

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie  
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-030 Szczecin  
tel. 91 482 42 81, faks 91 482 52 08

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**

Tel.: (91) 4247230

Fax: (91) 4853242

e-mail: [dzial.zarządzania.majątkiem.sieciowym.szczecin@psgaz.pl](mailto:dzial.zarządzania.majątkiem.sieciowym.szczecin@psgaz.pl)

**Ekoliber**  
**Pracownia Projektowo-Wykonawcza**  
**ul. Długa 3**  
**Żarowo**  
**73-110 Stargard**

Wasz znak:

Nasz znak: **PSGSZ.ZMDZ.763-5000-102566.001/22**

**Stargard, 26.08.2022 r.**

**Szczecin, 29.08.2022 r.**

**Dot.: woj. zachodniopomorskie, gm. Stargard, m. Stargard, ul. Bolesława Chrobrego, dz. 176/4 obr. 11 - uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. budowa Naukowego Placu Zabaw w Stargardzie**

W odpowiedzi na Państwa zlecenie dot. uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu na potrzeby budowy Naukowego Placu Zabaw na terenie dz. nr ewid. 176/4 obr. 11 w m. Stargard w rejonie ul. Bolesława Chrobrego informujemy, że na przedmiotowej działce ułożony jest odcinek czynnego gazociągu niskiego ciśnienia DN 150 mm stal. (rok budowy 1995), do którego włączone jest przyłącze gazowe dn 63 PE (rok budowy 1998) do budynku nr 25 zlokalizowanego na terenie dz. nr 155 przy ul. Bolesława Chrobrego.

Ww. sieć gazowa niskiego ciśnienia ułożona została na głębokości około 0,6 – 1,1 m (w odniesieniu do rzędnych terenu istniejących podczas jego budowy), a po wybudowaniu wniesiona na geodezyjną zasadniczą mapę sytuacyjno-wysokościową terenu, znajdującą się w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Stargardzie. Dodatkowo ww. sieć gazowa została oznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszego pisma. Sieć gazowa jak wyżej jest w dobrym stanie technicznym i nie znajduje się w obowiązującym Planie Inwestycyjnym PSG sp. z o.o. do wymiany/przebudowy/modernizacji.

W odniesieniu do ww. czynnej sieci gazowej niskiego ciśnienia obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26-04-2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Zgodnie z tym rozporządzeniem, dla opisanej powyżej sieci gazowej wybudowanej przed dn. 12 grudnia 2001 r. wyznaczone zostały strefy kontrolowane (obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu), których szerokość zależy od rodzaju obiektu terenowego i wynosi od 1,0 - 30 m (załącznik Nr 2, tabela 2 do w/w rozporządzenia). Ponadto dla sieci tej wyznaczony został pasy eksploatacyjny równy strefie kontrolowanej o szerokości 1,0 m. W strefie kontrolowanej (pasie eksploatacyjnym) o szerokości 1,0 m PSG sp. z o.o. kontroluje wszelkie działania mogące spowodować uszkodzenie sieci gazowej lub mieć inny negatywny wpływ na jej funkcjonowanie i użytkowanie. Prace w obrębie strefy kontrolowanej o szer. 1,0 m mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu i terminu ich wykonania z operatorem sieci gazowej - Oddziałem Zakładem Gazowniczym w Szczecinie. Prace w ww. strefie kontrolowanej ww. sieci gazowej należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, a roboty ziemne wykonywać ręcznie. Ponadto w strefie tej zabrania się urządzić składów materiałów budowlanych, magazynów, umieszczać nawet tymczasowych obiektów budowlanych, sadzić drzew, a także składować ziemi pochodzącej z wykopów.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniujemy zaproponowany przez Państwa projekt zagospodarowania terenu dz. nr 176/4 na cele przedmiotowej inwestycji, jednakże z uwagi na występującą w zakresie przedłożonego opracowania czynną sieć gazową w dokumentacji budowlanej projektowo-wykonawczej przedmiotowego zadania należy uwzględnić uwagi j.n.:

1. Projektowaną linię kablową 0,4 kV należy usytuować pod lub nad istniejącymi czynnym gazociągami niskiego ciśnienia DN 150 mm stal. z zachowaniem odległości pionowej pomiędzy zewnętrzną górną lub dolną ścianką rur osłonowych projektowanych do zamontowania na linii kablowej, a zewnętrzną dolną lub górną krawędzią ścianki rury przewodowej gazociągu niskiego ciśnienia nie mniejszą niż 0,2 m (zalecane 0,5). Miejsce skrzyżowania projektowanej linii kablowej 0,4 kV z istniejącym



