

Warszawa, dnia 26 LIS. 2020 r.

**Nr sprawy: ZER-ZP-13/2020**

**Wykonawcy**

W związku z pytaniami zgłoszonymi w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w sprawie postępowania nr ZER-ZP-13/2020, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: *Świadczenie usług sprzątnięcia pomieszczeń użytkowanych przez Zakład Emerytalno-Rentowy MSWiA w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Pruszkowskiej 17*, Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, poniżej przedstawia ich treść wraz z wyjaśnieniami.

**Pytanie nr 1:**

„Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 142 ust. 5 pkt 1-4 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych)?”

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający informuje, że art. 142 ust. 5 pkt 1-4 ustawy Pzp dotyczy umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy, która musi zawierać postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmian opisanych w pkt 1-4. W niniejszym postępowaniu Zamawiający zamierza zawrzeć umowę na okres maksymalnie 12 miesięcy, zgodnie z Tabelą nr 1 Formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ, z terminem wykonania od dnia 18 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

**Pytanie nr 2:**

„Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?”

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

W § 8 Wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ, Zamawiający nie wykluczył możliwości powierzenia podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 3:**

„W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?”

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający informuje, że nie ma i nie miał zawartej umowy na świadczenie usług sprzątnięcia pomieszczeń w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Pruszkowskiej 17. Harmonogram sprzątnięcia został sporządzony w oparciu o planowane potrzeby Zamawiającego w tym zakresie. Powierzchnie sprzątnięcia

podane w niniejszym postępowaniu zostały określone na podstawie planu powierzchni pomieszczeń zgodnie z zawartą przez Zamawiającego umową najmu.

**Pytanie nr 4:**

„Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie: 4.1. czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę - prosimy o wskazanie? 4.2. w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę) - prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?”

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Ponieważ Zamawiający nie ma i nie miał zawartej umowy na świadczenie usług sprzątnięcia pomieszczeń w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Pruszkowskiej 17, to podstawą szacowania wartości zamówienia nie były dane dotyczące sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi. Oszacowania wartości zamówienia dokonano na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy Pzp – rozeznania rynku i otrzymanych ofert cenowych od firm świadczących tego typu usługi. Do szacunku Zamawiający przyjął stawkę podatku VAT - 23%.

**Proszę o uwzględnienie powyższego przy sporządzaniu oferty.**

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Zakładu Emerytalno-Rentowego  
Ministerstwa Pracy Wewnętrznych i Administracji  
25.11.2020 Jarosław BOGITA  
(data i podpis Kierownika Zamawiającego  
lub osoby przez niego upoważnionej)