



I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SKUDZAWACH, GMINA SKRWILNO
Adres obiektu budowlanego:	SKUDZAWY 40A, 87-510 SKRWILNO
Kategoria obiektu budowlanego:	IX

Nazwa jednostki ewidencyjnej	041205_2. GMINA SKRWILNO
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0016 SKUDZAWY
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	DZIAŁKA NR 205/1
ID działki:	041205_2.0016.205/1

Imię i nazwisko (nazwa) inwestora, adres:	GMINA SKRWILNO UL. RYPIŃSKA 7, 87-510 SKRWILNO
---	---

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis
Główny Projektant Projektant branży konstrukcyjnej Sprawdzający branżę architektoniczno-budowlaną	mgr inż. Łukasz Dymkowski	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr ewid. KUP/0208/PWBKb/19	
Projektant branży architektoniczno-budowlanej Sprawdzający branżę konstrukcyjną	mgr inż. Michał Edward Brochocki	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr upr. 265/70	
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Krzysztof Hirsch	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr upr. UA-V-8386/5/98/90 Wk KUP/IE/0111/03	
Projektant branży sanitarnej	mgr inż. Krzysztof Sikorski	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. KUP/0073/PWOS/07	
Oświadczenie	Ja, wyżej podpisany na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		

Miejsce i data opracowania:	Wydanie:
WŁOCŁAWEK 11 PAŹDZIERNIKA 2021 R.	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:			
Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis
Sprawdzający branżę elektryczną	inż. Jan Klockowski	Uprawnienia w specjalności elektroinżynierskiej bez ograniczeń nr upr. UAN-NB-8386-5/2/85 Wk	
Sprawdzający branżę sanitarną	mgr inż. Alicja Dembowska	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacje i sieci sanitarne bez ograniczeń Nr ewid. UA-V-7342-5/6/98 Wk	
Oświadczenie	Ja, wyżej podpisany. na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		

Miejsce i data sprawdzenia:
WŁOCŁAWEK 11 PAŹDZIERNIKA 2021 R.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 169/4.....	4
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
1.2. MATERIAŁY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM	4
1.3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
1.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	5
1.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	5
1.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	6
1.7. INFORMACJE I DANE	6
1.8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	9
1.9. INNE NIEZBĘDNE DANE.....	12
1.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	12
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	14

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 205/1

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę formalną dokumentacji stanowi umowa zawarta pomiędzy Gminą Skrwilno, a firmą: BIURO PROJEKTOWE WIELKIE-PROJEKTY.PL Łukasz Dymkowski z Włocławka.

1.2. MATERIAŁY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 działki nr 205/1 obręb 0016 Skudzawy;
- Uchwała Nr XVIII/131/20 Rady Gminy Skrwilno z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie miejscowości Skudzawy i Nowe Skudzawy, gmina Skrwilno
- Dokumentacja fotograficzna;
- Inwentaryzacja techniczna budynku;
- Wizja lokalna;
- Obowiązujące Prawo Budowlane, normy i przepisy.

1.3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zadanie pn. „Przebudowa i nadbudowa świetlicy wiejskiej w Skudzawach, gmina Skrwilno” obejmuje przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Skudzawy na terenie gminy Skrwilno. Celem opracowania jest zatem poprawa funkcjonalności, estetyki oraz efektywności energetycznej budynku, w którym funkcjonować będzie świetlica wiejska w Skudzawach, poprzez wykonanie niezbędnych prac budowlanych i termomodernizacyjnych w następującym zakresie:

- wyburzenie komina spalinowego z cegły;
- wyburzenie istniejącego podestu wejściowego;
- wyburzenie ścian w obecnych toaletach;
- demontaż obróbek blacharskich, w tym parapetów zewnętrznych;
- demontaż rur spustowych, rynien;
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej (okna z nawiewnikami);
- montaż nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
- docieplenie ścian wełną mineralną gr. 15 cm;
- wykonanie tynku silikonowego barwionego w masie;
- wykonanie obróbek blacharskich;
- montaż prefabrykowanych rynien i rur spustowych;
- powiększenie otworów okiennych (wybicie podokienników) i wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych;
- rozebranie istniejącego dachu i wykonanie nowej prefabrykowanej konstrukcji dachu wraz dociepleniem i wykonaniem nowego poszycia dachu z blachodachówki panelowej;
- wykonanie stropu gęstożebrowego belkowo – pustakowego nad pomieszczeniem kotłowni w klasie REI60;
- wykonanie wieńca na całym budynku;
- wykonanie podciągu w pomieszczeniu 1.1;
- zbiecie tynków i wykonanie nowych wypraw tynkarskich wewnętrznych;
- postawienie nowych ścian działowych w obrębie kuchni i sanitariatów;

- montaż belek nadprożowych we wszystkich pomieszczeniach;
- wykonanie obniżonego sufitu z płyt g-k w sanitariatach;
- obłożenie sufitów 2x płytą g-k typu F;
- wykonanie nowej posadzki z warstwą termoizolacji w całym budynku i okładzinami;
- roboty malarskie i glazurnicze (w łazienkach, kuchni i kotłowni płytki na ścianach do wys. 2 m);
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- wykonanie opaski wokół budynku;
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych z kostki brukowej gr. 6 cm;
- wykonanie chodnika;
- wykonanie drogi ppoż.

1.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obecnie na działce nr 205/1 obręb ewid. Skudzawy, gmina Skrwilno znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, którego przebudowę zaprojektowano w ramach przedmiotowego opracowania. Budynek świetlicy posiada czynne przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej (sieć GSM i 4G) oraz dostęp do drogi publicznej.

Na działce znajduje się również budynek gospodarczy - obiekt poza zakresem opracowania.

Teren działki ogrodzony, częściowo utwardzony – płyta betonowa przed wejściem do budynku świetlicy.

Na pozostałym obszarze działki, teren biologicznie czynny bez zieleni urządzonej.

1.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Planowany zakres prac nie będzie miał wpływu na istniejące elementy zagospodarowania terenu.

1.5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Przyłącze wodociągowe – na cele funkcjonowania świetlicy istniejące, bez zmian; na cele ppoż należy wykonać nowe przyłącze wodociągowe o min. przekroju $\varnothing 50$ mm – poza zakresem opracowania i projektu technicznego branży sanitarnej. Dopuszcza się wykonanie przyłącza i użytkowanie go jako jedyne, a więc także na potrzeby funkcjonowania świetlicy, z zastrzeżeniem zastosowania zaworu pierwszeństwa - poza zakresem opracowania i projektu technicznego branży sanitarnej;
- Przyłącze energetyczne – istniejące, bez zmian
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych – istniejące, bez zmian
- Ogrodzenie – istniejące, bez zmian
- Miejsce postojowe dla samochodów osobowych – zaprojektowano miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio przy budynku świetlicy.

1.5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzanie ścieków z budynku świetlicy do istniejącego szczelnego zbiornika na nieczystości znajdującego się na działce objętej opracowaniem.

1.5.3. Układ komunikacyjny

Działka nr 205/1 posiada zjazd z drogi publicznej.

Do budynku świetlicy istnieje bezpośredni dojazd i dojście. W ramach projektu przewidziano częściowe utwardzenie nawierzchni przy budynku świetlicy – wykonanie chodnika prowadzącego do wejścia do

budynku świetlicy oraz dojazdu do budynku świetlicy (droga pożarowa). W ramach projektu wykonany zostanie również podjazd dla osób niepełnosprawnych, prowadzący do wejścia głównego do budynku świetlicy.

Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych (2 szt.) zostały zaprojektowane bezpośrednio przy budynku świetlicy – zgodnie z wymogami prawa, co przedstawiono na rysunku Z.1.

Ze względu na niewielką powierzchnię działki, na której usytuowany jest budynek świetlicy oraz wynikające z zapisów MPZP (Uchwała Nr XVIII/131/20 Rady Gminy Skrwilno z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie miejscowości Skudzawy i Nowe Skudzawy, gmina Skrwilno – z zapisów wynika 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni obiektu; ograniczeniem jest powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki oraz odległości od okien zgodne z WT) a także WT wymagania w zakresie ilości miejsc parkingowych przy budynku użyteczności publicznej, Inwestor na działce sąsiedniej nr 201/1, bezpośrednio połączonej z przedmiotową działką (w ramach jednego ogrodzenia), wykona zgłoszenie robót budowlanych polegające na utworzeniu wymaganej ilości miejsc parkingowych. Dostęp do miejsc parkingowych odbywa się przez przedmiotową działkę nr 205/1.

1.5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zakres projektu nie ingeruje w sposób dostępu do drogi publicznej.

1.5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Działka nr ewid. 205/1 posiada następujące uzbrojenie techniczne:

- elektroenergetyczne,
- wodociągowe,
- zbiornik szczelny na nieczystości.

1.5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Na terenie działki nr 205/1 brak zieleni urządzonej. Teren działki jest równy.

Zakres projektu nie ingeruje w ukształtowanie terenu i układ zieleni.

1.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

STAN ISTNIEJĄCY

RODZAJ POWIERZCHNI		WIELKOŚĆ POWIERZCHNI [m ²]	PROCENTOWY UDZIAŁ POWIERZCHNI [%]
Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych		246,00	30,75
w tym:	Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych	0,00	0,00
	Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych – objętych opracowaniem	240,00	30,00
	Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych – poza opracowaniem	6,00	0,75
Powierzchnia tarasów, gzymsów i balkonów		0,00	0,00
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników		26,50	3,31
Powierzchnia biologicznie czynna		527,50	65,94
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DZIAŁKI		800,00	100,00%

STAN PROJEKTOWANY

RODZAJ POWIERZCHNI		WIELKOŚĆ POWIERZCHNI [m ²]	PROCENTOWY UDZIAŁ POWIERZCHNI [%]
Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych		258,75	32,34
w tym:	Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych	0,00	0,00
	Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych – objętych opracowaniem	252,75	31,59
	Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych – poza opracowaniem	6,00	0,75
Powierzchnia tarasów, gzymsów i balkonów		0,00	0,00
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników		237,65	29,71
Powierzchnia biologicznie czynna		303,60	37,95
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DZIAŁKI		800,00	100,00%

1.7. INFORMACJE I DANE

1.7.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Projekt przebudowy świetlicy wiejskiej w Skudzawach, gmina Skrwilno, opracowano z uwzględnieniem zapisów aktów prawa miejscowego obowiązującego dla terenu objętego opracowaniem - Uchwała Nr XVIII/131/20 Rady Gminy Skrwilno z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie miejscowości Skudzawy i Nowe Skudzawy, gmina Skrwilno.

Działka nr 205/1 obręb ewid. Skudzawy, na której znajduje się świetlica wiejska objęta przedmiotowym opracowaniem, została oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie miejscowości Skudzawy i Nowe Skudzawy symbolem 2U – terenu zabudowy usługowej. Ustalenia szczegółowe w zakresie zabudowy dla obszaru oznaczonego symbolem 2U reguluje §8 Uchwały Nr XVIII/131/20 Rady Gminy Skrwilno z dnia 24 listopada 2020 r.

1.7.2. Dane o ochronie terenu bądź wpisaniu obiektów znajdujących się na działce do rejestru zabytków

Nie dotyczy – teren działki nr 205/1 nie jest objęty ochroną, a obiekty na niej usytuowane nie zostały wpisane do rejestru zabytków.

1.7.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.

1.7.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

a) Zapotrzebowanie na wodę

Woda w przedmiotowym budynku dostarczona będzie tak jak dotychczas z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej.

b) Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe (szamba szczelnego), a następnie wywożone taborem asenizacyjnym i oczyszczane w oczyszczalni ścieków.

c) Zanieczyszczenia stałe

Wytwarzane odpady komunalne gromadzone będą w szczelnych pojemnikach na odpady w wyznaczonych na ten cel miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów, uwzględniając segregację odpadów na zasadach obowiązujących na terenie Gminy Skrwilno.

d) Emisja hałasu i wibracji

Hałas tzn. poziom dźwięku poza terenem działki nie będzie przekraczał w dzień i nocy 40 dB.

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i gleby

Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej nie będzie oddziaływać na drzewostan.

f) Ustalenia końcowe

Teren inwestycji (działka nr 205/1 obręb ewid. Skudzawy) nie znajduje się w strefie obszaru chronionego krajobrazu. Na analizowanym terenie nie występują pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Miejscowość Skudzawy nie ma charakteru uzdrowiskowego, w związku z czym nie jest wymagane uzgadnianie projektu decyzji z właściwym ministrem ds. zdrowia.

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach inwestycji.

Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Wszystkie materiały użyte w ramach inwestycji powinny posiadać aprobaty ITB. Realizacja inwestycji nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Planowana inwestycja nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć oddziałujących szkodliwie na środowisko, brak emisji zanieczyszczeń. W przypadku wystąpienia niekorzystnych czynników ich oddziaływanie zamknie się w granicach działki.

Rodzaj projektowanych zmian nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z 27.04.2001 r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71)).

g) Osoby trzecie

Prace budowlane wynikające z realizacji projektu nie rodzą praw do terenu oraz nie powodują naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowią przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłaniają światła słonecznego, nie pozbawiają możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływają również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

h) Środki nadzoru

Realizacja projektu wymaga sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o którym mowa w art. 21a Prawa Budowlanego. Zatrudnienie na budowie nie przekroczy 20 pracowników, a planowana pracochłonność robót nie przekroczy 500 osobodni.

1.8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**1.8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

– Powierzchnia zabudowy	252,75 m ²
– Powierzchnia użytkowa	213,39 m ²
– Kubatura	998,50 m ³
– Szerokość budynku	8,72 / 15,50 m
– Długość budynku	24,18 m
– Wysokość budynku	6,21 i 6,94 m – budynek niski (N)
– Liczba kondygnacji nadziemnych	1
– Liczba kondygnacji podziemnych	brak

Budynek zakwalifikowany został do grupy budynków niskich (N).

1.8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie występują substancje palne pożarowo niebezpieczne. W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwo palnych, wybuchowych i utleniających.

W obiekcie będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi),
- materiały papiernicze (m. in. papier wykorzystywany do prowadzenia bieżącej działalności).

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

1.8.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Część objęta opracowaniem zakwalifikowana do kategorii ZL I zagrożenia ludzi. W obiekcie może przebywać powyżej 50 osób. Z sali zapewnia się dwa wyjścia z kierunkiem otwierania na zewnątrz budynku w odległości minimum 5 m od siebie.

1.8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Gęstość obciążenia w pomieszczeniu kotłowni na pellet nie przekroczy 500 MJ/m². Składowanie opału poza budynkiem.

1.8.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

1.8.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla projektowanego budynku w strefie ZL przewidziano klasę „D” odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególne elementy zaprojektowano z zapewnieniem następujących wymagań:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	Nie stawia się wymagań R30*)	REI 30	EI 30 (o↔i) REI 120 ściana zachodnia, częściowo ściana wschodnia i południowa	Nie stawia się wymagań EI 15 ¹⁾	Nie stawia się wymagań RE 30*)

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

¹⁾ Obudowa poziomych dróg komunikacji ogólnej w klasie EI 15 odporności ogniowej.

Wszystkie zastosowane elementy budynku nie rozprzestrzeniają ognia.

UWAGA:

- Wszystkie ściany budynku zaizolowane materiałem niepalnym (wełna mineralna), ściany kotłowni w klasie REI 60, drzwi w kotłowni o klasie EI 30 odporności ogniowej
- Z uwagi na zbliżenie budynku do granicy, ściana wschodnia na odcinku 8,72 m projektowana jako ściana oddzielenia ppoż. w klasie REI 120, ściana zachodnia na całej długości REI 120 i ściana południowa przy narożniku ze ścianą wschodnią na szerokości 3,70 m projektowana jako ściana oddzielenia ppoż. w klasie REI 120.

1.8.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową - ZL I o powierzchni wewnętrznej wynoszącej 213,39 m², wobec dopuszczalnej powierzchni 10000 m² i jest zachowana.

1.8.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany w odległości:

- od strony północnej– odległość do najbliższego budynku wynosi 54,73 m;
- od strony południowej- odległość do najbliższego budynku wynosi 7,82 m (budynek gospodarczy);
- od strony zachodniej – odległość do najbliższego budynku wynosi 23,94 m;
- od strony wschodniej – odległość do najbliższego budynku wynosi 43,07 m.

1.8.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuacja zapewniona z pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej i na zewnątrz budynku poprzez drzwi o szerokości minimum 1,2 m z zachowaniem skrzydła nieblokowanego o szerokości minimum 0,9 m w świetle ościeżnicy. Wyjścia z pomieszczeń o szerokości minimum 0,9 m w świetle ościeżnicy. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej 1,4 m, przy czym dla mniej niż 20 osób 1,2 m. Drzwi z pomieszczeń z kierunkiem otwierania do środka, a otwierające się na korytarz (po wyłożeniu na ścianę) nie zawężają jego minimalnej szerokości 1,4 m. Dopuszczalna długość przejść 40 m - ewakuacja odbywa się poprzez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Dopuszczalna długość dojść 10 m przy jednym kierunku ewakuacji i jest zachowana. Z sali zapewnia się dwa wyjścia w odległości minimum 5 m od siebie i z kierunkiem otwierania na zewnątrz budynku – jedno bezpośrednio z sali na zewnątrz budynku i drugie wyjście z wykorzystaniem dróg komunikacji ogólnej i na zewnątrz budynku.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W pomieszczeniach zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów

i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrza – co najmniej trudno zapalne.

1.8.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej teletechnicznej i piorunochronnej

Cały obiekt chroniony będzie instalacją odgromową.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

1.8.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Obiekt wyposażono w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- 1) instalacja odgromowa** - Obiekt chroniony będzie instalacją odgromową.
- 2) przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest wymagany w strefach pożarowych o kubaturze powyżej 1000 m³ (odcina dopływ prądu do wszystkich urządzeń z wyjątkiem urządzeń, które muszą funkcjonować w czasie pożaru).

3) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W budynku na drogach komunikacji ogólnej bez dostępu światła dziennego przewidziano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające oświetlenie przez minimum 1 godz. zapewniając natężenie co najmniej 1 lx, a w miejscach lokalizacji sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych co najmniej 5 lx.

4) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne przed drzwiami zewnętrznymi

Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego również przed wejściami do budynku (od zewnętrznej strony).

5) hydranty wewnętrzne HP 25 mm

Zaprojektowano 1 hydrant wewnętrzny z 30 m węzłem półsztywnym. Hydrant 25 mm z węzłem półsztywnym długości 30 m obejmujący swym zasięgiem całą powierzchnię obszaru chronionego. Efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych wynosi 3 m. Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy wynosi dla hydrantu 25 – 1,0 dm³/s. Ciśnienie na zaworze odcinającym zapewnia wydajność 1,0 dm³/s i jest nie mniejsze niż 0,2 MPa. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa.

1.8.12. Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obiekt wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy. Obiekt należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii ZL III i jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii PM.

Gaśnice rozmieszcza się w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- a) przy wejściu do budynku,
- b) na korytarzach.

Przy rozmieszczaniu uwzględniono spełnienie następujących warunków:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30 m;
- do gaśnic zapewniono dostęp o szerokości, co najmniej 1 m.

W budynku gaśnice rozmieszcza się na ciągach komunikacyjnych stanowiących drogę ewakuacyjną.

