Część II – WZÓR UMOWY dla części nr 1

UMOWA nr 02/PN/1/2022

zawarta w Słupsku w dniu …………2022 r. pomiędzy:

**Akademią Pomorską w Słupsku ul. Arciszewskiego 22a, 76-200 Słupsk**

NIP: 839 10 28 460 / REGON: 000001459

reprezentowaną przez:

* **Emilia Simonowicz - Kierownik Biura ds. Funduszy Zewnętrznych**

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a:

.......................................................................................................................................................

wpisaną do KRS pod nr ……………….. NIP........................

reprezentowanym przez:

* ....................................................................
* ....................................................................

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr **02/PN/2022** w trybie przetargunieograniczonego, zgodnie zUstawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Usługa sprzątania i utrzymania czystości budynków Akademii Pomorskiej w Słupsku**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SWZ, załącznikach do specyfikacji oraz postanowieniami złożonej oferty.
3. Termin realizacji umowy wynosi: 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy – rozpoczęcie usługi nie wcześniej niż od dnia 01.06.2022 r.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu realizacji umowy (zmniejszenie powierzchni sprzątania oraz proporcjonalnie do zmiany metrażu zmniejszenie etatów) w przypadku sytuacji nadzwyczajnych zdarzeń losowych (klęsk, kataklizmów, epidemii itp.), w przypadku ograniczenia działalności Uczelni na mocy specjalnych ustaw i rozporządzeń maksymalnie o 50%. Zmniejszeniu zakresu realizacji umowy, o którym mowa w niniejszym punkcie, odpowiadać będzie proporcjonalne zmniejszenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w okresie objętym ograniczeniem zakresu usług.
5. W przypadku ograniczenia działalności Uczelni na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub aktów wydawanych przez organy Uczelni harmonogram godzin pracy pracowników Wykonawcy będzie ustalony z Administratorami poszczególnych obiektów.
6. Zakres usługi obejmuje w szczególności:
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą charakterem profesjonalnie wykonywanej działalności gospodarczej, przy użyciu własnych środków, personelu i pod własnym nadzorem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa pracy, przepisów bhp, ppoż. oraz dotyczących czasu pracy.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym i technicznym pozwalającym na prawidłowe zrealizowanie całości przedmiotu umowy.
10. W przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, zaniedbań osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać wymiany osób sprzątających oraz zmienić organizację pracy, tak by zapewnić należytą realizację umowy.
11. Wykonawca przed rozpoczęciem świadczenia usługi zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu imienny (imię i nazwisko) wykaz pracowników, przy pomocy których będzie wykonywał usługi stanowiące przedmiot umowy. W wykazie winny być wyszczególnione osoby obsługujące serwis dzienny. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu osób zatrudnionych w danym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu podział sprzątanej powierzchni na rejony sprzątania ze wskazaniem osób sprzątających poszczególne rejony.
12. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP (w szczególności odpowiednie oznakowanie powierzchni śliskich w trakcie sprzątania) i ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób przez siebie zatrudnionych.
13. Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ma obowiązek organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy. Obowiązki Wykonawcy w tym zakresie dotyczą wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji umowy w tym Podwykonawców wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy.
14. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy:
15. zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kontroli ich wykonania;
16. poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
17. poleceń wstrzymania wykonywania prac objętych umową w przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody (osobowe i rzeczowe) powstałe wskutek działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, również za ich ewentualne działanie lub zaniechanie niezgodne z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. Odpowiedzialność ta rozciąga się również na działania lub zaniechania podwykonawców i innych podmiotów trzecich przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę.
19. Personel Wykonawcy winien mieć jednakowe umundurowanie oraz identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą Wykonawcy.
20. Wykonawca zobowiązany jest sporządzać i doręczać Zamawiającemu harmonogramy pracy na każdy miesiąc, ze wskazaniem imion i nazwisk pracowników, którzy będą wykonywać przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu harmonogram nie później niż na koniec miesiąca na miesiąc następny. Harmonogram na pierwszy miesiąc realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu przed terminem rozpoczęcia świadczenia usług.
21. W przypadku zmiany pracownika Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, nie później niż przed przystąpieniem nowego pracownika do pracy.
22. Zamawiający w razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z zawartej umowy, wezwie Wykonawcę do ich wykonania, wyznaczając dodatkowy termin, nie dłuższy niż 3 dni.
23. Zamawiający ma prawo do:
24. kontroli jakości wypełnianych przez Wykonawcę czynności;
25. w przypadku nienależytego wykonywania umowy – żądania wymiany przez Wykonawcę osób zaniedbujących należyte wykonywanie obowiązków objętych przedmiotem niniejszej umowy, jak również zmiany organizacji pracy w sposób zapewniający należytą realizację umowy, w terminie 7 dni od zgłoszenia żądania.
26. Zamawiający zobowiązuje się do:
27. przekazania obiektu Wykonawcy w celu wykonywania przedmiotu umowy, zapoznania Wykonawcy ze specyfiką obiektu jego wszystkimi elementami ze szczególnym zwróceniem uwagi na miejsca newralgiczne;
28. zapewnienia Wykonawcy dostępu do wody oraz energii elektrycznej dla wykonywania przedmiotu umowy;
29. udostępnienia Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczeń magazynowych i socjalnych niezbędnych do wykonania usług objętych niniejszą umową. Przekazanie pomieszczeń nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Sprzęt służący wykonaniu umowy Wykonawca powinien przechowywać w pomieszczeniach magazynowych lub we wskazanych przez Zamawiającego miejscach na terenie uczelni

