

Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 218
41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, 28 sierpnia 2024 roku

Zmiana treści SWZ w zakresie załącznika technicznego nr 4a do SWZ,
oraz terminu składania i otwarcia ofert.
Zmiana ogłoszenia o zamówieniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp o nr sprawy TIR/14/D/TP/2024 Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła dla budynku przy ul. Sobieskiego 58 w Rudzie Śląskiej realizowana w ramach projektu pn. Poprawa efektywności energetycznej poprzez zastosowanie OZE w budynkach komunalnych w Rudzie Śląskiej. (ID 967380)

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Zamawiający modyfikuje treść SWZ w zakresie załącznika technicznego nr 4a do SWZ w zakresie pliku pn. „pompa” oraz terminu składania i otwarcia ofert. W związku z powyższym zmianie ulega również termin związania ofertą.

MODYFIKACJA TREŚCI SWZ:

1. W zakresie zapisów w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zał. 4a do SWZ) pkt 2.6.3 „Wytyczne automatyki sterowania”:

Wszędzie, gdzie Zamawiający wskazał w dokumentacji określenie naprzemiennej mocy pompy ciepła jako parametr minimalny o wartości 41 kW, należy przyjąć jako wartość prawidłową dokładną wartość 40,6 kW. Prawidłowe wskazanie pompy ciepła otrzymuje treść: „Pompa ciepła typu monoblok o mocy znamionowej min 40,6 kW przy parametrach Pracy A7/W35”.

2. W zakresie zapisów w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zał. 4a do SWZ) pkt 2.6.3 „Wytyczne automatyki sterowania”:

Przed modyfikacją:

Zastosowany system automatycznego sterowania instalacji

projektowanej kotłowni charakteryzuje się:

- możliwość kontrolowania procesu przekazywania energii z kotła elektrycznego i pompy ciepła do układu c.o.
- sterowanie działaniem pompy ciepła
- możliwością w pełni modulacyjnej pompy ciepła oraz współpracy pomiędzy dwoma źródłami ciepła
- możliwością stałego lub „inteligentnego” połączenia kotła i pompy ciepła

Opracował:
RFZ/Joanna Szykowska

– możliwością ograniczenia mocy w czasie pracy letniej

Automatyka steruje pracą 1 pompy ciepłą , 2 pomp obiegów c.o. 2 zaworów trójdrogowych.

Automatyka powinna kontrolować temperaturę zewnętrzną i na podstawie wprowadzonych kosztów nośników energii przełączać które urządzenia ma dostarczać ciepło do układu, czy ma to być pompa ciepła czy ma to być kocioł gazowy

Automatyka planowana jest jako pogodowa z możliwością dostosowania krzywych grzewczych indywidualnie na każdym obiegu grzewczym."

Po modyfikacji:

„Zastosowany system automatycznego sterownia instalacji projektowanej kotłowni charakteryzuje się:

~możliwość kontrolowania procesu przekazywania energii z kotła elektrycznego i pompy ciepła do układu c.o.

~sterowanie działaniem pompy ciepła

~możliwością w pełni modulacyjnej pompy ciepła oraz współpracy pomiędzy dwoma źródłami ciepła

~możliwością stałego lub „inteligentnego” połączenia kotła i pompy ciepła

Automatyka steruje pracą 1 pompy ciepłą , 2 pomp obiegów c.o. 2 zaworów trójdrogowych.

Automatyka planowana jest jako pogodowa z możliwością dostosowania krzywych grzewczych indywidualnie na każdym obiegu grzewczym”.

3. W zakresie zapisów w załączniku nr 9 do SWZ:

Przed modyfikacją:

Lp.	Branża - budowlana	Stawka VAT	netto	brutto	ilość	j.m.
1	Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 7,50 kWh zlokalizowanej na dachu budynku, podłączonej do zwykłego inwertera o mocy 7 kW oraz pełnym osprzętem towarzyszącym. Zastosowanie systemu monitorującego produkcję energii elektrycznej.	8%			1	kpl
2	Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 12,10 kWh zlokalizowanej na gruncie, podłączonej do hybrydowego inwertera fotowoltaicznego o mocy 15 kW oraz pełnym osprzętem towarzyszącym. Zastosowanie systemu monitorującego produkcję energii elektrycznej.	23%			1	kpl
3	Budowa magazynu energii elektrycznej o pojemności 5 kWh zlokalizowanego na gruncie oraz pełnym osprzętem towarzyszącym.	23%			1	kpl

