

## DECYZJA Nr Sta/111/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.); art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz wniosku z dnia 13 listopada 2020 r. (data wpływu: 16 listopada 2020 r.) Pani Magdaleny Matrackiej, działającej w imieniu inwestora

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla  
**Gmina Stawiguda**  
**ul. Olsztyńska 10**  
**11-034 Stawiguda**

obejmujące :

**budowę traktu pieszo-rowerowego – Zadanie XII – Etap II dz. nr 211/6, 279/6, 209/11, 210/2, 275, 279/5, 210/1, 279/4, 201/10, 207/1, obręb Jaroty, gmina Stawiguda**

projektant: mgr inż. Łukasz Chuć z zespołem

uprawnienia: nr WAM/0055/PBD/19, WAM/BO/0081/19 (w specjalności drogowej w zakresie projektowania bez ograniczeń)

z zachowaniem następujących warunków :

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  1. wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
  2. roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji ;
  3. Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji ;
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki:~~
  1. ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  2. ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych ;
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany :
  1. prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  2. umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane techniczne dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  3. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

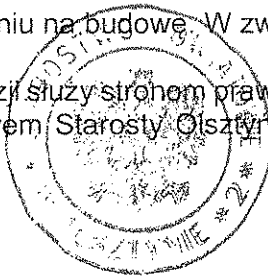
W dniu 16 listopada 2020 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pani Magdaleny Matrackiej, działającej w imieniu inwestora – Gminy Stawiguda, o pozwolenie na budowę budowę traktu pieszo-rowerowego – Zadanie XII – Etap II dz. nr 211/6, 279/6, 209/11, 210/2, 275, 279/5, 210/1, 279/4, 201/10, 207/1, obręb Jaroty, gmina Stawiguda.

Pismem z dnia 08 grudnia 2020 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Zważywszy na to, iż w przewidzianym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń, organ odstąpił od zawiadomienia wynikającego z art. 10 § 1 Kpa o zebraniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania decyzji. Postanowieniem z dnia 09 grudnia 2020 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. Uzupełnienia dokonano 22 kwietnia 2021 r. Dnia 10 maja 2021 r. postępowanie zawieszono na wniosek inwestora. Postępowanie podjęto dnia 28 czerwca 2021 r.

Planowana inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją nr 36/200 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24 sierpnia 2020 r., znak BiZ.6733.43.2020. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 211/6, 279/6, 209/11, 210/2, 275, 279/5, 210/1, 279/4, 201/10, 207/1, obręb Jaroty, gmina Stawiguda. Projekt budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia

wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek

Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Infrastruktury

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.) dokonanie niniejszej czynności urzędowej jest zwolnione z opłaty skarbowej.

Decyzję otrzymują:

Gmina Stawiguda

Na ręce: Łukasz Chuć, Biuro Projektów NOW-EKO Sp. z o.o., 10 – 542 Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 39

2. 1
3. 1
4. Powiat Olsztyński
5. Arhet Investment Group Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością
- 6.
- 7.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 20.07.2021 r.

Adresy do korespondencji stron postępowania zgodnie z wykazem.

Do wiadomości:

8. PINB w Olsztynie, ul. Mickiewicz 2, 10-549 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)
9. a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

Justyna Deptuła

podinspektor w Wydziale  
Budownictwa i Infrastruktury

22.07.2021 r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353, z późn. zm.). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych : nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 4) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 5) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).