**§ 2**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodne z ceną ustaloną w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego – na podstawie złożonej oferty do kwoty:   
   **.......................... PLN netto** – słownie: ......................................................................... PLN,

plus **podatek** w wysokości **...%**, tj.:

**.......................... PLN brutto –** słownie: ....................................................................... PLN.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia maksymalnego.
2. Za wykonane usługi Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczane wg cen jednostkowych podanych w Formularzu asortymentowo-ilościowym zawartym w ofercie Wykonawcy, który jest załącznikiem do niniejszej umowy.
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiła suma miesięcznych opłat za faktyczne wykonane usługi wyliczone wg cen podanych w Formularzu asortymentowo-ilościowym. Wypłata nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego zestawienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w ust. 1 do kosztów faktycznie poniesionych.
5. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie obliczone w oparciu o załączony do faktury wykaz faktyczne wykonanych usług wg stawek określonych w Formularzu asortymentowo-ilościowym i potwierdzony przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur miesięcznych za dany okres rozliczeniowy   
   w terminie do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usług.
7. Zapłaty wynagrodzenia nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez pracownika Zamawiającego wykazem faktyczne wykonanych usług.

**§ 3**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym przedmiot umowy przez cały okres obowiązywania umowy na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000 000,00 PLN. Ochrona ubezpieczeniowa powinna również obejmować odpowiedzialność za szkody: wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa, wyrządzone przez ubezpieczonego oraz osoby, za które ponosi on odpowiedzialność w tym przez osoby działające na innej podstawie niż umowa o pracę, za których pracę ubezpieczony odpowiada zgodnie z obowiązującymi przepisami lub na podstawie zawartej umowy.

**§ 4**

**Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 PZP ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019) – dalej Pzp., czynności związane z realizacją zamówienia w zakresie **sprzątania** **i utrzymania czystości** będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy   
   w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).
2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające sposób zatrudnienia osób wykonujące ww. czynności (zanonimizowaną kopię umów o pracę), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. Wykonawca oświadcza, że przekazanie Zamawiającemu informacji, o których mowa w zapisach poprzedzających, służące Zamawiającemu do realizacji kontroli, o której mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp. nie narusza przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, w szczególności oświadcza, że pozyskał od osób wykonujących czynności w ramach zamówienia w oparciu o umowę o pracę w imieniu swoim oraz Zamawiającego zgody na przetwarzanie danych osobowych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia w/w zgód na przetwarzanie danych osobowych pracowników.

**§ 5**

**Reprezentacja stron**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:

a) Zamawiającego reprezentować będzie:

…………………………………………………e-mail: ............................................

b) Wykonawcę reprezentować będzie:

............................................................................e-mail ............................................

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

1. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będą odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu propozycję zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający ustosunkuje się do propozycji zmiany podwykonawcy w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany. Zmiana podwykonawcy nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania oraz zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
3. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu.

**§ 7**

**Kary umowne i odszkodowania**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie maksymalne netto, określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy:
2. w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z zadań określonych w § 1 niniejszej umowy lub ich nienależytego wykonywania wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy przypadek.
3. w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z innych zadań określonych w niniejszej umowie lub ich nienależytego wykonywania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy przypadek.
4. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemukarę umowną 500 zł netto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku wynikającego z § 4 - dotyczy zatrudniania pracowników na umowę o pracę, w tym: niezłożenie oświadczenia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie lub złożenie oświadczenia niezgodnego ze stanem faktycznym.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 5 000,00 zł netto za każde stwierdzenie powierzenia podwykonawcy wykonania części umowy bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł netto za każde stwierdzone niepoinformowanie Zamawiającego o wystąpieniu zagrożeniu bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł netto w przypadku stwierdzenia braku waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcom usług, jeżeli taka waloryzacja zostanie dokonana w stosunku do wykonawcy według § 9 ust 4, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp.
10. Odpowiedzialność Stron z tytułu zapłaty kar umownych ograniczona jest do 50 % łącznej maksymalnej wartości umowy określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekracza wysokość kary umownej.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy wyznaczając mu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, że po upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpi. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

**§ 9**

**Zmiana umowy**

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający, w terminie realizacji zamówienia w szczególnie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza wprowadzenie zmiany w postanowieniach zawartej umowy w następujących sytuacjach:
4. Wykonawca zaproponuje wykonanie umowy na warunkach bardziej korzystnych niż zaproponował to w ofercie:

W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do zmiany umowy w zakresie zaproponowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

**Zmiany umowy nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, chyba, że zobowiązania te w ocenie Zamawiającego są wyższe (lepsze) od oferowanych przez Wykonawcę w ofercie, a cena oferty nie ulegnie zmianie**

1. Cena jednostkowa ulegnie zmianie na skutek zmiany stawek podatkowych dla przedmiotu zamówienia, w takim przypadku zmienie ulega cena jednostkowa brutto, przy zachowaniu ceny jednostkowej netto.
2. Gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej.”) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód.
3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
4. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
5. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokosci minimalnej stawki godzinowej, ustalonego na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
6. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
7. Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

* na zasadach i w sposób określony w ust. 3 pkt 5) – 12), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 4)a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4)a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa   
   w ust. 3 pkt 4)b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian   
   w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4) b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4) c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 4) b) lub c), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
   1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4) b), lub
   2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3   
      pkt 4) c),
   3. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek wpłaconych do PPK, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4) d),
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4) c), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, do 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać   
   w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 3 pkt 11)b).
9. Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w dacie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu realizacji umowy (zmniejszenie powierzchni sprzątania oraz proporcjonalnie do zmiany metrażu zmniejszenie etatów) w przypadku sytuacji nadzwyczajnych zdarzeń losowych (klęsk, kataklizmów, epidemii itp.), w przypadku ograniczenia działalności Uczelni na mocy specjalnych ustaw i rozporządzeń maksymalnie o 50%. Zmniejszeniu zakresu realizacji umowy, o którym mowa w niniejszym punkcie, odpowiadać będzie proporcjonalne zmniejszenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w okresie objętym ograniczeniem zakresu usług.
11. Zamawiający zastrzega wyłączenie niektórych obiektów z usługi sprzątania-utrzymania czystości podczas obowiązywania umowy i pozostawia sobie możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia maksymalnie o 20% wartości umowy, przy jednoczesnym zachowaniu obowiązku informowania Wykonawcy o takim zdarzeniu, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
12. W trakcie trwania umowy Wykonawca może zaoferować Zamawiającemu rabat na zasadach uzgodnionych przez Strony.

