

## **SPIS TREŚCI**

### **TOM II. Projekt architektoniczno-budowlany**

#### **A. Opis techniczny- str. 2**

#### **B. Część rysunkowa:**

Rys nr 1 – Rzut poziomy placu przy Placu Niepodległości - str. 5

Rys nr 2 - Przekrój A-A, B-B - str. 6

Rys nr 3 – Przekrój C-C, D-D - str. 7

Rys nr 4 – Toaleta dwustanowiskowa prostokątna – przekrój B-B3, rzut  
przyziemia, rzut studzienki, rzut dachu - str. 8

Rys nr 5 – Toaleta dwustanowiskowa prostokątna – przekrój A-A, B-B, elewacje -  
str. 9

Rys nr 6 – Tablica dwustronna - str. 10

Rys nr 7 – ławka i kosz - str. 11

Rys nr 7 – napis przestrzenny „CHOJNICE” - str. 12

#### **C. Załączniki formalno-prawne:**

Oświadczenie mgr inż. arch. Macieja Chodorowskiego - str. 11

Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych mgr inż. arch. Maciejowi Chodorowskiemu  
- str. 12

Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów mgr inż. arch. Macieja Chodorowskiego  
- str. 13

## **A. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego**

### **1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **Przebudowa placu Niepodległości i budowa toalety publicznej na działkach nr 1596, nr 1595/7, 1595/5 i nr 1595/6 przy placu Niepodległości w Chojnicach**

<b>Kategoria obiektu:</b>	IV
<b>Identyfikator działek</b>	220201_1.0001.1595 220201_1.0001.1595/7 220201_1.0001.1595/5 220201_1.0001.1595/6

### **2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;**

**Przebudowę placu Niepodległości i budowę toalety publicznej na działkach nr 1596, nr 1595/7, 1595/5 i nr 1595/6 przy placu Niepodległości w Chojnicach**

- zaprojektowano na podstawie Decyzji Nr PP.6733.12.2022 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 8 czerwca 2022r. Na działce 1596 znajduje się nieczynna podziemna toaleta publiczna do rozbiórki, podest drewniany do rozbiórki. pomnik Chrystusa Króla, chodnik, utwardzenia oraz drzewa iglaste i liściaste. Na działce 1596 planuje się postawienie przenośnej toalety publicznej. Projektuje się posadzenie dużych drzew liściastych 50-60cm obwodu na wysokości 1,0m, również projektuje się chodnik o szerokości 2,0m i 1,5m wyłożony kostką betonową starobruk w kolorze czerwonym, przy istniejącym krawężniku projektuje się pas o szerokości 0,5m wyłożony kostką granitową 6x6x6cm.

Na 1595/6 zaprojektowano napis przestrzenny z osobnych liter na podstawie ze stali „kortenowskiej” (CHOJNICE), napis będzie podświetlany. Na działkach nr 1595/7, 1595/5 i nr 1595/6 projektuje się poszerzenie istniejącego skweru przy przejściu dla pieszych i stworzenie placu wyłożonego cegłą klinkierową w kolorze czerwonym „recker bunt” lub równoważnym 10x20x5,2cm, ponadto z uwagi na różnice w wysokości terenu schody terenowe, ławki, kosze, stalowa poręcz, dwie tablice dwustronne z własnym podświetleniem. W pasie zieleni planuje się posadzenie roślin i kwiatów ozdobnych oraz posadzenie trawnika. Obiekt projektowanej toalety publicznej składa się z dwóch części- pomieszczenia publicznego przeznaczona zarówno dla kobiet, mężczyzn jak i osób z niepełnosprawnością - pomieszczenia publicznego unisex - pomieszczenia techniczno-serwisowego z zabezpieczonym oddzielnym wejściem zewnętrznym dostępnym dla obsługi serwisującej

### **3. układ przestrzenny oraz forma obiektu budowlanego.**

Prefabrykowana toaleta publiczna - obiekt wolnostojący przeznaczony do montażu w miejscu posadowienia do przyłączy: wody, kanalizacji i energii elektrycznej. Toaleta prostokątna wykonana w całości z jednolitego odlewu betonowo - kompozytowego - monolityczna (nie łączona), samonośna, stawiana na utwardzonym podłożu bez wylewania fundamentów . Elementy nośne i konstrukcyjne toalety wolnostojącej o grubości ścian 16 cm.

