

Złotów, dnia 10 stycznia 2024r.

(miejscowość i data)

(za zwrotnym dowodem doręczenia)

STAROSTA ZŁOTOWSKI

77-400 Złotów, al. Piasta 32

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6740.1.57.2023

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A N R 7

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 listopada 2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla :

Gminy Miasto Złotów

77-400 Złotów, al. Piasta 1

Pełnomocnik inwestora:

Zbigniew Pająk

77-400 Złotów, Błękwił, ul. Zaciszna 5

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę parkingów z reorganizacją ruchu przy Szkole Podstawowej nr 3 i Publicznym Przedszkolu nr 4 przewidzianych do realizacji na działkach nr ew. 236, nr ew. 240/3, nr ew. 242/2, nr ew. 243/2, nr ew. 244/6, nr ew. 245/1, nr ew. 245/3, nr ew. 245/4, nr ew.248/1, nr ew. 248/9, nr ew. 251/7, nr ew. 277/2, nr ew. 277/3, nr ew. 282/12, nr ew. 292 położonych w obrębie ewidencyjnym 0089 Złotów, w jednostce ewidencyjnej 303101_1 miasto Złotów

- zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym opracowanym w zakresie branży drogowej mgr inż. Zbigniew Pająk posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny WKP/0122/POOD/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej (członek Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/BO/0655/04),
- zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym opracowanym w zakresie branży elektrycznej przez mgr inż. Dawida Giese posiadającego uprawnienia nr WKP/0202/PWOE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/IE/0250/17)
- zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym opracowanym w zakresie branży sanitarnej przez mgr inż. Michała Dubickiego posiadającego uprawnienia nr WKP/0179/PWOS/22 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/IE/0244/22)

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji uzgadniających i opiniujących zatwierdzony projekt,

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

- 2) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;

wynikających z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

- 3) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 42 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor w dniu 16 listopada 2023r. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę załączył zgodnie z art.33 ust.2 Prawo budowlane wymagane dokumenty t. j.

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – w postaci elektronicznej.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością nr ew. 236, nr ew. 240/3, nr ew. 242/2, nr ew. 243/2, nr ew. 244/6, nr ew. 245/1, nr ew. 245/3, nr ew. 245/4, nr ew.248/1, nr ew. 248/9, nr ew. 251/7, nr ew. 277/2, nr ew. 277/3, nr ew. 282/12, nr ew. 292 położonych w obrębie ewidencyjnym 0089 Złotów, w jednostce ewidencyjnej 303101_1 miasto Złotów na cele budowlane.
3. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.10.2023r. znak GPiK-DWZ.6733.22.2023 wydaną przez Burmistrza Miasta Złotowa.
4. Protokół z posiedzenia narady koordynacyjnej z dnia 06.07.2023r. znak GN-OD.6630.63.2023.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego:

- a) w uzupełnieniu na wezwanie z dnia 30 listopada 2023r. pełnomocnik inwestora przesłał w dniu 05 grudnia 2023r. poprawiony wniosek o pozwolenie na budowę oraz ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.10.2023r. znak GPiK-DWZ.6733.22.2023 wydaną przez Burmistrza Miasta Złotowa.

b) w dniu 02 stycznia 2024r. pełnomocnik inwestora przesłał poprawiony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany.

Inwestycja w zakresie określonym niniejszą decyzją nie została objęta rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), nie jest również usytuowana na obszarach chronionych przyrodniczo Natura 2000, w związku z czym nie podlega szczególnym wymogom w zakresie ochrony środowiska, wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1034 ze zm.).

Na podstawie art. 3 pkt 20 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane w oparciu o przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz złożone przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane tut. Organ wyznaczył obszar oddziaływania obiektu określając, że mieści się on w granicach następującej nieruchomości: działka o nr ew. 236, nr ew. 240/3, nr ew. 242/2, nr ew. 243/2, nr ew. 244/6, nr ew. 245/1, nr ew. 245/3, nr ew. 245/4, nr ew. 248/1, nr ew. 248/9, nr ew. 251/7, nr ew. 277/2, nr ew. 277/3, nr ew. 282/12, nr ew. 292 położonych w obrębie ewidencyjnym 0089 Złotów, w jednostce ewidencyjnej 303101_1 miasto Złotów.

Następnie sprawdzono stronę formalną wniosku i zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane, na podstawie złożonych przez inwestorów oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określono strony postępowania, którymi są inwestorzy oraz przeprowadzono wymagane przez Kodeks postępowania administracyjnego postępowanie, wskutek którego zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

W związku z faktem, że przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymogi art. 34 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane oraz nie narusza ustaleń ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.10.2023r. znak GPiK-DWZ.6733.22.2023 wydanej przez Burmistrza Miasta Złotowa oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego działki położone między al. Piasta a ul. Szkolną uchwalonego Uchwałą nr XVI.98.2016 przez Radę Miejską w Złotowie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1891 z dnia 07.03.2016r.), a inwestor zgodnie z art.32 ust 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm./ złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością nr ew. 236, nr ew. 240/3, nr ew. 242/2, nr ew. 243/2, nr ew. 244/6, nr ew. 245/1, nr ew. 245/3, nr ew. 245/4, nr ew. 248/1, nr ew. 248/9, nr ew. 251/7, nr ew. 277/2, nr ew. 277/3, nr ew. 282/12, nr ew. 292 położonych w obrębie ewidencyjnym 0089 Złotów, w jednostce ewidencyjnej 303101_1 miasto Złotów na cele budowlane – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (Starosty Złotowskiego).

Zgodnie z art.127a §2 kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej(Staroście Złotowskiemu) oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podstawa wyłączenia- nie podlega na podstawie art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity [Dz.U. z 2023r. poz. 2111](#) ze zm.)

z up. STAROSTY

mgr inż. Leszek Kasprowicz

Dyrektor Wydziału Budownictwa i Architektury

Dokument wydany w postaci elektronicznej

i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. inwestor
(+ zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno - budowlany w postaci elektronicznej)
2. a/a SP WBiA w/m. (mp)
(+ zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno - budowlany w postaci elektronicznej)

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Złotowie
77 – 400 Złotów, ul. Za Dworcem 3a (ePuap)
(+ zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno - budowlany w postaci elektronicznej)
- 2) Burmistrz Miasta Złotowa (ePuap)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając między innymi na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).