## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

## Termomodernizacja i przebudowa pracowni mechanizacji na            pracownię **ż**ywienia

## CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO.

1. **RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :**

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, przeznaczony na sale wykładowe i sale praktycznej nauki zawodu wraz z pomieszczeniami zapleczy, szatni, pomieszczeniami higieniczno – sanitarnymi, magazynowymi, technicznymi i komunikacyjnymi.

Kategoria obiektu budowlanego: IX

1. **ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Budynek przeznaczony na sale wykładowe i sale praktycznej nauki zawodu wraz z pomieszczeniami zapleczy, szatni, pomieszczeniami higieniczno – sanitarnymi, magazynowymi, technicznymi i komunikacyjnymi.

1. **UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU:**

- Budynek wolnostojący.

- Budynek niepodpiwniczony.

- Budynek parterowy.

- Budynek z dachem dwuspadowym, kąt nachylenia połaci 10 stopni.

- Pokrycie dachu – blacha na rąbek stojący Ruuki Classic M w kolorze grafitowym.

- Elewacje – tynk cienkowarstwowy w kolorze pastelowym.

- Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym.

- Powiązanie przestrzenne budynku – zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

- Budynek usytuowany tak, aby komponował się z otaczającym go krajobrazem i   
istniejącą zabudową oraz zgodnie z ustaleniami przepisów miejscowych.

1. **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU:**

- Powierzchnia zabudowy istniejąca : 338,30 m2

- Powierzchnia zabudowy projektowana : 35,64 m2

- Powierzchnia zabudowy po rozbudowie : 373,94 m2

- Powierzchnia użytkowa : 304,28 m2

- Kubatura : 1 122,00 m3

- Wysokość budynku do kalenicy : 5,75 m

- Szerokość budynku : 14,08 m

- Długość budynku : 27,22 m

- Kąt nachylenia dachu : 10 °

- Liczba kondygnacji : 1

STAN PROJEKTOWANY.

Projekt niniejszy obejmuje termomodernizację i przebudowę pracowni mechanizacji na pracownię żywienia :

**BRANŻA BUDOWLANA**

* roboty rozbiórkowe;
* roboty ziemne ;
* roboty fundamentowe ;
* podłoża i posadzki ;
* konstrukcja parteru ;
* stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna ;
* dach – konstrukcja z pokryciem;
* tynki okładziny i malowanie wewnętrzne;
* elewacje wraz z dociepleniem;
* roboty zewnętrzne (taras, schody, podjazd dla osób niepełnosprawnych, opaska)

**BRANŻA ELEKTRYCZNA**

* demontaż instalacji, TR-W i opraw;
* zasilanie: rozdzielnica PR;
* instalacja gniazd i oświetlenia z montażem opraw i osprzętu;
* instalacja wyrównawcza i odgromowa;
* pomiary elektryczne.

**BRANŻA SANITARNA**

* instalacja wodno kanalizacyjna,
* instalacja C.O.
* wentylacja;
* preizalacja.

*Roboty rozbiórkowe.*

Projektuje się roboty rozbiórkowe polegające na :

* rozebranie rur spustowych z blachy,
* rozebranie rynien z blachy,
* rozebranie obróbek blacharskich z murów ogniowych, okapów, kołnierzy z gzymsów,
* rozebranie parapetów zewnętrznych,
* wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko,
* wykucie z muru ościeżnic drewnianych - okna,
* wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
* rozbiórka elementów konstrukcji betonowych,
* rozebranie posadzek,
* rozebranie okładziny ściennej z płytek,
* rozebranie murów z cegły,
* wykucie otworów w ścianach,
* wyniesienie gruzu,
* odbicie tynków wewnętrznych ze ścian,

*Roboty ziemne .*

* usunięci warstwy ziemi urodzajnej humusu
* roboty ziemne,
* zasypywanie wykopów liniowych.

*Roboty fundamentowe*

* podkłady betonowe na podłożu gruntowym,
* ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe,
* słupy i rdzenie żelbetowe,
* przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynku
* izolacje przeciwwilgociowe,
* 2-warswy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych,
* ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
* tynki zewnętrzne,
* ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi.

