



# Instech

**Zakład Techniki Sanitarnej**

UL. ZIELNA 2  
09-472 SŁUPNO  
E'MAIL: [pbobrowski@instechzts.pl](mailto:pbobrowski@instechzts.pl)

MOBILE: +48 608 142 467

[www.instechzts.pl](http://www.instechzts.pl)

**Inwestor:**

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.**  
**UL. CEGIELNIANA 4**  
**05-825 GRODZISK MAZOWIECKI**

**Nazwa i kategoria obiektu budowlanego:**

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ W UL. SOPRANOWEJ I UL. ETIUDY W KSIĄŻENICACH**

**Kategoria obiektu – XXVI**

**Adres obiektu budowlanego, ID działki:**

**JEDN. EW. 140504\_5 GRODZISK MAZOWIECKI**  
**OB. 0020 KSIĄŻENICE PGR**  
**DZ.: 1/665, 1/374, 1/397**

**Zakres opracowania:**

**PROJEKT BUDOWLANY - ZAŁĄCZNIKI**

**Branża: SANITARNA**

Autorzy	Zakres	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
mgr inż. Paweł Bobrowski	Projektant branży sanitarnej	MAZ/0201/POOS/07 spec. instalacyjna	
mgr inż. Paweł Rędziński	Sprawdzający branży sanitarnej	MAZ/0428/POOS/09 spec. instalacyjna	

**Egzemplarz 1/5**

**Słupno, 05.01.2024 r.**

NIP 774-139-40-71

REGON 140784697

## **Spis zawartości:**

Strona tytułowa	str. 1
Spis zawartości	str. 2
Informacja dotycząca BIOZ	str. 3-5
Decyzje, uzgodnienia	
1. Warunki techniczne wydane przez ZWiK	str. 6-10
2. Aneks do WT	str. 11-12
3. Odpis z narady koordynacyjnej wydany przez Starostę Grodziskiego z dn. 08.11.2023 r.	str. 13-15
4. Pismo UM z dnia 04,12,2023 r.	str. 16-17
5. Uzgodnienie PGW Wody Polskie	str. 18-19
6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dn. 29,12,2023 r.	str. 20-42
7. Uzgodnienie ZWiK	str. 43

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Inwestor:**

*ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.  
UL. CEGIELNIANA 4  
05-825 GRODZISK MAZOWIECKI*

**Nazwa obiektu budowlanego:**

*BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ W UL.  
SOPRANOWEJ I UL. ETIUDY W KSIĄŻENICACH*

**Adres obiektu budowlanego:**

*JEDN. EW. 140504\_5 GRODZISK MAZOWIECKI  
OB. 0020 KSIĄŻENICE PGR  
DZ.: 1/665, 1/374, 1/397*

**Imię i nazwisko projektanta:**

*mgr inż. Paweł Bobrowski  
ul. Zielna 2, 09-472 Słupno*

Słupno, 05.01.2024 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. ZAKRES ORAZ KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Oczyszczenie i przygotowanie terenu:

- zabezpieczenie przesunąć obiektów i urządzeń w terenie, takich jak: istniejące nawierzchnie, przewody telekomunikacyjne, energetyczne, słupy itp.;
- przygotowanie miejsc do składowania ziemi wybranej z wykopu, która będzie wykorzystywana później jako zasypka;
- przygotowanie miejsc do składowania rurociągów i armatury.

Roboty drogowe i ziemne:

- wytyczenie trasy przewodu przez uprawnionego geodetę;
- wykonanie wykopów pod rurociąg sprzętem specjalistycznym - koparki o odpowiedniej szerokości łyżki oraz ręcznie w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących obiektów nadziemnych i podziemnych pod nadzorem ich właścicieli bądź użytkowników;
- wykonanie podsypki z piasku;
- montaż rurociągów, studni rewizyjnych i armatury;
- obsypanie piaskiem ułożonych przewodów;
- wykonanie próby szczelności;
- zasypanie wykopu ziemią z odkładu;
- odtworzenie nawierzchni.

### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Istniejące zagospodarowanie:

- ul. Sopranowa - droga gminna o nawierzchni z płyt betonowych na długości L=250,0 m, nawierzchnia z tłucznia na długości L=160,0 m, wjazdy i chodniki do posesji z kostki betonowej,
- ul. Etiudy – droga gminna o nawierzchni utwardzonej kruszywem /tłuczniem/, droga ograniczona krawężnikami betonowymi drogowymi, częściowo wjazdy i chodniki do posesji z kostki betonowej.

Elementy podziemne: sieć wodociągowa, sieć k.s., przewody teletechniczne i energetyczne, urządzenia melioracyjne (sączki, zbieracze).

### **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Nie ma w terenie elementów stwarzających szczególne zagrożenia.

### **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

W trakcie wykonywania prac montażowych mogą wystąpić zagrożenia przy zbliżeniu do istniejących przewodów energetycznych. Głębokość wykopów - 1,40 ~ 5,0 m. Wykopy należy wykonywać jako wąskoprzestrzenne, szalowane, mechanicznie przy pomocy koparki na odkład. Należy zachować bezpieczną odległość od pracującego sprzętu - nie przechodzić pod pracującą łyżką koparki. Ziemię składować w bezpiecznej odległości od ścian wykopu. Ograniczyć ruch środków transportowych w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu - 0,6 m od krawędzi wykopu unikać składowania i obciążeń. Dla bezpieczeństwa zejścia i wyjścia należy przewidzieć drabinki lub schodki drewniane.

## 5. WSKAZANIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy przeprowadzi szkolenie stanowiskowe oraz zapozna pracowników z ryzykiem. Ponadto każdy pracownik ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- instrukcja BHP obowiązująca wszystkich pracowników;
- sposoby postępowania pracowników w trakcie zaistnienia nieszczęśliwych wypadków;
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych, tzn.:
  - praca urządzeń mechanicznych;
  - sposób postępowania w sytuacji, gdy należy natychmiastowo odciąć zasilenie w media - elektryczne, wodociągowe itp.

## 6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Teren budowy należy wygrodzić i odpowiednio oznakować. Ponieważ roboty będą wykonywane w pasie drogowym, niezbędne jest oznakowanie i zabezpieczenie zgodne z projektem zmiany organizacji ruchu wykonanym przez kierownika budowy uzgodnionym z Właścicielem drogi.

Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenie na swoje biuro oraz poda wszystkim pracownikom numer telefonu do biura lub na telefon komórkowy.

Kierownik budowy sporządzając plan BIOZ ustali bramy wjazdowe i wyjazdowe z terenu budowy oraz wyznaczy miejsce parkowania samochodów dostawczych, pracowników, ewentualnie podwykonawców. Ponadto wytyczy drogi bezpiecznej i sprawnej komunikacji na terenie budowy umożliwiające szybką ewakuację na wypadek awarii, bądź innych zagrożeń.

Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenie na punkt pierwszej pomocy sanitarnej i poinformuje o tym wszystkich pracowników. Ponadto poda informację o najbliższym dostępnym punkcie lekarskim, najbliższej Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej i najbliższej Komendzie Policji.

Kierownik budowy wyznaczy miejsce do magazynowania materiałów.



# Instech

**Zakład Techniki Sanitarnej**

UL. ZIELNA 2  
09-472 SŁUPNO  
E'MAIL: [pbobrowski@instechzts.pl](mailto:pbobrowski@instechzts.pl)

MOBILE: +48 608 142 467

[www.instechzts.pl](http://www.instechzts.pl)

**Inwestor:**

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.  
UL. CEGIELNIANA 4  
05-825 GRODZISK MAZOWIECKI**

**Nazwa i kategoria obiektu budowlanego:**

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ W UL.  
SOPRANOWEJ I UL. ETIUDY W KSIĄŻENICACH**

**Kategoria obiektu – XXVI**

**Adres obiektu budowlanego, ID działki:**

**JEDN. EW. 140504\_5 GRODZISK MAZOWIECKI  
OB. 0020 KSIĄŻENICE PGR  
DZ.: 1/665, 1/374, 1/397**

**Zakres opracowania:**

**PROJEKT BUDOWLANY - ZAŁĄCZNIKI**

**Branża: SANITARNA**

Autorzy	Zakres	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
mgr inż. Paweł Bobrowski	Projektant branży sanitarnej	MAZ/0201/POOS/07 spec. instalacyjna	
mgr inż. Paweł Rędziński	Sprawdzający branży sanitarnej	MAZ/0428/POOS/09 spec. instalacyjna	

**Egzemplarz 1/5**

**Słupno, 05.01.2024 r.**

NIP 774-139-40-71

REGON 140784697

## **Spis zawartości:**

Strona tytułowa	str. 1
Spis zawartości	str. 2
Informacja dotycząca BIOZ	str. 3-5
Decyzje, uzgodnienia	
1. Warunki techniczne wydane przez ZWiK	str. 6-10
2. Aneks do WT	str. 11-12
3. Odpis z narady koordynacyjnej wydany przez Starostę Grodziskiego z dn. 08.11.2023 r.	str. 13-15
4. Pismo UM z dnia 04,12,2023 r.	str. 16-17
5. Pismo UM z dnia 20,02,2024 r.	str. 18
6. Uzgodnienie PGW Wody Polskie	str. 19-20
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dn. 29,12,2023 r.	str. 21-43
8. Uzgodnienie ZWiK	str. 44

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Inwestor:**

*ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.  
UL. CEGIELNIANA 4  
05-825 GRODZISK MAZOWIECKI*

**Nazwa obiektu budowlanego:**

*BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ W UL.  
SOPRANOWEJ I UL. ETIUDY W KSIĄŻENICACH*

**Adres obiektu budowlanego:**

*JEDN. EW. 140504\_5 GRODZISK MAZOWIECKI  
OB. 0020 KSIĄŻENICE PGR  
DZ.: 1/665, 1/374, 1/397*

**Imię i nazwisko projektanta:**

*mgr inż. Paweł Bobrowski  
ul. Zielna 2, 09-472 Słupno*

Słupno, 05.01.2024 r.



## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. ZAKRES ORAZ KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Oczyszczenie i przygotowanie terenu:

- zabezpieczenie przesunąć obiektów i urządzeń w terenie, takich jak: istniejące nawierzchnie, przewody telekomunikacyjne, energetyczne, słupy itp.;
- przygotowanie miejsc do składowania ziemi wybranej z wykopu, która będzie wykorzystywana później jako zasypka;
- przygotowanie miejsc do składowania rurociągów i armatury.

Roboty drogowe i ziemne:

- wytyczenie trasy przewodu przez uprawnionego geodetę;
- wykonanie wykopów pod rurociąg sprzętem specjalistycznym - koparki o odpowiedniej szerokości łyżki oraz ręcznie w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących obiektów nadziemnych i podziemnych pod nadzorem ich właścicieli bądź użytkowników;
- wykonanie podsypki z piasku;
- montaż rurociągów, studni rewizyjnych i armatury;
- obsypanie piaskiem ułożonych przewodów;
- wykonanie próby szczelności;
- zasypanie wykopu ziemią z odkładu;
- odtworzenie nawierzchni.

### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Istniejące zagospodarowanie:

- ul. Sopranowa - droga gminna o nawierzchni z płyt betonowych na długości L=250,0 m, nawierzchnia z tłucznia na długości L=160,0 m, wjazdy i chodniki do posesji z kostki betonowej,
- ul. Etiudy – droga gminna o nawierzchni utwardzonej kruszywem /tłuczniem/, droga ograniczona krawężnikami betonowymi drogowymi, częściowo wjazdy i chodniki do posesji z kostki betonowej.

Elementy podziemne: sieć wodociągowa, sieć k.s., przewody teletechniczne i energetyczne, urządzenia melioracyjne (sączki, zbieracze).

### **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Nie ma w terenie elementów stwarzających szczególne zagrożenia.

### **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

W trakcie wykonywania prac montażowych mogą wystąpić zagrożenia przy zbliżeniu do istniejących przewodów energetycznych. Głębokość wykopów - 1,40 ~ 5,0 m. Wykopy należy wykonywać jako wąskoprzestrzenne, szalowane, mechanicznie przy pomocy koparki na odkład. Należy zachować bezpieczną odległość od pracującego sprzętu - nie przechodzić pod pracującą łyżką koparki. Ziemię składować w bezpiecznej odległości od ścian wykopu. Ograniczyć ruch środków transportowych w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu - 0,6 m od krawędzi wykopu unikać składowania i obciążeń. Dla bezpieczeństwa zejścia i wyjścia należy przewidzieć drabinki lub schodki drewniane.

## 5. WSKAZANIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy przeprowadzi szkolenie stanowiskowe oraz zapozna pracowników z ryzykiem. Ponadto każdy pracownik ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- instrukcja BHP obowiązująca wszystkich pracowników;
- sposoby postępowania pracowników w trakcie zaistnienia nieszczęśliwych wypadków;
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych, tzn.:
  - praca urządzeń mechanicznych;
  - sposób postępowania w sytuacji, gdy należy natychmiastowo odciąć zasilenie w media - elektryczne, wodociągowe itp.

## 6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Teren budowy należy wygrodzić i odpowiednio oznakować. Ponieważ roboty będą wykonywane w pasie drogowym, niezbędne jest oznakowanie i zabezpieczenie zgodne z projektem zmiany organizacji ruchu wykonanym przez kierownika budowy uzgodnionym z Właścicielem drogi.

Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenie na swoje biuro oraz poda wszystkim pracownikom numer telefonu do biura lub na telefon komórkowy.

Kierownik budowy sporządzając plan BIOZ ustali bramy wjazdowe i wyjazdowe z terenu budowy oraz wyznaczy miejsce parkowania samochodów dostawczych, pracowników, ewentualnie podwykonawców. Ponadto wytyczy drogi bezpiecznej i sprawnej komunikacji na terenie budowy umożliwiające szybką ewakuację na wypadek awarii, bądź innych zagrożeń.

Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenie na punkt pierwszej pomocy sanitarnej i poinformuje o tym wszystkich pracowników. Ponadto poda informację o najbliższym dostępnym punkcie lekarskim, najbliższej Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej i najbliższej Komendzie Policji.

Kierownik budowy wyznaczy miejsce do magazynowania materiałów.