku gorzelni w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym w Chorzenicach

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na izolacji przeciwwilgociowej ścian murowanych metodą przepony poziomej w budynku gorzelni w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym w Chorzenicach. Lokalizacja obiektu: działka nr ewid. 308 obręb 0003 Chorzenice, gmina Sulmierzyce.
2. Przedmiot zamówienia stanowi w szczególności:
 - 1) określenie wilgotności murów przed wykonaniem prac poprzez pobranie próbek i analizę wyników po wykonaniu badań na wagosuszarce,
 - 2) osuszenie ścian mokrych (jeśli będzie wymagane) lub osuszenie powietrza urządzeniami kondensacyjnymi,
 - 3) wytyczenie linii nawierceń,
 - 4) wykonanie nawierceń wiertłem o średnicy 20mm pod kątem ~30° bez przewiercania na wylot (zachować ok. 5-10cm od lica muru), otwory wykonywane naprzemiennie w dwóch rzędach, rozstaw wierceń w rzędzie co 20 cm; dodatkowe nawiercenie otworów w narożach,
 - 5) oczyszczenie odwiertów z zalegających nawiercin,
 - 6) wypełnienie otworów iniektem – kilkakrotne zalanie otworów, wypełnianie ponawia się po ustaniu grawitacyjnego wnikania wprowadzonego płynu, kontrola zużycia płynu (docelowo ok. 12 kg płynu na 1m² przekroju poziomego ściany murowanej),
 - 7) wypełnienie otworów – po ustaniu wchłaniania płynu w strukturę muru uzupełnia się zaprawą mrozoodporną rozproszoną w mieszance wody i środka hydrofobowego,
 - 8) doprowadzenie ścian po wykonanych pracach do stanu pierwotnego i wykonanie impregnacji biobójczej.
3. Charakterystyczne parametry obiektu:
 - kubatura: ok. 3729 m³,
 - powierzchnia zabudowy: 838 m²,
 - powierzchnia użytkowa: 619,34 m²,
 - wysokość: 6,8 m,
 - długość: 51,73 m,
 - szerokość: 25,55 m,
 - liczba kondygnacji: 3 (piwnica, parter, piętro).
4. Budynek gorzelni w zespole dworsko-parkowo-folwarcznym w Chorzenicach jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków. Zgodnie z pozwoleniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ-ZN.5142.90.2022.KKA z dnia 04.03.2022 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zapisów ww. pozwolenia. Istniejący budynek zalicza się do kategorii – PM zagrożenia ludzi i klasy „D” odporności pożarowej budynku – wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ, projektowanych postanowieniach umowy oraz w niżej wymienionych załącznikach do SWZ:
 - 1) Projekt budowlany,
 - 2) Projekt wykonawczy,
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 4) Pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ-ZN.5142.90.2022.KKA z dnia 04.03.2022 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
 - 5) Decyzja Starosty Pajęczańskiego Nr 159/2022 z dnia 29.04.2022 r. o zatwierdzeniu projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.Uwaga: Przedmiar robót został załączony w celach informacyjnych. Nie stanowi on podstawy do obliczenia ceny przez Wykonawcę.
6. Przed przystąpieniem Wykonawcy do postępowania zalecane jest dokonanie oględzin miejsca przedmiotu zamówienia.
7. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) oznakować teren budowy (tablice informacyjne, ostrzegawcze),
 - 2) powiadomić właścicieli działek sąsiednich i ewentualne osoby przebywające na działkach sąsiednich o prowadzonych robotach.
8. Prace uzupełniające wymagane przez Zamawiającego:
 - 1) Wykonanie dokumentacji odbiorowej w dwóch egzemplarzach w języku polskim z podziałem na branże (oprawionej w segregatory z szczegółowym spisem treści) zawierającej co najmniej:
 - a) oryginał/kserokopię dziennika budowy,
 - b) mapy geodezyjne powykonawcze z pieczętkami potwierdzającymi wniesienie do zasobu geodezyjnego przez Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej,
 - c) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie ich do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - d) oryginał/kopię projektu budowlanego powykonawczego - podpisanego przez Kierownika Budowy/Kierowników Robót,
 - e) wykaz zmian istotnych (jeżeli miały miejsce) z załącznikiem graficznym, podpisany przez Kierownika Budowy, Kierownika Robót odpowiedniego do charakterystyki branży, której dotyczy zmiana, Inspektora Nadzoru, Projektanta, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłową legalizację tych zmian,
 - f) wersję elektroniczną (w ilości zgodnej z wersją papierową) dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja w formacie pdf.) na płycie CD/DVD.

9. Wykonawca udzieli na wykonany przedmiot zamówienia 5 – letniej gwarancji. Okres gwarancji wydłuża okres rękojmi.

10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ dostępnej na stronie

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/718418>

3.9.) Główny kod CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-04-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

35 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): SC COMFORT Sara Kowalczyk

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 3D Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9492236752

4.3.3.) Ulica: prof. Kazimierza Michałowskiego 12 lok. 41

4.3.4.) Miejscowość: Częstochowa

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-224

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 139884,15 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00198640/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-06-02

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 133044,84 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawcy zostały naliczone kary umowne.