



Instech

Zakład Techniki Sanitarnej

UL. ZIELNA 2
09-472 SŁUPNO
E'MAIL: pbobrowski@instechzts.pl

MOBILE: +48 608 142 467

www.instechzts.pl

Inwestor:

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
UL. CEGIELNIANA 4
05-825 GRODZISK MAZOWIECKI**

Nazwa i kategoria obiektu budowlanego:

**BUDOWA ODGAŁĘZIEN-PRZYKANALIKÓW KANALIZACJI SANITARNEJ
GRAWITACYJNEJ W UL. SOPRANOWEJ I UL. ETIUDY W
KSIĄŻENICACH /59 szt./**

Kategoria obiektu – XXVI

Adres obiektu budowlanego, ID działki:

**JEDN. EW. 140504_5 GRODZISK MAZOWIECKI
OB. 0020 KSIĄŻENICE PGR
DZ.: 1/374, 1/397**

Zakres opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
LUB DZIAŁKI**

Branża: SANITARNA

Autorzy	Zakres	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
mgr inż. Paweł Bobrowski	Projektant branży sanitarnej	MAZ/0201/POOS/07 spec. instalacyjna	

Egzemplarz 3/3

Słupno, 05.01.2024 r.

Spis zawartości:

Strona tytułowa		str. 1
Spis zawartości		str. 2
Część opisowa		str. 3-4
Oświadczenie projektanta		str. 5
Uprawnienia i zaświadczenia projektanta		str. 6-7
Część graficzna	rys. 1	str. 8

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany branży sanitarnej budowy odgałęzień-przykanalików kanalizacji sanitarnej systemu grawitacyjnego w ul. Sopranowej i ul. Etiudy w m. Książenice, Gm. Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu lub działki

Istniejące zagospodarowanie:

- ul. Sopranowa - droga gminna o nawierzchni z płyt betonowych na długości L=250,0 m, nawierzchnia z tłucznia na długości L=160,0 m, wjazdy i chodniki do posesji z kostki betonowej,
- ul. Etiudy – droga gminna o nawierzchni utwardzonej kruszywem /tłuczniem/, droga ograniczona krawężnikami betonowymi drogowymi, częściowo wjazdy i chodniki do posesji z kostki betonowej.

Elementy podziemne: sieć wodociągowa, sieć k.s., przewody teletechniczne i energetyczne, urządzenia melioracyjne (sączki, zbieracze).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki

- a) Projektuje się odgałęzienia kanalizacyjne systemu grawitacyjnego z rur PVC o średnicy dz160 i dz200. Projektowane odgałęzienia zostaną włączone do proj. kanału sanitarnego dz200,
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – istniejący, bez zmian
- c) układ komunikacyjny – istniejący, bez zmian,
- d) dostęp do drogi publicznej – istniejący, bez zmian,
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - odgałęzienia k.s. grawitacyjne PVC 0,16 – długość L= 288,0 mb,
 - odgałęzienia k.s. grawitacyjne PVC 0,20 – długość L= 5,0 mb,
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni – istniejący, nie ulegnie zmianie.

4. Zestawienie

- a) powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych – nie dotyczy,
- b) powierzchni zabudowy istniejących obiektów budowlanych – nie ulegnie zmianie, nie dotyczy,
- c) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – nie ulegnie zmianie, nie dotyczy
- d) powierzchni biologicznie czynnej – nie ulegnie zmianie,
- e) powierzchni innych części terenu – nie ulegnie zmianie.

5. Informacje i dane:

- rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu – brak,
- teren nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków,
- inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony archeologicznej,
- teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- teren jest terenem zmeliorowanym,
- przedsięwzięcie nie zagraża środowisku naturalnemu,
- przedsięwzięcie nie koliduje z istniejącym drzewami,

- Budowa odgałęzień kanalizacji sanitarnej nie jest objęta Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującym na przedmiotowym terenie inwestycji.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej – zaopatrzenie w wodę: istniejąca sieć wodociągowa, dojazd pożarowy: istniejący.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – art. 20 ust. 1 pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane

Na podstawie:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 09.06.2022 r. (D.U. 2022 poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
3. Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1376 z późn. zmianami),
4. Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r poz. 1973),

zasięg i obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany:

*JEDN. EW. 140504_5 GRODZISK MAZOWIECKI
OB. 0020 KSIĄŻENICE PGR
DZ.: 1/374, 1/397*

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – rys. 1

Słupno, 05.01.2024 r.

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że Projekt zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą:

**BUDOWA ODGAŁĘZIEŃ-PRZYKANALIKÓW KANALIZACJI SANITARNEJ
GRAWITACYJNEJ W UL. SOPRANOWEJ I UL. ETIUDY W KSIĄŻENICACH /59 szt./**

zlokalizowanej w miejscowości:

**JEDN. EW. 140504_5 GRODZISK MAZOWIECKI
OB. 0020 KSIĄŻENICE PGR
DZ.: 1/374, 1/397**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Autorzy	Zakres	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
mgr inż. Paweł Bobrowski	Projektant branży sanitarnej	MAZ/0201/POOS/07 spec. instalacyjna	