



EZOP ZBIGNIEW PAJĄK
Błękit, ul. Zaciszna 5, 77-400 Złotów

NIP : 767-129-13-30, REGON : 570795239
e-mail. pajak@firma-ezop.pl, kom. 797 171 630

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR, ADRES:	Gmina Miasto Złotów Al. Piasta 1 77-400 Złotów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa parkingów z reorganizacją ruchu przy Szkole Podstawowej nr 3 i Publicznym Przedszkolu nr 4
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Powiat złotowski, gmina miasto Złotów, m. Złotów Kategoria obiektu XXV
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	ID. 303101_1.0089.236, ID. 303101_1.0089.240/3, ID. 303101_1.0089.242/2, ID. 303101_1.0089.243/2, ID. 303101_1.0089.244/6, ID. 303101_1.0089.245/1, ID. 303101_1.0089.245/3, ID. 303101_1.0089.245/4, ID. 303101_1.0089.248/1, ID. 303101_1.0089.248/9, ID. 303101_1.0089.251/7, ID. 303101_1.0089.277/2, ID. 303101_1.0089.277/3, ID. 303101_1.0089.282/12, ID. 303101_1.0089.292,
SPIS ZAWARTOŚCI:	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Uzgodnienia

Spis treści

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	2
2. Uzgodnienia	6
– warunki techniczne usunięcia kolizji nr WTK/RO4/025/2023	
– warunki techniczne zabezpieczenia linii kablowych nr R/EOP/OD5/RD9/P100521	
– opinia GN-OD.6630.63.2023	
– decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GPiK-DWZ.6733.22.2023	

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

NAZWA ZADANIA: Budowa parkingów z reorganizacją ruchu przy Szkole Podstawowej nr 3 i Publicznym Przedszkolu nr 4

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Województwo wielkopolskie, powiat złotowski, gmina miasto Złotów,
ID. 303101_1.0089.236, ID. 303101_1.0089.240/3,
ID. 303101_1.0089.242/2, ID. 303101_1.0089.243/2,
ID. 303101_1.0089.244/6, ID. 303101_1.0089.245/1,
ID. 303101_1.0089.245/3, ID. 303101_1.0089.245/4,
ID. 303101_1.0089.248/1, ID. 303101_1.0089.248/5,
ID. 303101_1.0089.248/9, ID. 303101_1.0089.251/7,
ID. 303101_1.0089.277/2, ID. 303101_1.0089.277/3,
ID. 303101_1.0089.282/12, ID. 303101_1.0089.292,,

INWESTOR: Gmina Miasto Złotów

Al. Piasta 1, 77-400 Złotów

PROJEKTANT: mgr inż. Zbigniew Pająk

Błękwit, ul. Zaciszna 5, 77 – 400 Złotów

1. Zakres robót budowlanych

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- budowa nawierzchni,
- budowa nawierzchni zjazdów,
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- istniejąca infrastruktura.

3. Wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Całą powierzchnię prowadzonych robót należy zakwalifikować do elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- praca sprzętu budowlanego i środków transportowych – zagrożenie podczas całego okresu robót,
- obecność osób trzecich na budowie – zagrożenie stałe,

Miejsce występowania

- cała powierzchnia robót

Czas występowania

- od rozpoczęcia robót do zakończenia budowy

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami,

oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające budowę oraz instruktaż pracowników przed rozpoczęciem budowy

- w trakcie wykonywania robót budowlano-montażowych należy stosować warunki techniczne wykonania robót, przepisy szczególne, normy itp.,
- roboty drogowe powinny być prowadzone pod nadzorem brygadzysty który ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania pracami brygady w sposób zabezpieczający przed wypadkiem zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- w czasie prowadzenia robót drogowych należy wyznaczyć tymczasowe drogi dojazdowe i ciągi piesze i utrzymywać je w właściwym stanie technicznym,
- strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne) należy odpowiednio oznakować i ogrodzić.

- na placu budowy winny być wyznaczone miejsca składowania materiałów, winny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia,
- technologia wykonania robót drogowych zgodnie z wymaganiami i wytycznymi poszczególnych rodzajów robót,
- tablice informacyjne o zakazie wstępu na budowę osobom postronnym,
- należy określić miejsce i dostęp do środków łączności,
- instruktaż bhp na stanowiskach pracy oraz o systemie powiadomienia przy zaistnieniu wypadku.

Generalny wykonawca obowiązany jest do:

- pełnienia bezpośredniego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów bezpiecznej pracy,
- określenia współpracy ze sobą wszystkich podwykonawców,
- wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników,
- ustalenia zasad współdziałania w zakresie sposobów postępowania przy wystąpieniu zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników

Uwaga:

"WYZNACZENIE KOORDYNATORA NIE ZWALNIA POSZCZEGÓLNYCH PRACODAWCÓW Z OBOWIĄZKU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY ZATRUDNIONYM PRZEZ NICH PRACOWNIKÓW"

Opracował:

Zbigniew Pająk

Złotów, październik 2023 r.

2. Uzgodnienia



Rejon Oświetleniowy Piła
Enea Oświetlenie sp. z o.o. Oddział Poznań
Rejon Oświetleniowy Piła
64-920 Piła, al. Poznańska 34

tel. +48 / 67 235 12 80
osw.ro4@enea.pl

Piła, 23 maja 2023

Enea Oświetlenie/OP/RO4
WEA23E00.2518
(numer pisma w systemie EOD-eKancelaria)

Gmina Miasto Złotów
Al. Piasta 1
77-400 Złotów

dotyczy: warunków technicznych usunięcia kolizji istniejącego oświetlenia drogowego
– m. Złotów ul. Szkolna

Warunki techniczne usunięcia kolizji nr WTK/RO4/025/2023

Odpowiadając na pismo z 16 maja 2023 roku dotyczące usunięcia kolizji istniejącego oświetlenia drogowego przy ul. Szkolnej w m. Złotów, Enea Oświetlenie sp. z o.o. Oddział Poznań Rejon Oświetleniowy Piła informuje, że w obrębie planowej inwestycji występuje kolizja z linią kablową oświetleniową typu YAKY 4x35mm².

Enea Oświetlenie sp. z o.o. wyraża wstępną zgodę na przebudowę istniejącej infrastruktury oświetleniowej kolidującej z planowaną inwestycją, pod warunkiem, że usunięcie kolizji odbędzie się na koszt wnioskodawcy (Inwestora budowy).

Projekt obligatoryjnie musi uwzględniać standardy zgodne z Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych w ENEA Oświetlenie sp. z o.o.

I. Wstępna ocena kolizji dotyczy:

- zasięg szafki SO nr **1-9-3031011-030**
 - słup oświetlenia drogowego – 2 szt.
 - linia kablowa oświetleniowa typu YAKY 4x35mm²
 - oprawa oświetlenia drogowego – 2 szt.

II. Wymagania techniczne:

1. Kolidujące urządzenia oświetlenia drogowego zamontowane na sieci wydzielonej należy przebudować pod nadzorem prowadzącego eksploatację urządzeń oświetleniowych.

Centrala

ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 34

tel. +48 / 91 332 17 10

NIP 852-19-02-912
REGON 811084325

oswietlenie@enea.pl
www.enea-oswietlenie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000067552 Kapitał zakładowy: 162 127 000 PLN Kapitał wpłacony: 162 127 000 PLN

ENEA Oświetlenie sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-080), ul. Ku Słońcu 34, jako Administrator danych osobowych informuje, że na stronie internetowej Spółki www.enea-oswietlenie.pl znajduje się obowiązek informacyjny dla klientów, kontrahentów Spółki, osób prowadzących korespondencję ze Spółką, a także występujących do Spółki o wydanie warunków, uzgodnienia techniczne. Rozwiązanie kolizji.

2. Istniejące słupy oświetlenia drogowego nr 3 i nr 4 wraz z oprawami oświetlenia drogowego należy zdemontować i przestawić trasowo poza obszar kolizji, zgodnie z poniższą rozpiską:
 - słup nr 3 należy przestawić trasowo w kierunku słupa nr 2;
 - słup nr 4 należy przestawić trasowo w kierunku słupa nr 5.
3. Wybór dokładnej lokalizacji słupów podlegających przestawieniu leży w gestii Inwestora. Przyjęte rozwiązanie musi być poprawne technicznie oraz musi spełniać obowiązujące normy i przepisy w tym zakresie.
4. Istniejącą linię kablową oświetleniową typu YAKY 4x35mm² zlokalizowaną na odcinku od słupa nr 3 do słupa nr 4 należy zlikwidować.
5. W miejsce zlikwidowanej linii kablowej należy zaprojektować nową linię kablową oświetleniową typu YAKY 4x35mm².
6. Nową linię kablową oświetleniową należy wyprowadzić z przestawionego trasowo słupa nr 3 w kierunku przestawionego trasowo słupa nr 4. Nowo projektowana linia kablowa oświetleniowa powinna znaleźć się poza obszarem kolizji (tj. parkingiem).
7. Projektowane linie kablowe oświetleniowe typu YAKY 4x35mm² należy układać na głębokości min. 70 cm. Odcinki linii kablowych zlokalizowane pod wjazdami na posesję, nawierzchnią jezdni i ciągami pieszymi należy układać na głębokości 1 m i należy zabezpieczyć je w rurach osłonowych.
8. Na czas budowy należy zachować ciągłość prac urządzeń oświetleniowych, a w przypadku konieczności ich wyłączenia należy uzyskać pisemną zgodę Gminy Miasto Złotów na zaciemnienie odcinka objętego przebudową.
9. Infrastrukturę stanowiącą majątek Enei Operator Sp. z o.o. należy przebudować zgodnie z warunkami usunięcia kolizji wydanymi przez Rejon Dystrybucji Wałcz, ul. Bydgoska 122, 78-600 Wałcz.
10. Po zakończeniu prac należy obligatoryjnie przywrócić zasilanie dla istniejącego ciągu opraw zasilanych z SO nr 1-9-3031011-030.

III. W celu usunięcia kolizji należy:

1. Opracować projekt budowlano-wykonawczy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projektant w opracowaniu powinien odnieść się do wszystkich elementów sieci wskazanych w pkt. I, proponując sposób usunięcia kolizji lub stwierdzając jej brak. Stwierdzenie wystąpienia kolizji w trakcie prowadzenia robót skutkuje ich wstrzymaniem oraz koniecznością opracowania aneksu do projektu / projektu zamiennego.
2. Na etapie projektowania zakres niezbędnych prac oraz szczegóły przyjętych w projekcie rozwiązań technicznych należy uzgodnić w Rejonie Oświetleniowym Piła.
3. Przedłożyć projekt techniczny (2 egzemplarze) usunięcia kolizji wraz z dokumentacją prawną w celu sprawdzenia pod kątem zgodności z wydanymi warunkami na likwidację kolizji w Oddziale Poznań –

- Rejon Oświetleniowy Piła (al. Poznańska 34). Jeden egzemplarz dokumentacji po uzgodnieniu pozostaje w Enei Oświetlenie sp. z o.o.
4. Wynikający z dokumentacji stan uzbrojenia podziemnego może być z nią niezgodny albo może nie obejmować wszystkich instalacji podziemnych. W związku z tym wszelkie roboty ziemne muszą zostać poprzedzone przekopami kontrolnymi zaś urządzenia podziemne należy zinwentaryzować oraz zawiadomić ich użytkowników. Niezinwentaryzowane urządzenia podziemne, które kolidują z zamierzeniem Inwestora, należy zgłosić do gestora sieci i przebudować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci.
 5. Prace w pobliżu linii kablowej należy prowadzić ręcznie z szczególną ostrożnością, a przebieg linii kablowych potwierdzić przekopami próbnymi.
 6. Szczegóły dotyczące demontażu i jego rozliczenia należy uzgodnić tel. 67 235 12 82 lub 67 235 12 83.
 7. Prace zanikające wymagają odbioru technicznego, który należy uzgodnić tel. 67 235 12 82 w godz. 7-15.
 8. Wszelkie prace na sieci w tym również prace pomiarowo kontrolne wymagają dopuszczenia przez upoważnionego pracownika spółki, po uprzednim uzgodnieniu terminu i dostarczeniu wypełnionego zgłoszenia (wzór w siedzibie Enei Oświetlenie sp. z o.o. Piła, al. Poznańska 34).
 9. W trakcie prowadzenia robót należy zachować wszystkie wymagania przepisów, w szczególności ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401) a także Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych w ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
 10. Stosować materiały (urządzenia) posiadające atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na terenie Unii Europejskiej (potwierdzone za zgodnością z oryginałem atesty dołączyć do dokumentacji powykonawczej).
 11. Po uzgodnieniu projektu budowlano-wykonawczego, uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych i pozwoleń, należy przedstawić kosztorys inwestorski i wystąpić do Rejonu Oświetleniowego Piła z wnioskiem o zawarcie **umowy na przebudowę** istniejących sieci. **Umowa regulować będzie wszelkie kwestie dotyczące przebudowywanych urządzeń stanowiących majątek Enei Oświetlenie sp. z o.o.**
 12. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za uszkodzenia urządzeń powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody powstałe na skutek prowadzenia robót.
 13. W przypadku decyzji właściciela o utylizacji urządzeń oświetleniowych, Inwestor przeprowadzi całą procedurę utylizacji (nie wyłączając utylizacji materiałów niebezpiecznych dla środowiska) na własny koszt, a dowody z utylizacji dołączy do dokumentacji powykonawczej.

14. Materiały z demontażu, których właścicielem jest Enea Oświetlenie sp. z o. o., należy zutylizować w uprawnionej firmie z koncesją. Materiały przeznaczone do ponownego wykorzystania należy dostarczyć do Rejonu Oświetleniowego Piła.
15. Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia właściciela urządzeń o odbiorze technicznym w terminie 5-ciu dni przed proponowaną datą, oraz dostarczenia dokumentacji powykonawczej, protokołów badań, zestawienia zabudowanych materiałów i urządzeń oraz inwentaryzację geodezyjną urządzeń-sieci energetycznej (należy dostarczyć współrzędne X i Y oraz szkic połowy na płycie CD, jako załącznik do inwentaryzacji geodezyjnej).

IV. Niniejsze warunki są ważne 2 lata od daty ich wystawienia.

V. Uwagi

1. Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia projektu technicznego.
2. Warunki i zawarte w nich wytyczne dotyczą urządzeń, sieci oświetlenia drogowego będących własnością Enei Oświetlenie sp. z o. o.
3. Prace związane z likwidacją kolizji należy wykonać zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. (Prawo budowlane t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
 - Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.),
 - Polska Norma: PN-EN/-13201 „Oświetlenie dróg”,
 - Normą N SEP-E-004, „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.
4. Integralną część warunków stanowią „Ogólne wymagania dotyczące sieci oświetlenia drogowego”.

Z poważaniem

Koordinator
ds. Eksploatacji Oświetlenia
Rejonu Oświetleniowego Piła

Janek Lidke

Załączniki

1. Ogólne wymagania dotyczące sieci oświetlenia drogowego
2. Mapa z lokalizacją

k.o.

1. Adresat
2. A/a

OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SIECI OŚWIETLENIA DROGOWEGO

I. Słupy

1. Słupy stalowe ocynkowane o grubości ścianki min. 3mm, stożkowe z trwałym oznaczeniem typu i roku produkcji (średnica wierzchołka 60mm, dla słupów parkowych 48mm) - posiadające certyfikat bezpieczeństwa CE.
2. Wnęka kablowa na wysokości 60cm nad ziemią, ustawiona w sposób umożliwiający bezpieczne wykonywanie prac.
3. Część podziemna słupa oraz 40cm nad gruntem dodatkowo zabezpieczona przed korozją farbą TIKKURILA MAKOR-TIX (szary metaliczny) lub równoważną, w przypadku słupów typu parkowego, jako ochronę okolic przyziemia słupów należy zastosować rękawy z tworzyw termokurczliwych (pomiędzy otworem wpustowym kabli a wnęką słupową).
4. Słupy winny posiadać dwa otwory umożliwiające wprowadzenie kabli (góra krawędź otworu - 50cm od poziomu gruntu).
5. Do słupa należy wsypać piasek (żwir) do wysokości 20cm powyżej wejścia kabla do słupa.
6. Słupy powinny być wkopywane w ziemię na głębokości min. 120cm, lecz nie mniej niż na głębokości posadowienia słupów jak dla gruntu słabego – w zależności od wysokości słupa
7. Słupy z wysięgnikiem winny być złożone z dwóch oddzielnych elementów – słupa oraz wysięgnika.
8. W każdym słupie przewód PEN połączony ze słupem.
9. Słupy skrajne, odgałężne i co 500m w obwodzie winny być uziemione. Zacisk uziemiający na wysokości 30cm na zewnątrz słupa. Słup winien posiadać fabrycznie przygotowany zacisk uziemiający na zewnątrz słupa.
10. Numerowanie słupów: $\frac{\text{nr_słupa}}{\text{nr_szafki}} / \text{nr_obwodu}$
11. Słupy, wysięgniki i oprawy winny nawiązywać do już istniejących.
12. Połączenia śrubowe należy zakonserwować.
13. Między szafką oświetleniową a pierwszymi słupami obwodów należy ułożyć taśmą stalową ocynkowaną Fe-Zn min. (4x25mm).

II. Kable i przewody

1. Przekrój kabla wg obliczeń, lecz nie mniej niż - 4x 16mm² dla ciągów spacerowych, 4x25mm² dla pozostałych oraz kabli kaskadowych.
2. Głębokość układania 50cm pod chodnikiem, 70cm w trawnikach.
3. Temperatura otoczenia przy układaniu kabli nie powinna być mniejsza niż -5 °C lub nie niższa od tej, jaką zaleca producent.
4. Kabel układać na podsypce piaskowej o grubości 10cm, możliwie równoległe do dróg i chodników.
5. Folia niebieska 30cm nad kablem.
6. W przypadku gęstego uzbrojenia, gruntu z dużą ilością gruzu kable układać na całej trasie w rurach osłonowych AROT fi 50/75.
7. Wprowadzany kabel do słupa winien być osłonięty giętką rurą grubościenną fi 50mm na odcinku min. 40cm typu DVR 50 lub równoważną oraz zabezpieczyć folią otwory by uniemożliwić dostawanie się piasku do słupa.
8. Wnętrze słupa należy wypełnić piaskiem 20cm powyżej otworu wprowadzenia kabla.
9. Należy zostawić zapasy kabli (w pionie) przy słupach i szafkach ok. 2,5m dla przekroju do 25mm² i ok. 3m dla wyższych przekroji.
10. W przypadku wystąpienia kolizji z kablami oświetleniowymi ENEA Oświetlenie sp. z o.o. nie wyraża zgody na mufowanie kabli podczas przebudowy. Należy wymienić całe odcinki między słupami.
11. Przepusty pod drogami, wjazdami z nawierzchni nierozbieralnej z rezerwą 50%.
12. Głowice termokurczliwe na kablach typu SKE 3M lub równoważne.

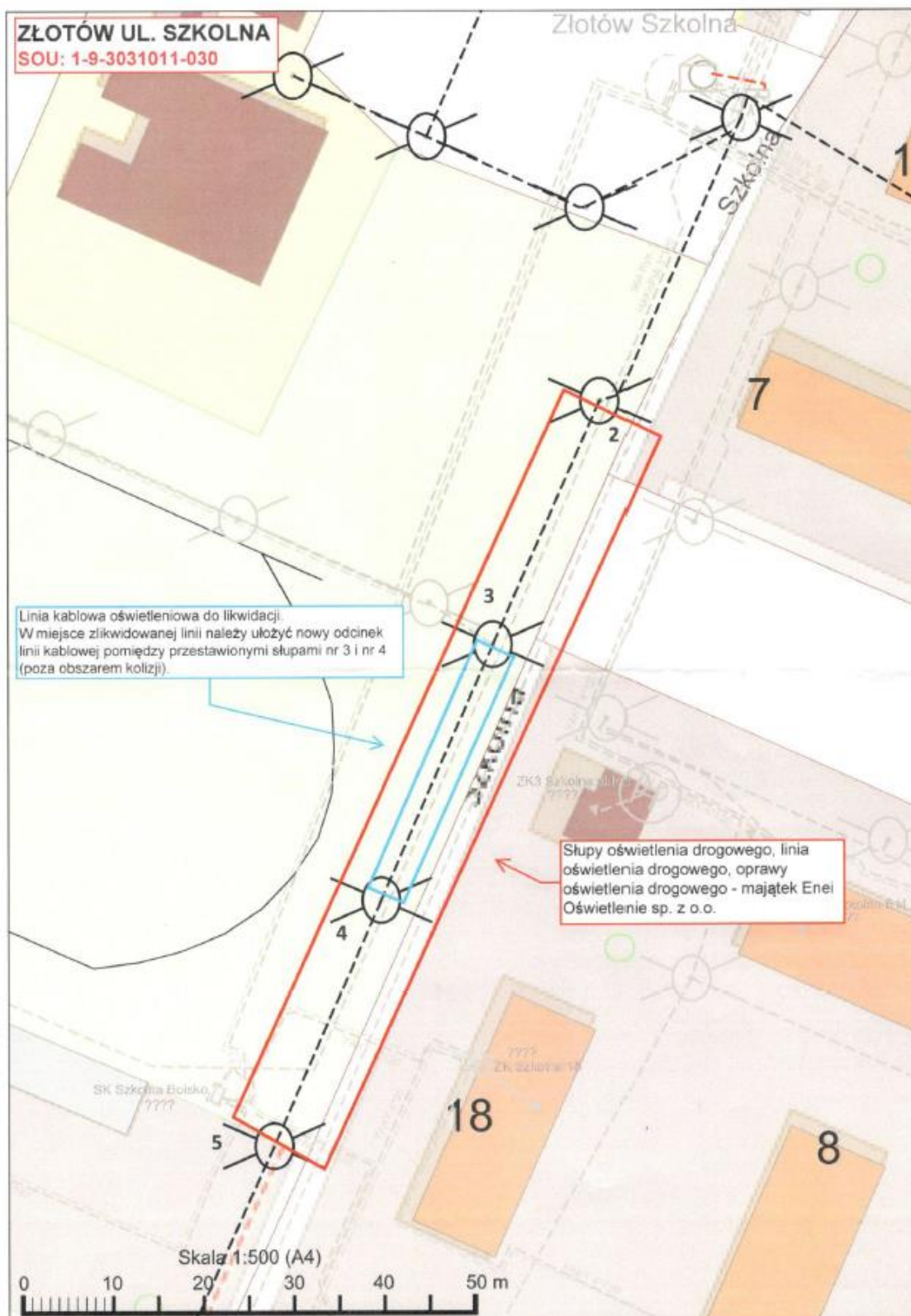
13. Oznaczniki, co 10m i przy słupach, przepustach, szafkach o treści: typ kabla, użytkownik, rok ułożenia (YAKY 4x....mm², oświetlenie, rok) dla kabla zasilającego (kaskadowego) dodatkowo – zasilanie (kaskada).
14. Przewody w słupie od zabezpieczenia do oprawy okrągły YDY 3x2,5mm².
15. W słupach stosować złącza IZK.
16. Maksymalna ilość kabli wprowadzonych do słupa 3.
17. Ciągi rowerowe bez względu na rodzaj ich nawierzchni należy traktować, jako nawierzchnię nierozbieralną, w związku z powyższym przecinające się ze ścieżką kable należy układać w przepustach z rur osłonowych oraz kable układać poza ciągami rowerowymi.
18. Należy zachować ciągłość działania istniejącego oświetlenia niepodlegającego przebudowie podczas prowadzenia prac związanych z budową, przebudową, rozbudową oświetlenia w ramach prac budowlanych.

III. Uzgodnienia

1. Przed uzgodnieniem dokumentacji w ZUDP należy uzgodnić szczegóły powiązań z siecią istniejącą.
2. Do uzgadniania w ENEA Oświetlenie sp. z o.o. dokumentacji należy dołączyć i przekazać jej wersję elektroniczną dokumentacji.
3. Przy przebudowie należy opracować i uzgodnić harmonogram prac zapewniający ciągłość zasilania pozostałego oświetlenia.
4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy w obszarze terenu budowy zinventoryzować istniejące niepodlegające oraz podlegające przebudowie / likwidacji oświetlenie. Prace prowadzić w uzgodnieniu z ENEA Oświetlenie sp. z o.o.

IV. Odbiory

1. Przed przystąpieniem do prac należy ustalić tryb odbiorów oraz przekazać egzemplarz projektu technicznego do ENEA Oświetlenie sp. z o.o., który zostanie zwrócony po zakończeniu prac.
2. Do odbioru końcowego należy przedłożyć dwa egzemplarze dokumentów zawierających:
 - a) oświadczenie kierownika budowy
 - b) dokumentację powykonawczą w wersji elektronicznej (format PDF)
 - c) dokumentację powykonawczą
 - d) mapę geodezyjną powykonawczą
 - e) współrzędne geodezyjne w układzie wymaganym przez ENEA Operator sp. z o.o. (płyta)
 - f) szkice polowe z wykazem współrzędnych z oświadczeniem o zgodności wykonania prac zgodnie z projektem
 - g) notatki ze sprawdzenia technicznego
 - h) wykaz ilościowy podstawowych materiałów
 - i) protokoły pomiarów elektrycznych
 - j) pokwitowanie odbioru materiałów z demontażu
 - k) certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności.
3. Wzór protokołu odbioru do pobrania w ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
4. Wszelkie materiały sieci oświetleniowej ulegające demontażowi podczas budowy / przebudowy należy zwrócić do ENEA Oświetlenie sp. z o.o. za pokwitowaniem zdania materiałów.





ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Wałcz
78-600 Wałcz, ul. Bydgoska 122
zop.fax.walcz@enea.pl
tel. +48/ 67 2351110

Wałcz, 2023-06-13

Nr sprawy: R/EOP/OD5/RD9/ P 100521

Gmina Miasto Złotów
Al. Piasta 1
77-400 Złotów

Korespondencja

EZOP Zbigniew Pająk
Zaciszna 5
77-400 Błękwił

Wasz znak :

Dotyczy: warunków technicznych zabezpieczenia linii kablowych podczas budowy parkingów ul. Szkolna (dz. 292) oraz Królowej Jadwigi (dz. 236) w Złotowie

W odpowiedzi na pismo z dnia 2023-05-16 informujemy, że w związku z budową parkingów należy osłonić kable energetyczne znajdujące się bezpośrednio pod utwardzoną nawierzchnią :

1. Na ul. Szkolnej dz. 292 należy osłonić kabel HAKnFtA 3x120mm² rurą dwudzielną typu A160PS koloru czerwonego.
2. Na ul. Królowej Jadwigi (dz. 236) należy linie kablowe niskiego napięcia 0,4kV typu YAKY 4x240mm² oraz YAKY 4x120mm² osłonić rurami typu A110PS koloru niebieskiego. Każdy kabel w oddzielnych rurach.

Należy opracować i przedstawić do akceptacji koncepcję ochrony linii kablowych.

Przed wykonaniem osłonięcia linii kablowych niezbędne jest złożenie wniosku o wyłączenie. Prace te podlegają nadzorowi i odbiorowi przed zasypaniem przez pracowników PE Złotów.

Centrala
ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakij@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN

Linie kablowe muszą być przed zasłonięciem obejrzone przez naszych pracowników pod względem stanu powłoki.

k.o.

1. Adresat
2. ZMMU

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystryktu Wętko
Dział Majtko-Pracowni
Kierownik
Dariusz Arkuszyński

Elektronicznie
podpisany przez
Dariusz Arkuszyński
Data: 2023.06.13
09:19:10 +02'00'

Centrala
ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN

STAROSTWO POWIATOWE
w Złotowie

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
al. Piasta 32, 77-400 ZŁOTÓW
tel. 67 263 59 25

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Złotowskiego sposobem elektronicznym
w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Złotowie
w terminie do 2023-07-06

Znak sprawy: GN-OD.6630.63.2023

Wnioskodawca: EZOP Zbigniew Pająk
77-400 BŁĘKWIT, UL. ZACISZNA 5, WIELKOPOLSKIE, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: miasto Złotów, Obr.: 0089, Dz.: 187, 197, 236, 237, 238/1, 238/2, 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 240/1, 240/2, 240/3, 242/1, 242/2, 243/2, 243/3, 243/4, 243/5, 244/1, 244/3, 244/5, 244/6, 245/1, 245/3, 245/4

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci kanalizacji deszczowej, inna: wewnętrzna, średnica 250 mm
Projekt sieci elektroenergetycznej oświetleniowej

Informacje uzupełniające:
średnica 250 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Julian Zych

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Protokolant: <brak>

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	ASTA-NET S.A., ul. Podgórna 10, 64-920 Piła _____ Tadeusz Siwiec	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag	e-usługa -i.Narady
2.	DUON Dystrybucja Sp. z o.o. Wysogotowo k/Poznań, ul. Serdeczna 8, 62-081 Przeźmierowo _____ Krzysztof Wódcz	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag	e-usługa -i.Narady
3.	ENEA Operator Sp. z o. o. Oddział Dystrybucji Poznań RD Wałcz, ul. Bydgoska 122, 78-600 Wałcz _____ Piotr Dziubczyński	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag	e-usługa -i.Narady

4.	Enea Oświetlenie Sp. z o.o., Oddział Poznań, Rejon Oświetleniowy Piła, al. Poznańska 34, 64-920 Piła	pozytywne bez uwag Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczył w naradzie	-
5.	ENGIE Sp. z o.o., ul. Za Dworcem 3, 77-400 Złotów Monika Kowalczyk	pozytywne z uwagami 1. Rozpoczęcie robót budowlanych należy zgłosić Engie Złotów Spółka z o. o., ul. Za Dworcem 3, 77-400 Złotów, tel. 67 263 29 69. 2. Prace ziemne w rejonie sieci ciepłowniczych należy realizować metodą ręczną bez użycia sprzętu mechanicznego z należyłą ostrożnością i w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci ciepłowniczej. 3. W przypadku uszkodzenia sieci ciepłowniczej przy realizacji robót budowlanych należy ją zabezpieczyć i bezzwłocznie powiadomić Engie Złotów Spółka z o. o., ul. Za Dworcem 3, 77-400 Złotów, tel. 67 263 29 69.	e-usługa -i.Narady
6.	Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Wodociągowa 1A, 77-400 Złotów Piotr Jamroży	pozytywne z uwagami Uzgodniono z następującymi uwagami: 1. o terminie rozpoczęcia robót powiadomić pisemnie Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Złotowie (mailowo na adres suw@wodociagi.zlotow.pl), 2. w pobliżu sieci i przyłączy wodno- kanalizacyjnych roboty ziemne wykonywać ręcznie, 3. zachować normatywne odległości od istniejącej sieci wod-kan i przyłączy, 4. skrzyżowania z siecią wodno- kanalizacyjną wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, 5. nadziemne elementy sieci wodno- kanalizacyjnej (hydranty, obudowy zasuw, obrzeża zasuw, włazy kanalizacyjne) pozostawić odkryte, w nienaruszonym stanie, 6. w przypadku potrzeby przebudowy sieci i przyłączy wodno-kanalizacyjnych należy uzyskać w Miejski Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Złotowie uzgodnienie przebudowy i warunki przebudowy.	e-usługa -i.Narady

7.	Orange Polska S.A., Dostarczanie i Serwis Usług, Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Poznań, ul.Głogowska 19 b	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	-
8.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	-
9.	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A., ul. Wierzbowa 84, 62-081 Wysogotowo	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	-
Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:			
Lp.	Oznaczenie organu oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	Urząd Miejski w Złotowie, aleja Piasta 1, 77-400 Złotów	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	-
Inne podmioty:			
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi -	Podpis -

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
 - ~~złożono~~****.
- ****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem

przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

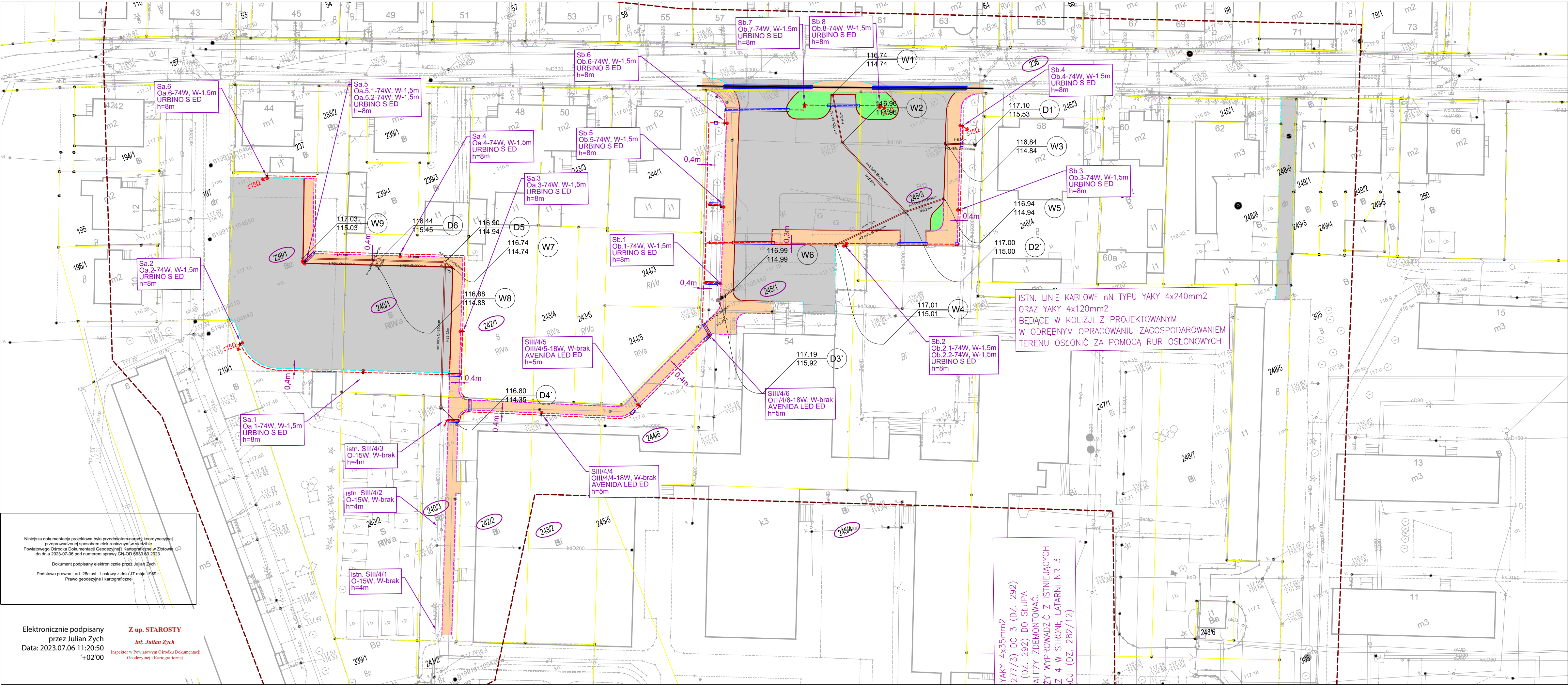
Elektronicznie podpisany
przez Julian Zych
Data: 2023.07.06 11:18:21
'+02'00

Z up. STARDSTV
[ci. Julian Zych]
Inżynier w Specjalności Geodeta (dokonano)
Geodezji i Kartografii

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U.2021.1374), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie wyników porad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 1 ustawy.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).



Za zgodność z oryginałem
Zbigniew Pajk

Zbigniew
Józef Pajk

Elektronicznie podpisany
przez Zbigniew Józef Pajk
Data: 2023.06.20 09:11:57
+02'00'

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN-OD.6641.80.2023
Położenie	Złotów 238, 240/1, 240/3, 240/2, 243/2, 244/6, 245/1, 245/3
Jednostka ewidencyjna	303101_1
Obszar ewidencyjny	0089 Złotów
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich
	2000/18
	Układ
	PL-EVRF2007-NH
	Wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	- - - - -
Numer sekcji mapy	mapa numeryczna nie sprawdzano
Informacje o słabej jakości gruntach mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	
Data opracowania mapy	2023-01-23
Stan aktualny na dzień	2023-01-23
EarthGeo sp. z o.o. Nowy Dwór 21/2, 77-400 Złotów NIP 7671714670, REGON 385023959 KRS 0000817699, tel. 767070759 wykonawca	Godeta uprawniony Mariola Anna Barcińska nr upr. 22611 kierownik prac

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-OD.6641.80.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ZŁOTOWSKI
Wykonawca prac	EarthGeo sp. z o.o. Nowy Dwór 21/2, 77-400 Złotów NIP 7671714670, REGON 385023959 KRS 0000817699, tel. 767070759
Nr oaz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr 2 z dn. 31.01.2023 r.
Imię i nazwisko, nr. Uprawnień zawodowych kierownika prac	Godeta uprawniony Mariola Anna Barcińska Nr upr. 22611

LEGENDA :

Branża drogowa :

- Projektowana jezdnia
- Projektowany ciąg pieszo-rowerowy
- Projektowany krawężnik 15x30 na ławie betonowej C12/15
- Projektowany krawężnik 15x22 na ławie betonowej C12/15
- Projektowany opornik drogowy 12x25 na ławie betonowej C12/15
- Projektowane obrzeże 8x30 na ławie betonowej C12/15

Branża sanitarna :

- Istniejąca studnia DN 1000 z włazem żeliwnym D400
- Projektowana studnia DN 600 z włazem żeliwnym D400
- Projektowana studzienka wpustowa DN 500 z osadnikiem i pokrywą żeliwną D400
- Projektowane kanały kanalizacji deszczowej z rur PCV SN 8

Branża elektryczna

- PROJ. LATARNIA OŚWIETLENIOWA Z FUNDAMENTEM — h=6m
OZNACZENIE LATARNI NP. "S2, O3, W1,0"
S2 — NR SŁUPA OŚW. 01,3 — NR OBWODU I OPRAWY W1,0 — TYP I DŁUGOŚĆ WYSIEGNIKA
- PROJ. KABEL ZAS. LATARNIE TYPU YAKY 4x25mm2
- PROJ. RURY OSŁONOWE TYPU SRS/DVR/DVK/APS

	Zbigniew Pajk Błękit ul. Zacisza 5, 77 - 400 Złotów tel. 797 171 630 e-mail. pajak@firma-ezop.pl, kom. +48 797 171 630	INWESTOR Gmina Miasto Złotów Al. Piasta 1 77-400 Złotów		
	OBIEKT: Przebudowa parkingu wraz z reorganizacją ruchu przy Szkole Podstawowej nr 3 i Publicznym przedszkolu nr 4			
RYSUNEK: Projekt zagospodarowania terenu		Nr rysunku 1.1		
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PODPIS
projektant r. drogowy	mgr inż. Zbigniew Pajk	do proj. bez ogr. spec. drog. WKP/0122/POOD/16	06/2023	
projektant r. sanitarna	mgr inż. Tomasz Wawrzyniak	do proj. bez ogr. spec. inst. WKP/0340/PWOS/10	06/2023	
projektant r. elektryczna	mgr inż. Dawid Giese	do proj. bez ogr. spec. inst. WKP/0202/PWOW/17	06/2023	
STADIUM ZUD	BRANŻA BD/IS/IE	ROK OPR. 2023	SKALA 1:500	



GPIK-DWZ.6733.22.2023
(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

Złotów, dnia 24 października 2023 r.

**Decyzja
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 51, 52, 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez:

**Gmina Miasto Złotów
al. Piasta 1
77-400 Złotów**

działającą przez pełnomocnika:

**Zbigniew Pająk
ul. Zaciszna 5
77-400 Błękwił**



z dnia 4 września 2023 r.,

orzekam

1. umorzyć postępowanie w zakresie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. w zakresie obejmującym część dz. nr 282/12.
2. ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie parkingów z reorganizacją ruchu przy Szkole Podstawowej nr 3 i Publicznym Przedszkolu nr 4 od strony ul. Królowej Jadwigi i ul. Szkolnej wraz z budową, rozbudową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej, przewidzianej do realizacji na dz. nr 236, 240/3, 242/2, 243/2, 244/6, 245/1, 245/3, 245/4, 248/1, 248/5, 248/9, 251/7, 277/2, 277/3, 282/12, 292, obręb ewid. nr 0089 Miasto Złotów, gm. Miasto Złotów, pow. złotowski, woj. wielkopolskie.

I. Zakres inwestycji:

1. Budowa parkingów, drogi, chodnika i zjazdów wraz z przebudową:
 - 1) powierzchnia zabudowy – do 3 000 m².
 - 2) powierzchnia podlegająca przekształceniu – do 900 m².
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna - do 1 000 m².
2. Budowa kanalizacji deszczowej wraz z rozbudową i przebudową:
 - 1) długość – do 100 m.
 - 2) średnica rur – 200 mm.
3. Budowa oświetlenia wraz z rozbudową i przebudową (kabel energetyczny oraz lampy oświetleniowe):
 - 1) długość – do 500 m.

II. Warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - Inwestycja wg załącznika graficznego nr 1 – do decyzji.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.
 - obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu;
 - planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - przedmiotowy obszar nie leży na terenach chronionych krajobrazowo oraz archeologiczno-konserwatorskich;
 - wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych.

III. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez: pozbawienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

IV. Uzasadnienie:

Gmina Miasto Złotów, działając przez pełnomocnika, złożyła w dniu 4 września 2023 r. wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie parkingów z reorganizacją ruchu przy Szkole Podstawowej nr 3 i Publicznym Przedszkolu nr 4 od strony ul. Królowej Jadwigi i ul. Szkolnej wraz z budową, rozbudową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej, przewidzianej do realizacji na części dz. nr 236, 240/3, 242/2, 243/2, 244/6, 245/1, 245/3, 245/4, 248/1, 248/5, 248/9, 251/7, 277/2, 277/3, 282/12, 292, obręb ewid. nr 0089 Miasto Złotów, gm. Miasto Złotów, pow. złotowski, woj. wielkopolskie.

Po analizie wniosku organ ustalił, że część dz. nr 282/12 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XVI.98.2016 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 stycznia 2016 r.).

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 1 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej: ustawa), inwestycja celu publicznego jest zlokalizowana na podstawie planu

miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Natomiast zgodnie z art. 105 § 1 kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W związku z powyższym przedmiotową inwestycję na części dz. nr 282/12 należy zlokalizować na podstawie planu miejscowego, a nie na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dlatego organ orzekł o umorzeniu postępowania w części obejmującej dz. nr 282/12.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy, organ w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy: warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczono wokół terenu inwestycji, której dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizowany. W obszarze tym dokonano analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy. Obszar analizowany obejmuje tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy gospodarczo-garażowej, tereny zabudowy infrastruktury technicznej, tereny usług oświaty i tereny dróg publicznych.

Wniosek dotyczy budowy parkingów z reorganizacją ruchu przy Szkole Podstawowej nr 3 i Publicznym Przedszkolu nr 4 od strony ul. Królowej Jadwigi i ul. Szkolnej wraz z budową, rozbudową

i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej. Z badań wynika, że na wyznaczonym terenie inwestycja ta może być realizowana. Dopuszcza się zatem (oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 – do decyzji) budowę parkingów, drogi, chodnika i zjazdów wraz przebudową, budowę kanalizacji deszczowej wraz z rozbudową i przebudową oraz budowę oświetlenia wraz z rozbudową i przebudową (kabel energetyczny oraz lampy oświetleniowe). Spełniony został warunek art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy uznaje się za spełniony, gdyż nie dotyczy on obiektów infrastruktury technicznej.

Teren inwestycji posiada dostęp do niezbędnych sieci - warunek art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy uznaje się za spełniony.

Teren inwestycji jest gruntem położonym w granicach miasta i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy uznaje się za spełniony.

W toku dokonanej analizy nie stwierdzono niezgodności niniejszej decyzji z przepisami odrębnymi – warunek art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy uznaje się za spełniony.

Planowane przedsięwzięcie nie znajdzie się w obszarach wymienionych w art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy – warunek uznaje się za spełniony.

Przeprowadzona analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu wykazała, że spełnione zostały wszystkie warunki wymienione w art. 61 ust. 1 ustawy i jest możliwa realizacja przedmiotowej inwestycji.

Analizując stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, organ zważył co następuje.

Teren inwestycji należy do kompleksu Szkoły Podstawowej nr 3 i Publicznego Przedszkola nr 4. W zakres wchodzi także część działek drogowych (ul. Królowej Jadwigi i ul. Szkolnej) oraz tereny spółdzielni SM „PIAST” w Złotowie.

Stronami w postępowaniu administracyjnym są wnioskodawca/władająca dz. nr 236, 238/1, 240/3, 242/2, 243/2, 244/6, 245/1, 245/3, 245/4, 248/1, 248/9, 251/7, 277/2, 277/3, 282/12, 292 - Gmina Miasto Złotów oraz władająca dz. nr 248/5 – Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST” w Złotowie.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projekt decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną w dniu 20 września 2023 r.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje burmistrz po uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami szczególnymi.

Projekt decyzji został uzgodniony z następującymi organami:

- 1) Marszałek Województwa Wielkopolskiego, jako właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych (art. 53 ust. 4 pkt 5), ze względu na fakt, iż miasto Złotów znajduje się w obrębie Zbiornika Wód Podziemnych nr 127;
- 2) Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie (art. 53 ust. 4 pkt 16).

W dniu 13 października 2023 r. organ zawiadomił strony o zakończeniu postępowania i wyznaczył im termin 3 dni na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń do przeprowadzonego postępowania.

Biorąc wszystkie powyższe argumenty pod rozagę Burmistrz Miasta Złotowa orzekł o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jak w sentencji decyzji.

V. Pouczenia:

1. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeśli zostanie uchwalony plan zagospodarowania terenu lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Wnioskodawca ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej organowi za niewydanie decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku.
4. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Miasta Złotowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, co skutkować będzie tym, iż z dniem doręczenia organowi oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Złoty Burmistrza
Tomasz Stoltmann
Zastępca Burmistrza

W załączeniu:

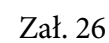
1. Mapa zasadnicza w skali 1:500.
2. Analiza wymagań dla nowej zabudowy – część tekstowa i graficzna w skali 1:500.

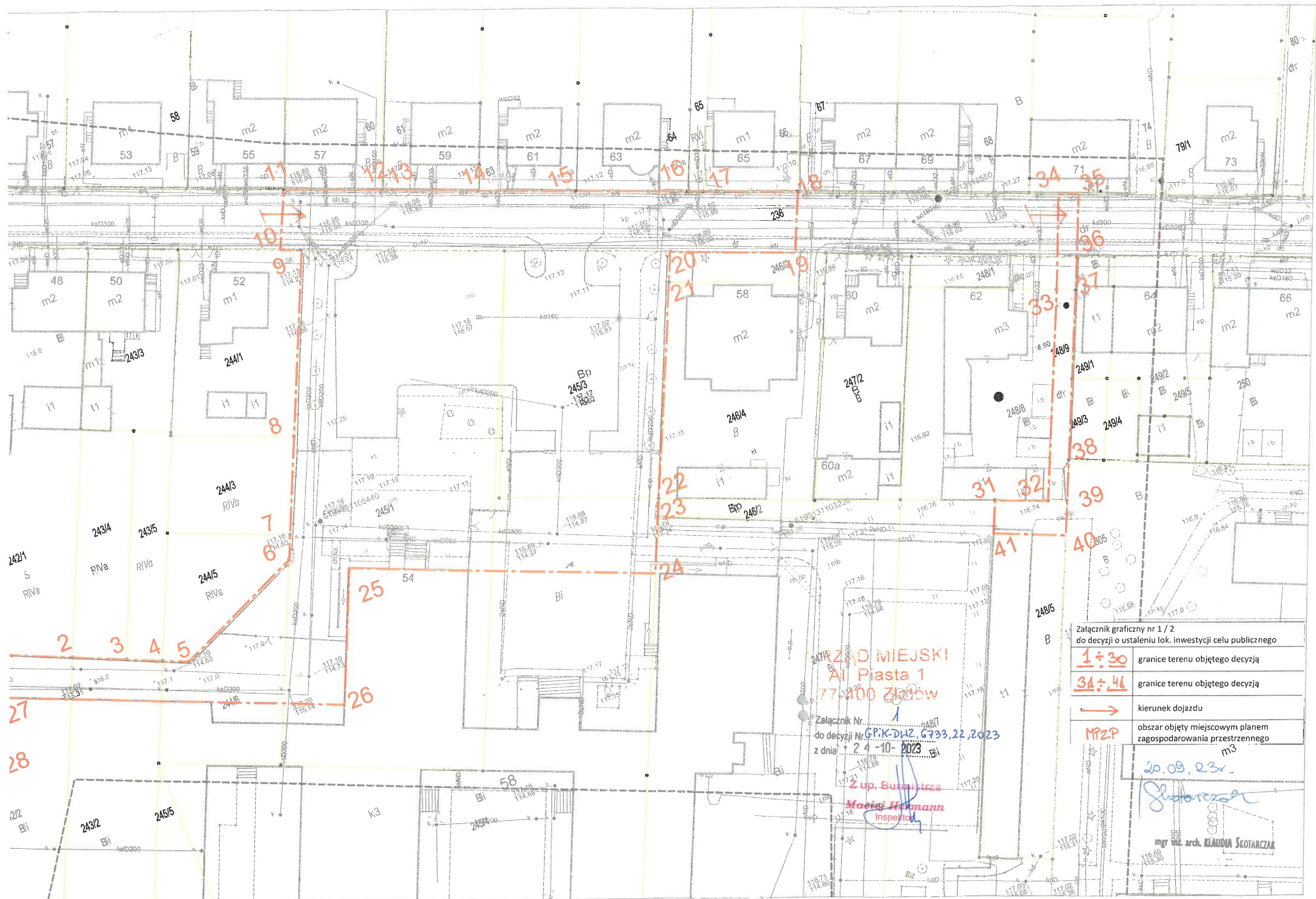
Otrzymują:

- 1) Pająk Zbigniew – pełnomocnik,
- 2) SM „PIAST” w Złotowie,
- 3) aa.

Niniejsza decyzja podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Sprawę prowadzi:
inspektor Maciej Hermann
tel. 67 263 26 40 wew. 31





Załącznik graficzny nr 1 / 2 do decyzji o ustaleniu lok. inwestycji celu publicznego	
1 ÷ 30	granice terenu objętego decyzją
34 ÷ 41	granice terenu objętego decyzją
	kierunek dojazdu
MPZP	obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

20.09.2023
[Signature]
mgr inż. arch. KLAUDIA SKOTARCZAK

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr GPIK-DWZ.6733.22.2023 z 24.10.2023 r.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji -

WYNIKI

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) – dalej ustawa.
1. Wniosek dotyczy budowy parkingów z reorganizacją ruchu przy Szkole Podstawowej nr 3 i Publicznym Przedszkolu nr 4 od strony ul. Królowej Jadwigi i ul. Szkolnej wraz z budową, rozbudową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej, przewidzianej do realizacji na dz. nr nr 236, 240/3, 242/2, 243/2, 244/6, 245/1, 245/3, 245/4, 248/1, 248/5, 248/9, 251/7, 277/2, 277/3, 282/12, 292, obręb ewid. nr 0089 Miasto Złotów, gm. Miasto Złotów, pow. złotowski, woj. wielkopolskie. W części obejmującej część dz. nr 282/12 z uwagi na istnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – postępowanie należy umorzyć.
 2. Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy, organ w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:
 - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
 3. Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
 - 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
 - 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
 - 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
 - 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
 - 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

1) W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczono wokół terenu inwestycji, której dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizowany. W obszarze tym dokonano analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy.

Obszar analizowany obejmuje:

- tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej;
- tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej;
- tereny zabudowy usługowej;
- tereny zabudowy gospodarczo-garażowej;
- tereny zabudowy infrastruktury technicznej;
- tereny usług oświaty;
- tereny dróg publicznych.

Wniosek dotyczy budowy parkingów z reorganizacją ruchu przy Szkole Podstawowej nr 3 i Publicznym Przedszkolu nr 4 od strony ul. Królowej Jadwigi i ul. Szkolnej wraz z budową, rozbudową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej. Z badań wynika, że na wyznaczonym terenie **inwestycja ta może być realizowana**. Dopuszcza się zatem (oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 – do decyzji):

a) Budowę parkingów, drogi, chodnika i zjazdów wraz przebudową.

Szczegółowe parametry:

Powierzchnia zabudowy – do 3 000 m².

Powierzchnia podlegająca przekształceniu – do 900 m².

Powierzchnia biologicznie czynna - do 1 000 m².

b) Budowę kanalizacji deszczowej wraz z rozbudową i przebudową.

Szczegółowe parametry:

Długość – do 100 m.

Średnica rur – 200.

c) Budowę oświetlenia wraz z rozbudową i przebudową (kabel energetyczny oraz lampy oświetleniowe).

Szczegółowe parametry:

Długość – do 500 m.

Spełniony został warunek art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy.

2) Nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej - **warunek art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy uznaje się za spełniony.**

- 3) Teren inwestycji posiada dostęp do niezbędnych sieci - **warunek art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy uznaje się za spełniony.**
- 4) Teren inwestycji jest gruntem położonym w granicach miasta i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – **warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy uznaje się za spełniony.**
- 5) Przepisy odrębne, z których mogą wynikać warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zmianami) – nie dotyczy,
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zmianami) – nie dotyczy,
 - ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami) – nie dotyczy,
 - ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1356 ze zmianami) – nie dotyczy,
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami) – nie dotyczy,
 - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zmianami) – nie dotyczy,
 - ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 151 ze zmianami) – nie dotyczy,
 - ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 633 ze zmianami) – **dotyczy** - miasto Złotów znajduje się w obrębie Zbiornika Wód Podziemnych nr 127, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z organem administracji geologicznej,
 - ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 892 ze zmianami) – **dotyczy** – projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Centralnym Portem Komunikacyjnym Sp. z o.o. w zakresie dotyczącym lokalizacji inwestycji i inwestycji towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
 - ustawa z dnia 22 lipca 2022 r. o usprawnieniu procesu inwestycyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1846) – **dotyczy** - projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Centralnym Portem Komunikacyjnym Sp. z o.o. w zakresie dotyczącym lokalizacji inwestycji i inwestycji towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298) – nie dotyczy,
 - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zmianami) – nie dotyczy,
 - rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia

25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67, poz. 337) – nie dotyczy,

→ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 maja 2005 r. w sprawie sporządzania projektu planu ochrony dla parku narodowego, rezerwatu przyrody i parku krajobrazowego, dokonywania zmian w tym planie oraz ochrony zasobów, tworów i składników przyrody (Dz. U. z 2005 r. Nr 94, poz. 794) – nie dotyczy,

→ ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zmianami) – nie dotyczy,

→ ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zmianami) – część terenu inwestycji stanowią działki drogowe.

W toku dokonanej analizy nie stwierdzono niezgodności niniejszej decyzji z przepisami odrębnymi – **warunek art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy uznaje się za spełniony.**

6) Planowane przedsięwzięcie nie znajdzie się w obszarach wymienionych w **art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy – warunek uznaje się za spełniony.**

4. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren inwestycji należy do kompleksu Szkoły Podstawowej nr 3 i Publicznego Przedszkola nr 4. W zakres wchodzi także część działek drogowych (ul. Królowej Jadwigi i ul. Szkolnej) oraz tereny spółdzielni SM „PIAST” w Złotowie.

Obszar analizowany obejmuje:

- tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej;
- tereny zieleni nieurządzonej;
- tereny dróg publicznych.

Strony w postępowaniu administracyjnym:

- wnioskodawca/władająca dz. nr 236, 238/1, 240/3, 242/2, 243/2, 244/6, 245/1, 245/3, 245/4, 248/1, 248/9, 251/7, 277/2, 277/3, 282/12, 292 - Gmina Miasto Złotów;
- władająca dz. nr 248/5 – Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST” w Złotowie.

5. Zgodnie z przepisami art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja **wymaga** uzgodnień z:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego – z uwagi na brzmienie art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy;
- Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. – z uwagi na brzmienie art. 53 ust. 4 pkt 16 ustawy.

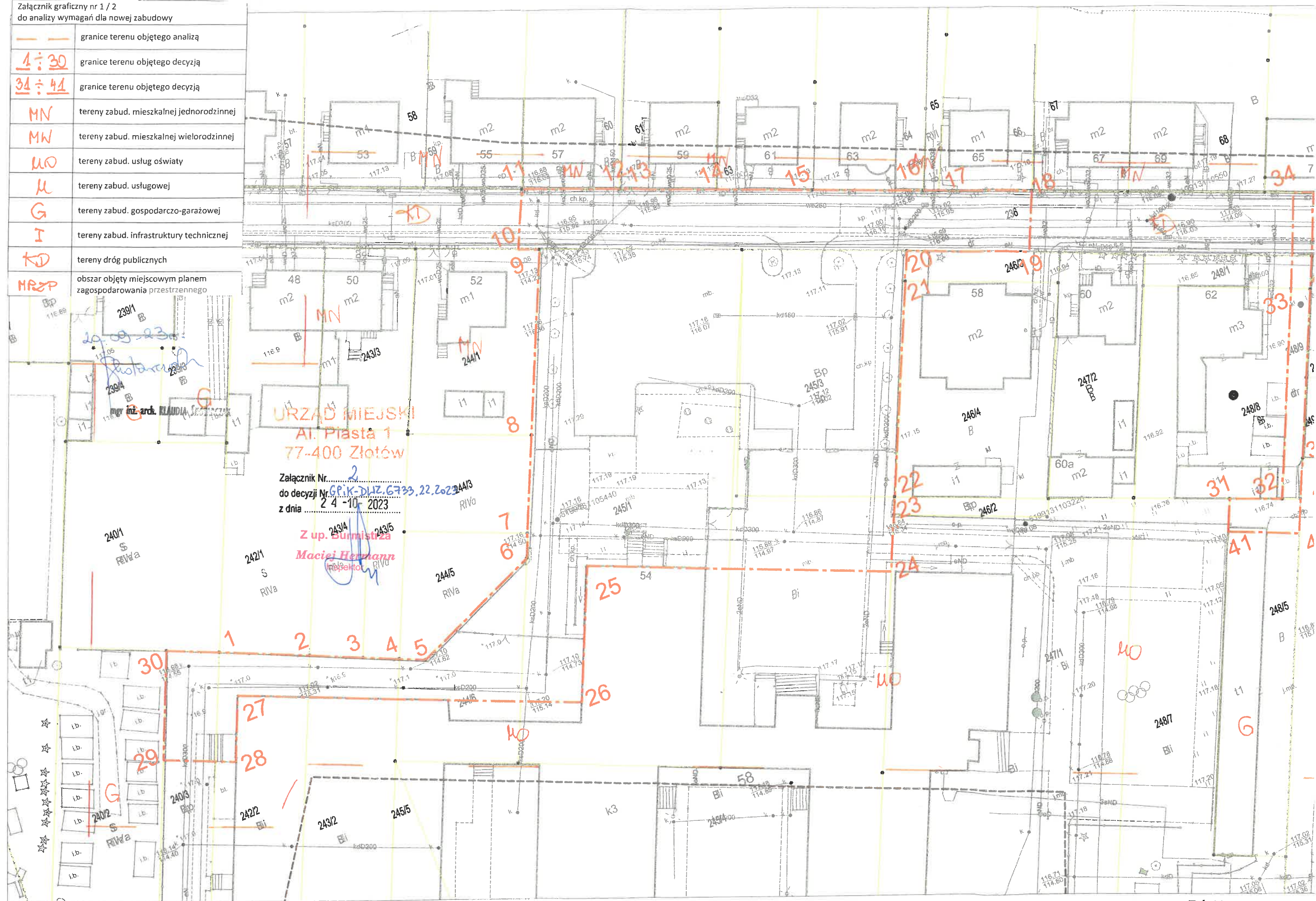
Przeprowadzona analiza funkcji i cech zabudowy wykazała, że możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

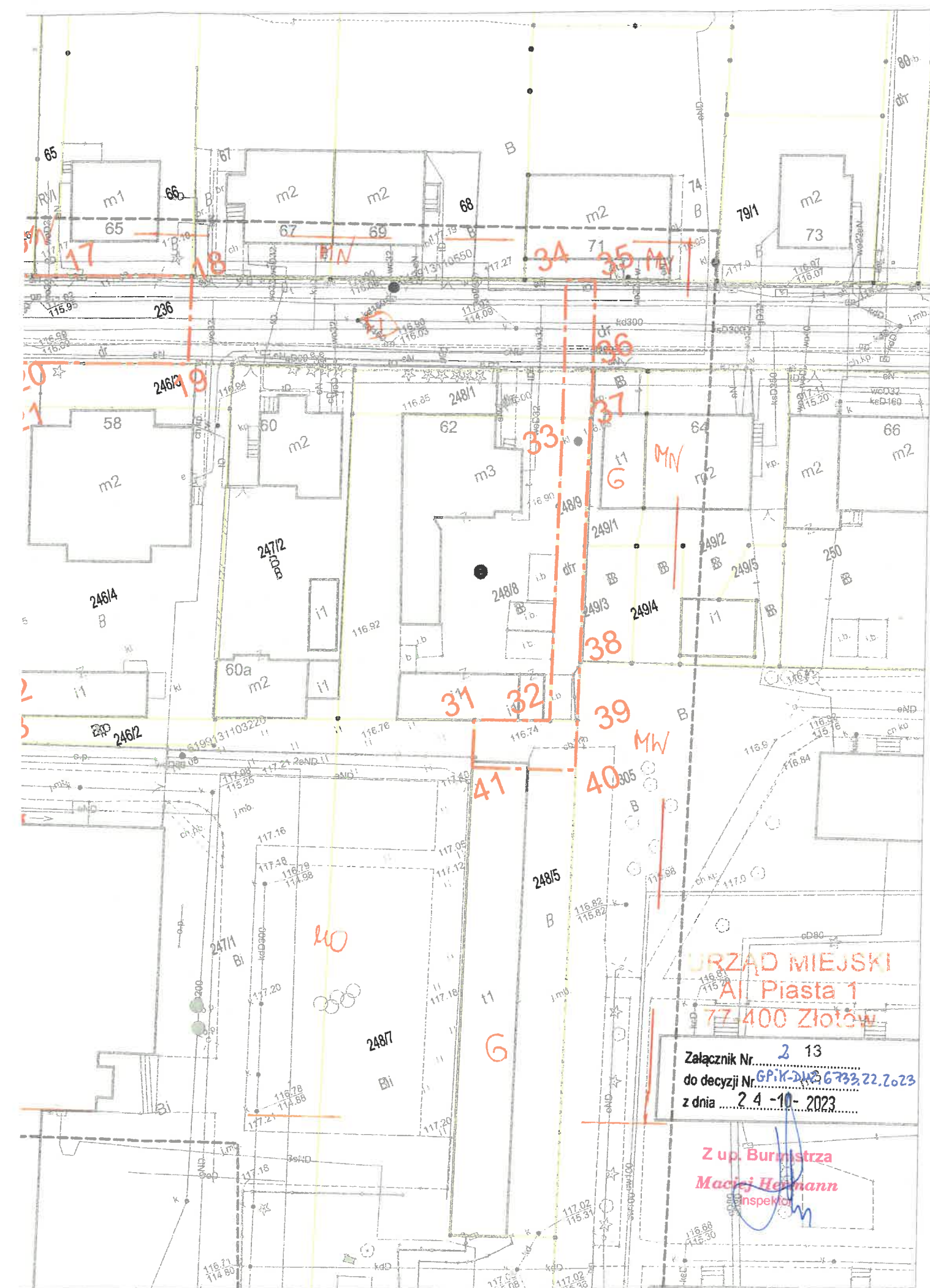
opracowała: mgr inż. arch. Klaudia Skotarczak

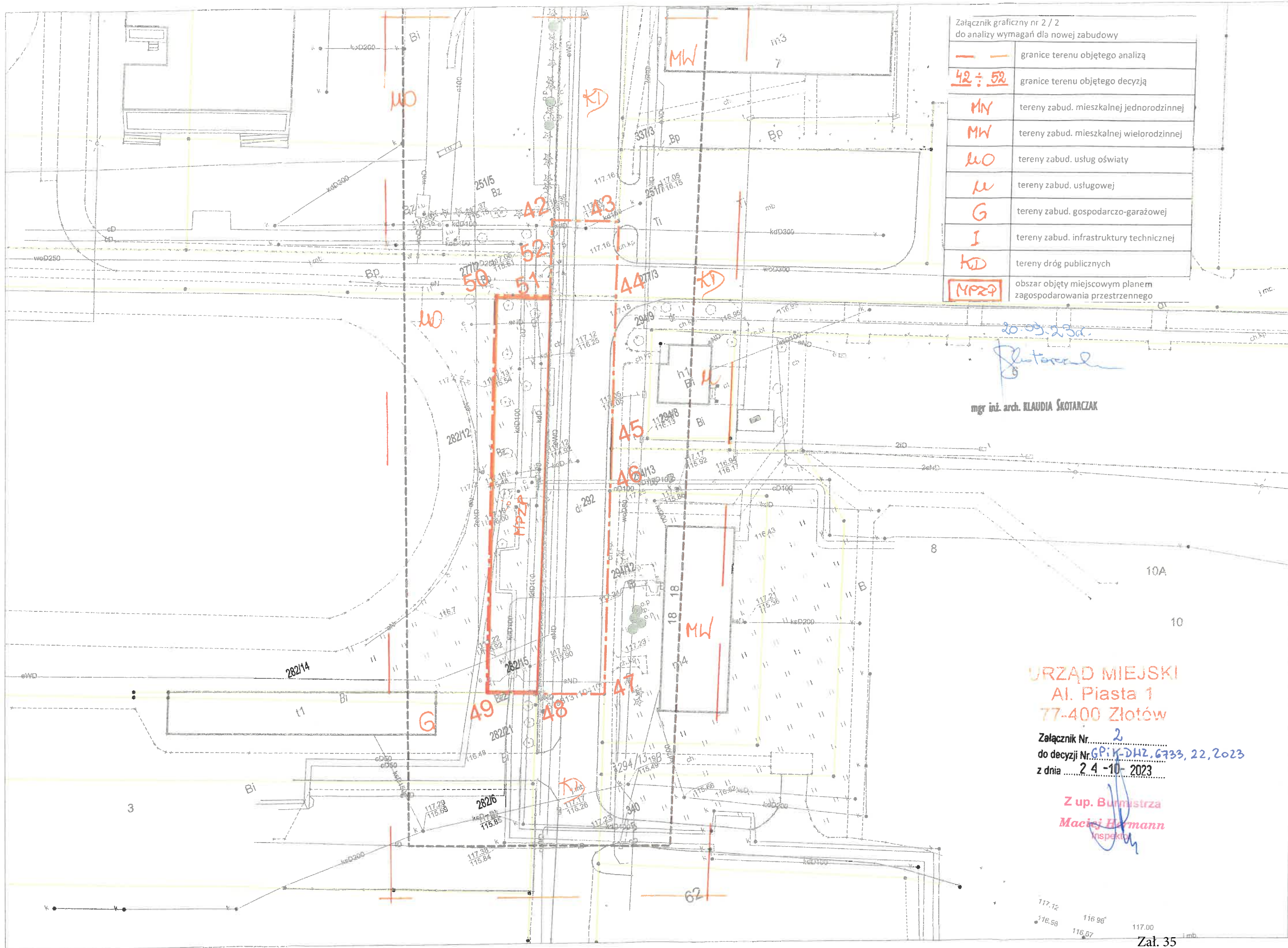
Z up. Burmistrza
Maciej Hermann
Inspektor

Załącznik graficzny nr 1 / 2
do analizy wymagań dla nowej zabudowy

— — —	granice terenu objętego analizą
1 ÷ 30	granice terenu objętego decyzją
31 ÷ 41	granice terenu objętego decyzją
MN	tereny zabud. mieszkalnej jednorodzinnej
MW	tereny zabud. mieszkalnej wielorodzinnej
MO	tereny zabud. usług oświaty
U	tereny zabud. usługowej
G	tereny zabud. gospodarczo-garażowej
I	tereny zabud. infrastruktury technicznej
KD	tereny dróg publicznych
MRSP	obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego







Załącznik graficzny nr 2 / 2
do analizy wymagań dla nowej zabudowy

	granice terenu objętego analizą
42 ÷ 52	granice terenu objętego decyzją
MN	tereny zabud. mieszkalnej jednorodzinnej
MW	tereny zabud. mieszkalnej wielorodzinnej
UO	tereny zabud. usług oświaty
U	tereny zabud. usługowej
G	tereny zabud. gospodarczo-garażowej
I	tereny zabud. infrastruktury technicznej
KD	tereny dróg publicznych
MPZP	obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

mgr inż. arch. KLAUDIA SKOTARCZAK

URZĄD MIEJSKI
Al. Piasta 1
77-400 Złotów

Załącznik Nr. 2
do decyzji Nr. GPiK-DH2.6733, 22, 2023
z dnia 2.4.10.2023

Z up. Burmistrza
Maciej Hermann
Inspektor