

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania terenu przy ul. Zaruskiego (dz. nr 184/4 / 184/15, obr. 408) w Bydgoszczy w ramach zadania pn: „Integracyjna strefa relaksu dla małego i dużego, zdrowego i niepełnosprawnego na os. Tatrzzańskie (Program BBO)”.

## 1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf);
- 2) Uzyskanie mapy do celów projektowych,
- 3) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o uzyskanie stosownej zgody administracyjnej (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf);
- 4) Wykonanie projektu technicznego i wykonawczego /w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego/ uzgodnionego z gestorami sieci w zakresie lokalizacji inwestycji i ewentualnej kolizji z uzbrojeniem podziemnym i/lub napowietrznym, koniecznego do realizacji inwestycji budowlanej (wersja papierowa: po 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; do edycji pliki rysunków w formacie .dxf),
- 5) Wykonanie przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz .ath),
- 6) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),
- 7) Przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji (wersje papierowe – 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),
- 8) Wykonanie innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. rozwiązanie kolizji (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.),
- 9) Przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Wykonawcę warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego stosownej zgody administracyjnej na realizację inwestycji.

## 2. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, w tym m.in. z przepisami wynikającymi z:
  - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
  - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - c) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - d) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

- 2) wykonany z uwzględnieniem wytycznych Wnioskodawcy projektu BBO poddanych ocenie ich zasadności przez WIM,
- 3) zaakceptowany przez Zamawiającego (WIM), Wnioskodawcę projektu BBO i Przedstawiciela Użytkownika (Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB) na etapie opracowywania koncepcji i projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego i wykonawczego tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych,
- 4) zaopatrzone w oświadczenie o:
  - sporządzeniu dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji,
  - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiego mają służyć oraz zgodności dostarczonych prac projektowych w wersji papierowej z danymi na nośniku elektronicznym,
  - braku przywołania materiałów z nazw własnych producentów, a w przypadku konieczności ich zastosowania wskazanie istotnych parametrów równoważnych wraz z zakresem ich tolerancji.

### 3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

#### 1) tworzenie plików PDF:

- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne) powinny być przygotowane (zapisywane) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
- b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF),
- c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB, 2) opisywanie plików PDF i katalogów:
  - a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
  - b) w przypadku załączników w postaci (np. rzutów, map, rysunków) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika, rysunku,
  - c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
  - d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
  - e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych np. ąęźźć,
  - f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone np. br. sanit., br. elektr. (należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty),
  - g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach),
  - h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (z uwagi na zawarte w nich dane osobowe).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na nośniku elektronicznym / płycie CD.

4. Dane wyjściowe, wytyczne i wymagania Zamawiającego do opracowania dokumentacji ww. inwestycji:

- 1) Lokalizacja: działki o nr. ew. 184/4 / 184/15, obr. 0408 (teren przy ul. Zaruskiego w Bydgoszczy),
- 2) Na terenie objętym inwestycją obowiązuje mpzp. „Fordon – Orłąt Lwowskich” w Bydgoszczy (Uchwała nr XXXV/732/12 z dnia 28 listopada 2012r.),
- 1) Wytyczne do opracowania dokumentacji jak wyżej:
  - elementy zagospodarowania terenu do ujęcia w projekcie:
    - a) huśtawki dla dzieci,
    - b) huśtawko-ławki dla osób starszych z zadaszeniem,
    - c) karuzele (nietypowe np. pionowa do zwisania i pionowa z siedziskami dwu- lub trzyosobowa),
    - d) strefa sportowa:
      - mini boisko do piłki nożnej i koszykówki w jednym,
      - kosz zabawowy dla maluchów,
      - słup z koszem dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim,
    - e) mały zestaw zabawowy dla małych dzieci lub pojedyncze sprzęty wkomponowane w wydzieloną strefę (zjeżdżalnia, piaskownica),
    - f) zjazd linowy,
    - g) pozostałe elementy typu ławeczki np. z pedałami rowerowymi do ćwiczeń dla osób starszych, tablica do pisania kredą czy też tablica z cymbałkami,
    - h) miejsca do parkowania rowerów,
    - i) ogrodzenie terenu,
    - j) montaż tablicy informacyjnej (1 szt.) – regulaminu wspólnego dla placu zabaw i strefy sportowej z informacją o finansowaniu z BBO,
    - k) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną.