*IRŚ.7013.1.3.2024.AR/3 Załącznik nr 2*

**UMOWA Nr / 2024**

Zawarta dnia **…………… r.** pomiędzy Gminą Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Hercuń-Dąbrowicką – Wójta Gminy Lubań

przy kontrasygnacie Elżbiety Siedleckiej- Skarbnika Gminy Lubań

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym w dalszej treści umowy **Projektantem**.

**§1**

1. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Projektant opracuje dokumentację projektową,   
dla zadania inwestycyjnego pn*.* ***„Droga dojazdowa do gruntów rolnych – Uniegoszcz, ul. Jałowcowa”.***

**2. Dokumentacja projektowa, wytworzona przez Projektanta w ramach realizacji zamówienia, winna być opracowana w następującej formie:**

* 4 egzemplarze projektu budowlanego w wersji papierowej,
* 2 egzemplarze projektu technicznego w wersji papierowej,
* 2 egzemplarzespecyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej,
* 2 egzemplarze przedmiaru robót w wersji papierowej,
* 2 egzemplarze kosztorysu inwestorskiego w wersji papierowej,
* 1 egzemplarz pełnej dokumentacji w wersji elektronicznej (płyta CD).

3. Zakres prac przedmiotu niniejszej umowy obejmuje:

zaprojektowanie drogi o nawierzchni jezdnej, na łącznym odcinku ok. 1300,00 m, etapowana w sposób:

I etap (dz. nr 394/2 oraz 350/71 obręb Uniegoszcz), zgodnie z obowiązującym Planem Urządzeniowo-Rolnym Gminy Lubań, odcinek długości ok. 1000,00 m

II etap (dz. nr 394/2, 350/71, 350/39, 350/69 obręb Uniegoszcz), odcinek długości ok. 300,00 m

Zakres prac przedmiotu niniejszej umowy obejmuje:

- sporządzenie projektu budowlanego,

- sporządzenie projektu technicznego,

- sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- sporządzenie przedmiaru robót,

- sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,

- nadzór autorski w trakcie realizacji budowy,

- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego,

- uzyskanie zaświadczenia Starosty Lubańskiego o braku sprzeciwu wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenia na budowę Starosty Lubańskiego, o ile będzie wymagana,

- uzyskanie decyzji środowiskowej,

- uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, dopuszczeń i uzgodnień.

4. Ponadto:

- Projektant opracuje dokumentację projektową w oparciu o koncepcji przestrzennej przebudowy drogi ul. Jałowcowa, uzgodnionej przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu,

- Projektant uzyska stosowne mapy, niezbędne do realizacji zadania,

- Projektant będzie regularnie konsultował z Zamawiającym wszystkie istotne rozwiązania, które znajdują się w opracowaniu,

- Projektant przedstawi opisy proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń;

- Zamawiający zastrzega zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów, sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

**Zaleca się Projektantom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej miejsca wykonania usługi w celu uzyskania niezbędnych informacji do przygotowania oferty   
i zawarcia umowy. Każdy z Projektantów ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków zamówienia i stanu miejsc wykonania przedmiotu zamówienia.**

**§2**

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia danych niezbędnych do prawidłowego wykonania projektu architektoniczno-budowlanego: wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wszelkich pełnomocnictw na prośbę Projektanta w terminie do trzech dni od złożenia zapotrzebowania.

**§3**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- termin wykonania dokumentacji projektowej z oświadczeniem o jej kompletności   
w terminie do **30.09.2024 r.**

2. Dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia   
na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę i uznanych przez Zamawiającego.

3. Projektant może żądać zmiany terminu wykonania projektu budowlanego w wypadku, gdy Zamawiający lub organ uzgadniający projekt opóźni się z dostarczeniem bądź zmieni dane niezbędne do jego wykonania, rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy projektu.

**§4**

1. Projekt architektoniczno-budowlany winien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie,   
   o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w §1 będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Przy przekazaniu Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać jakości wykonanej dokumentacji projektowej.

**§5**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za projekt budowlany w formie ryczałtu na kwotę brutto **……………………………….** złotych (słownie: ……………………………….. 00/100).
2. **Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie określone w ust. 1 §5 w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktur za każde zadanie osobno, przelewem na konto Wykonawcy.**
3. **Zamawiający dopuszcza możliwość płatności oddzielnie dla każdego zadania wymienionego w ust. 1 §5.**
4. **Podstawą wystawienia faktur będą protokoły zdawczo – odbiorcze podpisane przez obie strony określone w ust. 2 §4.**
5. **Zamawiający zapłaci Projektantowi ustawowe odsetki za zwłokę w zapłacie faktury.**

**§6**

Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej   
z niniejszej umowy.

**§7**

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
3. za zwłokę w dostarczeniu określonych w §2 danych do wykonania projektu budowlanego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, nie więcej jak 10 % wynagrodzenia umownego,
4. za zwłokę w usunięciu wad projektu w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
5. Suma kar umownych naliczonych drugiej Stronie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego   
   do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Jeżeli w toku realizacji inwestycji według dokumentacji projektowej i kosztorysowej przekazanej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy wystąpią potwierdzone przez strony wady lub braki, Projektant poniesie wszelkie skutki finansowe wynikłe   
   z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami lub brakami do wysokości wynagrodzenia określonego w §5.

**§8**

1. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wchodzącej   
   w przedmiot umowy dokumentacji projektowej i jej części w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 umowy, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04.02.1994 r.   
   o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2509).
2. W ramach uprawnień określonych w ust.1 Zamawiający w szczególności ma prawo do:
3. powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolna techniką;
4. wprowadzenia dokumentacji projektowej do pamięci komputera;
5. wykorzystania dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem dokumentacji projektowej w szczególności poprzez włączenia jej do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.

**§9**

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się …………………….., jako generalnego Projektanta.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Michała Galińskiego.

**§10**

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową.
2. Odpowiedzialność Projektanta z tytułu gwarancji jakości za wykonanie przedmiotu umowy wygasa wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.

**§11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

**§12**

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego   
i jednym dla Projektanta.

**ZAMAWIAJĄCY PROJEKTANT**