

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Remont zabytkowej Publicznej Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Jaworznie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rudniki
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398586
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Wojska Polskiego 12A
- 1.4.2.) Miejscowość: Rudniki
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 46-325
- 1.4.4.) Województwo: opolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 34 359 50 72
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rudniki.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rudniki.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-de86734f-11e9-11ef-a7f7-6221b72ad4fc
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00473800
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-08-28

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00323738
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont zabytkowej Publicznej Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Jaworznie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:
- Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie remontu zabytkowego budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Jaworznie. Prace remontowe obejmują:
- 1) Wymianę istniejącej posadzki na korytarzach,
 - 2) Wymianę drzwi wewnętrznych,

3) Uzupełnienie i malowanie tynków.

3. Wymagania Zamawiającego przedstawione w Opisie Przedmiotu Zamówienia należy rozumieć i stosować w powiązaniu z pozostałymi dokumentami tworzącymi całość dokumentacji postępowania przetargowego.

Przedmiot zamówienia realizowany jest przy udziale dofinansowania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Inwestycja nie wymaga pozwolenia na budowę, zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz uzgodnień z wojewódzkim powiatowym konserwatorem zabytków.

Lokalizacja inwestycji:

Adres: Mirowszczyzna 43, 46-325 Rudniki, nr działki 211/1, ID działki 160806_2.0015.AR_1.211/1

Zakres prac:

1) Wymiana istniejącej posadzki

Zakres prac remontowych obejmuje demontaż i wykonanie nowych wylewanych posadzek

z lastryko. Posadzki zlokalizowane są na korytarzach szkolnych na trzech kondygnacjach (piwnica, parter, I piętro).

Kolorystyka posadzki w białym kolorze w dwóch odcieniach (przy ścianach odcień ciemniejszy, po środku odcień jaśniejszy). Wykończenie cokołami z płytek o wysokości 10 cm

w kolorze posadzki. Poziom posadzki należy dostosować do poziomu istniejących drzwi. Łączna powierzchnia posadzek – 343 m².

Roboty do wykonania:

a) Demontaż istniejących wierzchnich elementów posadzek z lastryko,

b) Demontaż posadzki betonowej,

c) Oczyszczenie podłoża z kurzu, zanieczyszczeń i pozostałości,

d) Ułożenie warstwy folii budowlanej,

e) Ułożenie posadzki betonowej,

f) Wykonanie warstwy wykończeniowej posadzki z lastryko,

g) Wykonanie cokołków przyposadzkowych z płytek ceramicznych.

Kolejność warstw posadzki:

a) Posadzka lastryko wylewana gr. 15-20mm zawierająca wielokolorowe kruszywo marmurowe lub bazaltowe.

b) Podkład betonowy z szybkoschnącego jastrychu cementowego klasy C25 gr. min 8cm z dodatkiem włókiem syntetycznych, zbrojony matami z siatki stalowej fi 4mm o wymiarze oczka 10x10cm.

c) Warstwa izolacji ze styropianu EPS 100 gr 3 cm (dotyczy korytarza w piwnicy).

d) Folia budowlana gr. min 0,2mm.

e) Istniejąca konstrukcja stropu/ posadzki na gruncie w piwnicy.

2) Wymiana drzwi wewnętrznych

Demontaż jednego istniejącego skrzydła jednodrzwiowego wewnętrznego. Montaż nowych jednoskrzydłowych drzwi z płyty MDF, pełnej, drażonej na istniejącej ościeżnicy. Kolor skrzydła – biały.

3) Uzupełnienie i malowanie tynków

Uzupełnienie ubytków tynków cementowo wapiennych, tynków żywicznych wraz z malowaniem na korytarzach.

Charakterystyczne dane dla budynku:

1) Budynek składa się z 2 części – mieszkalnej i szkolnej,

2) Rok budowy części szkolnej – lata 80 XX w.,

3) Ściany murowane z cegły,

4) Stropy z płyt kanałowych typu żerań,

5) Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ogólne warunki wykonania robót:

1) Wykonawca zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania robót, energii elektrycznej, wody do celów budowlanych oraz innych niezbędnych mediów,

2) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wyboru minimum 2 warianty kolorystyczne lastryko,

3) Powstały gruz z rozbiórki posadzki pozostaje w dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca ma go przetransportować we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie Gminy Rudniki.

Szczegółowy zakres zamówienia – robót ujęty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót, które stanowią załącznik nr 6 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45262300-4 - Betonowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-06-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
od 2024-06-24 do 2024-08-23

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Remontowo- Budowlana "BATOREX" S.C.

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Firma "MONTERS-BUD" Jacek Bator; Firma "INVEST-BUD" Krzysztof Bator

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5742058693

4.3.3.) Ulica: Ks. Muznerowskiego 123

4.3.4.) Miejscowość: Krzepice

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-160

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 490200,46 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00371491/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-08-13

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych wynikających z protokołów konieczności oraz kosztorysów robót: Wykonanie wylewki w piwnicy budynku oraz wyrównanie posadzek pozostałych kondygnacji.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmienia się brzmienie § 5 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości: 506 241,89 złotych brutto (słownie złotych: pięćset sześć tysięcy dwieście czterdzieści jeden złotych 89/100) w tym podatek VAT wg. stawki 23% w kwocie 94 663,12 złotych.

Zmienia się również brzmienie § 2 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

1. Termin zakończenia realizacji zamówienia: od 24.06.2024 r. do 30.08.2024 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 16041,43

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie