

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ W POWIECIE KOSZALIŃSKIM**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** POWIAT KOSZALIŃSKI

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 330920854

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Raclawicka 13

**1.5.2.) Miejscowość:** Koszalin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 75-620

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL426 - Koszaliński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 947140189

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@powiat.koszalin.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** powiat.koszalin.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ W POWIECIE KOSZALIŃSKIM

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-39f9e93a-379c-11ef-b37c-4e696a6d8c25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00401514

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-07-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00030849/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ W POWIECIE KOSZALIŃSKIM W RAMACH DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH NR EDYCJA 8/2023/887/PolskiLad

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

## 2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

[https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\\_koszalin](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_koszalin)

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, odbywa się w języku polskim za pośrednictwem Platformy zakupowej tj.: [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\\_koszalin](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_koszalin)

Zamawiający rekomenduje, aby komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywała się za pośrednictwem Platformy zakupowej. Zamawiający dopuszcza opcjonalnie komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej: adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [zamowienia.publiczne@powiat.koszalin.pl](mailto:zamowienia.publiczne@powiat.koszalin.pl)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych dotyczące korespondencji elektronicznej opisane zostały: w Regulaminie Platformy i Instrukcjach korzystania z Platformy dostępnych pod adresem: [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) w zakładkach „Regulamin” i „Instrukcje” oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej prowadzonego postępowania.

Komunikacja poprzez przycisk na Platformie ([https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\\_koszalin](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_koszalin)) „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” umożliwi dodanie do treści wysłanej wiadomości plików lub spakowanego folderu.

Limit ilości i objętości plików lub spakowanych folderów wynosi: ilość plików lub spakowanych folderów: maksymalnie 10; objętość plików lub spakowanych folderów: maksymalnie 500 MB.

Ofertę w niniejszym postępowaniu należy złożyć za pośrednictwem „Formularza” do składania oferty dostępnego na Platformie ([https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\\_koszalin](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_koszalin)).

Limit ilości i objętości plików lub spakowanych folderów przesyłanych za pośrednictwem zamieszczonego na Platformie „Formularza” przeznaczonego do złożenia lub zmiany oferty wynosi: ilość plików lub spakowanych folderów: maksymalnie 10; objętość plików lub spakowanych folderów: maksymalnie 150 MB.

Sposób pakowania plików znajduje się w Instrukcji „Jak pakować pliki o dużym rozmiarze” zamieszczonej na Platformie pod adresem: [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) w zakładce „Instrukcje”.

Informacje dotyczące wymogu użycia podpisu elektronicznego znajdują się w Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej prowadzonego postępowania.

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zamawiający realizuje obowiązek informacyjny w dokumentach zamówienia tj. w Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej prowadzonego postępowania.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Zamawiający realizuje obowiązek informacyjny w dokumentach zamówienia, tj. w Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej prowadzonego postępowania.

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.272.3.2024

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

**4.1.9.) Liczba części: 3****4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części****4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak****4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****Część 1****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje prace konserwatorskie, budowlane i odtworzeniowe dachu i budynku domu pomocy społecznej (DPS) w Nowych Bielicach wraz z dostosowaniem infrastruktury dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujące zadania:

1) ZADANIE NR 1 - roboty remontowe i renowacyjne dachu budynku pałacowego dotyczące głównie:

- naprawy więźby dachowej,
- naprawy pokrycia dachu z jego konserwacją,
- wykonanie instalacji odprowadzenia wód opadowych z połaci dachu (kosze, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe itp.),
- renowacji kominów i elementów wentylacji dachowej;

2) ZADANIE NR 2 - wymiana istniejącej windy o napędzie hydraulicznym na nowy dźwig osobowy elektryczny w istniejącym szybie w budynku głównym-pałacowym;

3) ZADANIE NR 3 - wykonanie przy budynku pałacu od strony ogrodu robót budowlanych dotyczących:

- remontu tarasu wraz z wymianą drzwi wyjściowych na taras,
- przebudowy schodów zewnętrznych,
- przebudowy części chodnika z kostki betonowej,
- budowy podjazdu dla niepełnosprawnych.

