

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Obrońców Wybrzeża 4/29 w Pruszczu Gdańskim  
INWESTOR : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim Samorządowy Zakład Budżetowy  
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Małgorzata Pettka  
DATA OPRACOWANIA : 19.01.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
19.01.2024

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Modernizacją objęty zostanie lokal mieszkalny przy ul. Obrońców Wybrzeża 4/29 w Pruszczu Gdańskim, położony na IV piętrze w budynku wielorodzinnym.

Ogólny zakres robót:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe
- roboty tynkarskie na ścianach i sufitach
- roboty posadzkarskie podłoga wraz z montażem nowych paneli podłogowych w pokojach oraz płytek gresowych w korytarzu,
- roboty malarskie
- montaż glazury i terakoty na ścianach i posadzkach w pomieszczeniach sanitarnych
- montaż nowych urządzeń sanitarnych i akcesoriów łazienkowych
- wymiana drzwi wewnętrznych
- wymiana instalacji wod-kan,
- wymiana instalacji elektrycznej, w tym TV oraz oświetleniowej z montażem nowych opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych, łączników oraz wyposażenia instalacyjnego

Zalecenia materiałowe:

- panele podłogowe klasy min. AC4
- płytki ścienne białe w kuchni i łazience
- płytki podłogowe w korytarzu, kuchni i łazience - jasny gres (we wszystkich pomieszczeniach jednakowe)
- drzwi wewnętrzne pokojowe białe lub drewnopodobne
- drzwi wewnętrzne łazienkowe białe lub drewnopodobne z otworami wentylacyjnymi
- szafka zlewozmywakowa biała ze stalowym zlewozmywakiem
- powłoki malarskie we wszystkich pomieszczeniach w kolorze białym - emulsja akrylowa
- wanna z obudową
- misa ustępowa "kompakt" - wolnostojąca
- sprzęt elektryczny w kolorze białym, we wszystkich pomieszczeniach plafony oświetleniowe

### KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

Dokonanie nieistotnych zmian nie jest podstawą do zmian wyceny robót. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót remontowo-budowlanych, opracowaną w oparciu o ustalenia z Inwestorem oraz STWiOR. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałowe są ilościami przybliżonymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w przedmiarze należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>			<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>			
1	KNR 4-01		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby i tapet	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-01		172,02	m <sup>2</sup>	172,020	
					RAZEM	172,020
2	KNR 4-01		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm	m		
d.1	0702-01		- przygotowanie bruzd pod przewody instalacji elektrycznej 100	m	100,000	
					RAZEM	100,000
3	KNR 4-01		Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami	m		
d.1	0705-01		- pasy po bruzdowaniu przy montażu przewodów instalacji elektrycznej 100	m	100,000	
					RAZEM	100,000
4	KNR-W 4-		Wykucie z muru podokienników	m		
d.1	01 0353-11		1	m	1,000	
					RAZEM	1,000
5	KNR-W 4-		Wykucie z muru stolarki drzwiowej o wymiarach	szt.		
d.1	01 0353-07		drzwi 0,9x2,00 [m] - 4 szt.	szt.	4,000	
	analogia		4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
6			Wynajem kontenera do wywozu i utylizacji odpadów z mieszkania oraz odpadów budowlanych,	kpl.		
d.1			dodatek za utrudnienia związane z położeniem lokalu na kondygnacji - IV piętro			
			Krotność = 2			
			4	kpl.	4,000	
					RAZEM	4,000
7	KNR 2-02		Podokienniki, półki nadgrzejnikowe długości do 1 m - KUCHNIA	szt.		
d.1	1218-05		Krotność = 1,5	szt.	1,000	
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
8	KNR 4-01		Rozebranie posadzek z paneli, wykładzin PCV oraz parkiet	m <sup>2</sup>		
d.1	0811-07		Krotność = 1,5	m <sup>2</sup>	35,500	
	analogia		35,5	m <sup>2</sup>	35,500	
					RAZEM	35,500
9	KNR 2-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej do grubości 30 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
d.1	1102-02		35,5	m <sup>2</sup>	35,500	
					RAZEM	35,500
10	KNNR 2		Posadzka z paneli podłogowych AC4	m <sup>2</sup>		
d.1	1205-09		25,60	m <sup>2</sup>	25,600	
					RAZEM	25,600
11	KNR 0-12		Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
d.1	1118-03 z.		Pomieszczenie mniejsze od 10 m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	9,900	
	sz. 5.3.a		9,9	m <sup>2</sup>	9,900	
					RAZEM	9,900
12	KNR AT-22		Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - gruntowanie epoksydowym gruntownikiem	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-06		20,7	m <sup>2</sup>	20,700	
					RAZEM	20,700
13	KNR 2-02		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
d.1	0829-08		20,7	m <sup>2</sup>	20,700	
					RAZEM	20,700
14	KNR 2-02		Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie dla drzwi wewnątrzlokalowych	szt.		
d.1	1016-01		4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
15	KNR-W 2-		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane	m <sup>2</sup>		
d.1	02 1020-01		4	m <sup>2</sup>	4,000	
					RAZEM	4,000
16	KNNR 2		Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m <sup>2</sup>		
d.1	0802-06		152	m <sup>2</sup>	152,000	
					RAZEM	152,000
17	KNR AT-26		Gruntowanie ręczne	m <sup>2</sup>		
d.1	0102-01		Krotność = 2	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			152	m <sup>2</sup>	152,000	
					RAZEM	152,000
18 d.1	KNR 2-02 1505-05		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
			172	m <sup>2</sup>	172,000	
					RAZEM	172,000
19 d.1			Wyczyszczenie istniejących przewodów wentylacyjnych i spalinowych wraz z przeglądem - opinia kominiarska	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
20 d.1	KNR-W 4- 01 0324-02		Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
<b>2</b>			<b>ROBOTY SANITARNE</b>			
21 d.2	KNR-W 4- 02 0234-08		Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
22 d.2	KNR-W 2- 15 0137-01		Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
23 d.2	KNR-W 2- 15 0137-06		Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
24 d.2	KNR-W 2- 15 0233-03		Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
25 d.2	KNR-W 2- 15 0231-05		Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
26 d.2	KNR-W 2- 15 0229-05		Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
27 d.2	KNR-W 2- 15 0230-02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
28 d.2	analiza indywidualna		Wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej w lokalu z wymianą głównego podejścia kanalizacyjnego. Przyłącza pod pralkę, zlewozmywak, umywalkę, wannę, WC	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
29 d.2	KNR 0-35 0231-02 analiza		Próba szczelności instalacji wodnej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
			30	m	30,000	
					RAZEM	30,000
30 d.2	KNR-W 4- 02 0315-03 analiza indywidualna		Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
31 d.2	KNR-W 2- 15 0307-01		Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
			1	lokal.	1,000	
					RAZEM	1,000
32 d.2	KNR-W 4- 02 0520-03		Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 20	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000
33 d.2	KNR 2-15 0419-02		Grzejniki stalowe jednopłytkowe GP-4 o dług. 1060 mm	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
34 d.2	KNR 2-15 0419-01		Grzejniki stalowe jednopłytkowe GP-2 o dług. 660 mm	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR-W 2- d.2 15 0131-01 analogia		Zawory termostatyczne	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
<b>3</b>			<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>			
36	KNR 4-03 d.3 0203-03		Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich YDYp 3X2,5 o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku	m		
			57	m	57,000	
					RAZEM	57,000
37	KNR 4-03 d.3 0203-03		Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich YDYp 3X1,5 o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku	m		
			49	m	49,000	
					RAZEM	49,000
38	KNR 4-03 d.3 0401-01		Wymiana puszek podtynkowych o śr. do 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm2 - 1 odgałęzienie	szt.		
			25	szt.	25,000	
					RAZEM	25,000
39	KNR 4-03 d.3 0306-02		Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.		
			15	szt.	15,000	
					RAZEM	15,000
40	KNR 4-03 d.3 0308-02		Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
41	KNR 5-08 d.3 0404-07		Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
42	KNR 5-08 d.3 0403-01		Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2)	szt.		
			aparaty- wył. S191 B10 , B16	szt.	7,000	
			7		RAZEM	7,000
43	KNR 5-08 d.3 0404-01		Montaż natynkowej skrzynki licznikowej 1 f	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
44	d.3 analiza indywidualna		montaż opraw oświetleniowych - plafony	kpl.		
			5	kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000
45	KNR 5-08 d.3 0811-02		Przedzwonienie przewodów	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
46	KNR 4-03 d.3 0904-09		Wykonanie połączeń przewodów kabelkowych do 2.5 mm2 w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia)	kpl.		
			5	kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000
47	KNR 5-08 d.3 0403-01		Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2)	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
48	KNR 5-08 d.3 0206-02		Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 10 mm2 YDYp 3x6mm2	m		
			5	m	5,000	
					RAZEM	5,000
49	KNR 4-03 d.3 1202-01		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	po- miar. po- miar.		
			7		7,000	
					RAZEM	7,000
50	KNR 5-08 d.3 0302-01		Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych do gniazda TV SAT	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
51	KNR 5-06 d.3 0606-01		Instalowanie gniazd współosiowych - TV SAT	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000