- gazociągiem niskiego ciśnienia DN 150 mm stal. należy dodatkowo oznaczyć znacznikiem elektromagnetycznym (zgodnie ze Standardem Technicznym Izby Gospodarczej Gazownictwa Nr: ST:IGG:1001 oraz ST:IGG:1002).
2. Miejsce skrzyżowania projektowanego kabla elektroenergetycznego 0,4 kV z czynnym gazociągiem niskiego ciśnienia DN 150 mm stal., należy zabezpieczyć po przez wykonanie rury osłonowej na projektowanym kablu elektroenergetycznym. Rura osłonowa powinna wystawać na minimum 0,5 m na obydwie strony od osi gazociągu.
  3. Kąt skrzyżowania projektowanej linii kablowej 0,4 kV z istniejącym czynnym gazociągiem niskiego ciśnienia powinien wynosić od 60° do 90°, z zaleceniem stosowania kąta zbliżonego do 90°.
  4. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac montażowo-budowlanych w rejonie ww. czynnej sieci gazowej, należy wykonać przekopy próbne, w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci gazowej naniesionej na mapie ze stanem faktycznym.
  5. W strefie kontrolowanej o szerokości 1,0 m gazociągu niskiego ciśnienia nie należy wznosić nawet tymczasowych obiektów budowlanych, urządzać stałych składów, odkładać ziemi pochodzącej z wykopów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. Roboty ziemne w w/w strefach kontrolowanych należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
  6. Na min. 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy powiadomić O/Zakład Gazowniczy w Szczecinie – Gazownię w Stargardzie (ul. Reymonta 16, 73-110 Stargard, tel. 91 391 37 60, email: gazownia.stargard@psgaz.pl).

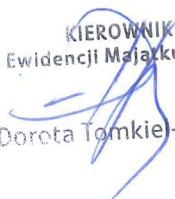
PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie po dokonaniu wizji lokalnej zastrzega sobie prawo wniesienia dodatkowych uwag do niniejszego uzgodnienia.

Uzgodnienie niniejsze traci ważność po upływie dwóch lat licząc od daty wystawienia, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" (Dz. U. 06.156.1118), z późniejszymi zmianami.

W przypadku wprowadzenia zmian projektowanej inwestycji, w stosunku do dokumentacji projektowej objętej niniejszym uzgodnieniem, każdorazowo należy zgłosić ten fakt w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, powołując się na znak naszego pisma.

Na podstawie obowiązującego w PSG sp. z o.o. "Cennika Usług Pozataryfowych", za uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu w zakresie obcych branż, pobierana jest opłata w wysokości 103,00 PLN + 23% VAT. Faktura VAT wysłana zostanie do Państwa osobną korespondencją.

Z poważaniem

KIEROWNIK  
Seksja Ewidencji Majątku i Uzgodnień  
  
Dorota Tomkiewicz-Balcar

Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1 - 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Gazownia w Stargardzie
3. PSGSZ.ZMDZ – a/a

Sprawę prowadzi:

Grzegorz Tobolski, tel.: 91 424 72 85, e-mail: grzegorz.tobolski@psgaz.pl



<p>OBIĘKT: Ul. Bolesława Chrobrego, dz. 176/4 wg zakresu Obręb: 321401_1.0011 – 11 Gmina: 321401_1 – Stargard miasto Powiat: stargardzki woj.: zachodniopomorskie</p>	<p>"GEOPLAN" USŁUGI GEODEZYJNE Mariusz Grzelak Ul. Czarnieckiego 30/31 73-110 Stargard tel. 532 225 100</p>
<p>SKALA 1 : 500 Układ współrzędnych: 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 86</p>	
<p>Wykonano metodą: wektoryzacji rastra</p>	
<p>Kierownik roboty:  Hanna Mordasiewicz upr.nr 12929</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej NG.II.66401.1054.2022.AU zgłoszonej w WGKiK SP w Stargardzie</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.198.21.13.3.3 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni-wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 5.198.21-5089 podlegające ochronie na podst. art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1990)</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano w zakresie następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu 281/2018</p>	<p>Stan prawny nieruchomości-granice prawnie obowiązujące.</p>
<p>Informacje dodatkowe: 1. _____ zakres pomiaru. 2. Redakcja znaków zgodna z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z 02.11.2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej. 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 6. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 31 ust. 1, rozporządzenia MR z dn. 18.08.2020r. (Dz. U. Nr 2020 poz. 1429). 7. W zakresie wtórnika nie badano KW nieruchomości pod kątem obciążeń służebnością gruntową.</p>	<p>Rejestracja:</p>
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. danych branżowych – z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – – z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych – – bez litery</p> <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	
<p>Aktualność wtórnika na dzień: 13.06.2022r. Stargard, dnia: 14.06.2022r.</p>	<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego  Mariusz Grzelak</p>