*Podłoża i posadzki*

* podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym,
* podkłady betonowe na podłożu gruntowym,
* izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen,
* izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome,
* posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko,
* posadzki z płytek układanych metodą kombinowaną,
* cokoliki,
* otwory na drzwi,
* otwory na okna,
* wieńce żelbetowe na ścianach,
* słupy żelbetowe prostokątne,
* podciągi żelbetowe na ścianach,
* wykonanie poduszek betonowych,
* wykonanie podciągu stalowego,
* żelbetowe płyty żelbetowe,
* ścianki działowe.

*Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna.*

* montaż okien z PCV,
* obsadzenie podokienników wewnętrznych,
* parapety granitowe,
* drzwi zewnętrze wejściowe,
* skrzydła drzwiowe wewnętrzne dwuskrzydłowe z ościeżnicą,
* skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne,
* drzwi wewnętrzne do łazienki z ościeżnicą.

*Dach –konstrukcja-pokrycie.*

* pokrycie dachu blachą,
* krokwie zwykłe,
* murłaty,
* ramy górne płatwie,
* konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej,
* łacenie połaci dachowych z tarcicy nasyconej,
* wykonie paroizolacji z folii,
* izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej,
* obróbki z blachy ocynkowanej,
* rury spustowe okrągłe,
* rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej,
* kominek wentylacyjny z profilowanym przejściem dachowym.

*Tynki, okładziny i malowanie wewnętrzne.*

* przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi z poszpachlowaniem –sufity,
* przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi z poszpachlowaniem – ściany,
* okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych,
* tynki wewnętrzne,
* licowanie ścian płytkami na klej na wys. 200 cm,
* gruntowanie podłoży pod malowanie,
* dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów,
* dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych ścian,
* jednokrotne lakierowanie ścian lakierem -lakier bezbarwny matowy,
* tapeta natryskowa ściany,
* jednokrotne lakierowanie ścian lakierem -lakier bezbarwny matowy,
* strop podwieszany z płyt g-k wodo i ognioodpornych na ruszcie stalowym (np. *ARMSTRONG)*

*Elewacje wraz z dociepleniem*

* przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką -mokrą-oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
* obsadzenie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej,
* docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących styropian grubości 20 cm bez tynku,
* docieplenie ościeży o szer.30 cm płytami styropianowymi,
* ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi-ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym’
* wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie,
* licowanie ścian płytkami-na klej (wykonanie cokolika z płytek),
* licowanie ścian płytkami –na klej (wiatrołap płytki).

Elewacje zewnętrzne: ( taras, schody, podjazd dla niepełnosprawnych, opaska).

* okładzina z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych metodą kombinowaną,
* balustrady schodowe z prętów stalowych,
* opaska z kostki brukowej betonowej.

**BRANŻA ELEKTRYCZNA**

*Demontaż instalacji TR – W i opraw*

* demontaż skrzynki lub rozdzielnicy skrzynkowej,
* demontaż tablicy rozdzielcze,
* demontaż obudowy,
* demontaż przewodów kabelkowych,
* demontaż zawieszanych, przykręcanych opraw,
* demontaż łączników uszczelnionych,
* demontaż gniazda instalacyjnego wtykowego nieuszcelniowego.

*Zasilanie: rozdzielnica TR*

* wykucie mechanicznie bruzd,
* mechaniczne przebijanie otworów,
* obudowa PRZECIWPOŻAROWYCH –WYŁĄCZNIK PRĄDU,
* osprzęt modułowy w rozdzielnicach,
* linie zasilające wyk. przewodami YKY5x35 w rurach winidurowych pod posadzką,
* podłączanie przewodów pod zaciski lub bolce,
* obudowy do tablic rozdzielczych TR tablica rozdzielcza,
* osprzęt modułowy w rozdzielnicach FRX100a,
* aparaty elektryczne lampki sygnalizacyjne,
* aparaty elektryczne-ochronniki B+C,
* osprzęt modułowy w rozdzielnicach wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) biegunowy -40a,
* osprzęt modułowy w rozdzielnicach wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) biegunowy -25a,
* osprzęt modułowy w rozdzielnicach. wyłącznik nadprądowy 301b16,
* osprzęt modułowy w rozdzielnicach. wyłącznik nadprądowy 301b10,
* osprzęt modułowy w rozdzielnicach. wyłącznik nadprądowy 3 biegunowy S303c20,
* dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych. listwa przyłączowa (zaciskowa),
* dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych. szyna łączeniowa 3 biegunowa,
* malowanie symboli liter i cyfr,
* kanały instalacyjne z PCV,

