

**Polska – Usługi sprzątania biur – Sprzątanie pomieszczeń, posesji w budynku położonym przy ul. Szajnochy 7-9 we Wrocławiu**  
**OJ S 122/2024 25/06/2024**  
**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi**

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Wrocławski

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Sprzątanie pomieszczeń, posesji w budynku położonym przy ul. Szajnochy 7-9 we Wrocławiu

Opis: 1. Rodzaj zamówienia: usługa. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń, posesji w budynku położonym przy ul. Szajnochy 7-9 we Wrocławiu. 2. Łączna powierzchnia objęta sprząaniem wynosi: 1) Powierzchnia wewnętrzna: 8 790 m<sup>2</sup> 2) Powierzchnia zewnętrzna: 363,30 m<sup>2</sup> 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jak m.in. zakres sprzątania codziennego i cyklicznego, obsługa szatni, sprzątnie posesji wokół i przy budynku, obustronne mycie okien oraz odśnieżanie zawiera Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia. 4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ. Identyfikator procedury: 425a3017-3d0b-45c8-89e3-ea000835c49f

Poprzednie ogłoszenie: 166736-2024

Wewnętrzny identyfikator: BZP.2711.12.2024.KR

Rodzaj procedury: Otwarta

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Budynek położony przy ul. Szajnochy 7-9 we Wrocławiu.

#### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 896 949,47 PLN

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania. Wykluczenie Wykonawcy na podstawie uPzp następuje zgodnie z art. 111 uPzp, z zastrzeżeniem art. 109 ust. 3 i art. 110 ust. 2 i 3 uPzp. 2. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada,

czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 uPzp przedstawienia dokumentów i oświadczeń (podmiotowych środków dowodowych) dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania z wyłączeniem oświadczenia w zakresie wskazanym w art. 108 ust. 1 pkt 5 uPzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów. 3. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający zbada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia (podmiotowe środki dowodowe) wskazane w podstawach wykluczenia składa również Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia. NA OFERTE SKŁADA SIĘ: 1. Formularz ofertowy zgodny w treści z Załącznikiem nr 2 do SWZ, w tym oświadczenie Wykonawcy dotyczące braku podstaw wykluczenia z art. 5 k Rozporządzenia sankcyjnego według wzoru zamieszczonego w Formularzu ofertowym; 2. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 uPzp złożonego na formularzu JEDZ (Załącznik nr 3 do SWZ), 3.(jeżeli dotyczy) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Załącznik nr 7 do SWZ); 4.(jeżeli dotyczy) Zobowiązanie Podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy, o którym mowa w rozdziale VII lit. A pkt 4 SWZ (Załącznik nr 8 do SWZ); 5.(jeżeli dotyczy) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy dla osoby/osób podpisującej/cych ofertę zgodnie z pkt 7 lub 8 rozdziału XI SWZ. 6.(jeżeli dotyczy) W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku – szczegóły opisane w pkt 6 rozdziału XI SWZ. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 22.07.2024 r., jednak nie dłużej niż 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Właściwe prawo transgraniczne:

Opis: nie dotyczy

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprzątanie pomieszczeń, posesji w budynku położonym przy ul. Szajnochy 7-9 we Wrocławiu.

Opis: 1. Rodzaj zamówienia: usługa. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń, posesji w budynku położonym przy ul. Szajnochy 7-9 we Wrocławiu. 2. Łączna powierzchnia objęta sprzątniem wynosi: 1) Powierzchnia wewnętrzna: 8 790 m<sup>2</sup> 2) Powierzchnia zewnętrzna: 363,30 m<sup>2</sup> 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jak m.in. zakres sprzątania codziennego i cyklicznego, obsługa szatni, sprzątnie posesji wokół i przy budynku, obustronne mycie okien oraz odśnieżanie zawiera Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia. 4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ. Wewnętrzny identyfikator: BZP.2711.12.2024.KR

### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątanía biur

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątanía i zamiatania ulic

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

### 5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 3.1. Cena (C): Zamawiający dokona oceny ofert w kryterium „cena” w następujący sposób: Oferta z najniższą ceną (brutto) otrzyma maksymalną liczbę punktów – 60 pkt, a punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone według wzoru:  $C_n C = \text{-----} \times 60\% C_b$  gdzie:  $C_n$  – cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie,  $C_b$  – cena brutto oferty badanej. 60 - współczynnik wynikający z przyjętej wagi za dane kryterium  
Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 60 pkt.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 3.2. „Sprzątanie magazynów (ilość razy w roku, przynajmniej 1 raz na kwartał)”  
Zamawiający dokona oceny ofert w powyższym kryterium i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ) częstotliwości wykonywanej usługi zgodnie z poniższą tabelą: Sprzątanie magazynów (ilość razy w roku, przynajmniej 1 raz na kwartał) (M1) Ilość punktów 4 razy w roku 0 pkt 5 razy w roku 10 pkt Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 10 pkt. Powyższe kryterium opisane jest w OPZ punkt IV - Prace wykonywane w cyklu, w terminie uzgodnionym z kierownikiem obiektu – sprzątanie cykliczne.  
a)Wymagana przez Zamawiającego minimalna częstotliwość sprzątania magazynów w roku wynosi 4 razy, przynajmniej 1 raz na kwartał zgodnie z zapisami wskazanymi w OPZ. b) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który zaoferuje częstotliwość sprzątania magazynów mniejszą niż 1 raz na kwartał, na podstawie art. 266 ust. 1 pkt 5 uPzp.; c)W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość sprzątania magazynów większą niż 5 razy w roku Zamawiający przyzna Wykonawcy 10 punktów, natomiast do umowy przyjmie ilość wskazaną przez Wykonawcę w ofercie; d)Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie żadnej liczby, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalną liczbę razy wykonania ww. usługi, za którą nie otrzyma punktów. e)Wykonawca w Formularzu ofertowym w punkcie dot. ww. kryterium podaje liczbę razy sprzątania magazynów w roku - przynajmniej 1 raz na kwartał, w liczbach całkowitych.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 3.3. „Maszynowe czyszczenie kamiennych posadzek (ilość razy w roku, przynajmniej 1 raz na kwartał)”: Zamawiający dokona oceny ofert w powyższym kryterium i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik

nr 2 do SWZ) częstotliwości wykonywanej usługi zgodnie z poniższą tabelą: „Maszynowe czyszczenie kamiennych posadzek (ilość razy w roku, przynajmniej 1 raz na kwartał)” Ilość punktów 4 raz w roku 0 pkt 5 razy w roku 10 pkt 6 razy w roku 20 pkt Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 20 pkt. Powyższe kryterium opisane jest w OPZ punkt IV - Prace wykonywane w cyklu, w terminie uzgodnionym z kierownikiem obiektu – sprzątanie cykliczne. a) Wymagana przez Zamawiającego minimalna częstotliwość maszynowego czyszczenia posadzek w roku wynosi 4 razy, przynajmniej 1 raz na kwartał zgodnie z zapisami wskazanymi w OPZ. b) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który zaoferuje częstotliwość maszynowego czyszczenia posadzek mniejszą niż 1 raz na kwartał, na podstawie art. 266 ust. 1 pkt 5 uPzp.; c) W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość maszynowego czyszczenia posadzek większą niż 6 razy w roku Zamawiający przyzna Wykonawcy 20 punktów, natomiast do umowy przyjmie ilość wskazaną przez Wykonawcę w ofercie; d) Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie żadnej liczby, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalną liczbę razy wykonania ww. usługi, za którą nie otrzyma punktów. e) Wykonawca w Formularzu ofertowym w punkcie dot. ww. kryterium podaje liczbę razy maszynowego czyszczenia posadzek w roku - przynajmniej 1 raz na kwartał, w liczbach całkowitych.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 3.4. „Konserwacja podłóg (ilość razy w roku, przynajmniej 1 raz na kwartał)”

Zamawiający dokona oceny ofert w powyższym kryterium i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ) częstotliwości wykonywanej usługi zgodnie z poniższą tabelą: „Konserwacja podłóg (ilość razy w roku, przynajmniej 1 raz na kwartał)” Ilość punktów 4 raz w roku 0 pkt 5 razy w roku 10 pkt Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 10 pkt. Powyższe kryterium opisane jest w OPZ punkt IV - Prace wykonywane w cyklu, w terminie uzgodnionym z kierownikiem obiektu – sprzątanie cykliczne. a) Wymagana przez Zamawiającego minimalna częstotliwość konserwacji podłóg w roku wynosi 4 razy, przynajmniej 1 raz na kwartał zgodnie z zapisami wskazanymi w OPZ. b) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który zaoferuje częstotliwość konserwacji podłóg mniejszą niż 1 raz na kwartał, na podstawie art. 266 ust. 1 pkt 5 uPzp.; c) W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość konserwacji podłóg większą niż 5 razy w roku Zamawiający przyzna Wykonawcy 10 punktów, natomiast do umowy przyjmie ilość wskazaną przez Wykonawcę w ofercie; d) Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie żadnej liczby, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalną liczbę razy wykonania ww. usługi, za którą nie otrzyma punktów. e) Wykonawca w Formularzu ofertowym w punkcie dot. ww. kryterium podaje liczbę razy konserwacji podłóg w roku - przynajmniej 1 raz na kwartał, w liczbach całkowitych.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Kryterium 1: Cena (C) 60 % Kryterium 2: Sprzątanie magazynów (ilość razy w roku, przynajmniej 1 raz na kwartał) (M1) 10 % Kryterium 3: Maszynowe czyszczenie kamiennych posadzek (ilość razy w roku, przynajmniej 1 raz na kwartał ) (M2) 20 % Kryterium 4: Konserwacja podłóg (ilość razy w roku, przynajmniej 1 raz na kwartał ) (M3) 10 % Z

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie przysługuje na: 4.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; Strona 35 z 35 4.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy

ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4.3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminach wskazanych w art. 515 uPzp. 6. Skarga do sądu przysługuje na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. 7. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 819 180,00 PLN

### **6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001**

Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### **6.1.2. Informacje o zwycięzcach**

##### **Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: Robot 1 B. Orzechowska i Z. Grylewicz Spółka Jawna

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 5 najkorzystniejsza

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość wyniku: 819 180,00 PLN

Miejsce na liście zwycięzców: 5

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator zamówienia: BZP.DGN.0322.2711.12.2024.U.KR

Tytuł: Sprzątanie pomieszczeń, posesji w budynku położonym przy ul. Szajnochy 7-9 we Wrocławiu.

Data wyboru zwycięzcy: 10/05/2024

Data zawarcia umowy: 21/06/2024

Zamówienie jest udzielane w ramach umowy ramowej: nie

#### **6.1.4. Informacje statystyczne:**

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

## 8. Organizacje

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Wrocławski

Numer rejestracyjny: 8960005408

Adres pocztowy: pl. Uniwersytecki 1  
Miejscowość: Wrocław  
Kod pocztowy: 50-137  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień Publicznych  
E-mail: [bzp@uwr.edu.pl](mailto:bzp@uwr.edu.pl)  
Telefon: 713752472  
Adres strony internetowej: <https://uwr.edu.pl>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet\\_wroclawski/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings)  
Profil nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet\\_wroclawski/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings)  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca

#### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: PL5262239325  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 224587800  
Faks: +48 224587803  
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy

#### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Robot 1 B. Orzechowska i Z. Grylewicz Spółka Jawna  
Wielkość podmiotu gospodarczego: medium  
Numer rejestracyjny: 8970015265  
Adres pocztowy: ul. Pomorska 42  
Miejscowość: Wrocław  
Kod pocztowy: 50-219  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)  
Kraj: Polska  
E-mail: [biuro@robot1.pl](mailto:biuro@robot1.pl)  
Telefon: +48 713447960  
Faks: +48 713447960  
Adres strony internetowej: <http://www.robot1.pl/>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://www.robot1.pl/>  
**Role tej organizacji:**  
Oferent  
**Faktyczny właściciel:**  
Przynależność państwowa właściciela: POL  
**Zwycięzca tych części zamówienia:** LOT-0001

## 11. Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 844b7bbe-9b7c-420a-8f1a-416bbe4fcc5a - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia:

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 24/06/2024 08:19:58 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

### 11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 376996-2024

Numer wydania Dz.U. S: 122/2024

Data publikacji: 25/06/2024