

## STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

---

ZPiFZ.272.1.3.2024.KT

Pruszcz Gdański, dnia 24 lipca 2024 r.

***strona internetowa prowadzonego  
postępowania***

dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 pn.: „**Modernizacja elewacji budynku Starostwa Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Grunwaldzkiej 25**”.

Zamawiający – Powiat Gdański z siedzibą w Pruszczu Gdańskim działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.) informuje, że w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy Pzp wpłynęły pytania dot. w/w postępowania, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie 1:**

Zgodnie z zapisami SWZ „Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest dokonać montażu 1 tablicy informacyjnej o wymiarach 120 x 180 cm, zgodnie ze wzorem Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, stanowiącym załącznik Nr 10 do SWZ”.

Proszę o jednoznaczną informację czy Wykonawca ma tylko dokonać montażu tablicy czy Wykonawca ma zakupić i dokonać montażu tablicy, oraz dodatkowo proszę o informację czy tablica ma być zamontowana na słupkach w gruncie czy na elewacji za pomocą kołków mechanicznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż po stronie Wykonawcy leży zarówno zakup jak i montaż tablicy informacyjnej. Tablicę należy zamontować na słupkach w gruncie.

**Pytanie 2:**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz w załączonej dokumentacji projektowej w ramach realizacji inwestycji należy zdemontować wszystkie rynny oraz rury spustowe z czyszczakami a w ich miejsce zamontować nowe rynny i nowe rury spustowe oraz nowe czyszczaki.

Proszę o potwierdzenie powyższego zakresu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać całkowitą wymianę instalacji deszczowej.

**Pytanie 3:**

Proszę o informację czy Wykonawca w ramach realizacji inwestycji ma zdemontować rynny wraz z hakami rynnowymi i pasem nadrynnowym co oznacza ingerencję w istniejącą połąć dachową, czy tylko same rynny a nowe rynny zamontować na istniejących hakach pozostawiając istniejący pas nadrynnowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że należy zachować istniejące rynhaki i pas nadrynnowy, bez ingerencji w połąć dachową.

**Pytanie 4:**

Proszę o podanie średnicy istniejących rynien do demontażu oraz nowych rynien do zamontowania.

## **STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż istniejąca średnica rynien wynosi fi 150mm. Należy je wymienić na nowe o tej samej średnicy.

### **Pytanie 5:**

Proszę o potwierdzenie, że należy zdemontować rury spustowe z hakami i obejmami mocującymi i zamontować nowe rury spustowe wraz z nowymi hakami i obejmami.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż haki i obejmy mocujące należy wymienić na nowe.

### **Pytanie 6:**

Proszę o podanie średnicy istniejących rur spustowych do demontażu oraz nowych rur spustowych do zamontowania.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż istniejąca średnica rur spustowych wynosi fi 125mm. W zależności od dostępności należy je wymienić na nowe rury 120mm lub 125mm.

### **Pytanie 7:**

Proszę o jednoznaczne określenie rodzaju materiału oraz koloru wykończenia rynien, rur spustowych i koszów spustowych. Czy ma to być blacha stalowa ocynkowana jak podaje przedmiar dla rur spustowych, czy ocynkowana i powlekana na określony kolor jak opisano w dokumentacji projektowej. Proszę o wyjaśnienie i określenie w jakiej technologii mają być łączone poszczególne odcinki rynien i rur spustowych.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż rynny i rury spustowe należy wykonać jako stalowe – ocynkowane.

### **Pytanie 8:**

Proszę o podanie średnicy istniejących czyszczaków do demontażu oraz nowych czyszczaków do zamontowania, rodzaju materiału oraz koloru.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż średnica istniejących czyszczaków wynosi fi 160mm. Nowe czyszczaki należy wykonać z polipropylenu w kolorze grafitowym, fi 160mm.

### **Pytanie 9:**

Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową na rys nr IN\_1.3 oraz A\_1.3 dotyczącej elewacji wschodniej nie pokazano istniejącej rury spustowej zamontowanej we wnęce za klimatyzatorami. W przedmiarze w pkt. 1.5.1 określono montaż rur spustowych w ilości 11,5 m a w pozycji nr 1.5.2 ilość czyszczaków: 2 szt. Proszę o informację czy należy wymienić istniejącą rurę spustową wraz z rozgałęzieniami na nowe. Proszę o załączenie poprawionych rysunków nr IN\_1.3 oraz A\_1.3 uwzględniających powyższe.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż należy wymienić istniejącą rurę spustową wraz z rozgałęzieniami na nowe.

### **Pytanie 10:**

Proszę o jednoznaczną odpowiedź czy w ramach realizacji inwestycji należy zdemontować wszystkie istniejące parapety zewnętrzne i zamontować nowe parapety. Jeśli tak to proszę o określenie wymagań dla nowych parapetów.

## **STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w ramach przedmiotu zamówienia należy wymienić parapety na nowe, stalowe, powlekane w kolorze analogicznym do istniejącego z palety kolorów RAL.

### **Pytanie 11:**

Proszę o doprecyzowanie informacji zawartych w rozdziale nr 4 SWZ, w opisie projektu oraz na rysunku A\_1.5 detali gzymsu, czy w ramach demontażu istniejących oraz montażu nowych obróbek blacharskich oprócz gzymsów należy zdemontować inne obróbki takie jak wiatrownice na przybudówkach, kapinosy nad dachami przybudówek, pasy nadrynnowe, pasy podrynnowe pomiędzy rynną a gzymsem. Proszę o informację w jakim kolorze mają być wykonane obróbki blacharskie i gzymsy. Według opisu projektu w kolorze istniejących obróbek, według rysunku A\_1.5 oraz przedmiaru gzymsy mają być tylko ocynkowane. W przypadku koloru proszę o podanie odpowiednika w systemie RAL.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wymiany wszystkich obróbek blacharskich bez ingerencji w pokrycie dachowe. Wszelkie obróbki blacharskie oraz system kanalizacji deszczowej wykonać z blach stalowej ocynkowanej.

### **Pytanie 12:**

Proszę o potwierdzenie czy w ramach realizacji inwestycji należy wymienić obróbki blacharskie mocujące istniejącą folię kubełkową do cokołu na poziomie gruntu.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wymiany wszystkich obróbek blacharskich.

### **Pytanie 13:**

Proszę o potwierdzenie czy w ramach realizacji inwestycji należy wykonać jakiegokolwiek prace przy istniejącej instalacji odgromowej schodzącej z dachu pod warstwy elewacji.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w ramach inwestycji nie planuje się wymiany instalacji odgromowej w budynku.

### **Pytanie 14:**

Proszę o potwierdzenie że w ramach prac należy zdemontować istniejące tablice zamontowane do elewacji (tablica NFZ, nazwy poradni, numer porządkowy budynku, tabliczki sieci wodociągowej, itp.) a po wykonaniu prac elewacyjnych ponownie zamontować te same tablice.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć wymianę tablic zamontowanych na elewacji remontowanego budynku.

### **Pytanie 15:**

Proszę o doprecyzowanie informacji zawartych w rozdziale nr 4 SWZ, że w ramach realizacji inwestycji należy wymienić stolarkę drzwiową w ilości 3 szt. Według dokumentacji projektowej w opisie na temat stolarki widnieje informacja „bez zmian”. Na rysunkach od A\_1.1 do A\_1.5 brak jest informacji, która stolarka podlega wymianie. W dokumentacji projektowej brak jest jakiegokolwiek informacji na temat wymagań odnośnie wymiany stolarki. Wykonawca nie jest w stanie ująć w ofercie cenowej wymiany stolarki bez podania wszystkich parametrów jakie powinna spełniać nowa stolarka w szczególności dane na temat odporności ogniowej, współczynnika przenikania, rodzaju materiału, oszklenia, samozamykacza, klasy zamków, itp. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o wykaz stolarki podlegającej wymianie z podaniem wymagań i parametrów. Proszę o potwierdzenie, że wymiana stolarki wiąże się również z naprawami wypraw i powłok malarskich wewnątrz budynku na styku wymienianej stolarki.

## **STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż drzwi do wymiany są widoczne na rysunkach A.1.2, oraz A.1.41. widok A i widok C (załączniki nr 1 i 2 do odpowiedzi). Przed zamówieniem stolarki producent drzwi powinien je zinwentaryzować i odtworzyć w takim kształcie jak obecnie one wyglądają.

Parametry drzwi:

1. Drzwi Aluminiowe;
2. Współczynnik izolacyjności termicznej 1,3 (W/m<sup>2</sup>K);
3. Drzwi w kolorze brązowym z palety kolorów RAL;
4. Szerokość przejścia 120cm, przy czym dopuszcza się drzwi dwuskrzydłowe (90+30).
5. Szkło bezpieczne;
6. Samozamykacz;

Wymiana stolarki wiąże się również z naprawami wypraw i powłok malarskich na styku wymienianej stolarki.

### **Pytanie 16:**

Proszę o doprecyzowanie informacji zawartych w rozdziale nr 4 SWZ, że w ramach prac należy wykonać remont **wszystkich** schodów zewnętrznych prowadzących do budynku. W dokumentacji projektowej nie ma żadnej informacji na temat remontu schodów, technologii wykonania. Z przedmiaru robót, **który zgodnie z rozdziałem nr 15 SWZ nie stanowi podstawy wyceny oferty, jest dokumentem pomocniczym dla Wykonawcy**, wynika, że należy wykonać stopnie, podstopnie i cokoliki z elementów prefabrykowanych lastryko, natomiast na rysunku elewacji od A\_1.1 do A\_1.5 pokazano, że podstopnie i cokoliki są wykonane z wyprawy mozaikowej jak dla cokołu budynku. W specyfikacji technicznej opisano, że rodzaj płytek i ich parametry techniczne określa dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie. Wykonawca nie jest w stanie wycenić prac w tym zakresie bez uzupełnienia powyższych informacji. Proszę o potwierdzenie, że dopuszcza się cięcie płytek stopni w miejscu istniejących balustrad stalowych.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż cokoły budynku należy wykonać w tynku mozaikowym zgodnie z kolorystyką elewacji budynku. Podstopnice, stopnie i spoczniki schodów prowadzących do budynku należy wykonać z elementów prefabrykowanych lastryko.

### **Pytanie 17:**

Proszę o potwierdzenie czy w ramach realizacji inwestycji należy wykonać jakiegokolwiek prace przy istniejącym podjeździe dla osób niepełnosprawnych, który wykonany jest elementami stalowymi z częścią jezdnią z ażurowej kratki typu Wema.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych pozostawiamy bez zmian. Należy go jedynie oczyścić przez szczotkowanie i pomalować, zgodnie z przedmiarem, na kolor odpowiadający kolorowi elewacji.

### **Pytanie 18:**

Proszę o doprecyzowanie informacji zawartych w rozdziale nr 4 SWZ oraz opisu projektu, z którego wynika, że wszystkie elementy wystające z elewacji należy zdemontować, w tym kraty okienne, uchwyty flagowe, a następnie pomalować i ponownie zamontować. Proszę o potwierdzenie, że kraty okienne i uchwyty flagowe mają być zdemontowane i ponownie zamontowane po oczyszczeniu i pomalowaniu.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że kraty okienne i uchwyty flagowe należy zdemontować i ponownie zamontować po oczyszczeniu i pomalowaniu.

## **STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

### **Pytanie 19:**

Proszę o potwierdzenie czy w ramach realizacji inwestycji należy wykonać jakiegokolwiek prace przy istniejącej instalacji CCTV poza jej zabezpieczeniem przed zabrudzeniem i zniszczeniem.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w ramach prac remontowych należy tylko zabezpieczyć istniejącą instalację CCTV.