1.8.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Dla budynku droga pożarowa jest wymagana. Zapewnia się połączenie wyjść z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości nie przekraczającej 30 m.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 10 dm³/s z hydrantu o średnicy DN 80. Hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości 105 m od budynku świetlicy (poza zakresem mapy do celów projektowych; na mapie wskazano kierunek występowania hydrantu). Kolejny hydrant znajduje się w odległości 104 m od budynku (poza zakresem mapy do celów projektowych; na mapie wskazano kierunek występowania hydrantu). Należy zaprojektować i wykonać dodatkowy hydrant DN 80 w odległości mniejszej niż 75 m od budynku na rurze DN 160. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody – dla hydrantu DN 80 – powinna wynosić 10 dm³/s.

1.9. INNE NIEZBĘDNE DANE

1.9.1. Warunki wysokościowe terenu

Warunki wysokościowe terenu nie ulegają zmianie.

1.9.2. Warunki wodno – gruntowe

Zakres projektowanych robót budowlanych nie wymaga ustalenia warunków wodno-gruntowych.

1.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji polegającej na przebudowie świetlicy wiejskiej w miejscowości Skudzawy, w myśl art. 20 ust. 1 pkt. 1c Ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 205/1 w obrębie ewidencyjnym Skudzawy, gm. Skrwilno, na której usytuowany jest budynek objęty projektem.

Przejęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo budowlane, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), a także przepisy dotyczące min. ochrony przeciwpożarowej (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów), prawa wodnego (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne), ochrony środowiska (Prawo ochrony środowiska - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r.), zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które ją ustanowiły.

Zespół projektowy i sprawdzający:			
Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis
Główny Projektant Projektant branży konstrukcyjnej Sprawdzający branżę architektoniczno-budowlaną	mgr inż. Łukasz Dymkowski	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr ewid. KUP/0208/PWBKb/19	
Projektant branży architektoniczno-budowlanej Sprawdzający branżę konstrukcyjną	mgr inż. Michał Edward Brochocki	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr upr. 265/70	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Krzysztof Hirsch	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr upr. UA-V-8386/5/98/90 Wk KUP/IE/0111/03	
Sprawdzający branżę elektryczną	inż. Jan Klockowski	Uprawnienia w specjalności elektroinżynierskiej bez ograniczeń nr upr. UAN-NB-8386-5/2/85 Wk	
Projektant branży sanitarnej	mgr inż. Krzysztof Sikorski	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. KUP/0073/PWOS/07	
Sprawdzający branżę sanitarną	mgr inż. Alicja Dembowska	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacje i sieci sanitarne bez ograniczeń Nr ewid. UA-V-7342-5/6/98 Wk	

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Numer rysunku	Tytuł	Skala	Format	Numer strony
Z1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	A3	15

Określa:

- 1) Orientację położenia działki w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata,
- 2) Granice działki,
- 3) Usytuowanie i obrys istniejących oraz projektowanych obiektów budowlanych wraz z określeniem sposobu ich użytkowania,
- 4) Zasięg obowiązywania nakazów, ograniczeń i uwarunkowań (NIE DOTYCZY),
- 5) Granice terenu zamkniętego oraz jego strefy ochronnej (NIE DOTYCZY),
- 6) Układ komunikacji wewnętrznej terenu przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej,
- 7) Przebieg i charakterystyczne wymiary dróg pożarowych oraz dojeżdżających wyjazdów z obiektów budowlanych z tymi drogami,
- 8) Ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego, a w razie potrzeby przekroje pionowe terenu (NIE DOTYCZY),
- 9) Układ istniejącej zieleni, z oznaczeniem jej elementów podlegających likwidacji, oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej,
- 10) Urządzenia lub inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę w tym usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody, wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,
- 11) Układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- 12) Układ linii lub przewodów elektrycznych i telekomunikacyjnych oraz związanych z nim urządzeń technicznych,
- 13) Podział terenu na części w przypadku zamierzenia budowlanego realizowanego etapowo projekt (NIE DOTYCZY),
- 14) Położenie sytuacyjno-wysokościowe w przypadku obiektów liniowych (NIE DOTYCZY).