

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-3-

15
Urząd Gminy w Stawigudzie
SEKRETARIAT

Wpłynęło dnia 2020-12-28
l.dz. 14014/2020
Ilość załączników
podpis

B.2 28.12

Olsztyn, dnia 04 grudnia 2020 r.

BI-II.6740.17.226.2020.JS17

DECYZJA NR Sta/189/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Artura Bał – Sekretarza Gminy, reprezentującego Gminę Stawigudę, z dnia 14 września 2020 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Olsztynie: 17 września 2020 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Gmina Stawiguda
ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda**

obejmujące:

przebudowę drogi gminnej w ciągu ul. Ceglanej w Stawigudzie w zakresie budowy traktu pieszo-rowerowego na dz. nr geod. 490/6, 490/8, 490/32, 490/11, 490/20, 490/53, 490/54, 490/18, 490/16, 492/1, obręb Stawiguda, gmina Stawiguda

projektant: mgr. inż. Łukasz Chuć z zespołem
uprawnienia: nr WAM/0055/PBD/19 7/WMOKK/2010, WM-0208 (do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - 1) Wytczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
 - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Termin rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

6. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 17 września 2020 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Pana Artura Bał, reprezentującego inwestora o wydanie pozwolenia przebudowę drogi gminnej w ciągu ul. Ceglanej w Stawigudzie w zakresie budowy traktu pieszo-rowerowego na dz. nr geod. 490/6, 490/8, 490/32, 490/11, 490/20, 490/53, 490/54, 490/18, 490/16, 492/1, obręb Stawiguda, gmina Stawiguda. Pismem z dnia 30 września 2020 r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Pismem z dnia 05 października 2020 r. Inwestor wyjaśnił, że planowane zamierzenie inwestycyjne będzie związane z przebudową i utrzymaniem drogi gminnej nr 162089N, w związku z czym zgoda zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego nie jest wymagana. Postanowieniem z dnia 14 października 2020 r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. Poprawioną dokumentację inwestor zwrócił w dniu 16 listopada 2020 r.

Pismem z dnia 13 października 2020 r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Żadna ze stron do dnia dzisiejszego nie wniosła uwag ani zastrzeżeń. Żadna ze stron nie skorzystała z możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz zajęcia stanowiska wobec dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. Po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, zgromadzony materiał dowodowy nie uległ zmianie w związku z czym organ odstąpił od zawiadomienia wynikającego z art. 10 §1 Kpa o zebraniu dowodów niezbędnych do rozstrzygnięcia sprawy.

Urząd po analizie złożonych dokumentów stwierdził, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Uchwały nr XXV/181/04 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda oraz ostateczną Decyzją Nr 25/20 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 29 lipca 2020 r. znak: BiZ.6733.28.2020 Wójta Gminy Stawiguda.

Organ uznał, że nie stwierdza się przeciwwskazań do realizacji niniejszej inwestycji. Wniosek oraz projekt budowlany zawierają niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości: nr geod. 490/6, 490/8, 490/32, 490/11, 490/20, 490/53, 490/54, 490/18, 490/16, 492/1, 592/1 obręb Stawiguda, gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji strony mają prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

POUCZENIE



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Ireneusz Piłkowski
Główny specjalista w Wydziale
Budownictwa i Inwestycji

Decyzja stała się ostateczna

w dniu ... 25.01.2021r.

Justyna Deptuła

podinspektor w Wydziale
Budownictwa i Infrastruktury
Mk. 05.2021r.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej.

(zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2020 r. poz.1546)

Otrzymują:

1. Gmina Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda (+2 egz. proj.)

2.

3.

4.

5.

6.

7.

Do wiadomości:

9. Powiatowa Służba Drogorowa w Olsztynie, ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn

10. PINB w Olsztynie, ul. Mickiewicza 2, 10-549 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)

11. a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z 16.03.2016 r.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego go nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