W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do zmiany umowy w zakresie zaproponowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

1. Klauzula waloryzacyjna - jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przekroczy 8 % według wskaźnika cen towarów i usług ogółem   
   w poprzednim roku podawanym w komunikacie Prezesa GUS i wzrost ten ma wpływ na wysokość wynagrodzenia za realizację umowy, każda ze stron umowy może wystąpić o zmianę wynagrodzenia za realizację umowy.
2. W przypadku zmian, o których mowa powyżej, należy dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy.
3. Maksymalna wysokość zmiany ceny wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% pierwotnej wartości umowy.
4. Zmiana  wynagrodzenia związana ze wzrostem cen  kosztów może zostać dokonana po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia , które zostało zapłacone, zgodnie z warunkami umowy przed ww. terminem (tj. w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy).
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
6. przedmiotem umowy są usługi;
7. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
8. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
9. W okresie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy. Potwierdzają ten wpływ dołączając oświadczenia lub dokumenty.
10. Po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa   
    w pkt. powyższym wpływają na należyte wykonanie umowy, strony niezwłocznie przystępują do rozpoczęcia procesu zmiany umowy zgodnie z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r.   
    o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
11. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
12. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
13. danych teleadresowych,
14. danych rejestrowych,
15. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
16. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
18. Integralną częścią umowy jest specyfikacja warunków zamówienia i oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
19. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
20. Wszelka korespondencja, zawiadomienia, wezwania i inne stanowiska stron mogą być przekazywane drugiej stronie wyłącznie w formie pisemnej.
21. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.
22. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

**§ 10.**

**Informacje prawnie chronione]**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
3. dane osobowe - chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
4. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
5. informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
6. Informacje, o których mowa w ust. 2 zwane są dalej „informacjami prawnie chronionymi".
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wdrożoną i udokumentowaną politykę bezpieczeństwa informacji na dowód czego może przedstawić do wglądu Zamawiającego, na jego żądanie, stosowną dokumentację.
8. Informacje prawnie chronione mogą być udostępnione jedynie na podstawie stosownych przepisów prawa tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
9. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień umowy z zachowaniem należytej staranności, jak również zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji i danych osobowych, nie będących jawnymi, do których uzyska dostęp w związku z realizacją umowy.
11. Ujawnianie informacji prawnie chronionych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest co do zasady niedopuszczalne chyba, że Zamawiający uprzednio wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podmiotów trzecich, w ramach realizacji których wystąpi konieczność przekazania im informacji o których mowa w niniejszym paragrafie, nakłada on na takie podmioty identyczne zobowiązania jakie ciążą na nim w związku z zapisami tego paragrafu.
13. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę informacji prawnie chronionych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje prawnie chronione drugiej Strony, a także kontrolować ochronę tych informacji.
14. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji prawnie chronionych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
15. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji prawnie chronionych zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
16. Powierzone Wykonawcy dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.
17. W przypadku naruszenia przepisów, o których mowa w ust. 2, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Zamawiający zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, innej należności lub ukarany grzywną, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego ww. koszty związane z zapłatą ww. odszkodowań, innych należności lub grzywien a także koszty ewentualnego postępowania toczącego się w związku z naruszeniem ww. przepisów.

**§ 11**

**Klauzula salwatoryjna**

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, wiążącym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.

**§ 12**

**Adres do korespondencji**

Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe w związku z umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

............................ ..............................

**Załączniki:**

1. Formularz Ofertowy
2. Formularz asortymentowo-ilościowy
3. Opis przedmiotu zamówienia