

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Województwo Mazowieckie zaprasza do złożenia oferty na:

2. Przedmiot zamówienia:

Usługa polegająca na sporządzaniu wycen nieruchomości lub praw ustanawianych na nieruchomościach (w formie operatów szacunkowych) w 2024 r. – przedstawionych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, zwanym też wykazem.

(zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania).

3. Termin realizacji zamówienia:

ustala się od chwili podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024 r.

4. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe wymogi dotyczące przedmiotu zamówienia: Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych - alternatywny sposób dostępu do publikowanych dokumentów.

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie, Departament Nieruchomości i Infrastruktury, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa, adres e-mail: nieruchomosci@mazovia.pl.

Osoba do kontaktu: Dorota Więckowska tel. 22 59-79-814;

adres e-mail: dorota.wieckowska@mazovia.pl;

5. Kryteria oceny ofert:

(opis kryteriów i zasad przyznawania punktów)

- 1) cena brutto – max. 60 pkt, przy czym 60 punktów otrzymuje oferent przedstawiający najniższą cenę. Oferty z wyższą ceną przyznawane będą miały punkty proporcjonalnie Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% wagi oceny = 1 punkt. Oferty z wyższą ceną przyznawane będą miały punkty proporcjonalnie wg wzoru:

$$P = (CN/CW) \times 60 \text{ pkt}$$

oznaczenia:

P – ilość przyznanych punktów wg kryterium ceny

CN - najniższa cena zaproponowana przez oferenta o max liczbie punktów tj. 60,

CW – badana oferta.

- 2) doświadczenie - Oferent może uzyskać max. 40 pkt, za udokumentowane wykonanie wycen nieruchomości Wykonawca może otrzymać po 10 pkt, za sporządzenie co najmniej 5 operatów szacunkowych, w każdym z poniżej wymienionych zakresów:

- a) wycena wartości prawa własności nieruchomości gruntowej w celu ustalenia odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne,
- b) wycena wartości prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej dla celu sprzedaży, zamiany lub darowizny,
- c) wycena wartości nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości,
- d) wycena wartości służebności gruntowych i przesyłu.

W przypadku braku udokumentowania doświadczenia lub wykonania mniej niż 5 operatów w danym zakresie Wykonawca otrzyma 0 pkt za ten zakres.

Uwaga: Wykonawca musi uzyskać 20 pkt za co najmniej dwa z czterech ww. zakresów.

Sposób udokumentowania doświadczenia Wykonawca wpisuje w Załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego – tabela pn.: „Informacja niezbędna do przyznania punktów w kryterium doświadczenie - max. 40 pkt, za udokumentowane wykonanie wycen nieruchomości zgodnie z wymaganiami Zamawiającego” i dołącza dokumenty je potwierdzające (mogą to być referencje, protokoły odbioru, faktury itp.).

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska min. 20 pkt, potwierdzających doświadczenie chociażby w dwóch z czterech zakresów wymienionych w niniejszym ppkt 2).

6. Warunki udziału w postępowaniu:

(należy określić wymagania jakie powinni spełniać wykonawcy w zakresie uprawnień, doświadczenia, kwalifikacji osób oraz wymienić dokumenty i oświadczenia jakie powinni złożyć wykonawcy). – nie dotyczy

7. Wymagania w zakresie klauzul społecznych

(Jeśli dotyczy należy określić wymagania jakie powinni spełnić Wykonawcy, sposób ich weryfikacji oraz sankcje z tytułu ich nie spełnienia):

nie dotyczy

8. Termin związania ofertą: 30 dni.

9. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę z podaniem ceny w PLN, z VAT należy sporządzić w języku polskim w następujący sposób:

- 1) Nazwa i adres Zamawiającego: Województwo Mazowieckie ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa;
- 2) Nazwa i adres Wykonawcy.
- 3) Formularz ofertowy na „zapytanie ofertowe nr NI-II. 272.1.2024.DW; do zamówienia na „zakup usługi polegającej na sporządzaniu wycen nieruchomości lub praw ustanawianych na nieruchomościach (w formie operatów szacunkowych) w 2024 r.”.
- 4) W załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego (tabela pn.: „Informacja niezbędna do przyznania punktów w kryterium doświadczenie - max. 40 pkt, za udokumentowane wykonanie wycen

nieruchomości zgodnie z wymaganiami Zamawiającego”),

5) Oferent zobowiązany jest podać informacje, które potwierdzą doświadczenie oferenta oraz spełnienie warunków przystąpienia do zapytania ofertowego,

6) Oferta składa się z 4 stron do uzupełnienia przez Oferenta. Oferent oblicza wartość zamówienia w oparciu o informacje zawarte w szczegółowym opisie zamówienia, przedstawionym na stronach 2-4.

Zamówienie zostało podzielone na siedem tematycznych zadań, z czego:

7) W zadaniach I-VII, Oferent wypełnia dwie ostatnie kolumny. W kolumnie „cena [zł/brutto]” należy podać zaproponowaną cenę jednostkową brutto operatu szacunkowego dla każdej nieruchomości.

8) W kolumnie „suma cen brutto” należy pomnożyć liczbę operatów przez zaproponowaną cenę, a następnie zsumować wszystkie pozycje cenowe brutto z zadań I-VII. 9) Oferty nie można dzielić, oferta jest ważna gdy każde zadanie ma określoną cenę.

10) W ramach zadania cena jednostkowa operatu przy liczbie operatów powyżej 1 i w jednej lokalizacji nie może mieć różnych cen jednostkowych.

11) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

12) Koszt przygotowania i złożenia Oferty obciąża Wykonawcę.;

10.Oferta powinna zawierać:

(wymienić dokumenty i oświadczenia, jakie powinni złożyć wykonawcy)

1) Uzupełniony formularz Oferty, stanowiący załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego. ;

2) Wypełnioną tabelę pn.: „Informacja niezbędna do przyznania punktów w kryterium doświadczenie - max. 40 pkt, za udokumentowane wykonanie wycen nieruchomości zgodnie z wymaganiami Zamawiającego”, stanowiącą załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego;

3) Referencje lub inne dokumenty potwierdzające wykonanie wycen oraz należyte wykonanie usług wymienionych w tabeli, pn.: „Informacja niezbędna do przyznania punktów w kryterium doświadczenie - max. 40 pkt, za udokumentowane wykonanie wycen nieruchomości zgodnie z wymaganiami Zamawiającego”, stanowiącej załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego;

4) W przypadku konsorcjum osób fizycznych, podmiotów prowadzących działalność gospodarczą Oferta powinna być podpisana przez osobę wskazaną do reprezentowania konsorcjum, w załączeniu należy dołączyć umowę konsorcjum podpisaną przez jego uczestników (lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę wyznaczoną do reprezentacji);

5) Polisę dla oferenta ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku wykonaniem umowy;

6) Kopię uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;

7) Jeżeli Oferentem jest spółka prawa handlowego, zobowiązana jest do przedłożenia listy rzeczoznawców majątkowych, którzy będą realizowali przedmiot zamówienia wraz z załączoną kopią ich uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;

8) Jeżeli Oferent będzie wykonywał przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest do przedłożenia listy rzeczoznawców majątkowych będących podwykonawcami i załączyć kopie ich uprawnień zawodowych w zakresie szacowania

nieruchomości (do umowy na wykonanie zamówienia) -załącznik nr 6 Zapytania ofertowego;
9) Wypełnioną ankietę weryfikacji potencjalnych podmiotów przetwarzających – załącznik nr 9 do Zapytania ofertowego.

10) Opis środków technicznych i organizacyjnych wdrożonych przez Oferenta w celu zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych np. WSZELKIE POSIADANE CERTYFIKATY DOTYCZĄCE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA PROCESÓW I PRODUKTÓW, ŚRODKI UMOŻLIWIAJĄCE PSEUDONIMIZACJĘ I SZYFROWANIE, ŚRODKI SŁUŻĄCE ZAPEWNIENIU BEZPIECZEŃSTWA FIZYCZNEGO MIEJSC, W KTÓRYCH PRZETWARZANE SĄ DANE, ITP. – Pomocniczo załączono wykaz możliwych zabezpieczeń – załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego.

11) Wypełniony załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego pn.: "Wykaz podwykonawców przetwarzania danych osobowych." – jeżeli dotyczył

11. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć do dnia 22.02.2024 r. do godziny 12.00 za pośrednictwem Platformy Zakupowej, przygotowaną w języku polskim, sporządzoną w formie elektronicznej, pisemnej lub dokumentowej.

12. Informacja o powierzeniu przetwarzania danych osobowych:

Czy przedmiot zamówienia wiąże się z powierzeniem przetwarzania danych osobowych?

Tak Nie

Jeśli przedmiot zamówienia wiąże się z powierzeniem przetwarzania danych osobowych, do oferty należy dołączyć wypełnioną ankietę weryfikacyjną stanowiącą załącznik nr 9.

Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1. Wykaz – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2. Formularz Oferty.
- 3) Załącznik nr 3. Informacja niezbędna do przyznania punktów w kryterium doświadczenie - max. 40 pkt, za udokumentowane wykonanie wycen nieruchomości zgodnie z wymaganiami Zamawiającego
- 4) Załącznik nr 4. Projekt umowy na wykonanie zamówienia
- 5) Załącznik nr 5. Projekt umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych
- 6) Załącznik nr 6. Wykaz podwykonawców i kopie uprawnień rzeczoznawców majątkowych
- 7) Załącznik nr 7. Wykaz podwykonawców przetwarzających dane osobowe
- 8) Załącznik nr 8. Wykaz możliwych zabezpieczeń ochrony danych osobowych przez Oferenta
- 9) Załącznik nr 9. Ankieta weryfikacji potencjalnych podmiotów przetwarzających
- 10) Załącznik nr 10. Klauzule RODO.