### **Pytanie 20:**

Niniejsze pytanie dotyczy zakresu robót związanych z remontem istniejącego komina z cegły. Zgodnie z załączonym Programem prac konserwatorskich na stronie 10 opisano sposób renowacji komina, z którego wynika, że należy odrestaurować cały komin według opisanej tam technologii. Dodatkowo napisano, że dotyczy to komina od strony zachodniej. Z dokumentacji wynika, że komin zlokalizowany jest na elewacji wschodniej. W pracach uwzględniono też flekowanie cegieł oraz nowe spoinowanie. Obecnie komin jest pokryty bliżej nieokreśloną powłoką malarską, która całkowicie pokrywa cegły i spoiny. Całkowite usunięcie istniejącej powłoki może być niemożliwe bez uniknięcia destrukcji znacznych rozmiarów istniejących cegieł. W dokumentacji o remoncie komina nie ma żadnej wzmianki.

Na rysunkach elewacji pokazano odrestaurowaną cegłę i proste spoiny. W specyfikacji technicznej w punkcie nr 5.4. na stronie nr 28 powtórzono zapisy zawarte w Programie prac konserwatorskich. Z przedmiaru robót zawartym w punkcie 6, który zgodnie z rozdziałem nr 15 SWZ nie stanowi podstawy wyceny oferty, jest dokumentem pomocniczym dla Wykonawcy, wynika, że należy wykonać renowację komina o powierzchni 62,07 m<sup>2</sup> z uzupełnieniem ubytków o powierzchni 10% tj. 6,21 m<sup>2</sup>. Proszę o jednoznacznie doprecyzowanie, że należy usunąć całkowicie istniejącą powłokę malarską z cegieł komina, co może się wiązać z uzupełnianiem ubytków, tj. flekowaniem prawie całej powierzchni komina. Dodatkowo Wykonawca informuje, iż zakres ten występuje w przedmiarze robót dwukrotnie, tj. w punkcie 1.6 i w punkcie 6 przedmiaru.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z opisem prac konserwatorskich należy wykonać renowację całej powierzchni komina i przywrócić pierwotną kolorystykę komina.

### **Pytanie 21:**

Proszę o potwierdzenie czy w zakres prac wchodzi dostawa i montaż aluminiowych odstraszaczy gołębi zawartych w przedmiarze robót w punkcie 7 a jeśli tak to proszę o wskazanie gdzie i w jaki sposób mają być zamontowane, podać wymagania odnośnie materiału lub przykładowego wzoru materiału. W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nie ma na ten temat żadnych informacji a jak Zamawiający wskazał przedmiar nie stanowi podstawy wyceny oferty, jest dokumentem pomocniczym dla Wykonawcy, dlatego w oparciu o powyższe Wykonawca nie jest w stanie wycenić powyższego zakresu prac.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż odstraszaczy gołębi wchodzi w skład przedmiotu zamówienia. Odstraszacze wykonać w linii gzymsu między partrem i pietrem oraz w linii gzymsu krawędzi dachu.

### **Pytanie 22:**

Proszę o potwierdzenie czy w zakres prac wchodzi dostawa i montaż zewnętrznych wycieraczek zgodnie z opisem w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Brak informacji o wymiarach.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż zewnętrznych wycieraczek wchodzi w skład przedmiotu zamówienia. Wymiary wycieraczek: 120x60cm.

## **STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

### **Pytanie 23:**

Proszę o potwierdzenie czy w zakres prac wchodzi dostawa i montaż zewnętrznych zadaszeń szklanych. Proszę o podanie wymagań. W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nie ma na ten temat żadnych informacji. W oparciu o powyższe Wykonawca nie jest w stanie wycenić powyższego zakresu prac.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż dostawa i montaż zadaszeń szklanych wchodzi w skład przedmiotu zamówienia. Zadaszenia wykonać ze szkła bezpiecznego min. 6/6/2 na wspornikach metalowych z odciągami z linek stalowych. Szerokość zadaszenia powinna wynosić minimum: szerokość drzwi+1m, natomiast głębokość zadaszenia min. 120cm.

### **Pytanie 24:**

Proszę o potwierdzenie czy w zakres realizacji inwestycji wchodzi wykonanie jakichkolwiek prac przy murkach otworów okiennych piwnic na poziomie istniejącego terenu.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż murki otworów okiennych piwnic należy zabezpieczyć izolacją przeciwwodną.

### **Pytanie 25:**

Proszę o potwierdzenie czy w zakres realizacji inwestycji wchodzi wykonanie jakichkolwiek prac przy istniejących skrzynkach energetycznych, teletechnicznych i gazowych zlokalizowanych przy cokołach budynku.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w miejscach styku skrzynek wykonać odnowienie elewacji poprzez odnowienie dylatacji i wykonanie stosownych obróbek, ponadto skrzynki ujednolicić kolorystycznie w nawiązaniu do koloru cokołu budynku a następnie wykonać stosowne oznaczenia piktogramami.

### **Pytanie 26:**

Proszę o potwierdzenie, że zakres prac modernizacji elewacji obejmuje również wnękę za klimatyzatorami od poziomu gruntu do poziomu dachu, gdzie przestrzeń we wnęce jest bardzo ograniczona i nie jest wykluczone, że niniejsze prace należy wykonać metodą alpinistyczną.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że remont dotyczy całej powierzchni elewacji.

### **Pytanie 27:**

Proszę o potwierdzenie czy w zakres prac wchodzi wykonanie odmalowanie powierzchni kominów wentylacyjnych wystających ponad połac dachową.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że odmalowanie powierzchni kominów wentylacyjnych wystających ponad połac dachową wchodzi w skład przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie 28:**

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca powinien ująć w ofercie oprócz zabezpieczenia każdego rusztowania siatką zabezpieczającą, wykonania zadaszenia tymczasowego drewnianego do każdego drzwi wejściowych do obiektu, również ogrodzenia systemowego placu budowy ustawionego w ciągu postawionych rusztowań dla każdej elewacji z wydzieleniem dróg komunikacyjnych dla użytkowników korzystających z obiektu podlegającego modernizacji.



## **STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wykonawca musi zabezpieczyć plac budowy umożliwiając użytkowanie budynku w trakcie prowadzonych prac.

### **Pytanie 29:**

Zamawiający w SWZ określił w obowiązkach Wykonawcy m.in. „powiadomienia z co najmniej kilkudniowym wyprzedzeniem dzierżawców budynku o zamiarze prowadzenia robót, a także podczas dalszej realizacji bieżące informowanie o możliwych utrudnieniach”. Proszę o informację ilu jest dzierżawców i w jaki sposób ma nastąpić owe powiadomienie.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż kontakt do dzierżawców budynku zostanie przekazany wybranemu wykonawcy.

### **Pytanie 30:**

Proszę o jednoznaczne potwierdzenie, że w zakres prac nie wchodzi roboty opisane w punkcie nr 9 i 10 przedmiaru robót dotyczące instalacji oświetlenia (iluminacji) i dodatkowych robót elektrycznych.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że oświetlenie nie wchodzi w skład przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie 31:**

Proszę o jednoznaczne potwierdzenie, że rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zgodnie z rozdziałem nr 15 SWZ będzie odbywało się w formie ryczałtu. Zgodnie z niektórymi zapisami zawartymi w załączonej specyfikacji technicznej rozliczenie będzie następowało w oparciu o ilości obmiarowe wykonanych robót na podstawie dziennika obmiarów.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż rozliczenie będzie się odbywało na podstawie ryczałtu, zgodnie z zapisami umowy oraz SWZ.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić je przy sporządzaniu oferty.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania ofert zostaje bez zmian tj. do dnia **01 sierpnia 2024 r. do godz. 11:00.**

**STAROSTA**

**Jarosław Karnath**  
**(podpisane elektronicznie)**