

Kikół 02 marca 2022 rok

Gmina Kikół
Plac Kościuszki 7
87 – 620 Kikół
ZP.TP.271.03.2022

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania przetargowego na wykonanie zadania inwestycyjnego:
**„BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO WRAZ
Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ PRZY UL.
KASZTELAŃSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI KIKÓŁ”**

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. Zm.) Zamawiający Gmina Kikół udziela odpowiedzi na zadane pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytania:

1. Jaki czynnik grzewczy przewiduje Zamawiający (pompa ciepła, ogrzewanie gazowe czy olejowe?)
2. Brak warunków technicznych na przyłączy wody. Jakie ciśnienie występuje w sieci? Czy trzeba przewidzieć pompę podnoszącą ciśnienie?
3. Brak warunków na odprowadzenie ścieków – potrzebne do wyceny budowy długości przyłącza
4. Brak warunków na odprowadzenie wód z drenażu
5. Brak inwentaryzacji zieleni. Drzewa kolidujące z projektowaną inwestycją powinny być na PZT wskazane jednoznacznie do wycinki
6. Brak badań geotechnicznych. Na jakiej podstawie Wykonawca ma dokonać wyceny nie znając podłoża gruntowego
7. Czy dla tego terenu są wydane warunki zabudowy lub czy jest obowiązujący MPZP niezbędny dla zaprojektowania inwestycji?

PFU powinno zawierać poniższe dane wg rozporządzenia:

inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

- a) kopię mapy zasadniczej,
- b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,- brak
- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
- d) inwentaryzację zieleni,
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,- brak
- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,- brak
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,- brak
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Odpowiedzi:

Ad. 1 Projektowany budynek ma być ogrzewany poprzez pompę ciepła – informacja zawarta na stronie 12 i 26 Programu funkcjonalno-użytkowego.

Ad. 2-4 Zamawiający nie posiada warunków technicznych na przyłączenie wody, odprowadzenie ścieków, wód z drenażu – informacja zawarta w Programie funkcjonalno-użytkowym na stronie 76.

Wykonawca powinien wystąpić z wnioskami o wszelkie zgody i warunki techniczne do właściwych jednostek.

Ad. 5 Zgodnie z załącznikiem nr 1 na terenie inwestycji brak drzew kolidujących z inwestycją. Informacja zawarta na stronie 10 Programu funkcjonalno-użytkowego.

Ad. 6 Zamawiający nie posiada badań geotechnicznych.

Ad. 7 Informacja zawarta na stronie 13 Programu funkcjonalno-użytkowego.

Zgodnie z rozporządzeniem rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - § 19:

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje m.in. posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

- a) kopię mapy zasadniczej
- b) wyniki badań gruntowo-wodnych,
- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
- d) inwentaryzację zieleni,
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

W programie funkcjonalno-użytkowym zawarto wszystkie posiadane informacje przez Zamawiającego.