



## Spis Treści

<b>1</b>	<b>ZAWARTOŚĆ PROJEKTU .....</b>	<b>3</b>
1.1	Spis dokumentacji projektowej .....	3
<b>2</b>	<b>OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>3</b>
2.1	Stan istniejący zagospodarowania działki.....	3
2.2	Uwarunkowania lokalizacyjne .....	3
2.3	Rozwiązania komunikacyjne.....	3
2.4	Ograniczenie i zakazy wynikające z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 21/2022 z dnia 15.06.2022r. ....	4
4.5	Bilans terenu działki (fragment objęty projektem).....	4
4.6	Zasilanie w media projektowanego budynku .....	4
4.7	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej .....	4
4.8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	4

# 1 ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

## 1.1 Spis dokumentacji projektowej

Spis części rysunkowej

Nr dokumentu	Tytuł
A-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

# 2 OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 2.1 Stan istniejący zagospodarowania działki.

Fragment działki szpitalnej przeznaczony pod portiernię to teren wzdłuż ulicy Zygmunta Krasińskiego. Istniejąca portiernia to murowany budynek parterowy o wymiarach 3x4,5m (wewnątrz pomieszczenie portierni oraz wc z przedsionkiem), stary zniszczony i „zimny” wymagający pilnego remontu lub jak podjął decyzję Inwestor- wyburzenie i usytuowanie w tym rejonie nowej prefabrykowanej portierni z zapleczem socjalnym.

## 2.2 Uwarunkowania lokalizacyjne

Przyszła portiernia będzie usytuowana, tak aby można było poszerzyć wjazd na teren szpitala (samochód wjeżdżający nie blokował wyjazdu- wjazd będzie dwukierunkowy). W tym celu oprócz wyburzenia starej portierni przewiduje się wyburzenie jednego przęsła parkanu murowanego (słupek murowany i odcinek muru do następnego słupka- około 2,5mb).

W związku z oddaleniem projektowanej portierni od krawężnika ulicy o 6mb dwie sztuki drzew rosnących przy parkanie będzie można zachować (być może trzeba będzie wykonać jakąś korektę korony tych drzew).

Fundamenty przyszłej portierni kolidują z instalacją zewnętrzną ciepłowniczą i oświetleniową- przewiduje się ich przekładki.

## 2.3 Rozwiązania komunikacyjne.

Projektuje się poszerzenie wjazdu na działkę szpitalną (wyburzenie jednego przęsła parkanu murowanego).

Zamknięcie wjazdu zaporami drogowymi sterowanymi elektrycznie z portierni za pomocą pilota (nie przewiduje się bramy wjazdowej)

W zakresie projektu jest również wymiana nawierzchni drogowej o powierzchni około 120m<sup>2</sup> (kostka brukowa) łącznie z około 4mb krawężnika drogowego (ulica Krasińskiego)

#### 2.4 Ograniczenie i zakazy wynikające z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 21/2022 z dnia 15.06.2022r.

---

Ad. I 3a

Zachowano parametry zawarte w Decyzji

Powierzchnia zabudowy- 28-32m<sup>2</sup>- jest 28m<sup>2</sup>

Wysokość budynku- 2,9-3,1m- jest 3,1m

Dach płaski

Ad. I 7.3

Miejski Zarząd dróg i Mostów ustalił odległość portierni od krawędzi jezdni ulicy Krasińskiego - jak na planie. Przedkładany projekt spełnia wszystkie inne opisane w Decyzji uwarunkowania.

#### 4.5 Bilans terenu działki (fragment objęty projektem).

---

powierzchnia zabudowy budynku wyburzonego:	13,5 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy budynku projektowanego:	28,0 m <sup>2</sup>
powierzchnia przebudowywanych dróg:	120,0 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Zasilanie w media projektowanego budynku

---

Budynek będzie zasilany we wszystkie niezbędne media z wewnątrzszpitalnych sieci (woda, kanalizacja i energia elektryczna i niskoprądowa).

#### 4.7 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

---

Ochrona przeciwpożarowa będzie prowadzona z ulicy Zygmunta Krasińskiego lub z placu na terenie szpitala.

#### 4.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

---

Na działce szpitalnej wokół projektowanej prefabrykowanej portierni nie ma budynków mieszkalnych (nie ma problemu nasłonecznienia).

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. 2019 p.1065 z dnia 19.04.2019 r w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie potwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza zakres opracowania (terenu objętego inwestycją), mieści się w całości na działce i nie wywiera wpływu na tereny przyległe, nie powoduje zmian w obszarze oddziaływania obiektu. Przeprowadzono graficzną analizę zacieniania i przestaniiania w oparciu o - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury DzU 2019 p.1065 z dnia 19.04.2019 w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

a) wysokość przestaniiania - dla obiektów przestaniających o wysokości do 35 m,-  
wymóg ten został spełniony.