

**ZARZĄD KOMUNALNYCH
ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.**
ul. Matejki 57
60-770 Poznań
tel. (0-61) 415 88 00
fax: 415 88 09

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. ZAMAWIAJĄCY

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH sp. z o.o.

ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.

Tel. 61 415 88 00 fax. 61 415 88 09

e-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl,

www.zkzl.poznan.pl

Platforma zakupowa Zamawiającego:

https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

2. TRYB ZAMÓWIENIA: przetarg nieograniczony.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), zwana dalej PZP lub Ustawą.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: [CPV: **45.00.00.00-7 Roboty budowlane, 45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę, 45.20.00.00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45.21.00.00-2 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45.21.13.40-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego**].

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Opolskiej w Poznaniu.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) Uporządkowanie Terenu Budowy przed przystąpieniem do robót oraz wycinka drzew i krzewów na Terenie Budowy – zgodnie z decyzją o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów,
- b) Budowę zespołu wolnostojących budynków mieszkalnych wielorodzinnych niepodpiwniczonych (oznaczonych w Dokumentacji Projektowej pod nr 1,2,3,4,5) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności: przyłączami wodno-kanalizacyjnymi, drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi, małą architekturą oraz zagospodarowaniem terenu otaczającego budynki, zjazdami z drogi publicznej, na terenie działek 106/9,106/10,106/13,

106/17 arkusz 32 obręb Dębiec przy ul. Opolskiej w Poznaniu – zwanego dalej Obiektem w podziale na Etapy:

- Etap I – wybudowanie budynków oznaczonych w Dokumentacji Projektowej nr 1, 2 i 5 wchodzących w skład Obiektu wraz z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności: przyłącza wodno-kanalizacyjne, drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca postojowe, mała architektura oraz zagospodarowanie terenu otaczającego budynki i zjazdy z drogi publicznej.
- Etap II – wybudowanie budynków oznaczonych w Dokumentacji Projektowej nr 3 i 4 wchodzących w skład Obiektu wraz z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności: przyłącza wodno-kanalizacyjne, drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca postojowe, mała architektura oraz zagospodarowanie terenu otaczającego budynki i zjazdy z drogi publicznej.

Podział na Etapy określa – Mapka pogładowa wskazująca Etap I i Etap II - zał. nr 17 do SIWZ,

- c) Koordynowanie robót związanych z wykonaniem przyłączy i/lub sieci mediów przez gestorów mediów (m.in. przez Aquanet S.A., ENEA S.A., PSG Sp. z o.o.) oraz usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą (w szczególności uzgodnienie terminów i warunków wykonania przyłączy i/lub sieci);
- d) Zamontowanie na Terenie Budowy co najmniej dwóch urządzeń rejestrujących obraz (kamer) umożliwiających śledzenie postępu robót on – line i dokumentowanie postępu robót na stronie internetowej Zamawiającego oraz przekazanie Zamawiającemu adresu IP łącza kamer (Wykonawca zobowiązany jest spełnić wymagania w zakresie ochrony wizerunku i danych osobowych osób przebywających na Terenie Budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym w szczególności wykonać i umieścić na własny koszt przed wejściem na Teren Budowy tablicę informacyjną o zamontowaniu kamer i dokumentowaniu postępu robót na stronie internetowej Zamawiającego, w taki sposób, aby każdy przebywający na Terenie Budowy mógł się z nią zapoznać). Specyfikacja urządzenia rejestrującego została określona w załączniku nr 13 do SIWZ;
- e) Wykonanie na własny koszt 3 banerów o wymiarach minimum 7,0 m x 4,0 m i zawieszenie ich na ogrodzeniu w miejscu widocznym od strony ul. Opolskiej, na którym zamieszczone będą podstawowe informacje marketingowe: logo Zamawiającego, logo Wykonawcy, telefony Biura Obsługi Klienta Zamawiającego wraz z wizualizacją Obiektu, przekazaną przez Zamawiającego;
- f) Uzyskanie odrębnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu dla każdego z Etapów;
- g) Zapewnienie wyposażonego w meble biurowe kontenera biurowego do wyłącznej dyspozycji pracowników Zamawiającego i/lub inspektorów nadzoru, podłączonego do zasilania Terenu Budowy wraz z dostępem do węzła sanitarnego, przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy;
- h) Utrzymanie nasadzeń kompensacyjnych w okresie wynikającym z decyzji o wycince drzew i krzewów;

- i) Wykonanie dodatkowego malowania klatek schodowych budynków wchodzących w skład Obiektu w terminie wskazanym w pkt. 10 ppkt. 6 SIWZ.

3.1. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących dokumentach:

- Istotnych Postanowieniach Umownych (dalej: IPU) – zał. nr 8 do SIWZ;
- Dokumentacji Projektowej – zał. nr 9 do SIWZ;
- Przedmiarze robót – zał. nr 10 do SIWZ – stanowiącym jedynie dokument informacyjny, poglądowy. Odstępstwa od wartości wskazanych w przedmiarze robót nie mogą stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy, obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w ofercie wszystkich robót koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających w szczególności z Dokumentacji Projektowej.
- Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – zał. nr 11 do SIWZ;
- Decyzji o pozwoleniu na budowę – zał. nr 12 do SIWZ;
- Specyfikacji urządzenia rejestrującego – zał. nr 13 do SIWZ;
- Wytycznych gestorów mediów dotyczących odbiorów – zał. nr 14 do SIWZ;
- Zasadach wykonania operatów z inwentaryzacji budynków komunalnych Miasta Poznania oraz budynków wspólnot mieszkaniowych i współwłasności z udziałem Miasta Poznania – zał. nr 15 do SIWZ;
- Wytycznych do sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego – zał. nr 16 do SIWZ.
- Mapce poglądowej wskazującej Etap I i Etap II – zał. nr 17 do SIWZ.

3.1.1. Zamawiający informuje, że decyzja o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów zostanie przekazana wyłonionemu Wykonawcy.

3.1.2. Zamawiający informuje, iż proceduje w sprawie wydania decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1016/2019 z dnia 29 maja 2019 r. w zakresie dotyczącym ogrzewania budynków i instalacji ciepłej wody w budynkach nr 3, 4 i 5 wchodzących w skład Obiektu w zakresie uwzględnionym w Dokumentacji Projektowej. Przedmiotowa decyzja zostanie przekazana wyłonionemu Wykonawcy.

3.2. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia

3.2.1. Przedmiot zamówienia wycenić należy na podstawie Dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przygotowanymi indywidualnie przez Wykonawcę przedmiarami robót. W przypadku wątpliwości wynikających z Dokumentacji Projektowej należy zadać pytanie Zamawiającemu; po udzieleniu odpowiedzi przez Zamawiającego zmiany należy uwzględnić w cenie oferty.

3.2.2. Podwykonawstwo

- a) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców. Zgodnie z art. 36 b ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (zwana dalej Ustawą) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca

powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- b) Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
- c) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
- d) Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
- e) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 30 dni, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
- f) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 30 dni, może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo.
- g) Warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy lub zawartej umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą jest zastrzeżenie w ich treści:
 - 1. iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 2. zapisów dotyczących wykonania prac (standard, technologia, staranność), udzielenia gwarancji i rękojmi, terminów realizacji prac,

które muszą być analogiczne/zbieżne jak w umowie zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę.

- h) Zapisy lit. e, f, g dotyczą również wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.
- i) Zamawiający informuje, iż nie wymaga przedkładania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, przedmiotem której są dostawy i usługi o wartości nie przekraczającej 50.000,00 zł netto.
- j) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części wynagrodzenia jest dostarczenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie postanowień Umowy Podwykonawców (w tym Dalszych Podwykonawców) potwierdzających, że otrzymali oni pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (częściowym lub końcowym), na podstawie którego wystawiona została faktura VAT Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw – zgodnie ze wzorem oświadczenia przekazany przez Zamawiającego.
- k) Regulacje dotyczące podwykonawstwa w tym warunki bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom określone zostały w § 14 (Podwykonawstwo) Istotnych Postanowień Umownych stanowiących załącznik nr 8 do SIWZ.

3.3. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 60 – miesięcznego (5 lat) okresu gwarancji na wybudowany Obiekt licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Zasady udzielania gwarancji i rękojmi stanowi załącznik nr 1 do Istotnych Postanowień Umownych.

UWAGA!

OKRES GWARANCJI STANOWI JEDNO Z KRYTERIÓW OCENY OFERT.

Wykonawca zapewni na własny koszt serwisowanie i konserwację zamontowanych w Obiekcie urządzeń i podzespołów, w tym w szczególności dźwigów osobowych, urządzeń instalacji grzewczej w kotłowniach, urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej oraz urządzeń zamontowanych na placu zabaw przez okres gwarancji przewidziany przez producenta, nie krótszy jednak niż 24 miesiące. Zakres czynności serwisu i konserwacji określają karty gwarancyjne i techniczne, instrukcje obsługi konserwacji oraz zalecenia producenta danego urzędzania, a także i obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa. Obowiązkiem Wykonawcy jest także ponoszenie przez cały okres gwarancji i serwisowania opłat związanych z utrzymaniem tych urządzeń (m.in. opłaty na rzecz Urzędu Dozoru Technicznego).

3.3.1. W przypadku pojawienia się nazw własnych materiałów – należy przyjąć, iż są to przykładowe materiały i mają za zadanie określenie

oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne, pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, jakościowego i wydajności oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego.

3.3.2. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych.

3.3.3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu zagospodarowania placu budowy.

3.4. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.

3.5. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

3.5.1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących roboty: ziemne, zbrojarskie, betoniarskie, murarskie, tynkarskie, dekarские, elewacyjne, stolarskie, wykończeniowe, elektryczne, sanitarne (instalacje wewnętrzne i zewnętrzne) oraz drogowe, stanowiące przedmiot Umowy – chyba, że zakres tych robót będzie realizowany przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (jako Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca).

3.5.2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby co najmniej na okres realizacji zamówienia lub wykonywania określonego zakresu prac. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem zadania, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.

3.5.3. Sposób dokumentowania:

Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane wymienione w pkt. 3.5.1 powyżej wraz z oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

3.5.4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. wykonujące roboty budowlane określone w pkt. 3.5.1 powyżej). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny – także odnoszących się do Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy),
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3.5.5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji złożonego oświadczenia, o którym mowa w pkt 3.5.3:

- a) **oświadczenie Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest wówczas uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

3.5.6. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3.6. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących wskazane w punkcie 3.5.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od umowy oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.5.1 czynności.

- 3.7.** W celu prawidłowego skalkulowania oferty zaleca się przeprowadzenie przed złożeniem oferty wizji lokalnej w miejscu planowanej inwestycji. **Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej w dniu: 26.09.2019 r. w godz.10.00-12.00 oraz 27.09.2019 r. w godz.10.00-12.00.**
- 4.** Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia Wykonawcy zamówień o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 i 7 PZP.
- 5.** Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
- 6.** Zamawiający **nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**
- 7.** Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 8.** Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
- 9.** Zamawiający **nie przeprowadzi** aukcji elektronicznej.

10. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1) 21 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego Terenu Budowy na wykonanie Etapu I oraz na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Etapu I, z zastrzeżeniem:**
- a) zapisów pkt. 3-6 poniżej,
 - b) iż termin na osiągnięcie stanu surowego zamkniętego budynków wchodzących w skład Etapu I, obejmującego:
 - wykonanie fundamentów i instalacji podposadzkowych,
 - murowanie ścian, kominów i konstrukcji stropów Obiektu,
 - wykonanie konstrukcji dachu Obiektu,
 - ułożenie pokrycia dachu Obiektu,
 - montaż stolarki okiennej,deklaruje Wykonawca w Harmonogramie, podlegającym zatwierdzeniu przez Zamawiającego,

- c) iż zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego dla Etapu I powinno nastąpić najpóźniej w terminie 30 dni przed upływem terminu wykonania Etapu I;
- 2) **19 miesięcy na wykonanie Etapu II oraz na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Etapu II, z zastrzeżeniem:**
- a) zapisów pkt. 6 poniżej,
 - b) **iż, rozpoczęcie realizacji Etapu II może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 9 miesięcy od dnia przekazania Terenu Budowy,**
 - c) iż, termin na osiągnięcie stanu surowego zamkniętego budynków wchodzących w skład Etapu II, obejmującego:
 - wykonanie fundamentów i instalacji podposadzkowych,
 - murowanie ścian, kominów i konstrukcji stropów Obiektu,
 - wykonanie konstrukcji dachu Obiektu,
 - ułożenie pokrycia dachu Obiektu,
 - montaż stolarki okiennej,deklaruje Wykonawca w Harmonogramie, podlegającym zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - d) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego dla Etapu II powinno nastąpić najpóźniej w terminie 30 dni przed upływem terminu wykonania Etapu II;
- 3) 60 dni od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy Terenu Budowy na zamontowanie i uruchomienie urządzeń rejestrujących obraz (kamer) umożliwiających śledzenie postępu robót on – line oraz ich dokumentowanie na stronie internetowej Zamawiającego wraz z zamieszczeniem tablicy informacyjnej, o której mowa w pkt. 3. ppkt d SIWZ;
- 4) Zapewnienie kontenera dla inspektorów nadzoru, o którym mowa w pkt. 3 ppkt. g SIWZ – w terminie 1 tygodnia od dnia przejęcia przez Wykonawcę Terenu Budowy;
- 5) Montaż banerów o którym mowa w pkt. 3 ppkt. e SIWZ – w terminie 2 tygodni od dnia przejęcia przez Wykonawcę Terenu Budowy;
- 6) Malowanie klatek schodowych w terminie 3 miesięcy licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do wykonania prac, z zastrzeżeniem, iż zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia wykonania prac w celu podpisania protokołu potwierdzającego ich wykonanie winno nastąpić na 14 dni przed upływem tego terminu. Pisemne wezwanie do wykonania prac może zostać złożone przez Zamawiającego w okresie 16 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót odpowiednio dla Etapu I lub Etapu II.

Okres trwania umowy 4 lata licząc od dnia przekazania Wykonawcy Terenu Budowy.

11. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

11.1 O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

na podstawie art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 Ustawy oraz spełniają warunki określone na podstawie art. 22-22d Ustawy dotyczące:

- 1) Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 2) **Sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający wymaga by Wykonawca posiadał środki finansowe na rachunku bankowym lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 8.000.000,00 zł (słownie: osiem milionów zł 00/100).**
- 3) **Zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:**

- a) **wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał co najmniej 2 zamówienia odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. wybudował budynek/budynki mieszkalne wielorodzinne lub budynek/budynki użyteczności publicznej** (w rozumieniu § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1065) **o łącznej kubaturze co najmniej 25.000,00m³ (w ramach jednego zamówienia) lub łącznej powierzchni użytkowej* co najmniej 8.000,00 m² (w ramach jednego zamówienia), z tym zastrzeżeniem, iż jedno z zamówień musi obejmować wybudowanie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych.**

*Przez powierzchnię użytkową należy rozumieć część powierzchni netto, która odpowiada celom zgodnym z przeznaczeniem i funkcją budynku (według PN-ISO 9836:2015-12).

- b) **wykazał, że będzie dysponował w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:**

- konstrukcyjno – budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych,
- drogowej.

- 4) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy.

- 5) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Ustawy.

11.2 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

11.2.1. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował

niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Treść zobowiązania musi zawierać: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia publicznego, zakres i okres udziału podmiotu przy wykonaniu zamówienia publicznego, informacja czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. Zamawiający udostępnił propozycję treści zobowiązania innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia dla Wykonawcy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.

- 11.2.2. Zamawiający będzie ocenił czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Pzp.
- 11.2.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 11.2.4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 11.2.5. Jeżeli zdolność techniczna lub zawodowa lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w pkt 11.2 nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia, Zamawiający żąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami,
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

11.3 Sposób oceny warunków udziału w postępowaniu

Zgodnie z art. 24aa ust. 1 Pzp zamawiający w postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie w dwóch etapach:

Etap I:

Ocena wstępna, której poddany zostanie Wykonawca, który złoży ofertę, będzie dokonana w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach wymaganych w pkt.12.2 SIWZ, złożonych przez Wykonawcę z ofertą. Ocena stanowić będzie potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Etap II:

Zgodnie z art. 26 ust. 1 Pzp Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

12. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

ETAP I: (dokumenty składane wraz z ofertą)

12.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - zał. nr 1 do SIWZ.

Wraz z formularzem należy złożyć:

- 12.1.1.** Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
- 12.1.2.** Oryginał dowodu wniesienia wadium w przypadku zabezpieczenia wniesionego w formach, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt 2-5 Pzp.

12.2 Zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 Pzp do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (dalej zwanego „jednolitym dokumentem”- JEDZ – zał. nr 8 do SIWZ). Wykonawca przygotowuje dokument elektroniczny, wypełniając JEDZ przy pomocy narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia JEDZ w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Informacje zawarte w jednolitym dokumencie JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. JEDZ wraz z instrukcją jego wypełnienia będzie dostępny na stronie platformy zakupowej Zamawiającego pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Uwaga:

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, jednolity dokument składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy

z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

**DOKUMENT SKŁADANY PO OTWARCIU OFERT –
w odpowiedzi na publikację informacji z otwarcia ofert:**

12.3 Na podstawie art. 24 ust. 11 Pzp każdy Wykonawca, w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej:

https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (**załącznik nr 3 do SIWZ**). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

ETAP II: (dokumenty i oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego)

12.4 Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień **zał. nr 4 do SIWZ**.

12.5 Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - **zał. nr 5 do SIWZ, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz których były wykonywane lub są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy.**

12.6 Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne- **zał. nr 6 do SIWZ**.

12.7 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

12.8 Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 12.9** Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami w szczególności, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 12.10** Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- 12.11** Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 700 ze zm.).

W przypadku podmiotów występujących wspólnie wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty określone w pkt. 12.2, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9, 12.11 oraz dokumenty dotyczące przynależności lub jej braku do grupy kapitałowej (zał. nr 3) dla każdego z podmiotów określonych w umowie regulującej współpracę podmiotów.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 12.5, 12.7, 12.8, 12.9, 12.10, 12.11 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w pkt 12.7-12.9, 12.11 przedkłada:

- 1) informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy

informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21,

- 2) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że:
 - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 12.7-12.9,12.11 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy ze wskazaniem osoby lub osób do reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć złożone, przed notariuszem lub przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub tej osoby.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także jednolite dokumenty dotyczące tych podmiotów. W takim przypadku wykonawca przedstawia - dla każdego z podmiotów, których to dotyczy - odrębny formularz jednolitego dokumentu zawierający informacje wymagane w „Część II: Informacje dotyczące wykonawcy” sekcja A i B oraz w „Części III: Podstawy wykluczenia”, należycie wypełniony i podpisany przez dane podmioty. O ile ma to znaczenie dla określonych zdolności, na których polega Wykonawca, proszę dołączyć – dla każdego z podmiotów, których to dotyczy - informacje wymagane w części IV. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 11.1 niniejszej Specyfikacji, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 12.6,12.7,12.8, 12.9, 12.11.

13. Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie (wnoszenie oświadczeń woli, dokumentów, pism oraz informacji a w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywało się za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego dostępnej pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia:

Numer sprawy DOA.200.20.2019

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Piotr Lorenc

Kontaktowanie się pomiędzy ww. osobami a Wykonawcami odbywa się wyłącznie w formie elektronicznej za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego dostępnej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan.

W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku braku działania https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan Zamawiający może również komunikować się z wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej.

14. WADIUM

14.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium w kwocie **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion zł 00/100)

**W tytule przelewu należy wpisać:
„Wadium – budowa Opolska”.**

14.2. Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 45 Ustawy. Wadium składane w pieniądzu płatne będzie na nieoprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego:

ING Bank Śląski 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511

Prosimy o podanie w ofercie numeru rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium po rozstrzygnięciu przetargu!

14.3 W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 PZP.

14.4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 PZP, oświadczeń o których mowa w art. 25a ust 1 PZP, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 PZP, co powodowałoby brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

- 14.5.** Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, zgodnie z art. 46 ust 5 PZP jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) Odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 3) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
- 14.6.** W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt. 16 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **60 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

16. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

UWAGA: Celem prawidłowego złożenia oferty Zamawiający zamieścił na stronie platformy zakupowej pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan plik pn. Instrukcja składania oferty dla Wykonawcy

- 16.1.** Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za **pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem:** https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan.
- 16.2.** Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem postaci elektronicznej, a do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo – graficzne lub multimedialne stosuje się: .txt, .rtf, .pdf, .odt, ods, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .ppt, .pptx, .csv.
- 16.3. Korzystanie z platformy zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.**
- 16.4.** Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 16.5.** Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 16.6.** Oferta winna być złożona przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy;
- 16.7.** W przypadku złożenia oferty i składających się na nią dokumentów i oświadczeń przez osob(ę) niewymienion(ą) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- 16.8.** Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, w tym koszty poniesione z tytułu nabycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
- 16.9.** Forma oferty, dokumentów i oświadczeń:

- a) **Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy elektronicznej pod rygorem nieważności i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**
- b) **Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w niniejszym SIWZ, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonego za zgodność z oryginałem.**
- c) **Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.**
- d) **Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, o którym mowa w lit. c) powyżej następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.**
- e) W przypadku załączania do oferty dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w języku obcym należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- f) Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy załączonych do SIWZ. Dopuszcza się złożenie w ofercie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one zgodne co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.
- g) W zakresie nieuregulowanym niniejszym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

16.10. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- a. wypełniony formularz ofertowy sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ,
- b. oświadczenia JEDZ, o których mowa w pkt. 12.2 niniejszej SIWZ – załącznik nr 8 do SIWZ;
- c. jeżeli dotyczy - zobowiązanie podmiotu trzeciego podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- d. oryginał gwarancji/poręczenia jeżeli wykonawca wnosi wadium w innej formie niż pieniężna;
- e. jeżeli dotyczy – pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 16.7 SIWZ opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- f. dokument stwierdzający ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w

postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (dotyczy jedynie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) – dokument winien być przedstawiony w formie przewidzianej w pkt. 16.7 SIWZ dla pełnomocnictwa.

16.11. Oferta wspólna

- 16.11.1.** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 16.11.2.** Konsorcjum jest zobowiązane do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu jak Wykonawcy występujący samodzielnie, tzn. przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i zawodowy, łączne kwalifikacje i doświadczenie oraz łączną sytuację finansową i ekonomiczną.
- 16.11.3.** Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
- 16.12.** Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, co do których spełniają się przesłanki określone w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Ustawy.
- 16.13.** Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z art. 89 Ustawy.
- 16.14.** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy.
- 16.15.** Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> Zamawiający udzieli odpowiedzi wszystkim zainteresowanym, którzy pobrali specyfikację, nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął od Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Ponadto Zamawiający zamieści pytania i odpowiedzi na <https://platformazakupowa.pl>
- 16.16.** Zamawiający poprawi omyłki w ofercie zgodnie z art. 87 ust. 2 Ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający wezwie Wykonawcę do wyrażenia zgody na poprawienie omyłek określonych w art. 87 ust 2 pkt 3 w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wykonawca winien wyrazić zgodę lub sprzeciwi. Jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody lub wyrazi sprzeciw na poprawione omyłki wynikające z art. 87 ust. 2 pkt. 3 Ustawy, jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7 Ustawy.

- 16.17.** Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.
- 16.18.** Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. Zamawiający wymaga, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone poprzez dodanie ich w formie osobnego pliku w odpowiednim polu na Platformie zakupowej Zamawiającego (https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) oznaczonym „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

17. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 17.1** Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan w terminie najpóźniej do dnia **09.10.2019 r. do godz. 12.00.**
- 17.2** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.10.2019 r.** budynek – siedziba Zamawiającego, sala konferencyjna na 3 piętrze o godzinie **12.15** za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego.
- 17.3** Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oraz pozostałych kryteriów pozacenowych. Następnie odbędzie się poufne rozpatrzenie ofert.

18. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- 18.1** Cena oferty jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegała zmianie.
- 18.2** Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie za wszystkie roboty określone w niniejszej SIWZ, dokumentacji projektowej, poglądowych przedmiarach robót oraz zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Cena winna obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w szczególności koszty:
- wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, projektu organizacji robót, prac geodezyjnych,
 - koszty zużycia wody, energii elektrycznej, gazu,
 - koszty uzyskania wszelkich decyzji, zezwoleń, pozwoleń koniecznych do zrealizowania zamówienia,

- koszty wszelkich napraw związanych z budową, również jeżeli zaistnieje konieczność ich przeprowadzenia poza Terenem Budowy, zagospodarowania odpadów i materiałów z budowy,
- koszty przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń, odbiorów częściowych, koniecznych do uzyskania odbioru końcowego robót, i innych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- koszty zajęcia pasa drogowego jeżeli zajdzie taka konieczność,
- koszty związane z serwisowaniem urządzeń i udzieloną gwarancją.

Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Zaleca się by Wykonawca szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnił je w cenie ofertowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Cenę należy podać w kwocie netto i brutto w PLN, cyfrowo i słownie.

- 18.3** Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł., jest 0,625 zł zaokrąglamy do 0,63 zł.
- 18.4** Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, dokumentuje koszty wszystkich innych robót przygotowawczych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 18.5** Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, w którego ofercie stwierdzono przedmiotowe omyłki.
- 18.6** **Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**
- 18.7** Zamawiający nie przewiduje wypłacenia zaliczek na poczet zamówienia.
- 18.8** Zamawiający informuje, iż zapłata wynagrodzenia następować będzie w częściach zgodnie z § 8 Istotnych Postanowień Umownych.
- 18.9** Oferta z rażąco niską ceną.
- 18.9.1** Jeżeli cena oferty wydawać się będzie rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 18.9.2** Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

18.9.3 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

18.9.4 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, o którym mowa w art. 91 ust 3a Pzp wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Informacja winna być złożona wraz z ofertą jako jej treść.

19. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

20. KRYTERIA OCENY OFERT

20.1 Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

- I.** Cena brutto oferty – 90%
- II.** Okres gwarancji na wybudowany Obiekt – 10%

Sposób przyznawania punktów:

I. **cena brutto oferty**

$$C = \frac{C \text{ of } n \text{ (brutto)}}{C \text{ of } b \text{ (brutto)}} \times 100 \times 0,90 = \text{max } 90 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty

C of n – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu na danym etapie badania i oceny ofert

C of b – cena oferty badanej

II. **okres gwarancji na wybudowany Obiekt podany w miesiącach**

Gwarancja w ofercie sprawdzanej

$$G = \frac{\text{Gwarancja w ofercie sprawdzanej}}{\text{Gwarancja maksymalna}} \times 100 \times 0,10 = \text{max } 10 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

G- ilość punktów oferty badanej w kryterium okres gwarancji

- 20.2** Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert (C + G).
- 20.3** Minimalny okres gwarancji na wybudowany Obiekt – 60 miesięcy liczony od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji w ofercie, oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy.
- 20.4** W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze terminu gwarancji w ofercie, Zamawiający potraktuje brak zapisu jako deklarację zaoferowania minimalnego okresu gwarancji przez Wykonawcę.
- 20.5** Maksymalny punktowany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 84 miesiące od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 84 miesiące otrzyma 10 pkt.
- 20.6** W przypadku, gdy którykolwiek z Wykonawców zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 84 miesiące Zamawiający do obliczenia punktacji wszystkich Wykonawców w kryterium okres gwarancji (G) przyjmie okres gwarancji = 84 miesiące.
- 20.7** Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

21. TRYB OGŁASZANIA WYNIKÓW

- 21.1** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert, a także punktację łączną,
 - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - Unieważnieniu postępowania,
 - Terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- Ponadto Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na własnej stronie internetowej platformy zakupowej: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan
- 21.2** Wykonawca wybrany w postępowaniu winien stawić się w siedzibie Zamawiającego celem podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

- 21.3** W przypadku, gdy wybranym Wykonawcą będą podmioty występujące wspólnie, należy przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu do wglądu umowę regulującą ich współpracę przy realizacji Zamówienia.
- 21.4** Przed podpisaniem umowy z Wykonawcą Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapoznania się z treścią dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane kierowników robót i kierowników robót branżowych oraz dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 21.5** Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy i dostarczyć kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy oraz harmonogram rzeczowo – finansowy (sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 16 do SIWZ), a także kosztorys ofertowy szczegółowy. Oryginał polisy ubezpieczenia Ryzyk Budowlanych (CAR) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w dniu przekazania Terenu Budowy.
W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy projekt dokumentów (polisy/gwarancji) do akceptacji i uwzględnić uwagi Zamawiającego.
- 21.6** Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu umowy o pracę, osób wykonujących roboty budowlane wymienione w pkt. 3.5.1 SIWZ zgodnie z wymaganiami pkt. 3.5 SIWZ oraz oświadczenia o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

22. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 5% ceny ofertowej brutto za wykonanie Etapu I i Etapu II (z wyłączeniem malowania klatek schodowych). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 1-5 Pzp. W przypadku składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

23. Istotne postanowienia umowy, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą (w tym wysokość kar umownych oraz przewidywane zmiany umowy) stanowią załącznik nr 8 do SIWZ.

24. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

25. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dalej ZKZL) przetwarza dane zawarte w ofertach albo

wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny) w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.1986 z późn. zm.). Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”), mają charakter danych osobowych.

W świetle powyższego ZKZL informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dalej ZKZL), wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000483352, posiadającym: NIP: 2090002942, Regon: 302538131.

2. W toku postępowania (do momentu podpisania umowy) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: IOD ZKZL, 60-770 Poznań, ul. Matejki 57; e-mail: iod@zkzl.poznan.pl.

3. Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz jednostek administracji publicznej na podstawie przepisów Zarządzenia nr 100 Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie wskazania centralnego zamawiającego dla jednostek administracji rządowej oraz wskazania jednostek administracji rządowej zobowiązanych do nabywania zamówień od centralnego zamawiającego (M.P. z 2017 r. poz. 832). Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby ww. postępowań mieści się w zakresie działalności statutowej ZKZL, ujawnionym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne, aby ZKZL mogło prawidłowo wypełniać nałożone na nie obowiązki.

4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy ZKZL.

5. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

6. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość oceny ofert i zawarcia umowy.

8. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.

9. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

10. ZKZL dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

11. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:

- przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- przez cały czas trwania umowy,
- w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia nr 1303/2013.

Zatwierdził

(podpis)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – **zał. nr 1 do SIWZ**
2. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) - **zał. nr 2 do SIWZ**
3. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej - **zał. nr 3 do SIWZ**
4. Oświadczenie Wykonawcy – **zał. nr 4 do SIWZ**
5. Wykaz wykonanych robót – **zał. nr 5 do SIWZ**
6. Oświadczenie o braku zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne - **zał. nr 6 do SIWZ**
7. Propozycja treści zobowiązania innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - **zał. nr 7 do SIWZ**
8. Istotne postanowienia umowy - **zał. nr 8 do SIWZ**
9. Dokumentacja Projektowa - **zał. nr 9 do SIWZ**
10. Przedmiar robót - **zał. nr 10 do SIWZ**
11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - **zał. nr 11 do SIWZ**
12. Decyzji o pozwoleniu na budowę – **zał. nr 12 do SIWZ**
13. Specyfikacja urzędu rejestrującego – **zał. nr 13 do SIWZ**
14. Wytyczne gestorów mediów dotyczących odbiorów - **zał. nr 14 do SIWZ**
15. Zasady wykonania operatów z inwentaryzacji budynków komunalnych Miasta Poznania oraz budynków wspólnot mieszkaniowych i współwłasności z udziałem Miasta Poznania - **zał. nr 15 do SIWZ**
16. Wytyczne do sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego – **zał. nr 16 do SIWZ**.
17. Mapa poglądowa wskazująca Etap I i Etap II – **zał. nr 17 do SIWZ**

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy _____

Siedziba Wykonawcy _____

Nr tel./fax _____

Adres e-mail _____

Adres do korespondencji _____

Składa ofertę Spółce Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu ul. Matejki 57 w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Opolskiej w Poznaniu** o następującej treści:

I. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wyniesie:

Netto: zł

(słownie: zł/100)

Brutto: zł

(słownie: zł/100)

1) W tym za wykonanie Etapu I:

Netto: zł

(słownie: zł/100)

Brutto: zł

(słownie: zł/100)

w tym za dodatkowe malowanie klatek schodowych:

Netto: zł

(słownie: zł/100)

Brutto: zł

(słownie: zł/100)

2) W tym za wykonanie Etapu II:

Netto: zł

(słownie: zł/100)

Brutto: zł

(słownie: zł/100)

w tym za dodatkowe malowanie klatek schodowych:

Netto: zł

(słownie: zł/100)

Brutto: zł

(słownie: zł/100)

II. Długość okresu gwarancji w miesiącach (min. 60 miesięcy, max 84 miesiące): _____

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załącznikach do niej oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Oświadczamy, że udzielamy okresu gwarancji na wykonane roboty zgodnie z deklaracją zawartą w niniejszej ofercie.
4. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi istotnymi postanowieniami umownymi.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm. dalej jako PZP), przez 60 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Zamierzamy powierzyć Podwykonawcy następujące części przedmiotu zamówienia:
 - 1) _____
 - 2) _____
 - 3) _____
 - 4) _____
 - 5) _____
7. Zamierzamy korzystać na zasadach określonych w art. 22a PZP z zasobów następujących podmiotów / w zakresie:
 - 1) _____
 - 2) _____
 - 3) _____
 - 4) _____
 - 5) _____
8. Informujemy, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od _____ do _____ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom niniejszego postępowania. Strony te zostały umieszczone w osobnej kopercie z oznakowaniem „TAJNE”. (Jeżeli nie ma informacji utajnionych Wykonawca w miejsce kropek wpisuje znak „-”).

9. Integralną częścią oferty są:

Wszystkie załączniki do oferty wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako niezbędne (nr 1-____),

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

5) _____

10. Wymagane wadium zostało wniesione w dniu _____ w formie _____

11. Prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu) na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek: _____

12. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z klauzulą informacyjną zawartą w pkt. 25 SIWZ.

_____ (miejsowość), dnia _____ r.

Podpis _____
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ
składane na podstawie art. 24 ust. 11 PZP.

Nazwa(y) Wykonawcy(ców) _____

Adres(y) Wykonawcy(ców) _____

1. * Oświadczamy, że należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt. 23 PZP, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z. 2019 poz. 369), co podmioty wymienione poniżej, które to złożyły ofertę w tym postępowaniu:

Lp.	Nazwa Podmiotu	Adres Podmiotu

UWAGA:

Wykonawca nie ma obowiązku składać pełnego wykazu podmiotów w zakresie grupy kapitałowej, o której mowa powyżej. Należy wypełnić powyższy wykaz tylko wtedy, gdy odrębną ofertę złożył samodzielnie lub wspólnie z innymi wykonawcami podmiot należący do tej samej grupy kapitałowej co wykonawca składający tą ofertę.

2. * **Informuję (my)**, że nie należę (nie należymy) do żadnej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.1986 ze zm.)

_____ (miejsowość), dnia _____ r.

Podpis _____
 (uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

*** niepotrzebne skreślić**

Należy dostarczyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 PZP.

ETAP II

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, iż spełniam warunek w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

1. konstrukcyjno – budowlanej,
2. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych,
4. drogowej.

Nadto oświadczam, iż osoba/y będzie/będą dysponować w okresie obowiązywania umowy wymaganymi uprawnieniami oraz aktualnymi dokumentami potwierdzającymi przynależność do właściwego samorządu zawodowego.

Jednocześnie oświadczam, iż w przypadku uzyskania przedmiotowego zamówienia publicznego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na podstawie art. 29 ust 3 a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych **wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane wymienione w pkt. 3.5.1 SIWZ w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę** (zgodnie z zapisami art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy).

Zobowiązujemy się do dostarczenia przed podpisaniem umowy oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami pkt. 3.5 SIWZ oraz oświadczenia o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

_____ (miejsowość), dnia _____ r.

Podpis _____
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

ETAP II

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych:

Lp.	Przedmiot umowy (rodzaj, zakres)	Wartość inwestycji	Powierzchnia użytkowa budynku/kubatura budynku	Data wykonania	Miejsce wykonania/ Inwestor
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane inwestycje poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót budowlanych.

_____ (miejsowość), dnia _____ r.

Podpis _____
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy: _____

Siedziba Wykonawcy: _____

Nr tel./fax: _____

Adres do korespondencji: _____

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu ze względu na brak orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

_____ (miejsowość), dnia _____ r.

Podpis _____
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

Propozycja treści zobowiązania innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Uwaga!

Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

1. zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art.22 a PZP sporządzone w oparciu o własny wzór, zawierający informacje, o których mowa poniżej,

2. inne dokumenty stanowiące dowód, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotów w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz, że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami będzie gwarantował rzeczywisty dostęp do ich zasób, określające w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Ja:

(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Podmiotu, stanowisko (właściciel, prezes zarządu, członek zarządu, prokurent, upoważniony reprezentant itp.)

Działając w imieniu i na rzecz:

(nazwa Podmiotu)

Zobowiązuję się do oddania ww. zasobów:

(określenie zasobu)

do dyspozycji Wykonawcy:

(nazwa Wykonawcy)

na potrzeby realizacji zamówienia pod nazwą:

Oświadczam, iż:

- a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

- b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

c) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

d) okres mojego udziału przy wykonaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

_____ dnia _____ 2019 roku

(podpis Podmiotu/osoby upoważnionej do reprezentacji Podmiotu)