*Instalacja gniazd i oświetlenia z montażem opraw i osprzętu*

* przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny,
* odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 4 wlotach przykręcane,
* łączniki instalacyjne bryzgoszczelne,
* mechaniczne przebijanie otworów,
* wykucie mechanicznie bruzd dla przewodów wtynkowych,
* wypusty na gniazda wtykowe 2 biegunowe 10A i 10A/Z
* gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym,
* analogia wypusty na gniazda wtykowe 400V/16A,
* gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3 biegunowe przykręcane,
* analogia zestawy gniazd,
* wypusty na przełączniki świecznikowe,
* oprawy oświetleniowe typ A,
* oprawy oświetleniowe typ B,
* oprawy oświetleniowe typ C,
* oprawy oświetleniowe typ D,
* oprawy oświetleniowe typ EW,
* oprawy oświetleniowe typ AW,
* analogia wentylator W fi 200,
* analogia wentylator W fi 100,

*Instalacja wyrównawcza i odgromowa*

* przewody uziemiające i wyrównawcze,
* złącza kontrolne,
* uziomy o długości 4,5 m ze stali profilowanej miedziowane,
* przewody instalacji odgromowej,

*Pomiary elektryczne*

* badanie linii kablowej niskiego napięcia,
* sprawdzenie pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia,
* badania i pomiary skuteczności zerowania,
* sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania,
* badania i pomiary instalacji piorunochronnej,

**BRANŻA SANITARNA**

*Instalacja WOD-KAN.*

* rurociągi z PCW,
* dodatek za podejście odpływowe,
* rury wywiewne PCW,
* czyszczaki kanalizacyjne z PCW,
* zlewozmywak stalowy na szafce,
* wpusty żeliwne podłogowe,
* umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym,
* ustęp z porcelany „kompakt” ze stelażem,
* ustęp z porcelany „kompakt” dla osób niepełnosprawnych ze stelażem,
* pisuar z zaworem spłukującym,
* rurociągi z rur PE ,
* próba szczelności instalacji wodociągowych z rur polipropylenowych,
* otuliny termoinstalacyjne,
* próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej,
* wykonanie podejść dopływowych,
* zawory przelotowe o średnicy nominalnej 15 mm,
* zawory przelotowe o średnicy nominalnej 20 mm,
* zawory przelotowe o średnicy nominalnej 25 mm,
* zawory przelotowe o średnicy nominalnej 32 mm,
* bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca,
* urządzenie do podgrzewania wody ze zbiornikiem,
* rurociąg z rur stalowych ocynkowanych,
* zawór hydrantowy,
* szafka hydrantowa wnękowa,

*Instalacja C.O.*

* montaż szafki do rozdzielnicy SWP-3,SWN-3 – 10 obwodowa,
* montaż szafki do rozdzielnicy SWP-4,SWN-4 – 12 obwodowa,
* montaż przewodów z PC,
* grzejniki stalowe 11KV 600/400,
* grzejniki stalowe 11KV 600/600,
* grzejniki stalowe 11KV 600/920,
* grzejniki stalowe 11KV 600/1120,
* grzejniki stalowe 11KV 600/1200,
* grzejniki stalowe 21KV-S 600/1200,
* grzejniki stalowe 22 KV 600/1200,
* grzejniki stalowe 22 KV 600/1400,
* grzejniki stalowe 33 KV 600/1120,
* grzejniki stalowe 33 KV 600/1200,
* zawór zwrotny przelotowy z żeliwa ciągliwego,
* zawór przelotowy prosty mosiężny,
* próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco bez regulacji,
* zawór skośny podwójnej regulacji do sieci C.O.,
* zawór odpowietrzający,
* izolacja rurociągów,

*Wentylacja*

* okapy wentylacyjne typ A stalowe prostokątne,
* przewody wentylacyjne kołowe typ B/1 z blachy stalowej ocynkowanej,
* wywietrzaki dachowe cylindryczne,

*Preizolacja*

* rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych,
* wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiernymi,
* zasypywanie wykopów spycharkami gąsienicowymi,
* wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty,
* ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ściankach pionowych,
* podbudowy betonowe z dylatacją,
* nawierzchnie z płyt drogowych betonowych sześciokątnych,
* rurociągi z rur preizolowanych,
* połączenie przewodów alarmowych,
* testowanie instalacji alarmowej dla montażu sieci cieplnych z rur preizolowanych,
* rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojnych,