



Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

Warszawa, 25 września 2024 r.

BF-2.262.30.2024

### Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na **remont wybranych pomieszczeń oraz ciągu komunikacyjnego budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów przy placu Powstańców Warszawy 1 w Warszawie**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### **Wniosek nr 1:**

Budynek, w którym będą wykonywane prace będące przedmiotem postępowania, został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz jest pod opieką Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W zakres prac wchodzi wymiana okien. Czy zamawiający uzyskał zgodę Konserwatora Zabytków na te prace?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** dokumentacja projektowa została złożona przez projektanta do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy w celu uzyskania stosownych zgód, pozwoleń itp. Decyzją nr 200/AM/SRD/PB/2024/U postępowanie zostało umorzone, z uwagi na to, że roboty remontowe będące przedmiotem dokumentacji projektowej nie wymagają uzyskania pozwolenia oraz zgody/wytycznych od konserwatora zabytków.

#### **Wniosek nr 2:**

W łazience damskiej wg projektu wymiar dla szklanej zabudowy sanitariatów ma szerokość 265cm (rys. 6). Zaprojektowano 3 kabiny WC o szerokości przejścia 80cm. Według informacji uzyskanych od wielu dostawców systemów kabin WC nie ma technologicznej możliwości wykonania drzwi do kabin o szerokości 80 cm przy otworze o szerokości 265cm.

Wg założeń technologicznych, aby uzyskać światło przejścia 80cm zarówno dla kabin szklanych jak i z płyty HPL czy stolarskiej potrzebna jest szerokość ok. 100cm na jedną kabinę. W związku z tym, aby wydzielić trzy kabiny WC w łazience damskiej niezbędny wymiar to 300cm na wykonanie zabudów. Poza problemem z uzyskaniem w istniejącej przestrzeni właściwych

wymiarów drzwi do kabin, istnieje również kwestia, że po otwarciu drzwi do kabiny WC, osoba stojąca przy umywalce zostanie tymi drzwiami uderzona ze względu na zbyt małą odległość między kabinami WC a umywalkami.

Ponadto ze względu na przyjęty w projekcie system szklanych kabin WC, termin oczekiwania na dostawę wynosi 10-12 tygodni od pobrania wymiarów na budowie po całkowitym wykończeniu pomieszczenia ( szkła nie można dopasować na budowie, przed realizacją musi być domierzone bardzo precyzyjnie w wykończonym na gotowo pomieszczeniu).

W związku z powyższym prosimy o informację czy Inwestor zrezygnuje z jednej kabiny, czy rozpatrzy inny sposób zwiększenia szerokości dla montażu szklanych drzwi do kabin np. poprzez skucie fragmentu słupa lub zmianę układu łazienki oraz przedłużenie terminu zakończenia prac tylko w zakresie zakończenia montażu kabin w WC Damskim?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** dopuszcza się wykonanie zabudowy szklanej drzwi w postaci drzwi szklanych na wysokość pomieszczenia typu PIVOT z zamkiem łazienkowym. Góra drzwi mocowana do nadproża z belki stalowej IPN 120 mocowanej do słupa i ściany (element nienośny konstrukcyjnie) wyłącznie podtrzymujący drzwi. Mocowanie Belki stalowej do konstrukcji na 4 kotwy wklejane M12 poprzez markę stalową 200x200x8mm. W ten sposób drzwi mogą być wykonane zgodnie z założeniem projektowym w podanej szerokości. Dopuszcza się także inne systemowe rozwiązania. Belka ukryta w linii zabudowy sufitu podwieszanego. Zamawiający wymaga zachowania ilości kabin zgodnie z istniejącym układem. Między kabinami dopuszcza się materiał inny niż szkło np. płytę HPL w kolorze białym obustronnie wykończoną lakierem mocowaną do posadzki i na wysokości sufitu podwieszanego.

Zamawiający nie dopuszcza przedłużenia terminu zakończenia prac w zakresie zakończenia montażu kabin w WC damskim.

### **Wniosek nr 3:**

W łazience męskiej wymiar dla zabudowy sanitariatów ma szerokość 144cm (rys. 5) – zaznaczono miejsce zabudowy na kolor zielony na poniższym rzucie. Przy tym wymiarze żaden producent wykonujący zabudowy WC szklane lub płytowe nie jest w stanie uzyskać drzwi o świetle przejścia nawet 70 cm.

Przy założeniach zgodnych z systemem przyjętym w projekcie, drzwi do kabin mogłyby mieć wymiar ok. 45-50cm. Tutaj również pozostaje problem terminu realizacji kabin, który wynosi 10-12 tygodni od pobrania wymiarów na budowie.

Prosimy o informację czy Inwestor wyrazi zgodę na rezygnację z jednej kabiny i przedłużenie terminu zakończenia prac tylko w zakresie zakończenia montażu kabin w WC Męskim?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** dopuszcza się wykonanie zabudowy szklanej drzwi w postaci drzwi szklanych na wysokość pomieszczenia typu PIVOT z zamkiem łazienkowym. Góra drzwi mocowana do nadproża z belki stalowej IPN 120 mocowanej do słupa i ściany (element nienośny konstrukcyjnie) wyłącznie podtrzymujący drzwi. Mocowanie Belki stalowej do konstrukcji na 4 kotwy wklejane M12 poprzez markę

stalową 200x200x8mm. W ten sposób drzwi mogą być wykonane zgodnie z założeniem projektowym w szerokości podanej. Dopuszcza się także inne systemowe rozwiązania. Belka ukryta w linii zabudowy sufitu podwieszanego. Zamawiający wymaga zachowania ilości kabin zgodnie z istniejącym układem. Między kabinami dopuszcza się materiał inny niż szkło np. płytę HPL w kolorze białym obustronnie wykończoną lakierem mocowaną do posadzki i na wysokości sufitu podwieszanego.

Zamawiający nie dopuszcza przedłużenia terminu zakończenia prac w zakresie zakończenia montażu kabin w WC męskim.

#### **Wniosek nr 4:**

Prosimy o podanie wymiarów i mocy grzejników dekoracyjnych Purmo Narbonne. Czy to mają być grzejniki konwektorowe czy płytowe?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że w dokumentacji podany został podany typ grzejnika C11 600x400, grzejnik stosować jako konwektorowy.**

#### **Wniosek nr 5:**

W opisie do projektu wykonawczego w dziale Rozwiązania materiałowe - dział 3.6 Osprzęt elektryczny poz. 2 i 3 str. 29 załączono zdjęcie opraw oświetleniowych i awaryjnych wraz z opisem, które wskazują, że producentem ich jest firma Beghelli Polska.

Natomiast na rysunku nr 4 Projektu pn. „Rzut korytarza I piętra – stan projektowany” przyjęto oprawy oświetlenia podstawowego (oprawy na szynoprzewodach) jako lampy punktowe, kierunkowe 1 fazowe z żarówką GU10. Prosimy o informację które oprawy należy wycenić z uwagi na bardzo dużą rozbieżność cenową obydwu produktów? Oprawy przyjęte w części opisowej do projektu wykonawczego firmy Beghelli Polska występują jedynie w wersji ze sterowaniem radiowym, które znacząco zwiększa koszt całego systemu.

Czy Inwestor zaakceptuje oprawy wg załączonej przez nas karty katalogowej ?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych o wyglądzie i parametrach jak zaproponowane lampy celem uzyskania wyglądu podobnego do zaproponowanych oraz parametrów zgodnie z obowiązującymi normami natężenia światła. W przypadku zastosowania równoważnych materiałów należy przedstawić symulację oświetlenia celem doboru ilości opraw zgodnie z obowiązującymi normami. Nie ma potrzeby stosowania opraw ze sterowaniem radiowym. Jednocześnie Zamawiający podkreśla, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, nie zaś o weryfikację czy akceptację przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań czy urządzeń. Rolą Wykonawcy jest zaoferowanie takiego przedmiotu zamówienia, który spełni wszystkie parametry minimalne określone w SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający nie udziela informacji na drugą część wniosku.**

Powyższa odpowiedź nie stanowi modyfikacji treści SWZ. Termin składania ofert ulega zmianie. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/uokik> - w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 30 września 2024 r. do godziny 11:00**. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **30 września 2024 r. g. 11:15**.

*Z poważaniem,  
Roman Michalski  
Dyrektor  
Biura Administracyjnego  
/podpisano elektronicznie/*