

INFORMACJA O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

TEMAT OPRACOWANIA:

BUDYNEK SZATNIOWO-MAGAZYNOWY DLA SPORTOWCÓW

INWESTOR : GMINA ZARĘBY KOŚCIELNE

ADRES BUDYNKU: 07-323 Zaręby Kościelne, ul. Farna, numer ew. działki: 48/2

1. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Przedmiotowy budynek szatniowo-magazynowy zaprojektowano w technologii stalowej:

fundamenty – płyta fundamentowa żelbetowa monolityczna,

ściany - z płyty warstwowej z rdzeniem *poliuretanowym*,

słupy - stalowe, dach jednospadowy.

Budynek szatniowo-magazynowy będzie pełnił rolę zaplecza dla sportowców. Obiekt przewidziany do wykorzystania zarówno przez sportowców drużyny piłkarskiej „Iskra”, jak i również dla uczniów szkoły w trakcie zajęć WF i innych zajęć sportowych pozalekcyjnych. Budynek przewidziany do użytkowania sezonowego dlatego też będzie ogrzewany grzejnikami elektrycznymi załączanymi na gniazda 230V. Na kondygnacji przyziemnej zlokalizowano następujące pomieszczenia: szatnia wraz z łazienką, szatnia z umywalnią dla trenera, toaleta ogólnodostępna dla kibiców dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, pomieszczenie porządkowe, magazyn sprzętu piłkarskiego, magazyn do obsługi boiska.

Instalacje:

Zaopatrzenie w wodę – docelowo przyłączem istniejącym

Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze en

Odprowadzenie ścieków – do kanalizacji

Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.

Ogrzewanie grzejniki elektryczne.

3. BEZPIECZEŃSTWO P. POŻ:

Planowana budowa budynku mieszkalnego z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271 Rozporządzenia Ministra i Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie, nie powoduje ograniczenia zabudowy sąsiedniej działki gdyż zostały zapewnione wszystkie odległości zgodne z §12 warunków technicznych. Strefę oddziaływania wyznaczono zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

4. ANALIZA NASŁONECZNIENIA :

Stosownie do § 13 oraz § 57 Rozporządzenia Ministra i Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie, odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń –co uznaje się za spełnione, jeżeli między ramionami kąta 60° , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania –dla obiektów przesłaniających o wys. 35 m oraz zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57. Wysokość przesłaniania, o której mowa, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych oknem budynku przesłanianego do najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego. Warunek ten jest spełniony, gdyż odległość od projektowanego budynku do budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce który w przyszłości mógłby powstać zgodnie z wymogami jest większa od wysokości przesłaniania.

5. UWAGI

Planowana inwestycja pt. budowa budynku szatniowo-magazynowego w obszarze oddziaływania nie będzie wpływała na nieruchomość sąsiednie.

Opracował: