

Urząd Miasta i Gminy  
we Wrześni  
ul. Ratuszowa 1  
62-300 Września

Września, dnia 24.05.2024 r.



## Wszyscy uczestnicy postępowania

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym – art. 275 pkt 1 ustawy Pzp poniżej równowartości 5.538.000 euro dla zadania pn. Rewitalizacja Parku Miejskiego im. Marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrześni w ramach projektu pn. „Rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury w mieście Września w celu zwiększenia odporności na zmiany klimatu”

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych informuje, że w niniejszym postępowaniu wniesiono następujące pytania:

### Pytanie 1

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

### Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w przypadkach o których mowa w pytaniu, będą miały zastosowanie zapisy umowy § 18 ust. 3 pkt 1 lit. e) oraz § 7 ust. 6 umowy, a także na zasadach określonych przepisami art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### Pytanie 2

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje ziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

### Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w przypadkach o których mowa w pytaniu, będą miały zastosowanie zapisy umowy § 18 ust. 3 pkt 1 lit. e) oraz § 7 ust. 6 umowy, a także na zasadach określonych przepisami art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### Pytanie 3

Proszę o potwierdzenie, że prowadzenie potencjalnych badań archeologicznych nie należy do obowiązku Wykonawcy.

Zamówienie realizowane w ramach programu: Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027  
Priorytet 02: Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski  
Działanie 02.05 Zwiększanie odporności na zmiany klimatu i kłęski żywiołowe

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala 61 640 40 40, fax. 61 640 40 44  
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, strona www: www.wrzesnia.pl

## Odpowiedź

Przeprowadzenie potencjalnych badań archeologicznych nie należy do obowiązku Wykonawcy.

### Pytanie 4

Wykonawca ..... zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:

Kary umowne:

#### § 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie gwarancji i rękojmi w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
  - d) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie określonym w § 10 ust. 16 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2.500 zł za każde zdarzenie,
  - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki,
  - g) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneks), o której mowa w § 10 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - h) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 10 ust. 9 oraz ust. 10 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
  - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 4 pkt 12, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki;
  - j) za odstąpienie od umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy,
  - k) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi/ roboty budowlane w wysokości 150 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 5 ust. 4 umowy,
  - l) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 19 ust. 4 w wysokości 1.000 zł za każdy taki przypadek;
  - m) za naruszenie postanowień § 9 ust. 17, 18, 19, 21 pkt 1-9 w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W razie wystąpienia zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad i wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.



Fundusze Europejskie  
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



SAMORZĄD  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
7. W przypadku gdy suma naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt a-i oraz pkt k-p przekroczy 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.
8. Suma żądanych do zapłaty kar umownych nie może przekroczyć 10 % wartości umowy określonej w § 7 ust. 2.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że zapisy § 11 umowy pozostają bez zmian. Jednocześnie korygując omyłkę pisarską w ust. 7, który otrzymuje brzmienie: „*W przypadku gdy suma naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt a-i oraz pkt k-m przekroczy 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.*”

Z up. Burmistrza  
**Tomasz Koralewski**  
*Kierownik Referatu Zamówień Publicznych*  
Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Zamówienie realizowane w ramach programu: Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027  
Priorytet 02: Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski  
Działanie 02.05 Zwiększanie odporności na zmiany klimatu i kłęski żywiołowe

**URZĄD MIASTA I GMINY**

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala 61 640 40 40, fax. 61 640 40 44  
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, strona www: www.wrzesnia.pl