Szczegółowe określenie zakresu i ilości robót objętych przedmiotem zamówienia zawarte jest w przedmiarach robót, dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót /zał. nr 6 do SWZ/.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane****4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie****4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 450 dni****4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie****4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie****4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej prowadzonego postępowania.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** OKRES GWARANCJI**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 2****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje prace remontowe i roboty związane z poprawą efektywności energetycznej budynków DPS w Żydowie wraz z budową na ich potrzeby odnawialnych źródeł energii (OZE).

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujące zadania:

1) ZADANIE NR 1 - roboty termomodernizacyjne, instalacyjne i budowlane dotyczące:

a) termomodernizacji budynków A, B, C, D obejmującej swym zakresem

w szczególności:

- przygotowanie powierzchni ścian i ich ocieplenie styropianem wraz

z wykonaniem wyprawy na elewacji i montażem okładziny ściennej winylowej,

- demontaż i montaż części stolarki,

- wymianę parapetów,

- obróbki blacharskie;

b) wykonania instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu kuchni w budynku B;

c) wymiany armatury grzejnikowej i regulacji instalacji wodnej, niskotemperaturowej;

d) wykonania wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej pomieszczeń palarni w budynkach A i D;

e) przebudowy wejścia do kotłowni z budową żelbetonowych schodów zewnętrznych na gruncie;

f) budowy nowego wejścia do piwnicy pod kuchnią w budynku B wraz ze schodami zewnętrznymi, montażem stolarki drzwiowej, robotami wykończeniowymi.

2) ZADANIE NR 2 - modernizacja źródła ciepła polegająca w szczególności na:

a) montażu gruntowych inwerterowych pomp ciepła o mocy 260kW typu B-W na potrzeby ogrzewania, wentylacji mechanicznej i podgrzania ciepłej wody użytkowej w budynkach A, B, C, D współpracujących w układzie biwalentnym - rozłącznym z istniejącą kotłownią olejową;

b) demontażu wraz z osprzętem jednego wodnego kotła Viessmann o mocy 575kW z palnikiem olejowym oraz sześciu powietrznych pomp ciepła.

3) ZADANIE NR 3 - wymiana istniejących utwardzeń terenu na nowe z kostki betonowej wraz z odwodnieniem i rekultywacją trawnika w otoczeniu budynków A, B, C, D.

Szczegółowe określenie zakresu i ilości robót objętych przedmiotem zamówienia zawarte jest w przedmiarach robót, dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót /zał. nr 7 do SWZ/.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45410000-4 - Tynkowanie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 480 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej prowadzonego postępowania.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** OKRES GWARANCJI

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### Część 3

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zakup samochodu elektrycznego do obsługi infrastruktury społecznej.

2. Wymagania dotyczące pojazdu:

- 1) pojazd musi być fabrycznie nowy i wyprodukowany z fabrycznie nowych elementów, nieużywany, niezarejestrowany, kompletny, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ i załącznikach do SWZ;
- 2) pojazd musi posiadać kierownicę po lewej stronie;
- 3) pojazd nie może być pojazdem prototypowym; nie może pochodzić z serii próbnej;
- 4) pojazd musi być dopuszczony do ruchu drogowego na podstawie świadectwa zgodności WE wydanego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) zakres niezbędnego wyposażenia pojazdu musi być zgodny z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami, a zastosowane materiały i wyposażenie muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty;
- 6) nie dopuszcza się pojazdu z homologacją ciężarową.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ujętego w CZĘŚCI III zamówienia został zawarty w załączniku nr 8 do SWZ i określa on minimalne wymagania Zamawiającego.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 34144900-7 - Pojazdy elektryczne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