Odprowadzenie wody z dachu ze spadkiem kopertowym do wewnętrznej rury spustowej zamontowanej w pom. technicznym Toaleta dostarczona, montowana i uruchamiana max 2 dni w miejscu posadowienia wyznaczonym przez zamawiającego

Elewacja zewnętrzna toalety obłożona płytami z naturalnego kamienia granitowego lub płytami grysowymi gr. 1cm bezpośrednio na odlew modułu betonowo - kompozytowego bez stosowania płyt warstwowych. Ściany odporne na uderzenia / rysowanie / zadrapania / grafity / wodę / wilgoć / ogień ( kolorystyka do wyboru ); Na elewacji projektuje się montaż zielonej ściany kubełkowej, a na dachu zieleń typu sukulenty. Stropodach z płyty zbrojonej betonowo

*Przebudowa placu Niepodległości i budowa toalety publicznej na działkach nr 1596, nr 1595/7, 1595/5 i nr 1595/6 przy placu Niepodległości w Chojnicach kompozytowej o grubości 16 cm płaski. Dach ułożony z minimalnym spadkiem w kierunku rury spustowej wewnętrznej zamontowanej w pom. technicznym.*

**4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

**kubatura;**

kubatura wynosi 20,72m<sup>3</sup>

**b) zestawienie powierzchni - budynek usługowy:**

1. toaleta męska, damska, dla osób niepełnosprawnych oraz z przewijakiem dla dzieci – 3,51m<sup>2</sup>
2. pomieszczenie techniczne – 0,75m<sup>2</sup>
3. toaleta męska, damska – 1,20m<sup>2</sup>

**Powierzchnie łącznie:**

Powierzchnia użytkowa łącznie=5,46m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy łącznie=7,40m<sup>2</sup>

**budynek mieszkalny jednorodzinny:**

**c) wysokość, długość, szerokość, średnica;**

- wysokość 2,80m
- długość 3,32m
- szerokość 2,12m

**d) liczba kondygnacji;**

- jedna kondygnacja użytkowa

**e) inne dane w lit. A-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;**

- Usytuowanie budynku zgodne z Decyzją o warunkach zabudowy i usytuowanie od innych budynków zgodne z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

**5. opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;**

- Na podstawie badań geotechnicznych przyjęto I kategorię geotechniczną obiektu i przenośny budynek toalety posadowiono na utwardzonej zagęszczonym kruszywie

**6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;**

- jeden lokal użytkowy

**7. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

- ***Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,***

toaleta wyposażona jest w instalację ciepłej i zimnej wody, kanalizację sanitarną.

- ***Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,***

toaleta spełnia warunki ochrony atmosfery– Ogrzewanie wewnętrzne podłogowe z czujnikami temperatury z możliwością programowania czasu pracy ogrzewania;

***Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,***

Na działkach wytyczono miejsce na pojemniki na odpady i nieczystości stałe - 2 pojemniki 30l.

- ***Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro - magnetycznego i innych z podaniem tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,***

*Przebudowa placu Niepodległości i budowa toalety publicznej  
na działkach nr 1596, nr 1595/7, 1595/5 i nr 1595/6 przy placu Niepodległości w Chojnicach*

Obiekt toalety realizowany z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji wibracji.

- **Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Toaleta nie powoduje zacielenia otoczenia, a fundamentowanie nie powoduje naruszenia układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza w ekologicznej powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.

**8. analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

**8.1. Opis zastosowanego systemu grzewczego i przygotowanie c.w.u.**

Źródłem ciepła dla projektowanych pomieszczeń będzie zabezpieczające przed nagłymi spadkami temperatury konwektorowe ogrzewanie elektryczne zamontowane w pomieszczeniu techniczno-serwisowym;

**8.2. Analiza techniczna zastosowania alternatywnego źródła ciepła:**

Nie przewiduje się zastosowania alternatywnego dodatkowego źródła ciepła do ogrzewania;

**9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**

Inwestor przy wyborze instalacji ogrzewczej wraz z urządzeniami, które regulują temperaturę z góry zakłada i decyduje się na zastosowanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę (np. za pomocą termostatów temperaturowych) oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

**10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Budynek usługowy ZLIII o kubaturze do 1000m<sup>3</sup> zwolniony z wymagań klasy odporności pożarowej.

Urządzenia przeciwpożarowe nie wymagane.

opracowanie: architektura:

mgr inż. Architekt

**MACIEJ CHODOROWSKI**

upr. nr LOIA/2/2003/GW

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

-/

/-

mgr inż. arch. Andrzej Ciemiński

-/

/-

Chojnice, 7 lipca 2022r.

*Przebudowa placu Niepodległości i budowa toalety publicznej  
na działkach nr 1596, nr 1595/7, 1595/5 i nr 1595/6 przy placu Niepodległości w Chojnicach*

**Informacja dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

**Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **Przebudowa placu Niepodległości i budowa toalety publicznej na działkach nr 1596, nr 1595/7, 1595/5 i nr 1595/6 przy placu Niepodległości w Chojnicach**

---

Identyfikator działek	220201_1.0001.1595
	220201_1.0001.1595/7
	220201_1.0001.1595/5
	220201_1.0001.1595/6

---

**Kategoria obiektu:** IV

**Inwestor:** Gmina Miejska Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

**Osoba sporządzająca projekt:**

**mgr inż. arch. Maciej Chodorowski zamieszkały 65-387 Zielona Góra,  
ul. Zawiszy Czarnego 30**

mgr inż. Architekt  
**MACIEJ CHODOROWSKI**  
upr. nr LOIA/2/2003/GW  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

*Przebudowa placu Niepodległości i budowa toalety publicznej  
na działkach nr 1596, nr 1595/7, 1595/5 i nr 1595/6 przy placu Niepodległości w Chojnicach*

**Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

1. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym.  
Brygady wykonujące roboty budowlane powinny być zapoznane z tym projektem.
2. Przy robotach budowlanych należy: sprawdzić sprawność sprzętu, pouczyć pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach, obsługę sprzętu powierzyć wykwalifikowanemu pracownikowi.
3. Przy wykonywaniu robót budowlanych na tej budowie występuje m.in. ryzyko od następujących zagrożeń: od upadku przedmiotów z wysokości, uderzenia lub pochwycenia ruchomą częścią maszyny, porażenie prądem elektrycznym, uszkodzenia organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów, od uderzenia przedmiotem.
4. Osoby przebywające na budowie powinny używać przy poszczególnych pracach następujący sprzęt ochrony osobistej: kaski przy zagrożeniu upadku przedmiotów z wysokości, buty z noskami stalowymi, okulary ochronne, ubrania i obuwie ochronne, szelki bezpieczeństwa z linami asekuracyjnymi, rękawice ochronne, itp.
5. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie BHP: wstępne ogólne, podstawowe lub okresowe, stanowiskowe.
6. Wszyscy pracownicy budowy powinni mieć odpowiednie badania lekarskie, stosowne do rodzaju wykonywanej pracy, w tym pracujący na wysokości badania lekarskie wysokościowe.
7. Podczas pracy poszczególnych maszyn na budowie powinny być umieszczone na widocznym miejscu instrukcje bezpiecznej obsługi: betoniarki 150-250, tarczówki, tynkownicy, itp.
8. Pracownicy obsługujący maszyny powinni mieć odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia.  
Operator oddalający się od maszyny powinien ją wyłączyć i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
9. Maszyny i urządzenia na budowie powinny być oddawane okresowym przeglądom przez montażystów i operatorów.
10. Składowanie materiałów i roboty budowlano- montażowe należy wykonywać w sposób zapewniający zachowanie porządku na budowie, prawidłowe prowadzenie budowy.  
Składowanie i przechowywanie materiałów i wyrobów powinno być zgodne z normami i regulami składowania.
11. Okresowo powinny być wykonywane pomiary izolacyjności i skuteczności zerowania urządzeń instalacji elektrycznych.
12. Rusztowania powinny być obsługiwane zgodnie z DTR-kami. Rusztowania można eksploatować dopiero po odbiorze przez Kierownictwo Budowy z zapisem w Dzienniku Budowy. Rusztowania metalowe powinny być uziemione.
13. Przy pracach na wysokości większej niż 1m, jeśli pracownicy nie są zabezpieczeni szelkami, należy montować barierki ochronne. Otwory w stropach mniejsze przykrywać, większe grodzić barierkami.
14. Na budowie powinny być umieszczane odpowiednie tablice ostrzegawcze: zabraniające wstępu na budowę osobą nieupoważnioną, oznaczające strefę niebezpieczną przy montażu, informacje o pracy na wysokości, itp.
15. Roboty budowlane należy przerywać przy słabym oświetleniu, na wysokości przy złych warunkach atmosferycznych, tzn. przy silnym wietrze, gołoledzi, intensywnych opadach, przy wyładowaniach atmosferycznych.
16. Na budowie przestrzegać przepisów przeciwpożarowych, powinien być sprawny sprzęt gaśniczy.
17. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Dz 2003r. Nr 47, poz. 401).

**Opracował:**

mgr inż. Architekt  
**MACIEJ CHODOROWSKI**  
upr. nr LOIA/2/2003/GW  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

*Przebudowa placu Niepodległości i budowa toalety publicznej  
na działkach nr 1596, nr 1595/7, 1595/5 i nr 1595/6 przy placu Niepodległości w Chojnicach*

**Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:**

1. roboty ziemne
2. roboty drogowe
3. roboty betoniarskie i zbrojeniowe
4. roboty murowane
5. roboty instalacyjne
6. roboty wykończeniowe

**Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na działkach, na których planowana jest inwestycja znajduje się nieczynna toaleta podziemna oraz drewniany podest do likwidacji, pomnik Chrystusa króla

**Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa działce i zdrowia ludzi:**

Na działkach nie występują elementy zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**Przewidywalne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych (skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich występowania):**

Zagrożeniem na budowie może być: uszkodzenie ciała elementami zbrojenia, uszkodzenia organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów bądź uderzenie przedmiotem.

**Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Bezpośrednia rozmowa instruktażowo – ostrzegawcza z zainteresowanymi pracownikami o możliwych zagrożeniach, sposobach reagowania w konkretnych przypadkach zagrożeń oraz możliwościach ich unikania. Ponadto informacja o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej i zbiorowej oraz bezpiecznego używania sprawnego sprzętu i narzędzi.

**Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Stosowanie odzieży roboczej i obuwia oraz ochronnej, stosowanie środków ochrony zdrowia, jak barierki i zestawy ochronne, tablice ostrzegawcze, itp.

**Opracował:**

mgr inż. Architekt  
**MACIEJ CHODOROWSKI**  
upr. nr LOIA/2/2003/GW  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej