



Instech

Zakład Techniki Sanitarnej

UL. ZIELNA 2
09-472 SŁUPNO
E'MAIL: pbobrowski@instechzts.pl

MOBILE: +48 608 142 467
www.instechzts.pl

Inwestor:

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
UL. CEGIELNIANA 4
05-825 GRODZISK MAZOWIECKI**

Nazwa i kategoria obiektu budowlanego:

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ W UL.
SOPRANOWEJ I UL. ETIUDY W KSIĄŻENICACH**

Kategoria obiektu – XXVI

Adres obiektu budowlanego, ID działki:

**JEDN. EW. 140504_5 GRODZISK MAZOWIECKI
OB. 0020 KSIĄŻENICE PGR
DZ.: 1/665, 1/374, 1/397**

Zakres opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
LUB DZIAŁKI**

Branża: SANITARNA

Autorzy	Zakres	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
mgr inż. Paweł Bobrowski	Projektant branży sanitarnej	MAZ/0201/POOS/07 spec. instalacyjna	
mgr inż. Paweł Rędziński	Sprawdzający branży sanitarnej	MAZ/0428/POOS/09 spec. instalacyjna	

Egzemplarz 5/5

Słupno, 05.01.2024 r.

Spis zawartości:

Strona tytułowa		str. 1
Spis zawartości		str. 2
Część opisowa		str. 3-4
Oświadczenie projektantów		str. 5
Uprawnienia i zaświadczenia projektantów		str. 6-9
Część graficzna	rys. 1	str. 10

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany branży sanitarnej budowy sieci kanalizacji sanitarnej systemu grawitacyjnego w ul. Sopranowej i ul. Etiudy w m. Książenice, Gm. Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

Włączenie projektowanej sieci kanalizacyjnej przewidziano do istn. studni dn1,2m na istn. kanale kanalizacyjnym grawitacyjnym dz200 w studniach oznaczonych jako Si1 oraz Si2 zlokalizowanych w pasie drogowym drogi gminnej ul. Cichociemnych (nr Ew. 1/665) w Książenicach.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu lub działki

Istniejące zagospodarowanie:

- ul. Sopranowa - droga gminna o nawierzchni z płyt betonowych na długości L=250,0 m, nawierzchnia z tłucznia na długości L=160,0 m, wjazdy i chodniki do posesji z kostki betonowej,
- ul. Etiudy – droga gminna o nawierzchni utwardzonej kruszywem /tłuczniem/, droga ograniczona krawężnikami betonowymi drogowymi, częściowo wjazdy i chodniki do posesji z kostki betonowej.

Elementy podziemne: sieć wodociągowa, sieć k.s., przewody teletechniczne i energetyczne, urządzenia melioracyjne (sączki, zbieracze).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki

- a) Projektuje się sieć kanalizacyjną systemu grawitacyjnego z rur PVC o średnicy dz200. Projektowana sieć zostanie włączona do istn. studni dn1,2m na istniejącym w ul. Cichociemnych kanale kanalizacyjnym grawitacyjnym dz200. Projektowana sieć k.s. umożliwi odbiór ścieków z budynków usytuowanych wzdłuż drogi poprzez odgałęzienia k.s.,
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – istniejący, bez zmian
- c) układ komunikacyjny – istniejący, bez zmian,
- d) dostęp do drogi publicznej – istniejący, bez zmian,
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - sieć k.s. grawitacyjna PVC dz200 – długość L= 661,0 mb,
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni – istniejący, nie ulegnie zmianie.

4. Zestawienie

- a) powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych – nie dotyczy,
- b) powierzchni zabudowy istniejących obiektów budowlanych – nie ulegnie zmianie, nie dotyczy,
- c) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – nie ulegnie zmianie, nie dotyczy
- d) powierzchni biologicznie czynnej – nie ulegnie zmianie,
- e) powierzchni innych części terenu – nie ulegnie zmianie.

5. Informacje i dane:

- rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu – brak,
- teren nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków,
- inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony archeologicznej,
- teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego,

- teren jest terenem zmeliorowanym,
- przedsięwzięcie nie zagraża środowisku naturalnemu,
- przedsięwzięcie nie koliduje z istniejącymi drzewami,
- Inwestycja jest objęta Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor uzyskał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji nr WSO.OŚ.6220.1.24.2023.4 z dnia 29.12.2023 r. wydaną przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego. Inwestycja jest zgodna z ww. Decyzją,
- inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującym na przedmiotowym terenie inwestycji.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej – zaopatrzenie w wodę: istniejąca sieć wodociągowa, dojazd pożarowy: istniejący.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – art. 20 ust. 1 pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane

Na podstawie:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 09.06.2022 r. (D.U. 2022 poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
3. Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1376 z późn. zmianami),
4. Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r poz. 1973),

zasięg i obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany:

*JEDN. EW. 140504_5 GRODZISK MAZOWIECKI
OB. 0020 KSIĄŻENICE PGR
DZ.: 1/665, 1/374, 1/397*

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – rys. 1

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że Projekt zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą:

***BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ W UL. SOPRANOWEJ
I UL. ETIUDY W KSIĄŻENICACH***

zlokalizowanej w miejscowości:

***JEDN. EW. 140504_5 GRODZISK MAZOWIECKI
OB. 0020 KSIĄŻENICE PGR
DZ.: 1/665, 1/374, 1/397***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Autorzy	Zakres	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
mgr inż. Paweł Bobrowski	Projektant branży sanitarnej	MAZ/0201/POOS/07 spec. instalacyjna	
mgr inż. Paweł Rędziński	Sprawdzający branży sanitarnej	MAZ/0428/POOS/09 spec. instalacyjna	