34110000-1 - Samochody osobowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 300 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej prowadzonego postępowania.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

DOTYCZY CZĘŚCI I ZAMÓWIENIA

1. Zgodnie z art. 57 pkt 2) ustawy Pzp o udzielenie zamówienia określonego w niniejszym postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU określone przez Zamawiającego dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności potwierdził, że:

w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie minimum jedno zamówienie o wartości min. 300 000,00 PLN brutto, które obejmowało wykonanie lub remont/przebudowę/nadbudowę/rozbudowę budynku/budynków obejmujące w szczególności swoim zakresem roboty ogólnobudowlane, w tym roboty dekarские.

LUB

w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie dwa oddzielne zamówienia o łącznej wartości min. 300 000,00 PLN brutto, które obejmowały wykonanie lub remont/przebudowę/nadbudowę/rozbudowę budynku/budynków obejmujące w szczególności swoim zakresem roboty ogólnobudowlane, w tym roboty dekarские.

DOTYCZY CZĘŚCI II ZAMÓWIENIA

1. Zgodnie z art. 57 pkt 2) ustawy Pzp o udzielenie zamówienia określonego w niniejszym postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU określone przez Zamawiającego dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów : Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności potwierdził, że:

w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie minimum jedno zamówienie o wartości min. 1 000 000,00 PLN brutto, które obejmowało wykonanie lub remont/przebudowę/nadbudowę/rozbudowę budynku/budynków, obejmujące w szczególności swoim zakresem roboty ogólnobudowlane, roboty w branży sanitarnej, roboty w branży elektrycznej oraz związane z energią odnawialną.

LUB

w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie dwa lub trzy oddzielne zamówienia o łącznej wartości min. 1 000 000,00 PLN brutto, które obejmowały wykonanie lub remont/przebudowę/nadbudowę/rozbudowę budynku/budynków, obejmujące w szczególności swoim zakresem roboty ogólnobudowlane, roboty w branży sanitarnej, roboty w branży elektrycznej oraz związane z energią odnawialną.

### DOTYCZY CZĘŚCI III ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu.

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

WRAZ Z OFERTĄ NALEŻY PRZEKAZAĆ/ZŁOŻYĆ:

1) dla CZĘŚCI I i/lub CZĘŚCI II OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU I SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego sporządzone odpowiednio na/wg załącznika nr 2 i/lub 2A do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej prowadzonego postępowania.

2) dla CZĘŚCI III OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego sporządzone na/wg załącznika nr 2B do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej prowadzonego postępowania.

3) w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia lub podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, jest umocowana do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia lub podmiotu udostępniającego zasoby:

a) ODPIS LUB INFORMACJĘ Z KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO LUB CENTRALNEJ EWIDENCJI I INFORMACJI O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ LUB Z INNEGO WŁAŚCIWEGO REJESTRU POTWIERDZAJĄCE UMOCOWANIE DO REPREZENTOWANIA odpowiednio Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp /jeżeli występuje/ wystawiony przez upoważniony podmiot inny niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiot udostępniający zasoby;

b) PEŁNOMOCNICTWO /jeżeli występuje/ wystawione przez Wykonawcę, Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby;

c) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia PEŁNOMOCNICTWO lub INNY DOKUMENT podpisany przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego stosownie do treści art. 58 ust. 2 ustawy Pzp wynika ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4) dla CZĘŚCI I i/lub CZĘŚCI II OŚWIADCZENIE SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 117 UST. 4 USTAWY PZP /jeżeli dotyczy/, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia sporządzone odpowiednio na/wg załącznika nr 4 i/lub 4A do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej prowadzonego postępowania.

**5) DOTYCZY CZĘŚCI I i CZĘŚCI II**

Jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, Wykonawca musi przekazać/złożyć wraz z ofertą:

- a) ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO WYKONAWCY SWOJE ZASOBY sporządzone odpowiednio na/wg załącznika nr 5 i/lub 5A do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej prowadzonego postępowania.
- b) OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO WYKONAWCY SWOJE ZASOBY, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU I SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, sporządzone na/wg załącznika nr 2C do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej prowadzonego postępowania.

DOKUMENTY PODMIOTÓW ZAGRANICZNYCH: Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, składa w niniejszym postępowaniu wraz z ofertą takie same dokumenty/oświadczenia jak Wykonawca polski (oświadczenia/dokumenty wymienione powyżej).

**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Przepisy ustawy Pzp oraz zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERTY PRZEZ WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA** (np. spółka cywilna, konsorcjum):

1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są stosownie do treści art. 58 ust. 2 ustawy Pzp, ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Ustanowienie pełnomocnika musi być potwierdzone stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej, uchwała wspólników spółki cywilnej) podpisanym przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika umocowanie pełnomocnika do reprezentowania tych Wykonawców w prowadzonym postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2) Ofertę składaną przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia podpisują wszyscy Wykonawcy lub ustanowiony pełnomocnik, który został umocowany do ich reprezentowania. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika wraz z ofertą należy złożyć pełnomocnictwo lub inny dokument (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej, uchwała wspólników spółki cywilnej), z którego wynika umocowanie do samodzielnej reprezentacji.

3) Zgodnie z art. 445 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

4) Wypełniając formularz ofertowy w miejscu do podania danych Wykonawcy należy podać dane dotyczące wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a nie tylko dane pełnomocnika.

5) Wszelka korespondencja będzie prowadzona z ustanowionym pełnomocnikiem.

6) Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) musi złożyć odrębnie:

a) DLA CZĘŚCI I i/lub CZĘŚCI II: oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego sporządzone odpowiednio na/wg załącznika nr 2 i/lub 2A do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej prowadzonego postępowania.;

b) DLA CZĘŚCI III: oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania w zakresie wskazanym przez Zamawiającego sporządzone na/wg załącznika nr 2B do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej prowadzonego postępowania.

W przypadku wspólników spółki cywilnej ww. oświadczenie każdego wspólnika musi zawierać dane przedsiębiorcy składającego oświadczenie (m.in. pełną nazwę, adres, NIP przedsiębiorcy), a nie dane spółki cywilnej.

7) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) muszą złożyć wraz z ofertą oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia sporządzone odpowiednio na/wg załącznika nr 4 i/lub 4A do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej prowadzonego postępowania.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

**SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak



**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:****DOTYCZY CZĘŚCI I i CZĘŚCI II ZAMÓWIENIA**

Z uwagi na dużą ilość znaków nie jest możliwe wprowadzenie w niniejszym punkcie ogłoszenia całego opisu przewidywanych zmian umowy.

Szczegółowy opis rodzaju i zakresu przewidywanych zmian umowy określonych przez Zamawiającego na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp oraz warunki wprowadzenia zmian, zostały określone w rozdziale XXX Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej prowadzonego postępowania.

W rozdziale XXX Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej prowadzonego postępowania zostały również określone zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy, które zostały opisane w punktach „ZMIANA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY” i „WALORYZACJA WYNAGRODZENIA”.

=====

**DOTYCZY CZĘŚCI III ZAMÓWIENIA**

Z uwagi na dużą ilość znaków nie jest możliwe wprowadzenie w niniejszym punkcie ogłoszenia całego opisu przewidywanych zmian umowy

Szczegółowy opis rodzaju i zakresu przewidywanych zmian umowy określonych przez Zamawiającego na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp oraz warunki wprowadzenia zmian, zostały określone w rozdziale XXX Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej prowadzonego postępowania.

W rozdziale XXX Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej prowadzonego postępowania zostały również określone zasady waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy, które zostały opisane w punkcie „WALORYZACJA WYNAGRODZENIA”.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak**

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

**SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-08-02 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Wykonawca składa ofertę w przedmiotowym postępowaniu za pośrednictwem platformy zakupowej tj.: platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\\_koszalin](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_koszalin)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-08-02 10:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2024-08-31

**SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE****INFORMACJE DODATKOWE:**

1) Przedmiot zamówienia jest finansowany z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz ze środków własnych Zamawiającego.

2) W związku z art. 310 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia nie zostaną mu przyznane.

3) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZAWARTY WE WNIOSKU O DOFINANSOWANIE I SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia/nazwa inwestycji: Modernizacja infrastruktury społecznej w powiecie koszalińskim.

Opis inwestycji: Projekt dotyczy poprawy stanu infrastruktury społecznej w powiecie koszalińskim i zapewnienia na jej potrzeby tabory z napędem zeroemisyjnym. Zakres prac objętych projektem obejmuje:

- (1) prace konserwatorskie, budowlane i odtworzeniowe dachu i budynku domu pomocy społecznej (DPS) w Nowych Bielicach wraz z dostosowaniem infrastruktury dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- (2) prace remontowe i roboty związane z poprawą efektywności energetycznej budynków DPS w Żydowie wraz z budową na ich potrzeby odnawialnych źródeł energii (OZE),

(3) zakup samochodu elektrycznego do obsługi infrastruktury społecznej.

Budynki objęte projektem służą na potrzeby pomocy społecznej i są niezbędne do świadczenia usług bytowych, wspomagających, opiekuńczych i innych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie domów pomocy społecznej. Są one mocno wyeksploatowane, wymagają pilnych prac remontowych, adaptacyjnych i termomodernizacyjnych. DPS Nowe Bielice (zgodnie z decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego), ma pozwolenie na zamieszkanie przez 142 osoby dorosłe niepełnosprawne intelektualnie oraz dzieci i młodzież niepełnosprawną intelektualnie. Ze względu na istniejące bariery architektoniczne oraz konstrukcję budynku niezbędne jest zniwelowanie barier architektonicznych oraz konieczny jest pilny remont dachu. Budynek DPS w Żydowie przeznaczony jest dla 215 osób przewlekle chorych psychicznie. Wymaga prac remontowych i termomodernizacyjnych, poprawiających w sposób istotny jego efektywność energetyczną oraz umożliwiających produkcję i wykorzystanie OZE. Zakup osobowego samochodu elektrycznego jest konieczny ze względu na konieczność stałej obsługi domów pomocy społecznej. Wykorzystanie taboru bezemisyjnego wpłynie na zmniejszenie emisji do środowiska gazów cieplarnianych. Powyższe prace i działania są niezbędne, ponieważ budynki DPS Nowe Bielice oraz DPS Żydowo ulegają dekapitalizacji oraz degradacji spowodowanej upływem czasu. Projekt znacząco wpłynie na poprawę i podniesienie standardu życia mieszkańców tych DPS-ów oraz zwiększy ich bezpieczeństwo. Łączna ilość zamieszkujących w obu DPS-ach wynosi 357 osób. Ze względu na specyfikę działalności obu obiektów, zapotrzebowanie na świadczone przez nie usługi społeczne jest duże. Oba DPS-y są kluczowymi obiektami infrastruktury społecznej w powiecie koszalińskim o oddziaływaniu ponadregionalnym. Przyjmowani do nich mieszkańcy są z terenu powiatu koszalińskiego oraz innych rejonów kraju. W związku z tym, niezbędne jest zapewnienie mieszkańcom DPS odpowiednich warunków życia. Stan techniczny obiektów ma też istotny wpływ na jakość prowadzonych terapii. Bardzo ważnym celem projektu jest także zmniejszenie kosztów utrzymania budynków, ponieważ w obecnym stanie generują one wysokie koszty bieżące.

Na przedmiot zamówienia składają się trzy części określone w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu. Szczegółowe określenia przedmiotów zamówienia dla każdej części zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i załącznikach do Specyfikacji Warunków Zamówienia.