4	Budowa dwóch pomp ciepła typu powietrze-woda o mocy 41 kW każda, zbiornika buforowych o poj. 800l, naczynia przeponowego o poj.140l oraz pełnego osprzętu technologicznego. Zastosowanie systemu monitorującego produkcję energii cieplnej.	8%			1	kpl
5	Budowa szczytowego kotła elektrycznego o mocy 49 kW.	8%			1	kpl
6	Wykonanie przeglądu rocznego instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła dwa razy w roku. Ilość przeglądów zgodna z deklaracją gwarancji Wykonawcy na wykonanie prac.	23%			1	kpl
Razem						

Po modyfikacji:

Lp.	Branża - budowlana	Stawka VAT	netto	brutto	ilość	j.m.
1	Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 7,50 kWh zlokalizowanej na dachu budynku, podłączonej do zwykłego inwertera o mocy 7 kW oraz pełnym osprzętem towarzyszącym. Zastosowanie systemu monitorującego produkcję energii elektrycznej.	8%			1	kpl
2	Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 12,10 kWh zlokalizowanej na gruncie, podłączonej do hybrydowego inwertera fotowoltaicznego o mocy 15 kW oraz pełnym osprzętem towarzyszącym. Zastosowanie systemu monitorującego produkcję energii elektrycznej.	23%			1	kpl
3	Budowa magazynu energii elektrycznej o pojemności 5 kWh zlokalizowanego na gruncie oraz pełnym osprzętem towarzyszącym.	23%			1	kpl
4	Budowa dwóch pomp ciepła typu powietrze-woda o mocy 40,6 kW każda, zbiornika buforowych o poj. 800l, naczynia przeponowego o poj.140l oraz pełnego osprzętu technologicznego. Zastosowanie systemu monitorującego produkcję energii cieplnej.	8%			1	kpl
5	Budowa szczytowego kotła elektrycznego o mocy 49 kW.	8%			1	kpl

6	Wykonanie przeglądu rocznego instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła dwa razy w roku. Ilość przeglądów zgodna z deklaracją gwarancji Wykonawcy na wykonanie prac.	23%			1	kpl
Razem						

Załącznik po modyfikacji w trybie edycji do wykorzystania przy składaniu oferty Zamawiający dołącza do komunikatu.

4. W zakresie załącznika nr 4- załącznik pn. „PW opis Budynek przy ul. Sobieskiego 58”, punkt 7, 4 akapit, str. 12:

Przed modyfikacją:

„Projektuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 19,60 kWp złożonej 44 sztuk monokrystalicznych, modułów PV zlokalizowanych częściowo na dachu budynku, a częściowo na gruncie, w centralnej części działki nr 430/24, w odległości ok. 7 m od przedmiotowego obiektu”.

Po modyfikacji:

„Projektuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 19,60 kWp złożonej 42 sztuk monokrystalicznych, modułów PV zlokalizowanych częściowo na dachu budynku, a częściowo na gruncie, w centralnej części działki nr 430/24, w odległości ok. 7 m od przedmiotowego obiektu”.

5. w rozdziale XXIII SWZ SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT- punkt 2:

Przed modyfikacją:

„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na <https://platformazakupowa.pl> pod adresem:, <https://platformazakupowa.pl/transakcja/967380>, w myśl Ustawy, na stronie internetowej prowadzonego postępowania do 30.08.2024 r. do godziny 13:00”.

Po modyfikacji:

„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na <https://platformazakupowa.pl> pod adresem:, <https://platformazakupowa.pl/transakcja/967380>, w myśl Ustawy, na stronie internetowej prowadzonego postępowania do 03.09.2024 r. do godziny 9:00”.

6. w rozdziale XXV SWZ TERMIN OTWARCIA OFERT, czynności związane z otwarciem ofert- punkt 1:

Przed modyfikacją:

„Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 30.08.2024 r. Godzina otwarcia ofert: 13:05”.

Po modyfikacji:

„Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 03.09.2024 r. Godzina otwarcia ofert: 9:05”.

7. w rozdziale XXIV SWZ TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ- punkt 1:

Przed modyfikacją:

„Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XXIII SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 28.09.2024r.”.

Po modyfikacji:

„Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XXIII SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 02.10.2024r.”.

Zamawiający udostępnił wraz z powyższą informacją **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp.**

Treść powyższej odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy będą ubiegać o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.