

Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
10-123 Olsztyn ul. Grunwaldzka 21 A
Zamawiający

Olsztyn, dnia 21.08.2023 roku

Zapytanie ofertowe

Pracownik odpowiedzialny za przeprowadzenie zamówienia, nr telefonu:

Halina Szólkiewicz, tel. 603 607 052

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: Branża konstrukcyjno-budowlana nad realizacją inwestycji: „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Olsztynie przy ulicy Marii Zientary-Malewskiej wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu” w oparciu o dokumentację projektową oraz Specyfikację Warunków Zamówienia wraz ze zmianami dokonanyymi na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w sposób określony w Projekcie Umowy stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawca wykona usługę osobiście w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, z najwyższą starannością, w ścisłej współpracy z Zamawiającym.

3) Dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotowej inwestycji oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz ze zmianami dokonanyymi na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego są dostępne za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/788481>.

2. Oznaczenie terminu wykonania zamówienia:

Termin wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się wraz z datą zawarcia Umowy i trwa do dnia 31.10.2024 roku, z zastrzeżeniem czynności wskazanych w § 3 ust. 2 i ust. 3 Projektu Umowy.

3. Warunki udziału w postępowaniu i wymagania stawiane Wykonawcy:

1) Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał osobiście i należycie, co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: Branża konstrukcyjno-budowlana nad wykonaniem zadania inwestycyjnego polegającego na budowie lub przebudowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości co najmniej 8.000.000,00 zł brutto. Zamawiający uwzględni tylko usługi pełnione przy zadaniach inwestycyjnych zakończonych.

Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży stosowne oświadczenie, zawarte w Załączniku Nr 2 – Wykaz usług wraz z załączeniem dowodów określających, czy ta usługa została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługa była wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

2) Posiadanie zdolności technicznej i zawodowej do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że posiada:

a) własne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz przynależność do izby inżynierów budownictwa;

b) co najmniej 5-letnie osobiste doświadczenie zawodowe (liczone od daty uzyskania uprawnień) na stanowisku Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub Kierownika Budowy, przy realizacji minimum jednego zadania inwestycyjnego, polegającego na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, o łącznej wartości minimum 8.000.000,00 zł brutto. Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie w przedmiotowym zakresie, zawarte w Załączniku Nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego.

Wymienione powyżej warunki nie wyczerpują wymagań dla rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy i powinny być traktowane, jako minimalne wymagania Zamawiającego. Wykonawca powinien sobie zapewnić niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy. Wykonawca uwzględni w ofercie każdą taką konieczność wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji zamówienia. Kompletnie wynagrodzenie oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem prac i warunkami ich wykonania.

4. Opis kryteriów wyboru ofert i sposobu oceny (kryteria nie podlegają zmianie w toku danego postępowania):

Najniższa cena brutto

5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć:

1) Ofertę na formularzu ofertowym – Załącznik Nr 4

2) Załącznik Nr 2 - Wykaz usług

- 3) Załącznik Nr 3 - Informacje na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia
- 4) Kopie posiadanych uprawnień budowlanych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kopię potwierdzenia przynależność do izby inżynierów budownictwa
- 5) Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej

6. Oznaczenie miejsca i terminu składania ofert:

Za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> pod adresem: <http://platformazakupowa.pl/pn/otbs.olsztyn>, termin do 28.08.2023 roku, do godz.12:00.

7. Sposób złożenia oferty przez Wykonawcę:

Na formularzu ofertowym za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> pod adresem:

<http://platformazakupowa.pl/pn/otbs.olsztyn>

8. Sposób powiadomienia oferentów o rozstrzygnięciu:

Za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> pod adresem: <http://platformazakupowa.pl/pn/otbs.olsztyn>

9. Zawarcie Umowy:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Projektem Umowy, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

2) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy i przed jej podpisaniem, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: Branża konstrukcyjno-budowlana nad realizacją inwestycji: „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Olsztynie przy ulicy Marii Zientary-Malewskiej wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu”, powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:

A) zakres ubezpieczenia winien obejmować:

A.1) odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej,

A.2) szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono,

A.3) szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa,

B) obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia:

B.1) odpowiedzialność cywilna za szkody związane z wykonywaniem czynności zawodowych w budownictwie, w tym pełnieniem funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,

B.2) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, nie wynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej – limit do wysokości sumy gwarancyjnej.

3) Udziały własne, franszyzy, wyłączenia i limity odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez Zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

4) Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniającą powyższe wymagania, obejmującą okres określony w pkt 2 Zapytania ofertowego wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.

5) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca winien przedłożyć potwierdzenia opłaty wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

Sporządził:

Kierownik Działu
Technicznego i Inwestycji
OTBS Sp. z o.o.
Halina Szotkiewicz

Akceptacja Prezesa Zarządu OTBS Sp. z o.o.:

PREZES ZARZĄDU
OTBS Sp. z o.o.
Bartłomiej Olszewski

.....