

2020-12-15

Wpłynęła dnia

I.dz.

ilość załączników

podpis

Olsztyn, dnia 7 grudnia 2020 r.

BI-II.6740.17.198.2020.AH22

DECYZJA Nr Sta/191/2020

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art.82 ust.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz.1333 z późn. zm.); art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) oraz wniosku z dnia 19 sierpnia 2020 r. (data wpływu do starostwa powiatowego w Olsztynie: 21 sierpnia 2020 r., L.dz.9109) Gminy Stawiguda reprezentowanej przez Pana Artura Bala – Sekretarza Gminy Stawiguda

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 30.12.2020
Justyna Deptuła

podinspektor w Wydziale
Budownictwa i Infrastruktury
14.05.2021

dla
Gmina Stawiguda
ul. Olsztyńska 10
11 – 034 Stawiguda

obejmujące :
budowę ścieżki pieszo-rowerowej wraz z oświetleniem
na dz. nr geod. 813/7, 652/16, obręb Gryżliny, gmina Stawiguda

projektant: inż. Stanisław Wajrak z zespołem
uprawnienia: nr GT.8346/II/13/77; WKP/BD/5353/01
(uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowy dróg)

z zachowaniem następujących warunków:

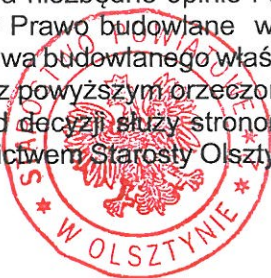
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
 - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Termin rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 21 sierpnia 2020 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Gminy Stawiguda reprezentowanej przez Pana Artura Bala – Sekretarza Gminy Stawiguda o pozwolenie na budowę ścieżki pieszo-rowerowej na dz. nr geod. 813/7, 652/16, obręb Gryżliny, gmina Stawiguda. Z powodu braków formalnych do wniosku organ pismem z dnia 02 września 2020 r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 10.09.2020 r. inwestor dokonał uzupełnienia wniosku, w którym zmieniono zakres inwestycji. W dniu 10.09.2020 r. wnioskujący wypożyczył dokumentację projektową, którą zwrócono w dniu 13.10.2020 r. Postanowieniem z dnia 12 listopada 2020 r. został nałożony na inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. W dniu 1 grudnia 2020 r. inwestor dokonał uzupełnienia. Planowana inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją nr 19/20 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15 lipca 2020 r., znak BiZ.6733.59.2020 oraz decyzją zmieniającą z dnia 26 października 2020 r. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr geod. 813/7, 652/16, obręb Gryżliny, gmina

Stawiguda. Projekt budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej.
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej. (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz.1546)

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda (+2 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 2, 10-549 Olsztyn (+1 egz. proj. bud.)
3. a/a (+1 egz. proj. bud.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).