

BI-II.6740.17.221.2020.AŻ7

Olsztyn, dnia 21 maja 2021 r.

DECYZJA Nr Sta / 72 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 września 2020 r. (data wpływu 17 września 2020 r.) Pana Artura Bal działającego na rzecz Gminy Stawiguda

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Decyzja stała się ostateczna

Gminy Stawiguda

ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda

w dniu 28.06.2021 Justyna Deptuła

podinspektor w Wydziale
Budownictwa i Infrastruktury
02.06.2021

obejmujące:

przebudowę drogi powiatowej w ciągu ul. Bartąskiej w Bartągu w zakresie budowy traktu pieszo-rowerowego – Zadanie XII – Etap I od ul. Stawigudzkiej do końca dz. Nr 214/19 w Jarotach na działkach o nr geod. 214/21, 214/19 i 279/6, obręb Jaroty, gmina Stawiguda

projektant: mgr. inż. Łukasz Jędrzej Chuć z zespołem

uprawnienia: nr WAM/0055/PBD/19. WAM/BO/0081/19

(uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wytczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
- przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3) Termin rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w okresie ważności niniejszej decyzji, rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- tymczasowych obiektów budowlanych

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie, wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2, ust. 1, pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001, Nr 138, poz. 1554);

5) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 17 września 2020 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Artura Bal działającego na rzecz Gminy Stawiguda o pozwolenie na przebudowę drogi powiatowej w ciągu ul. Bartąskiej w Bartągu w zakresie budowy traktu pieszo-rowerowego – Zadanie XII – Etap I od ul. Stawigudzkiej do końca dz. Nr 214/19 w Jarotach na działkach o nr geod. 214/21, 214/19 i 279/6, obręb Jaroty, gmina Stawiguda.

Postanowieniem z dnia 13 października 2020 r. nałożono obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego. W dniu 15 kwietnia 2021 r. projekt budowlany uzupełniono.

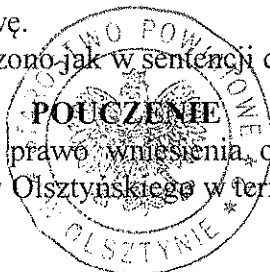
W dniu 6 maja 2021 r. pełnomocnik inwestora Pan Łukasz Chuć wypożyczył dokumentację budowlaną w celu uzupełnienia. W dniu 20 maja 2021 r. Pan Łukasz Chuć dostarczył uzupełniony projekt budowlany.

Po przeprowadzeniu analizy merytorycznej wniosku organ stwierdził, że projekt budowlany jest kompletny pod względem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Organ sprawdził także zgodność projektu budowlanego z decyzją Wójta Gminy Stawiguda Nr 36/20 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu

publicznego z dnia 24 sierpnia 2020 r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Stawiguda, obręb Jaroty, działka 214/5-214/23, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Stawigudzie Nr XXXIV/235/05 z dnia 28 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 marca 2006 r. Nr 32, poz. 684) i wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 214/19, 214/21 i 279/6, obręb Jaroty, gmina Stawiguda. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega obowiązkowi uiszczenia opłaty skarbowej (Podmiot zwolniony z opłaty skarbowej) – ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546)

Decyzję otrzymują:

- 1) Gmina Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda
na ręce pełnomocnika: Łukasz Chuć, NOW-EKO Biuro Projektów, ul. Dąbrowszczaków 39, 10-542 Olsztyn (2 egz. proj. bud. - 10 teczek)
2. Powiat Olsztyński, Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 2, 10-549 Olsztyn (1 egz. proj. bud. - 5 teczek)
4. a/a (1 egz. proj. bud. - 5 teczek)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353, z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. Art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

l. dz. 10075 / 2020

Klauzula informacyjna RODO w załączeniu oraz dostępna na stronie BIP pod adresem: <https://bip.powiat-olsztynski.pl/>